

Bedrijfsruimte

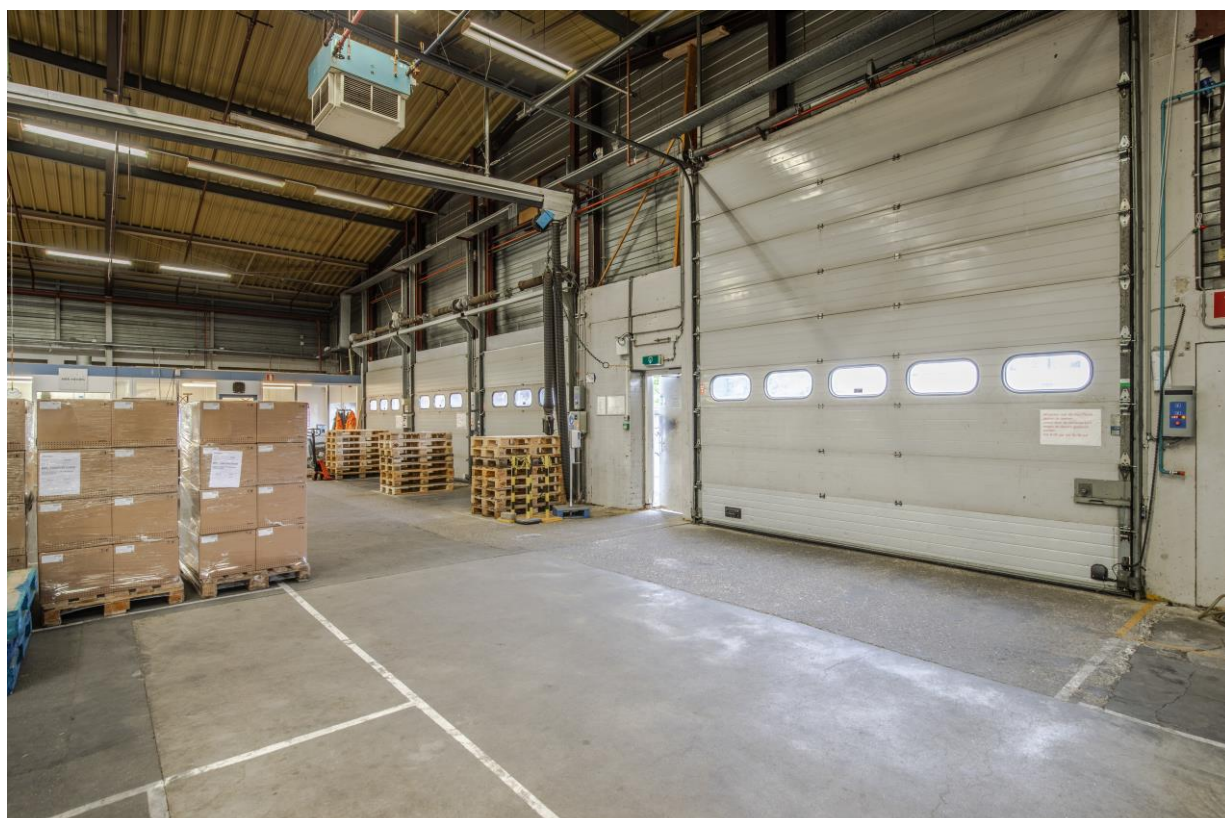
**Driepoortenweg 35
Arnhem**



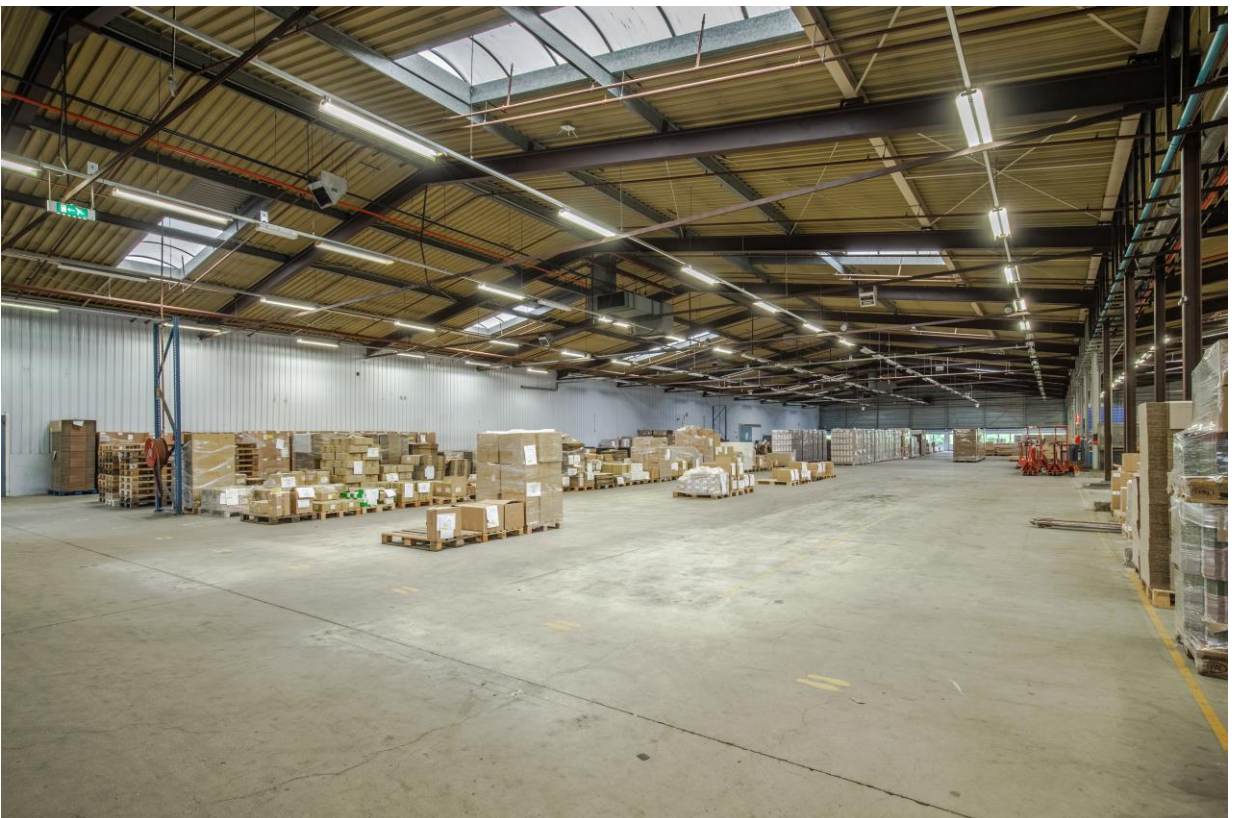
Algemeen	Tijdelijk te huur, bedrijfsruimte met 3 loadingdocks op bedrijventerrein 'Het Broek' in Arnhem.
Vloeroppervlakte	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 6.065 m ² (BVO). Deelverhuur is mogelijk vanaf 2.025 m ² .
Opleveringsniveau	In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">- Elektrisch bedienbare overheaddeuren;- Loadingdocks;- Verlichtingsarmaturen.
Bouwjaar	1970.
Locatie	Bedrijventerrein 'Het Broek' heeft een ontsluiting op de ringweg (N325) van Arnhem, lokaal bekend als de Pleyroute. Binnen 10 minuten zijn de snelwegen A12 (Utrecht-Arnhem-Oberhausen) of A325 (Arnhem-Nijmegen) bereikt.
Bestemming	De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein-Het Broek" met bestemming bedrijven tot en met categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl .
Huurprijs	€ 45,- per m ² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

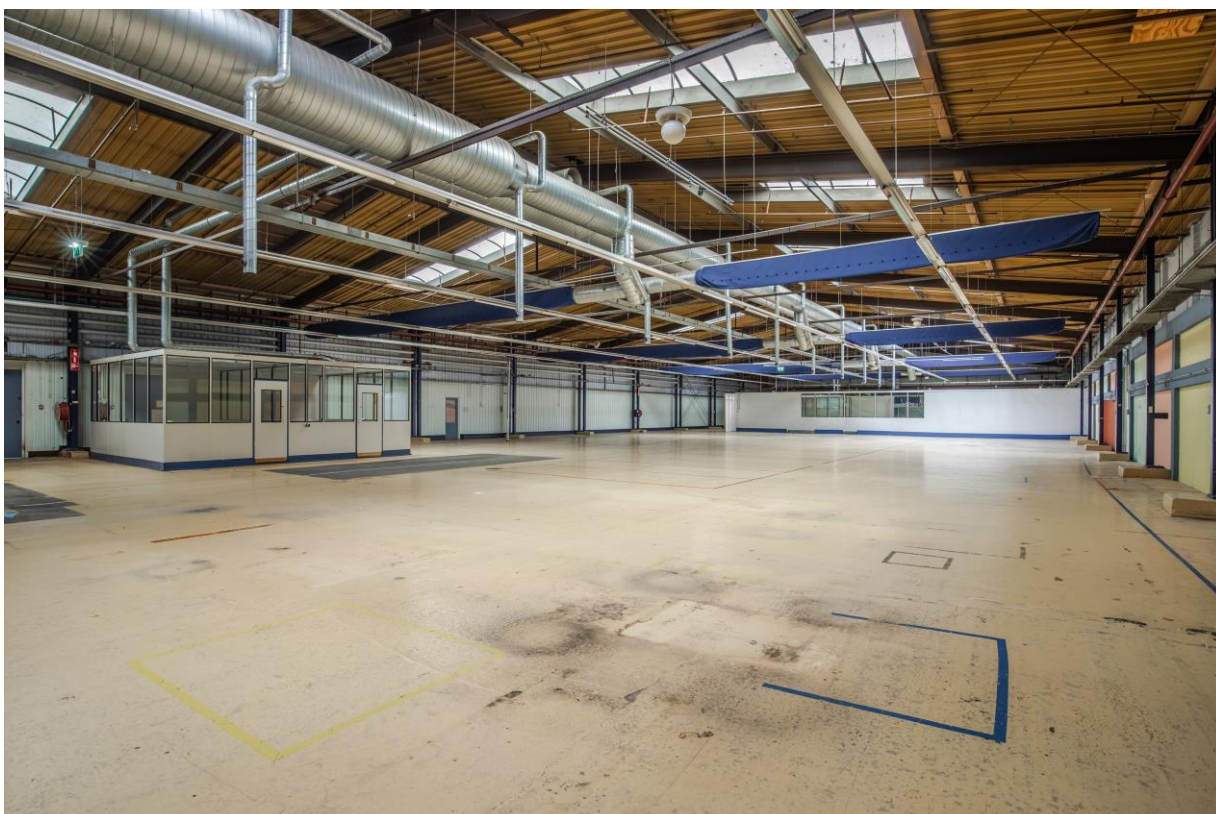
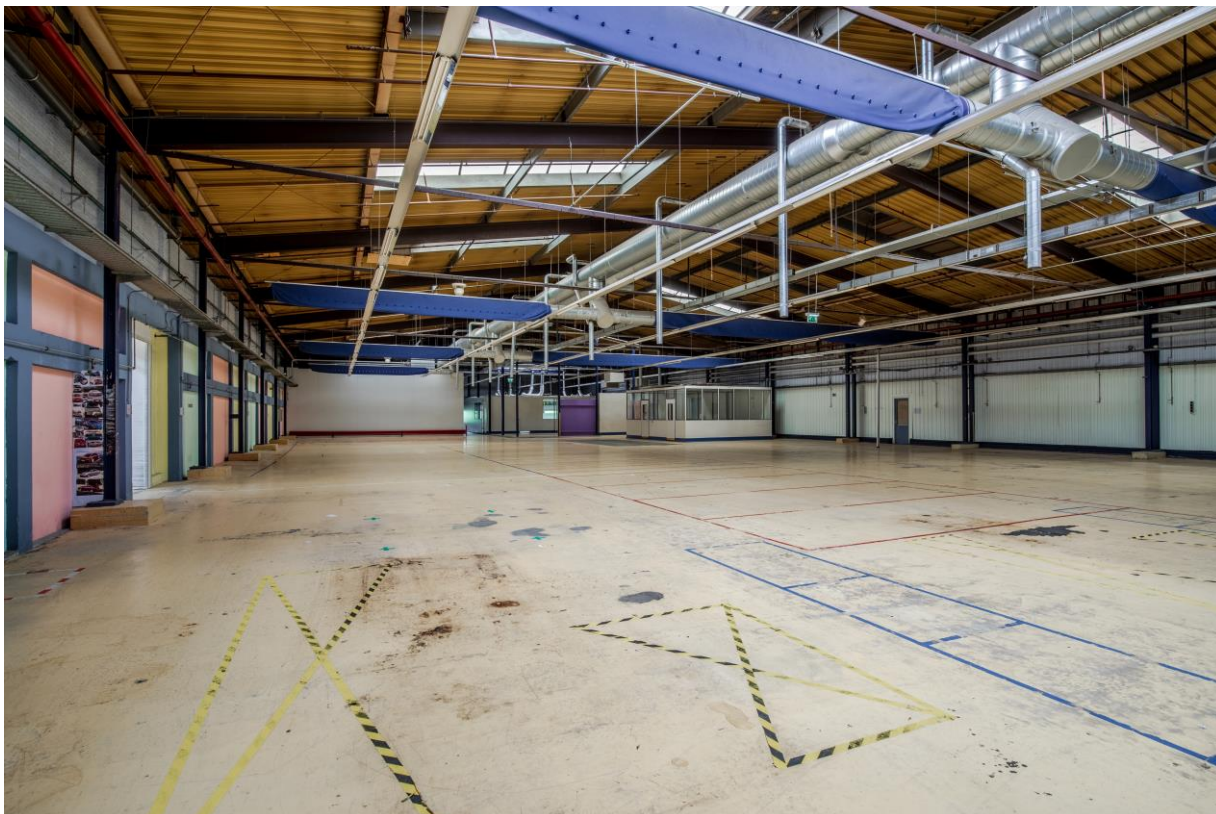
BTW	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten	De servicekosten dienen nog nader te worden bepaald.
Huurtermijn	Huurperiode vanaf 3 maanden.
Opzegtermijn	12 maanden.
Huurbetaling	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheden	Het betreft tijdelijke verhuur in verband met herontwikkeling.

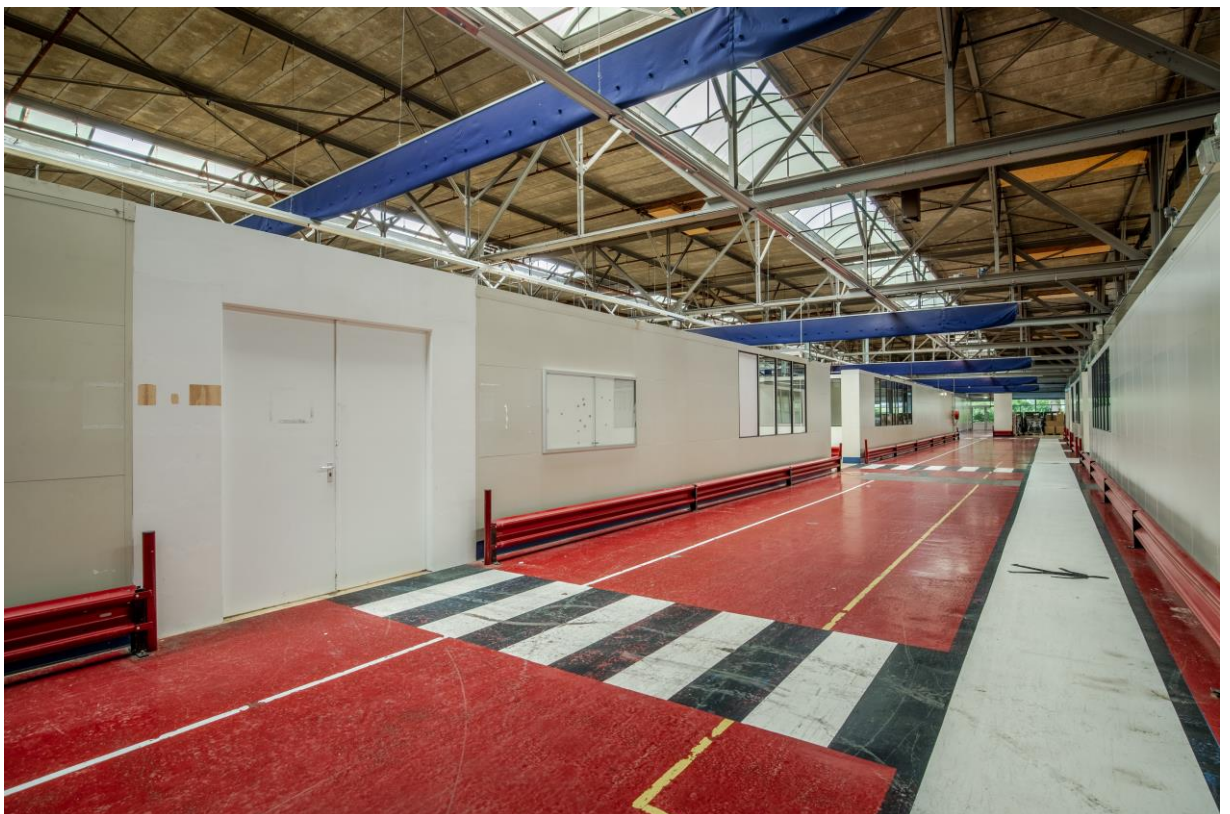




Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

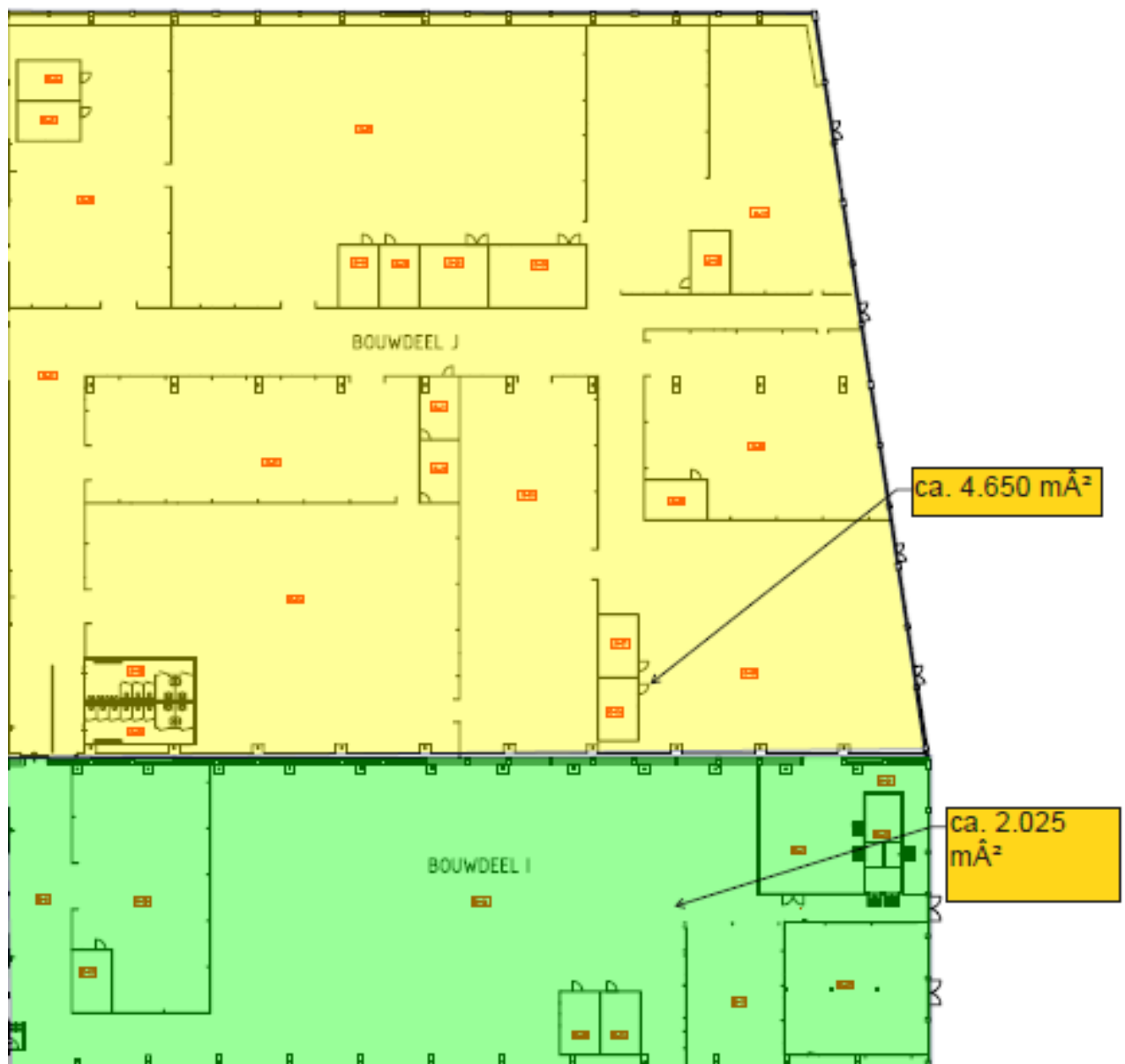


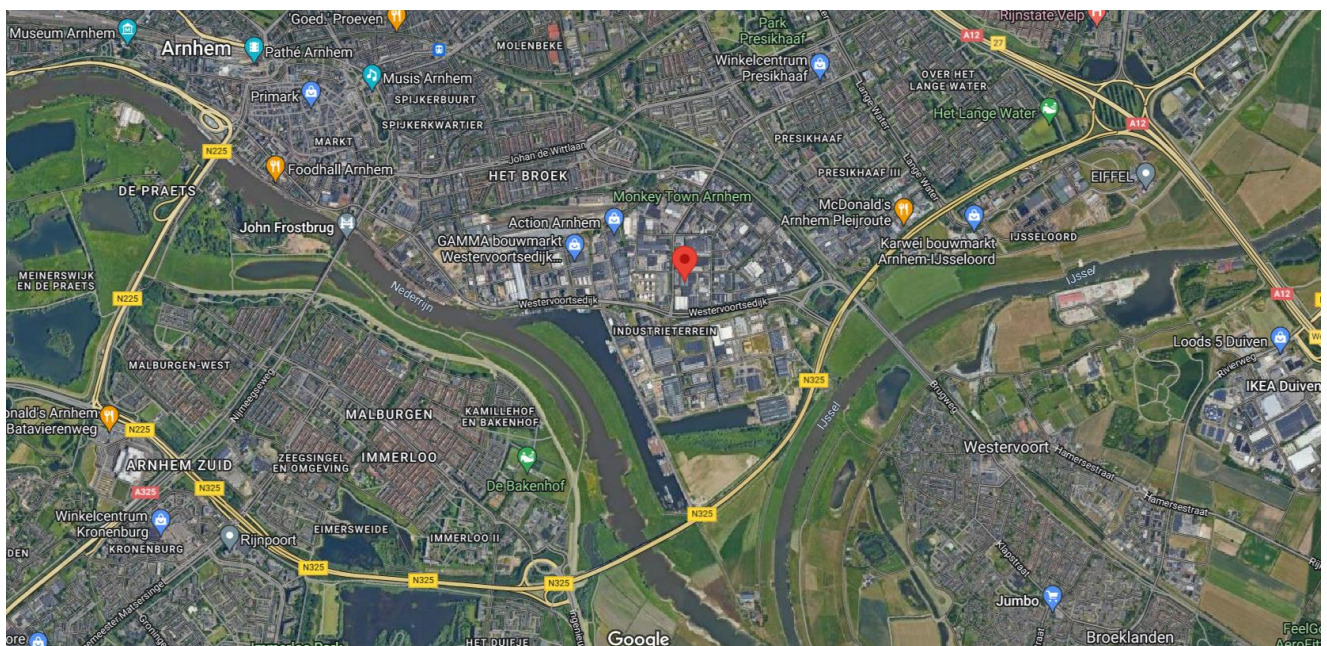
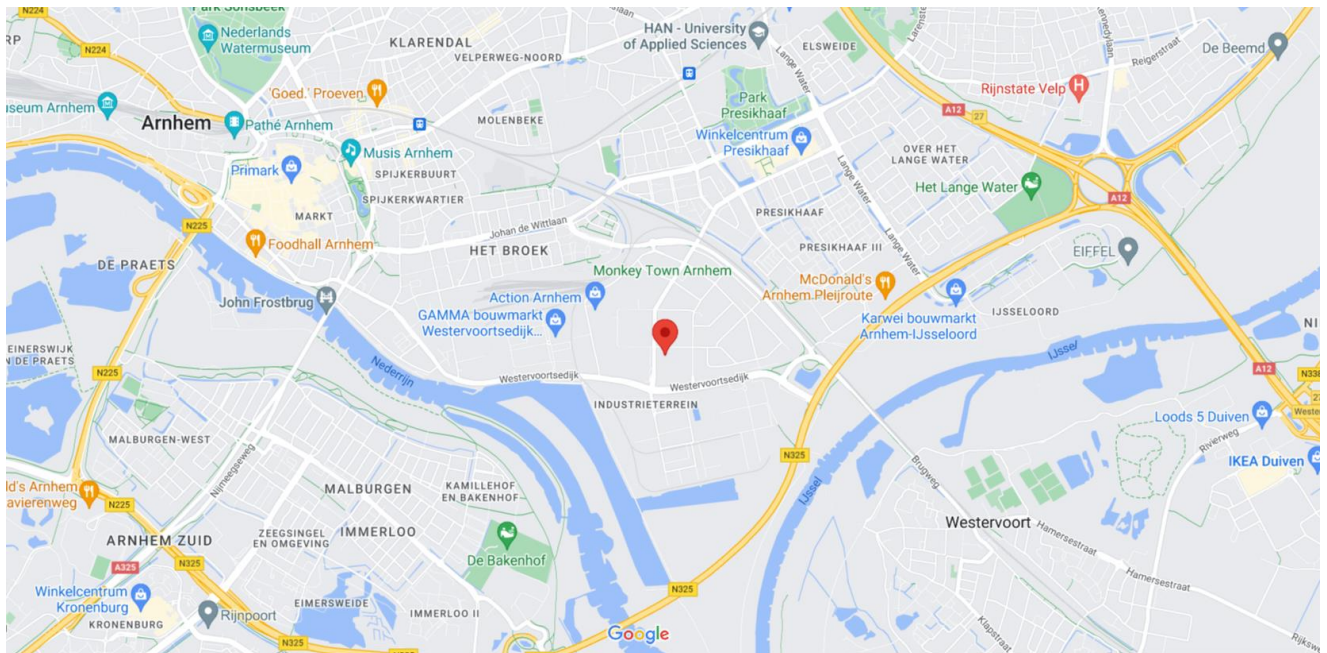






Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

