

Bedrijfsunit

Mercatorweg 42 Arnhem



Algemeen	Te huur moderne en representatieve bedrijfsunit met 3 parkeerplaatsen.
Vloeroppervlakte	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 148 m ² (BVO) verdeeld over: Begane grond : ca. 73 m ² ; Eerste verdieping : ca. 75 m ² .
Vrije hoogte	3,30 meter.
Vloerbelasting	Begane grond: 2.500 kg/m ² . Eerste verdieping: 400 kg/m ² .
Opleveringsniveau	De bedrijfsunit wordt opgeleverd conform bijgesloten technische omschrijving, voorzien van de navolgende voorzieningen: Begane grond: <ul style="list-style-type: none">- Betonvloer voorzien van (voorbereiding) vloerverwarming;- (Basis) led verlichting.- Airco-installatie ten behoeven van koelen en verwarmen. 1ste verdieping: <ul style="list-style-type: none">- Airco-installatie ten behoeve van koelen en verwarmen;- PVC-vloer, eiken visgraat;- Systeemplafond met led verlichting;- Toilet;- Pantry.
Bouwjaar	2023.

Locatie	Het object is gelegen aan de Mercatorweg op het bedrijventerrein 'Rijnpark' in Arnhem. De locatie is zeer gunstig gelegen binnen 5 autominuten van de A325, A12 en het stadcentrum.
Parkeren	3 parkeerplaatsen.
Bestemming	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Westervoortsedijk' met bestemming bedrijven tot en met categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.</p>
Huurprijs	€ 16.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
BTW	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten	Nader vast te stellen voorschot voor water en elektra. Verhuurder zal zorgdragen voor het plaatsen van tussenmeters.
Huurtermijn	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar..
Opzegtermijn	12 maanden.
Huurbetaling	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding	Medio Juni 2023.

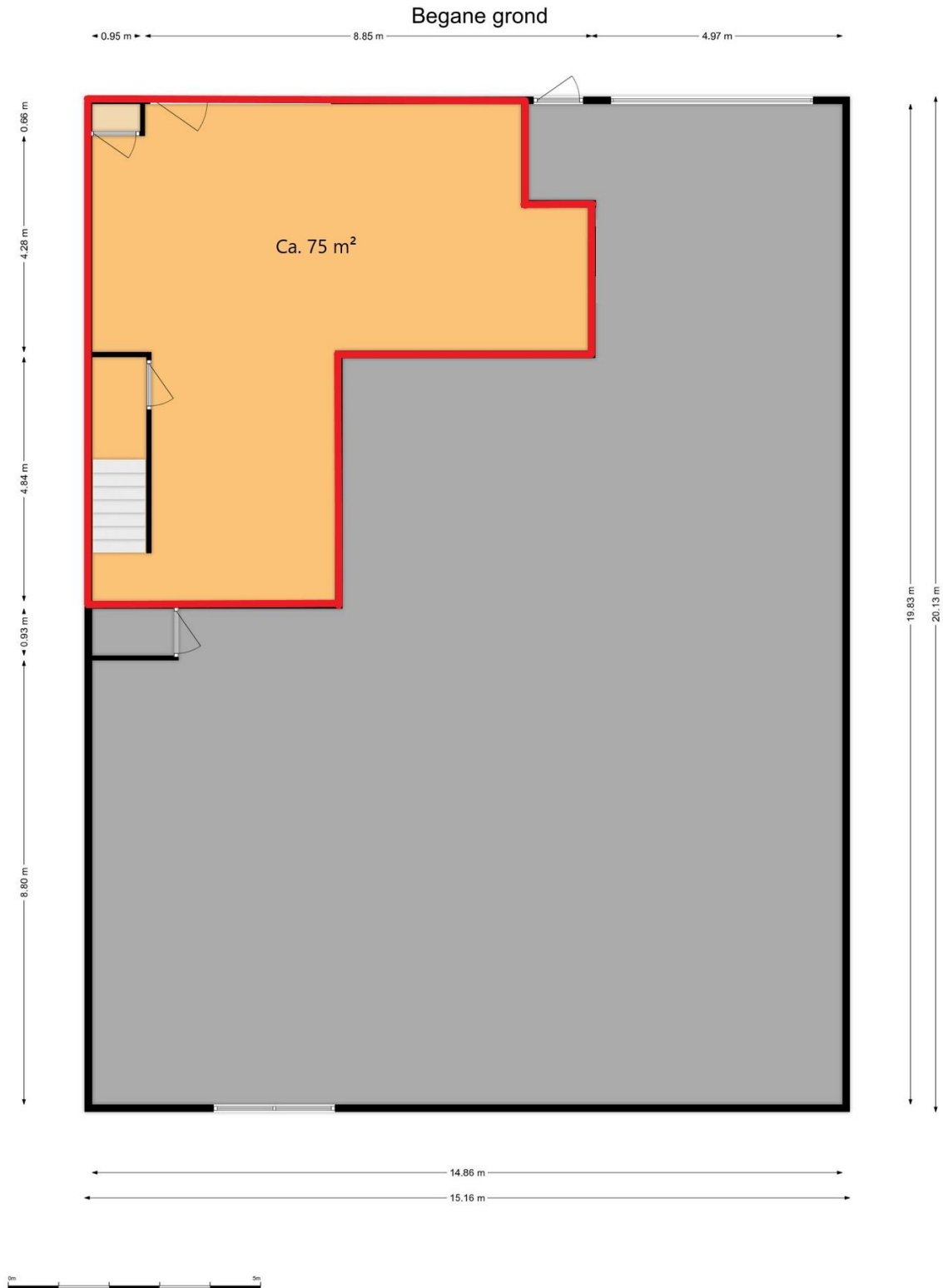


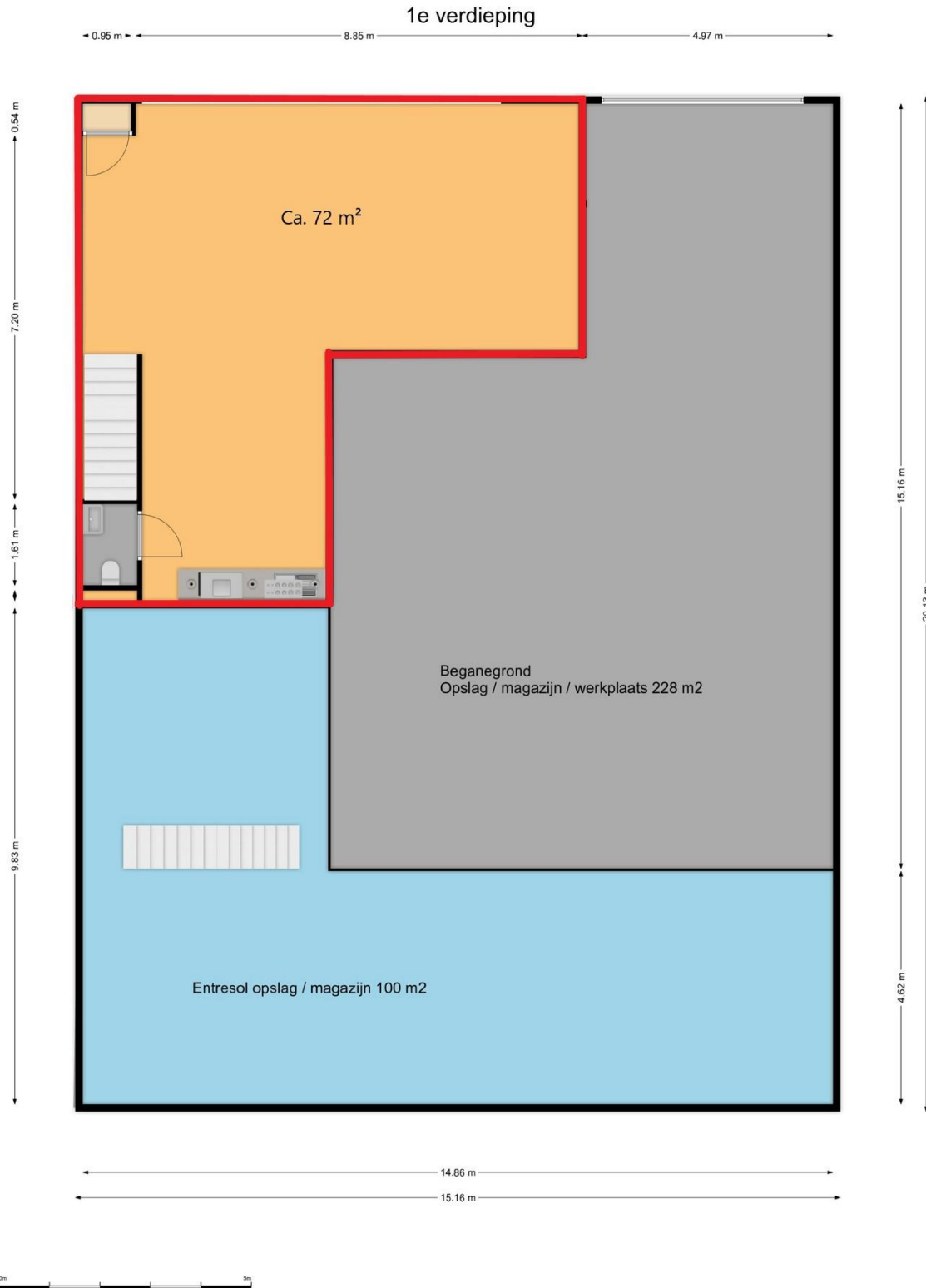
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

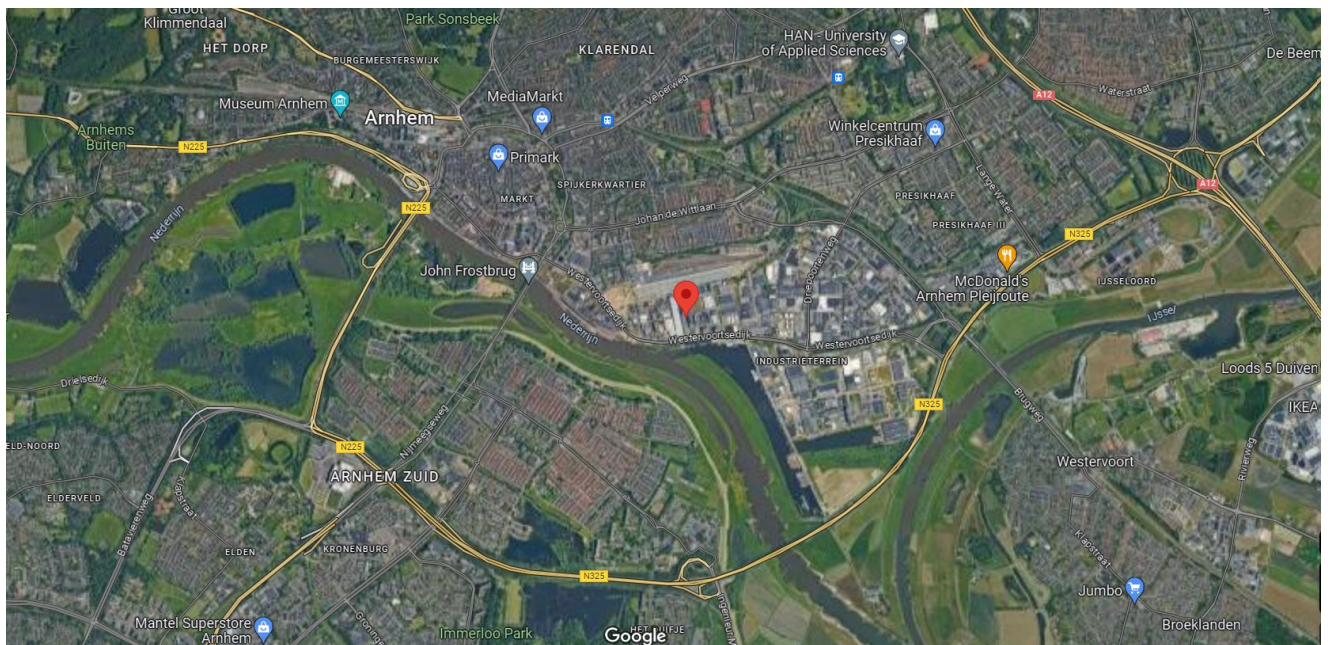
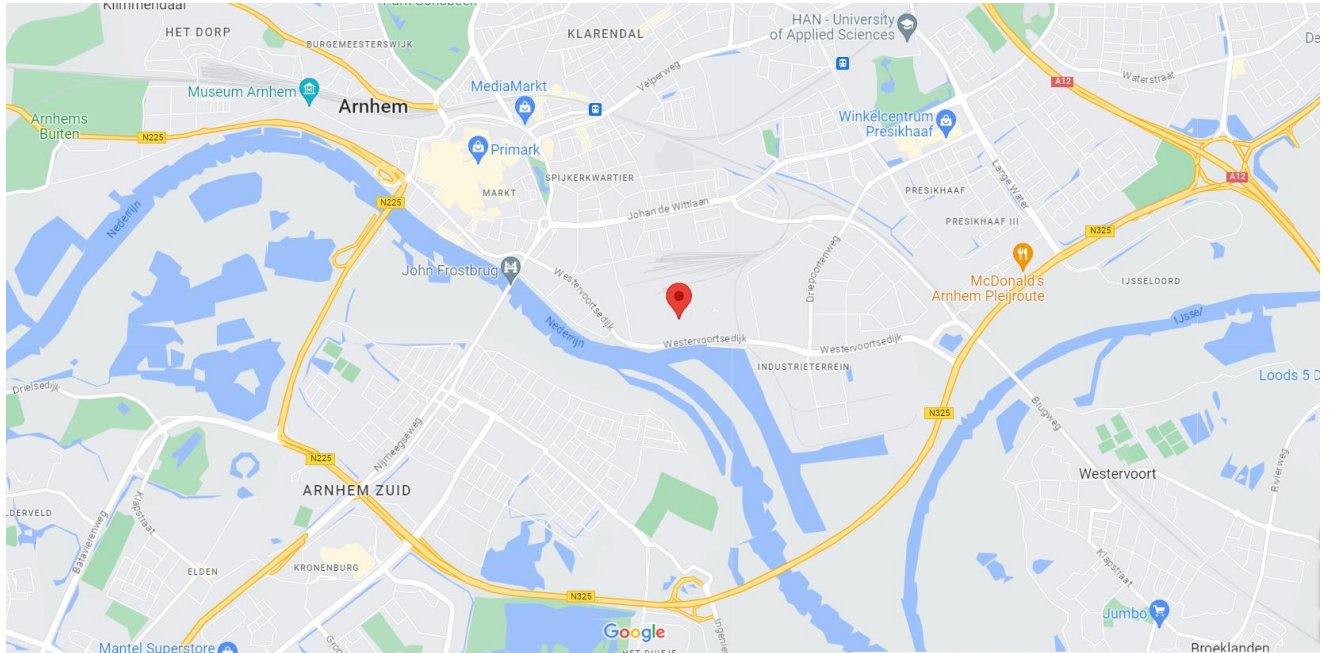


Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

