

Laan van de Maagd 91, 7324 BT Apeldoorn



Huurprijs € 975,00 per maand

Exclusief BTW

Omschrijving

Prachtige bedrijfsruimte met bovengelegen kantoren beschikbaar op Apeldoorn Noord. Het gebouw kenmerkt zich door de robuuste gemetselde gevels. Het bedrijvenpark is ontwikkeld voor (regionale) MKB-bedrijven in de sectoren handel, dienstverlening, techniek en lichte industrie. Het bedrijvenpark kenmerkt zich door hoge kwaliteit van bebouwing, ruimte voor groen en water en zichtlocaties. De ligging is nabij de op- en afrit van de A50, verder heeft het goede ontsluitingen waardoor de bedrijfsunit snel en eenvoudig te bereiken is.

De ruimte is compleet afgewerkt en o.a. uitgevoerd met:

- Centrale verwarming;
- Overheaddeur;
- Verlichting;
- Wandkasten;
- Toilet;
- Pantry;

Oppervlakte:

Begane grond: circa 50 vierkante meter

Eerste verdieping: circa 48 vierkante meter

Huurprijs:

€ 11.700,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming:

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek. De bestemming van het perceel is: bedrijventerrein.

Huurtermijn:

5 jaren te verlengen met telkenmale 5 optie jaren.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW

Aanvaarding:

Per direct

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, sprinkler, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie, topkoeling

Oppervlakte: 98 m²

In units vanaf: 98 m²

Vrije hoogte: 4 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 48 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie, topkoeling

Gebouw

Naam gebouw: Laan van de Maagd

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2008

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein, wijkwinkelcentrum, in woonwijk, landelijk gebied en overig

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Parkeerfaciliteiten: Twee parkeerplaatsen horen bij het gehuurde, in de omgeving is geen geldend parkeerregime van kracht.

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 3

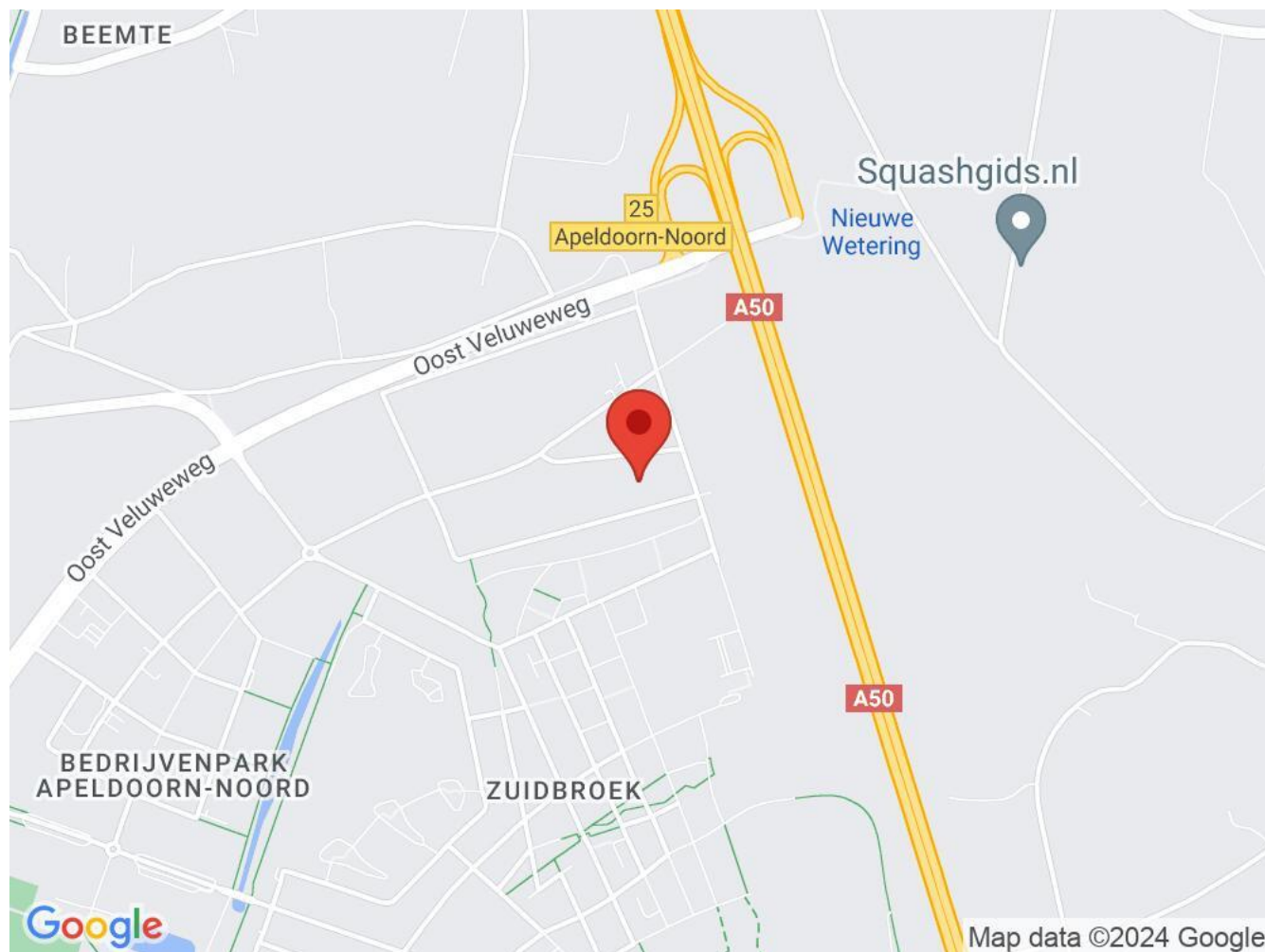
Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 7

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 9

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Gelegen op bedrijventerrein Apeldoorn Noord

Toelichting

Gelegen op bedrijventerrein Apeldoorn Noord

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Foto's

