



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Sutton 6 te Apeldoorn

€ 695.000,- k.k.



Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



Hans Schuttenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 695.000,- kosten koper
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijventerrein -2
BOUWJAAR	1988
BOUWVORM	Bestaande bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	Ca. 339 m ² VVO kantoorruimte Ca. 149 m ² VVO bedrijfsruimte
Energielabel	B, geldig tot 26-02-2029

Over het object

Gelegen op een uitstekende locatie!

Object/licging

Unieke kans voor de koop van een solitaire bedrijfshal met kantoorruimte. Het gebouw aan de Sutton 6 beschikt op de begane grond over ca. 215 m² bestaande uit o.a. entree, modern afgewerkte kantoorruimtes (3 vertrekken), ruime bedrijfskantine en toiletten. Op de 1e verdieping bevindt zich tevens ca. 124 m² kantoorruimte met een modern afwerkingsniveau.

Daarnaast is er een bedrijfshal aanwezig van ca. 150 m² voorzien van een overheaddeur en aparte loopdeur. Indien gewenst kan een gedeelte van de kantoorruimte en/of bij de bedrijfshal worden aangetrokken om het oppervlak aan bedrijfshal te vergroten.

Aan de voorzijde van gebouw is ruimte voor parkeren. Aan de achter- en zijkant van het gebouw is ruimte voor stalling en opslag.

Het bedrijfsgebouw is gelegen bedrijventerrein Kuipersveld te Apeldoorn. Het bedrijventerrein is ondanks haar leeftijd, door de ligging nabij de Rijksweg A1 een populair bedrijventerrein in Apeldoorn waar weinig aanbod te vinden is. De Sutton 6 is momenteel nog verhuurd aan- en in gebruik door V&M Elektrotechniek B.V.

De objecten zijn gelegen op het industrieterrein Kuipersveld, welke een uitstekende bereikbaarheid en centrale ligging binnen Apeldoorn heeft. De snelwegen A1 en A50 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Oppervlakte

Sutton 6

Totaal kantoorruimte:

ca. 339 m² VVO

- ca. 215 m² VVO op de begane grond (ca. 110 m² makkelijk bij de hal te betrekken)

- ca. 124 m² VVO op de 1e verdieping

Totaal bedrijfsruimte:

ca. 149 m² VVO bedrijfsruimte op de begane grond

Totaal aantal parkeerplaatsen: 12

Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Nummer 5737

Groot 855 m²

Over het object (vervolg)

Gelegen op een uitstekende locatie!

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Stadsdeel Zuid-Oost De Maten. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein -2. U kunt het bestemmingsplan inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl of u kunt het bestemmingsplan desgewenst bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 3,5 meter;
- Betonvloer;
- Verwarming;
- Overheaddeur;
- Verlichting;
- Loopdeur;

Kantoorruimte

- Diverse kantoorvertrekken op de begane grond en 1e verdieping.
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatiesysteem;
- CV-verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning;
- Te openen ramen;
- Aanwezige databekabeling;
- Kantine;
- Toiletten;

Parkeergelegenheid

12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Koopprijs

€ 695.000,- kosten koper

Energie label

Energie label B

Aanvaarding

In overleg (c.q. eind 2025).

Voorwaarden & uitgangspunten

Omzetbelasting

Er is geen sprake van een BTW-belaste verkoop.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Huurgegevens

Uitgangspunt voor de verkoop is vrij van huur en gebruik.

Bijzondere bepalingen

Aan verkoper niet bekend is, dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door de koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van enige vervuiling, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Aan verkoper niet bekend is, dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. De onbekendheid van eigenaar met de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak houdt uitdrukkelijk geen garantie in van eigenaar dat er geen asbest aanwezig is. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van asbest, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Voorbehoud

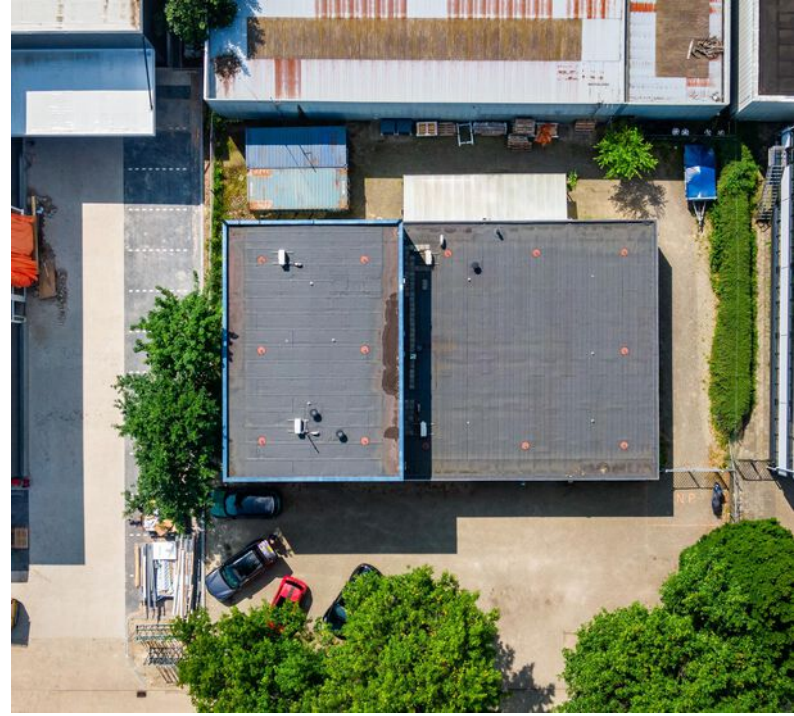
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

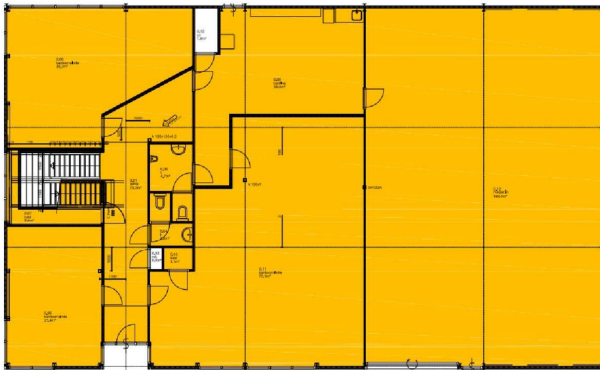
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.







SUTTON 6
BEGANE GROND
364 M² VVO



SUTTON 6
EERSTE VERDIEPING
124 M² VVO

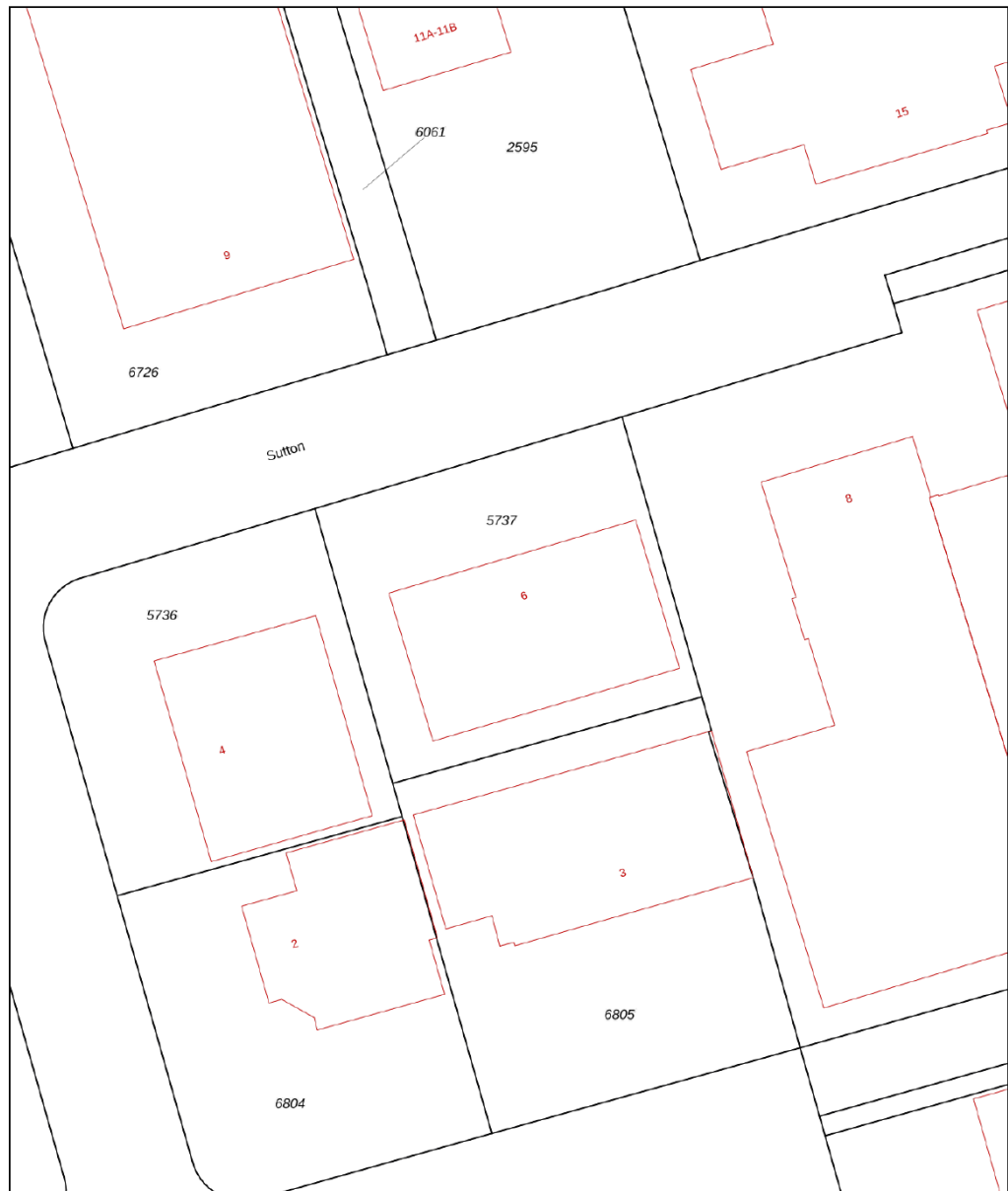


Kadastrale kaart

Kadastrale informatie
Gemeente Apeldoorn
Sectie AC
Nummer 5737

Kadastrale kaart

Uw referentie: BA MM



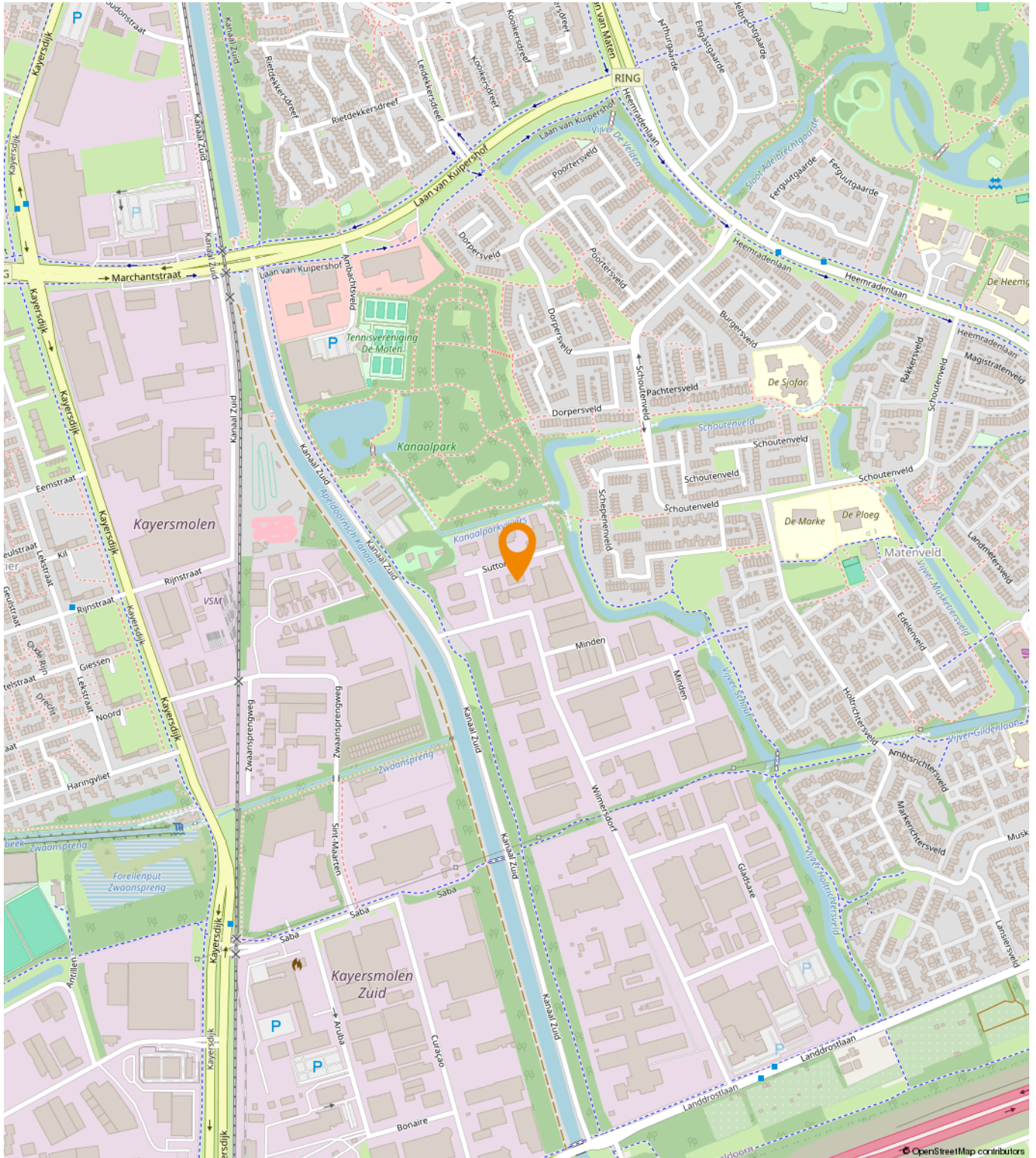
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie AC	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5737	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Stadsdeel Zuid-Oost De Maten

Bestemmingsplan Gemeente Apeldoorn

meer kenmerken >

vastgesteld 09-07-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlage

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Bedrijventerrein - 2 >

Bouwvlakken (1)

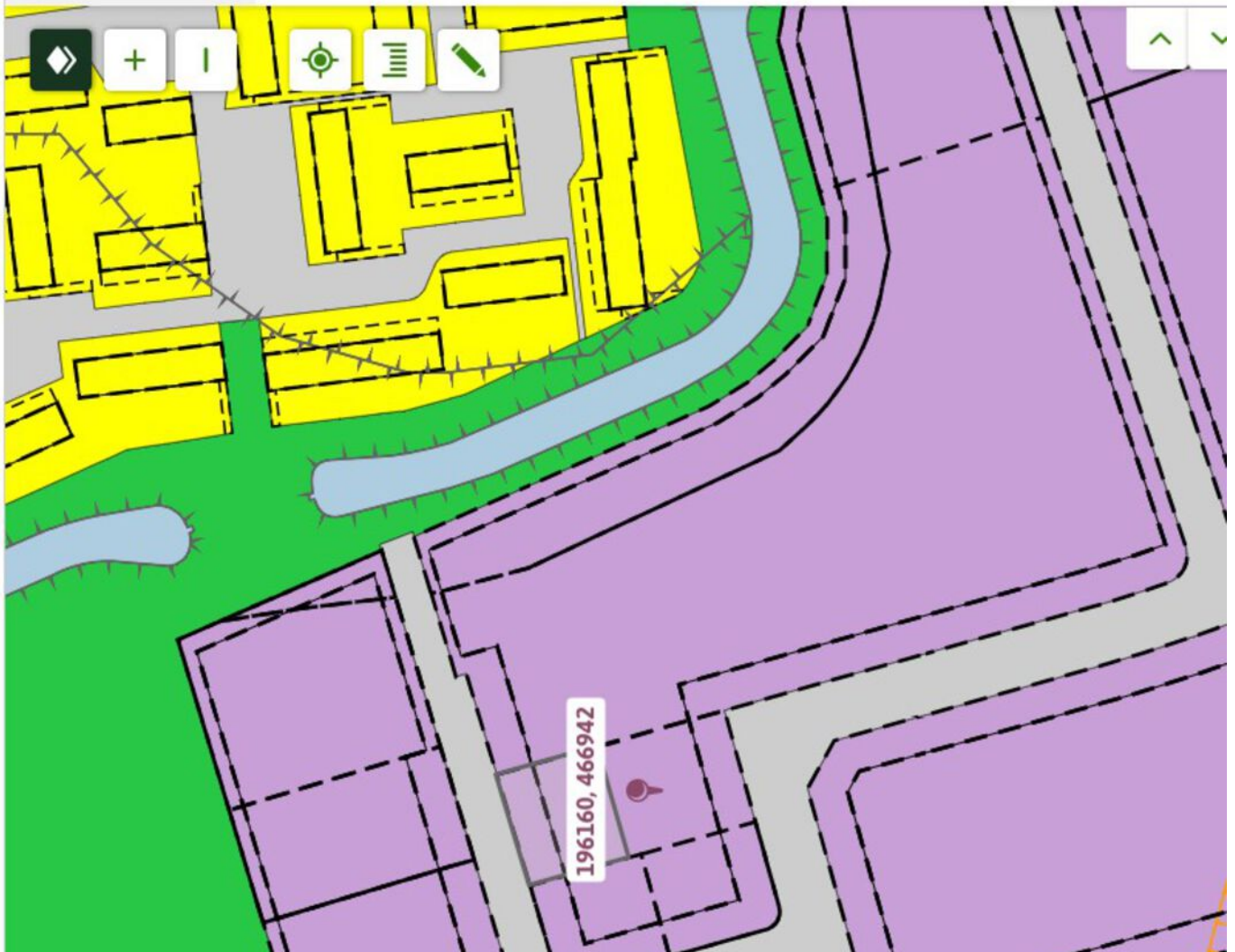
bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

bedrijf tot en met categorie 4.1 >

Gebiedsaanduidingen (1)

overige zone - lage archeologische verwachting



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Asia Keles
Junior Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Uw makelaar in de regio

Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ bogapeldoorn@rodenburg.nl