



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Fluitersweg 170, Apeldoorn



PROJECTINFORMATIE

Fluitersweg 170, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Courante instapklare bedrijfsruimte op Apeldoorn Noord!

OBJECT EN LIGGING

Het betreft een moderne bedrijfsruimte van circa 295 m², gelegen op bedrijventerrein Bedrijvenpark Apeldoorn-Noord in Apeldoorn, met goede ligging ten opzichte van de rijksweg A50 en beschikt over diverse basis voorzieningen, een grote overheaddeur en een goede vrije hoogte.

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 295 m² welke verdeeld is over de begane grond en de 1e verdieping en de vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt maar liefst 6,50 meter. Aan de voorzijde is een grote overheaddeur aanwezig en in de ruimte is op diverse punten krachtstroom aanwezig.

De kantoorruimte is instapklaar en is onder andere voorzien van, vloerafwerking, systeemplafond met verlichting en airco!!

Kijk niet verder en neem contact op voor een bezichtigingsafspraak!!

Let op: handel en reparatie van voertuigen (auto's, motoren, vrachtwagens, e.d.) is in het object niet toegestaan.

** De foto's welke zijn toegevoegd zijn van de Fluitersweg 174. Fluitersweg 170 is een vergelijkbare unit, maar op dit moment is de huidige huurder aan het verhuizen waardoor er geen representatieve foto's gemaakt kunnen worden **

PROJECTINFORMATIE

Fluitersweg 170, Apeldoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Fluitersweg is zeer gunstig gelegen nabij de A50, de A1 en in- en uitvalswegen als de rondweg Apeldoorn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

OPPERVLAKTE EN HOOGTE

De totale oppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt 295 m² welke als volgt verdeeld is:

Begane grond Kantoorruimte ca. 32 m²

Begane grond Bedrijfsruimte ca. 234 m²

1e verdieping Kantoorruimte ca. 29 m²

Een plattegrond is op te vragen.

Hoogte: 7,00 meter

Vrije hoogte: 6,50 meter

PARKEERGELEGENHEID

Bij de bedrijfsunit behoren 4 benoemde parkeerplaatsen welke zijn gelegen op het mandelig terrein voor de bedrijfsruimte.

PROJECTINFORMATIE

Fluitersweg 170, Apeldoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Entree met meterkast en trapopgang;
- Huidige vloerbedekking;
- Systeemplafond met led verlichting;
- Pantry, warm water door middel van boiler
- Toilet;
- Mechanische ventilatie;
- Betonnen vloer;
- Elektrische overheaddeur (breedte 4,00 x hoogte 4,20);
- Led verlichting in bedrijfshal;
- Krachtstroom

BESTEMMING

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Noordoostpoort. De bestemming van het perceel is: Bedrijven (B2 / B3).

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.450,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn: 5 jaar, andere termijnen in overleg.

Verleningstermijn: 5 jaar, andere termijnen in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Fluitersweg 170, Apeldoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opzegtermijn: 12 maanden, andere termijnen in overleg.

Servicekosten: Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van de registratie van het verbruik van water en elektra. Huurder dient genoemde meters voor aanvang van de onderhavige huurovereenkomst op diens naam te laten registreren.

In nader overleg zullen huurder en verhuurder een bedrag overeenkomen voor kosten voor het onderhoud van onder andere de airco's.

Betaling: Per kwartaal, vooruit te betalen.

Omzetbelasting: Er is sprake van een BTW-belaste verhuur

Aanvaarding: Vanaf 1 februari 2025.

Indexatie: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten en de verschuldigde BTW

PROJECTINFORMATIE

Fluitersweg 170, Apeldoorn



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HUUROVEREENKOMST:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website met aanvullende bepalingen door verhuurder.

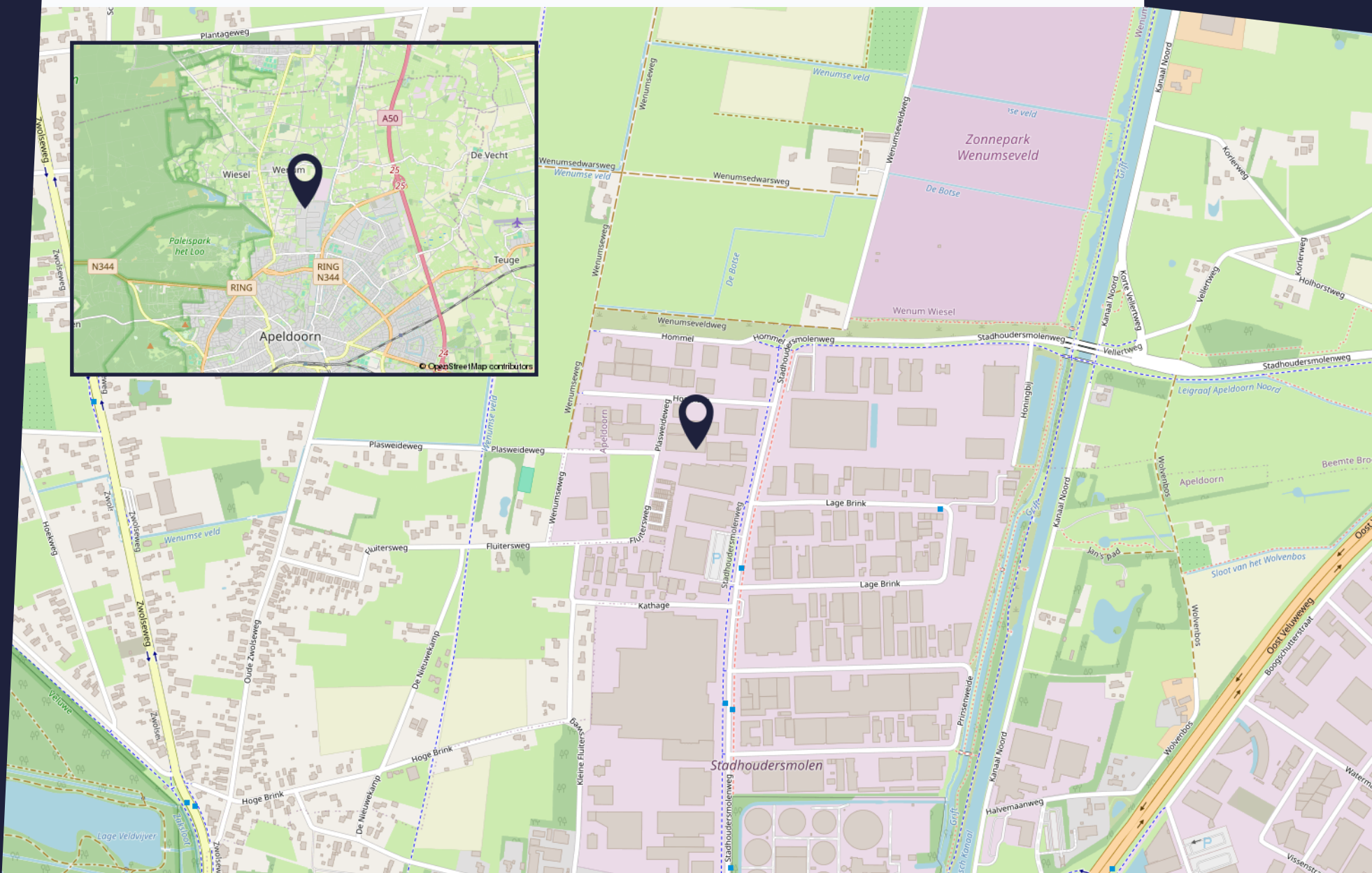
VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Fluitersweg 170, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

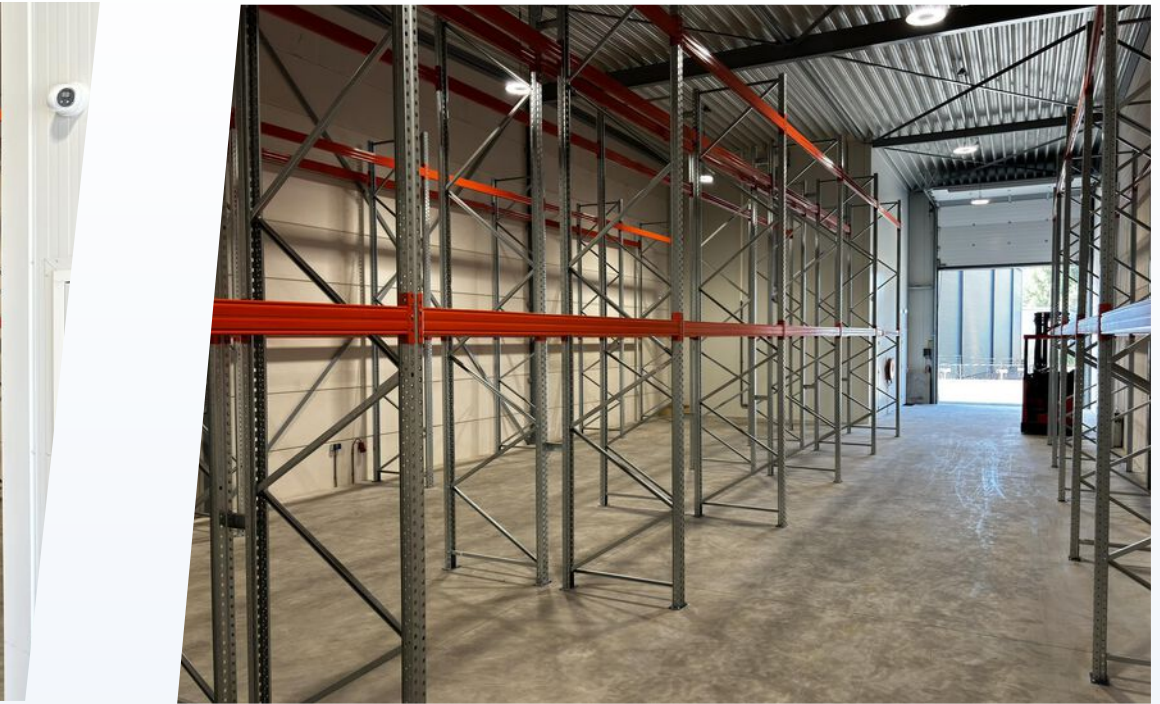
Fluitersweg 170, Apeldoorn











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl