



Te koop
€ 175.000 k.k.

32 D

TWEELINGENLAAN

APELDOORN

OVER DIT PAND

Te koop: Bedrijfsunit!

Gelegen aan de Tweelingenlaan 32D te Apeldoorn, in het goed bereikbare bedrijvenpark Apeldoorn-Noord, vindt u dit representatieve bedrijfspand. Voor slechts €175.000 k.k. kunt u eigenaar worden van een praktische en moderne bedrijfsruimte van 130 m², ideaal voor ondernemers die een combinatie zoeken van werkruimte en kantoorfaciliteiten.

Kenmerken van het pand:

- Totale oppervlakte: 130 m², inclusief een efficiënt ingedeeld kantoor van 42 m².
- 3 eigen parkeerplaatsen
- Kantoorruimte: Compleet met een pantry en toilet, perfect voor een professionele werkomgeving.
- Bedrijfsruimte: Voorzien van een overheaddeur, waardoor laden en lossen eenvoudig wordt. De hoogte van het pand is 4, 20 m.
- Flexibele mogelijkheden: Geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag, werkplaats of dienstverlening.
- Goede bereikbaarheid: Dicht bij belangrijke uitvalswegen (A1 en A50) en ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.
- Kadastrale informatie: Gemeente Apeldoorn. Sectie AF, nummer 4034,
- Oppervlaktes: Zie tekeningen

Of u nu een plek zoekt om uw bedrijf te vestigen of een investering overweegt, dit pand biedt een uitstekende balans tussen functionaliteit en betaalbaarheid.

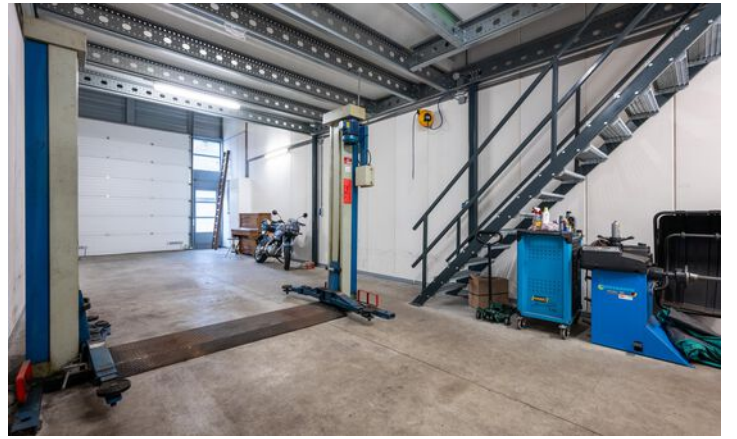
Kom snel kijken en laat u overtuigen!

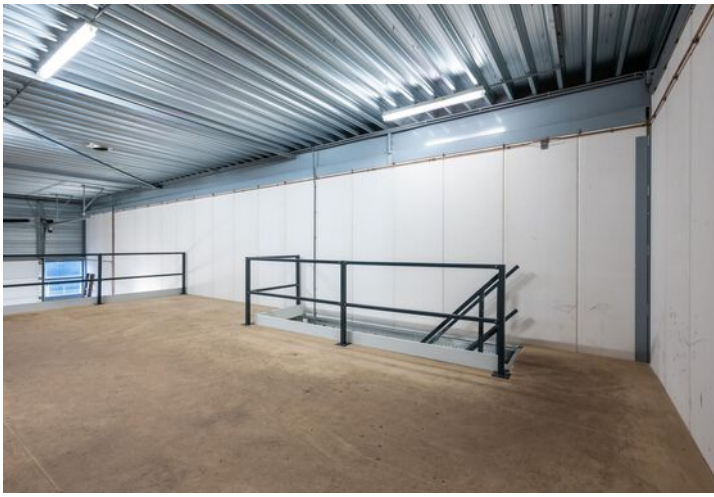
Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze locatie te bieden heeft. Dit is uw kans om te ondernemen op een gewilde locatie in Apeldoorn.

Aanvaarding: in overleg

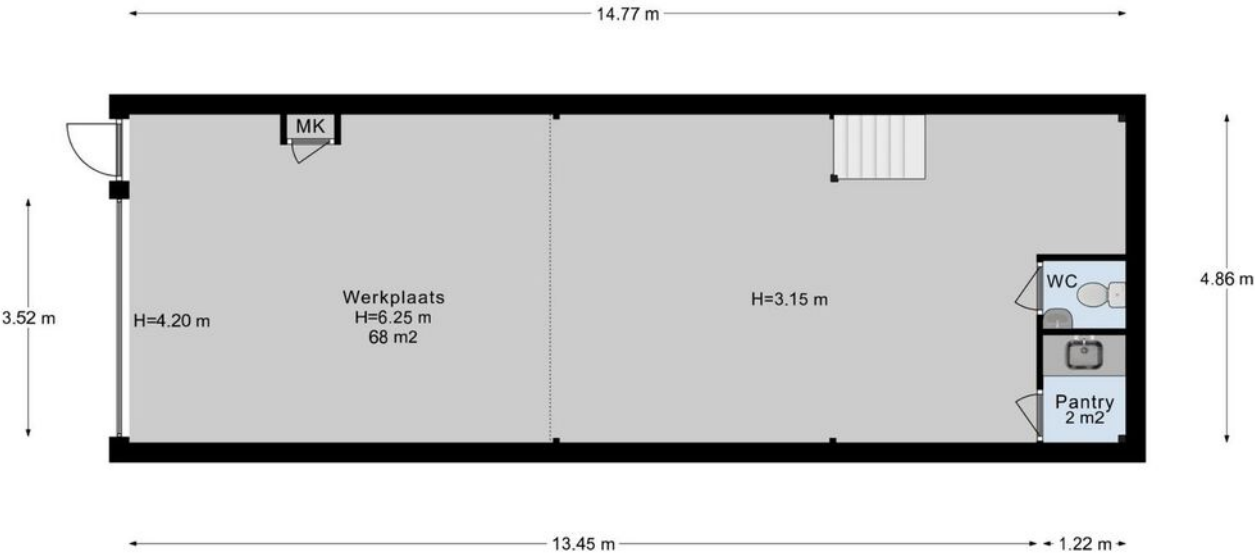
Meer informatie? Neem contact op met de makelaar en grijp deze unieke kans!









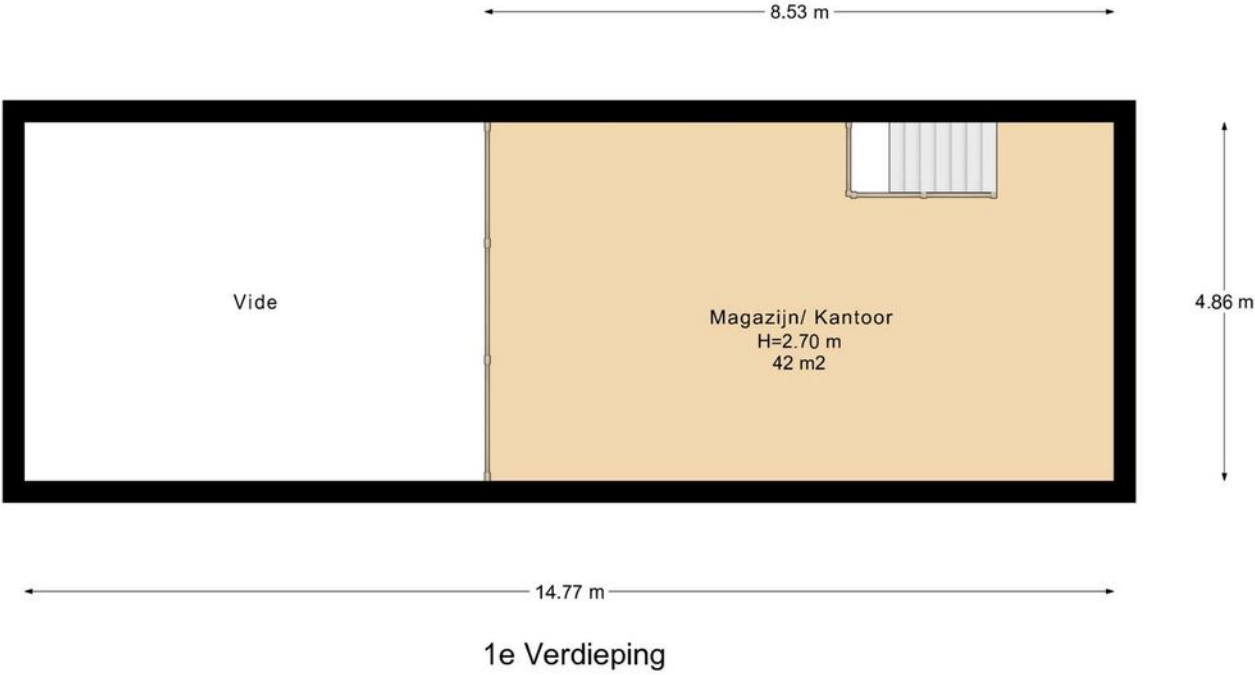


Begane Grond

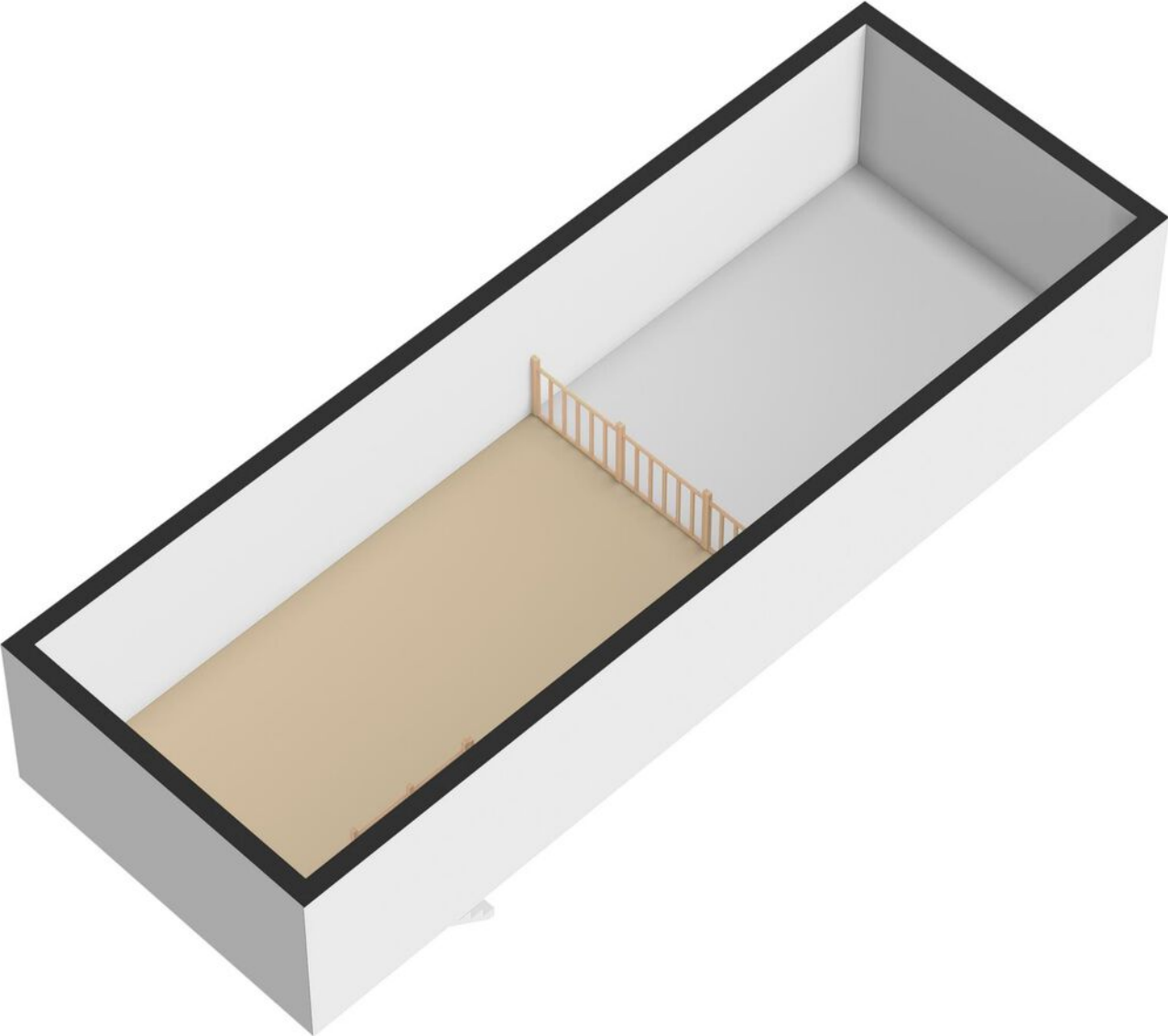
PLATTEGROND



PLATTEGROND



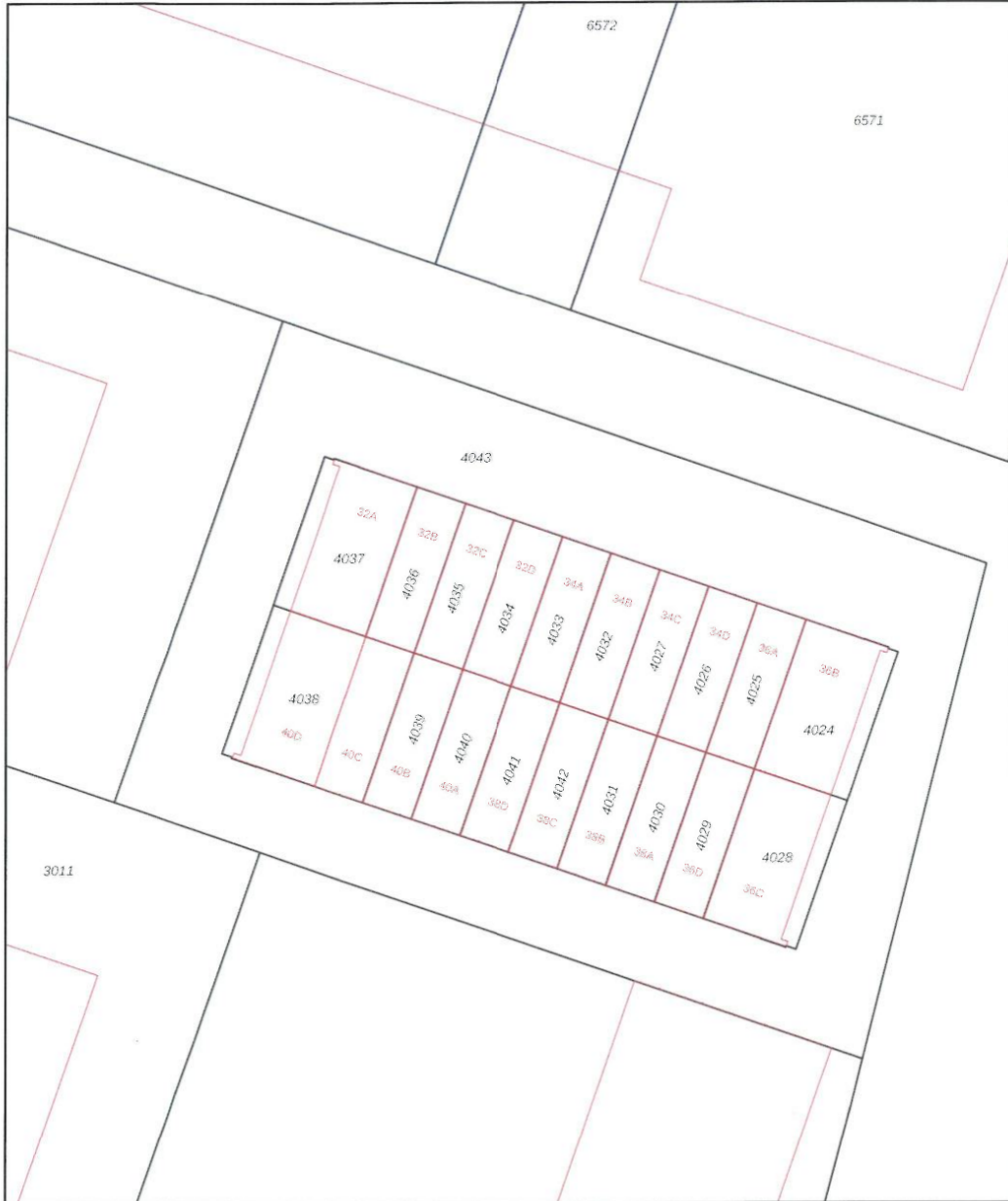
 PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Apeldoorn



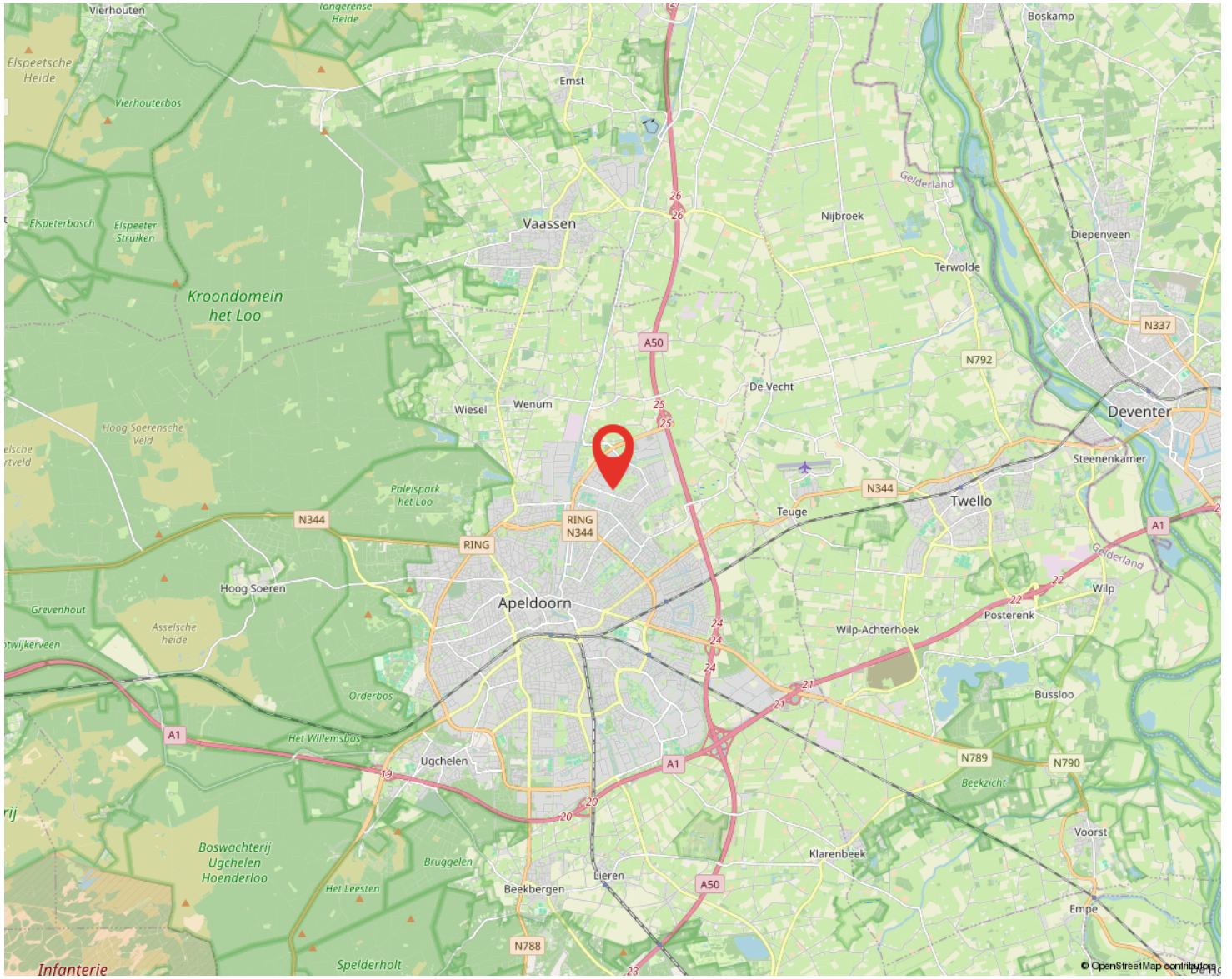
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie AF	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4034	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS