



## Bedrijfsruimte, opslag en kantoor aan de rand Appelscha



**TE KOOP**

Industrieweg 13 A | **Appelscha**



**TE KOOP**

Industrieweg 13a Appelscha

Aan de rand van het dorp, gelegen aan vaarwater en goed bereikbaar via lokale wegen.

Een mooie maatvoering qua bedrijfsruimte, goed toegankelijk middels dubbele overheaddeur en fraaie kantooruimte op eerste etage.

**LOCATIE**

Appelscha telt ongeveer 5.000 inwoners en ligt echt midden van Noord Nederland. Je bent zomaar in Assen, Groningen of Leeuwarden. Het dorp ligt aan de rand van het 61 km<sup>2</sup> grote Nationaal Park Drents-Friese Wold en even buiten het dorp ligt de Bosberg en het buitencentrum Drents-Friese Wold van Staatsbosbeheer, diverse campings en vakantieparken, wat bijdraagt aan de toeristische aantrekkingskracht.

Het industrieterrein aan de rand van het dorp kenmerkt zich door een diversiteit aan ondernemingen, veelal in de technische sector en handel, afgewisseld met een woon-werk locatie.

**OPPERVLAKTE en INDELING**

Totaal ca. 593m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, kantoor en opslag.

Begane grond: de begane grond bestaat van oorsprong uit een bedrijfshal van ca. 12\*24 meter. De oorspronkelijke loods is in 2006 herbouwd. In de loop der jaren hierna is aan de achterzijde en zijkant, ca. 200m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en opslag aan toegevoegd.

Etage: de eerste etage is vrij recent gerenoveerd en biedt ca. 109m<sup>2</sup> kantooruimte en kantine. De etage is zowel vanuit de bedrijfsruimte bereikbaar als ook zelfstandig te bereiken.

De kavel bedraagt na beoogde aanpassing ca. 750m<sup>2</sup>

**PARKEREN**

Er is voldoende parkeerruimte op zowel het eigen terrein als ook op de openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde.

**BESTEMMING**

Op de locatie is de bestemming “Bedrijventerrein” van toepassing, op de locatie is toegestaan cat 1 en 2. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Ooststellingwerf.

**OPLEVERINGSNIVEAU**

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd.

Energielabel  
In aanvraag

**VRAAGPRIJS**

€395.000,- kosten koper

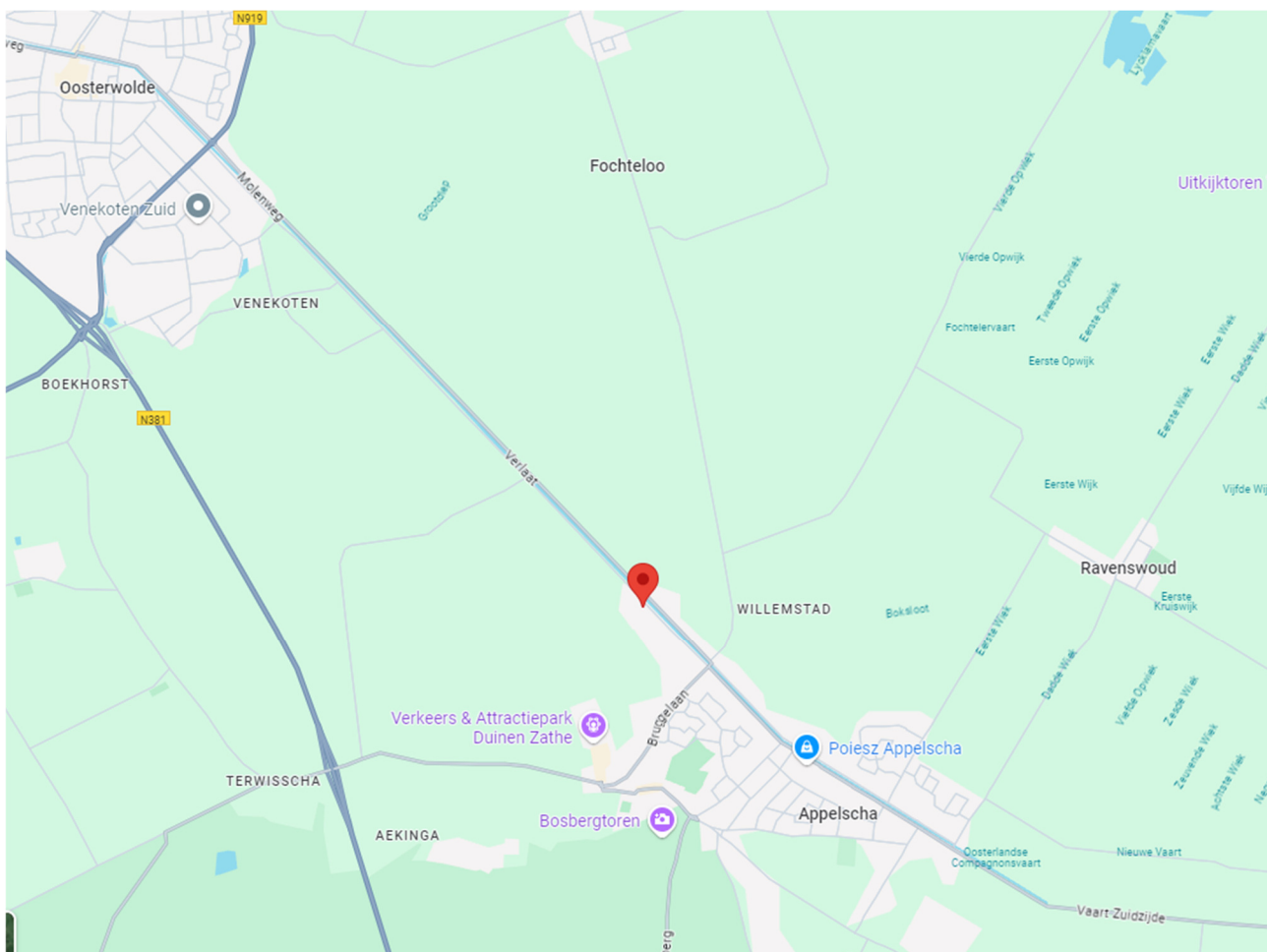


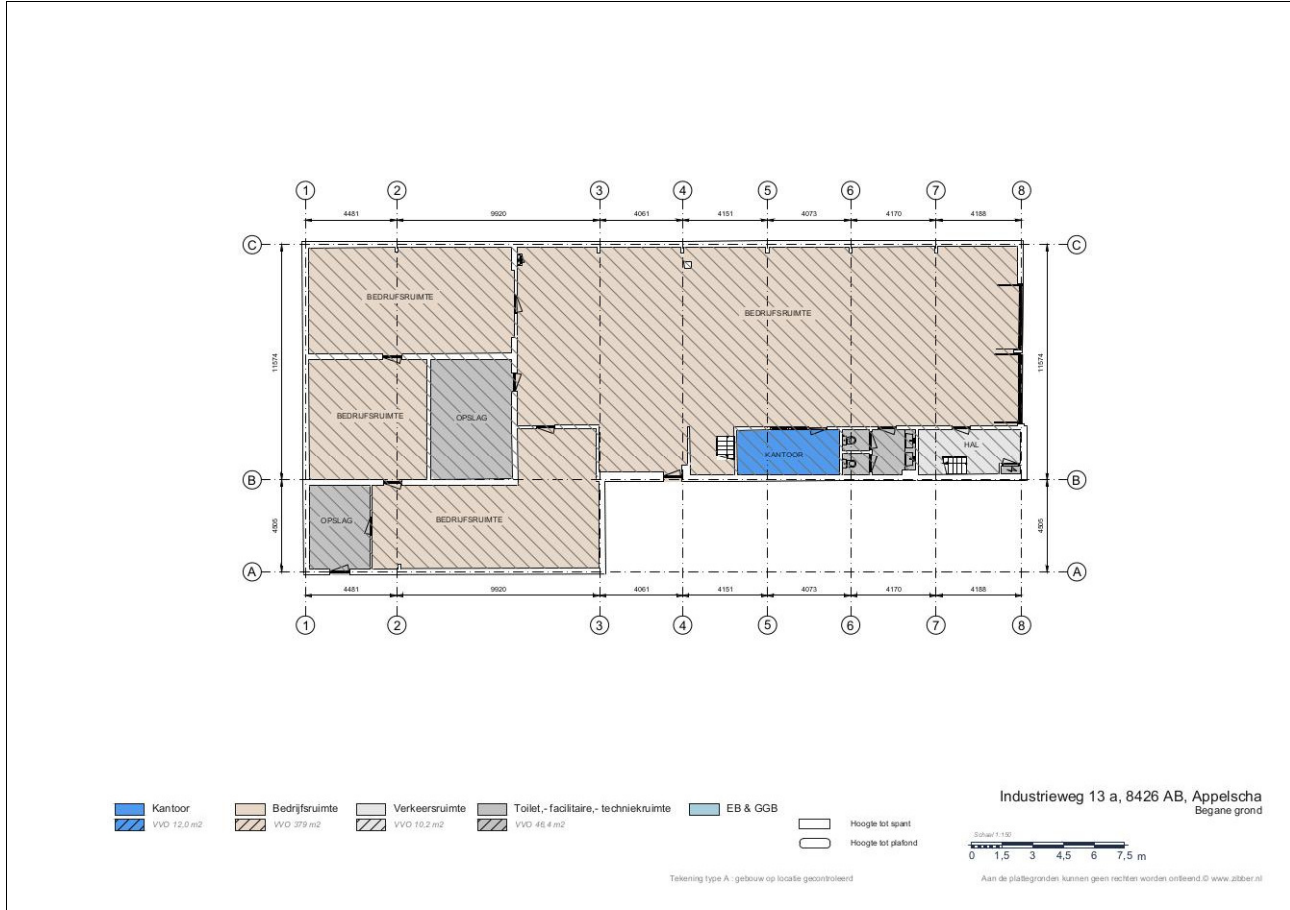
	<p><b>BIJZONDERHEDEN</b></p> <p>-De huidige perceelgrootte zal op verzoek en kosten van verkoper worden aangepast naar ca. 750m2 waarbij het pand rondom goed bereikbaar blijft. Exacte afmetingen en grenzen zijn in overleg bespreekbaar.</p> <p>-Huidige aansluiting 3x25A</p> <p>-Cv ketel 2023</p> <p>-Glasvezel internet</p> <p><b>KOOPOVEREENKOMST</b></p> <p>Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.</p> <p><b>AANVAARDING</b></p> <p>In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

	<p><b>Vraagprijs</b> € 395.000,- k.k.</p> <p><b>BTW van toepassing</b> nee</p> <p><b>Hoofdbestemming</b> Bedrijfsruimte</p> <p><b>Bouwjaar</b> 1950</p> <p><b>Bouwworm</b> Bestaande bouw</p> <p><b>Kantoor aanwezig</b> Ja</p> <p><b>Totale oppervlakte</b> 593 m<sup>2</sup></p> <p><b>Oppervlakte bedrijfshal</b> 484 m<sup>2</sup></p>
--	--

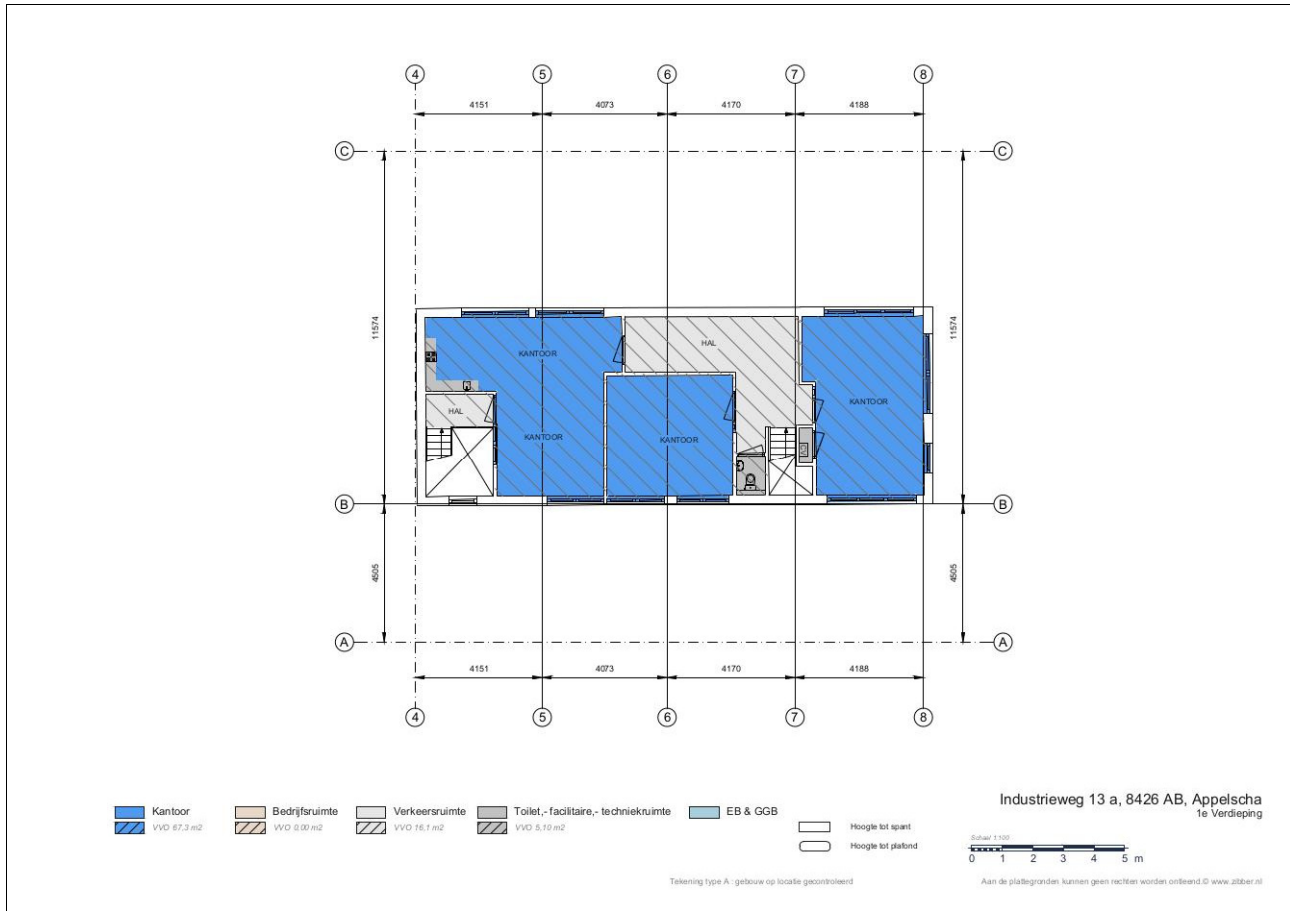


	<b>Adres</b>	Industrieweg 13 A
	<b>Postcode/plaats</b>	8426 AB Appelscha
	<b>Gemeente</b>	Makkinga
	<b>Sectie/Perceel</b>	I / 619
	<b>Oppervlakte</b>	750 m <sup>2</sup>
	<b>Soort</b>	Volle eigendom

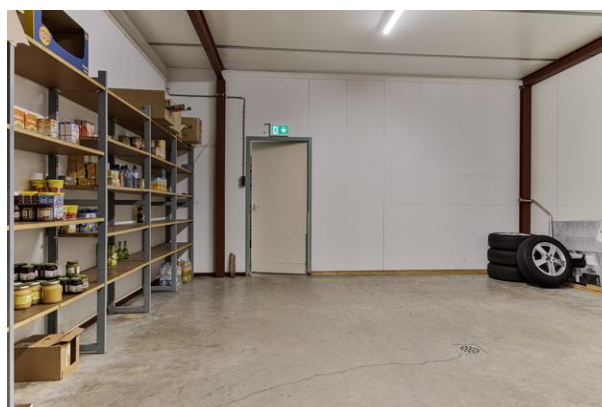
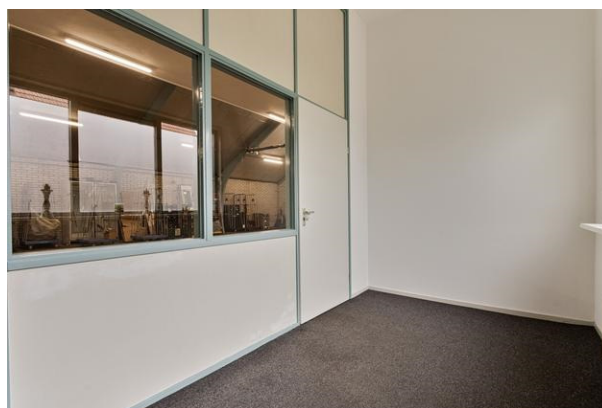
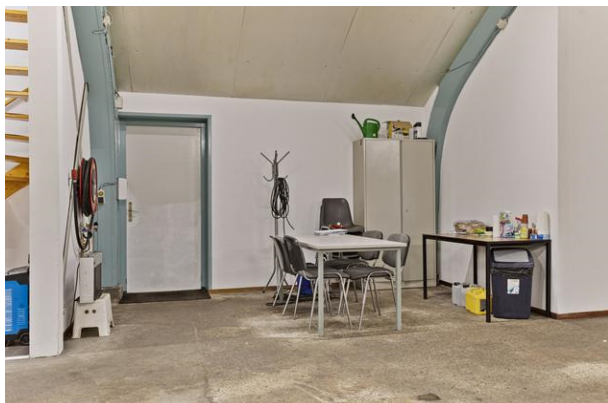




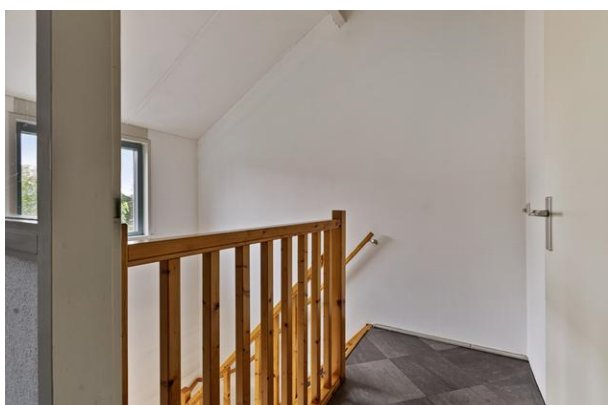
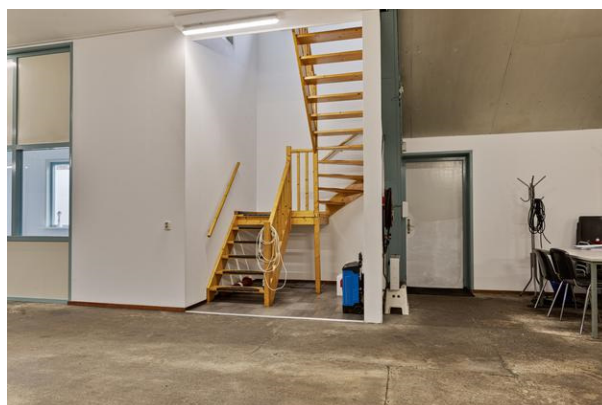
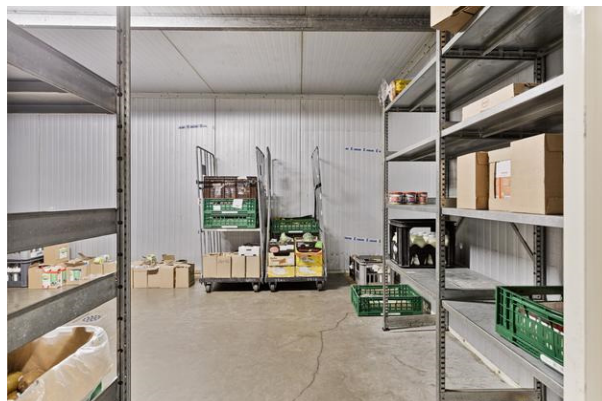
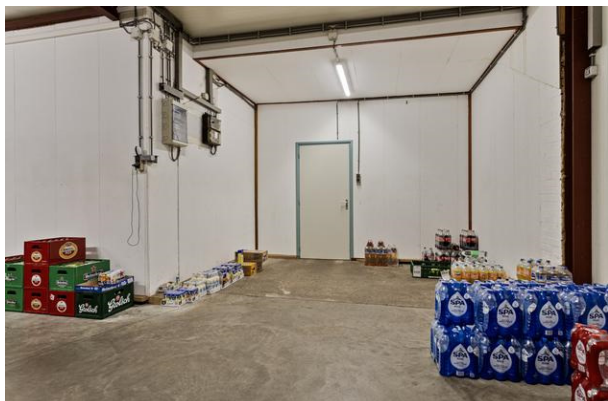
























## CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338410

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Lamberink**  
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs