

Zichtlocatie

'Het Broek'

Goed bereikbaar



Cruquiusweg 6-8 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.296m² showroom en circa
635m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw B.J. (Britt) Beumer

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 beumer@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een bedrijfscomplex ter grootte van ca. 1.931m² onderverdeeld in showroom en bedrijfsruimte. Het pand is gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek' met een uitstekende ontsluiting naar het centrum en snelwegen.

Opleveringsniveau

De showroom is onder andere voorzien van:

- sanitaire groepen;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- pantryvoorziening;
- airco-units;
- gedeeltelijk voorzien van kabelgoten.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- 3 elektrische overheaddeuren;
- basis TL-verlichting;
- betonnen vloer.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 1.931 m² als volgt verdeeld:

| | | |
|----------------|-------------------|--------------------------|
| Bedrijfsruimte | | Ca. 635 m ² |
| Showroom | Begane grond | Ca. 658 m ² |
| | Eerste verdieping | Ca. 638 m ² |
| Totaal | | Ca. 1.931 m ² |

Deelverhuur van de showroom is mogelijk vanaf ca. 446 m².

Parkeren

Parkeren op eigen terrein.

Huurgegevens

Huurprijs bedrijfsruimte

€ 50,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs showroom

€ 80,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs voor de bedrijfsruimte unit ter grootte van 92 m² bedraagt € 750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor de showroom en € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor de bedrijfsruimte voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Vastrecht en verbruik van gas, water en elektra;
- Onderhoud en periodieke controle van de technische installaties;
- Onderhoud buitenterrein;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

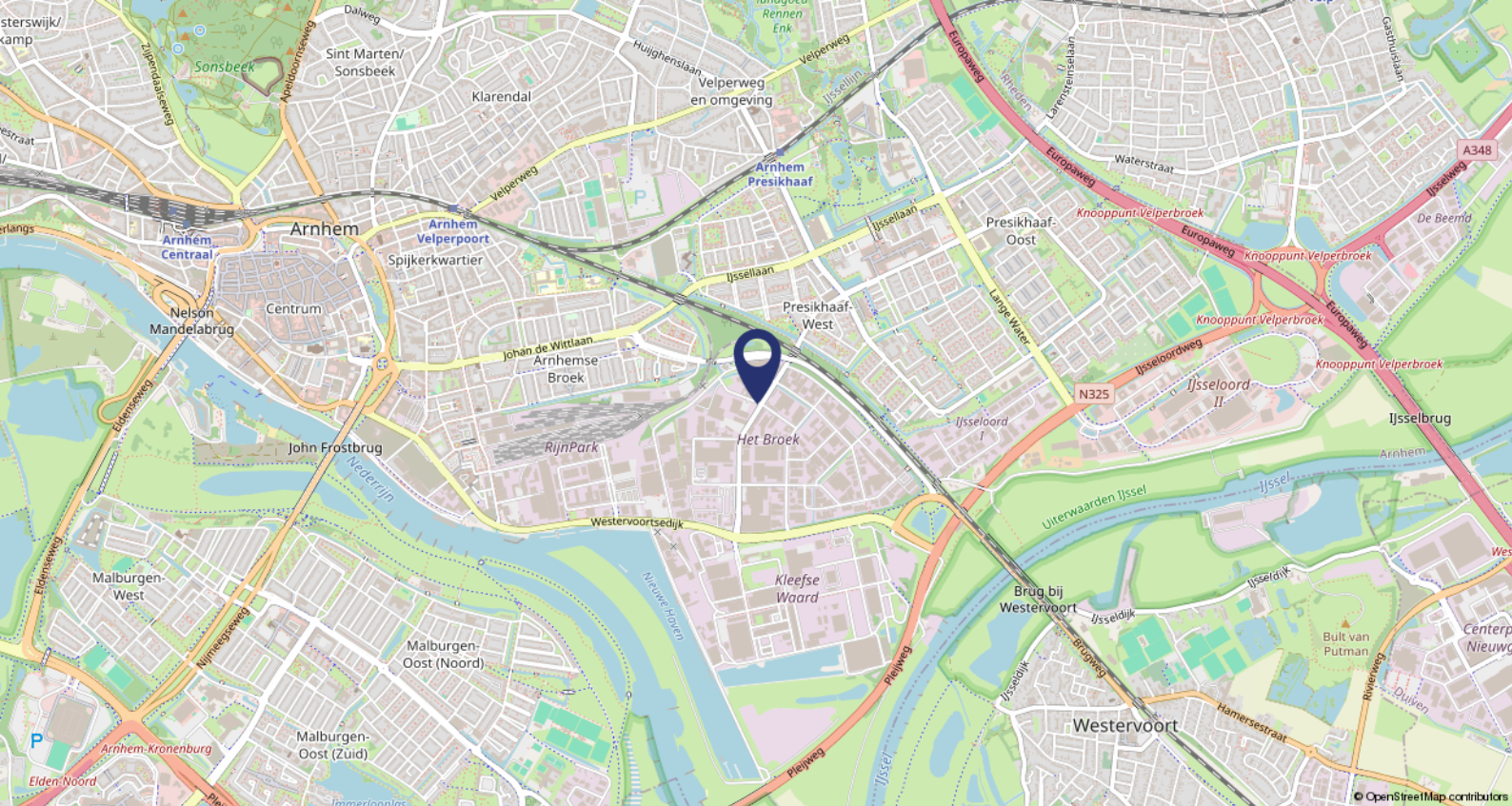
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het bedrijventerrein 'Het Broek' is het grootste en meest levendige bedrijventerrein van Arnhem, gelegen in de nabijheid van het centrum. Er is een grote diversiteit aan bedrijven en instellingen gevestigd op dit terrein. In de nabije omgeving liggen onder andere Sligro en Bosch Car Service.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in de nabijheid van knooppunt Velperbroek, met goede aansluitingen op onder andere de A12 (Den-Haag-Oberhausen) en de A50 (Den-Bosch-Apeldoorn). Daarnaast zijn bijvoorbeeld de A348 naar Zutphen en de A325 richting Nijmegen goed bereikbaar. Door de ligging van het bedrijfspand, omsloten door de doorgaande Oude Zevenaarseweg en Zevenaarseweg/Westervoortsedijk, is de bereikbaarheid uitstekend te noemen.





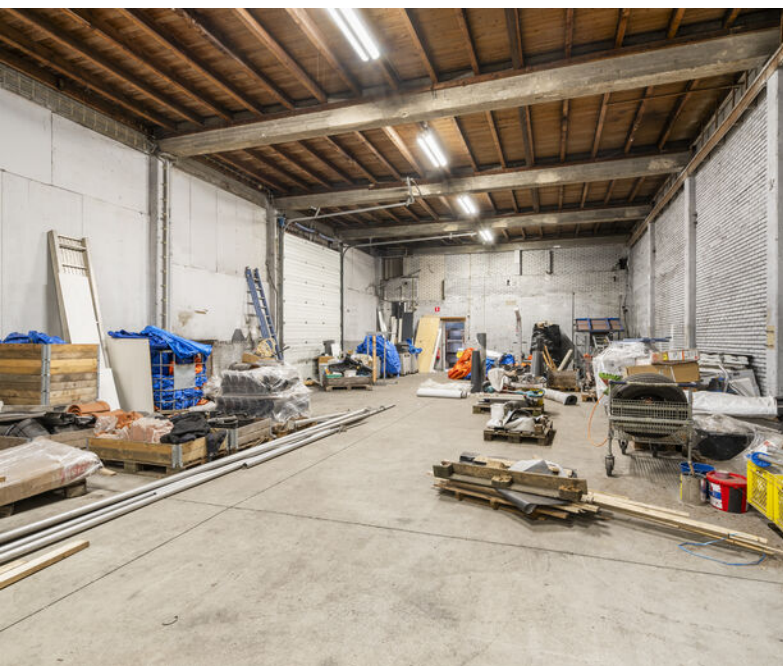






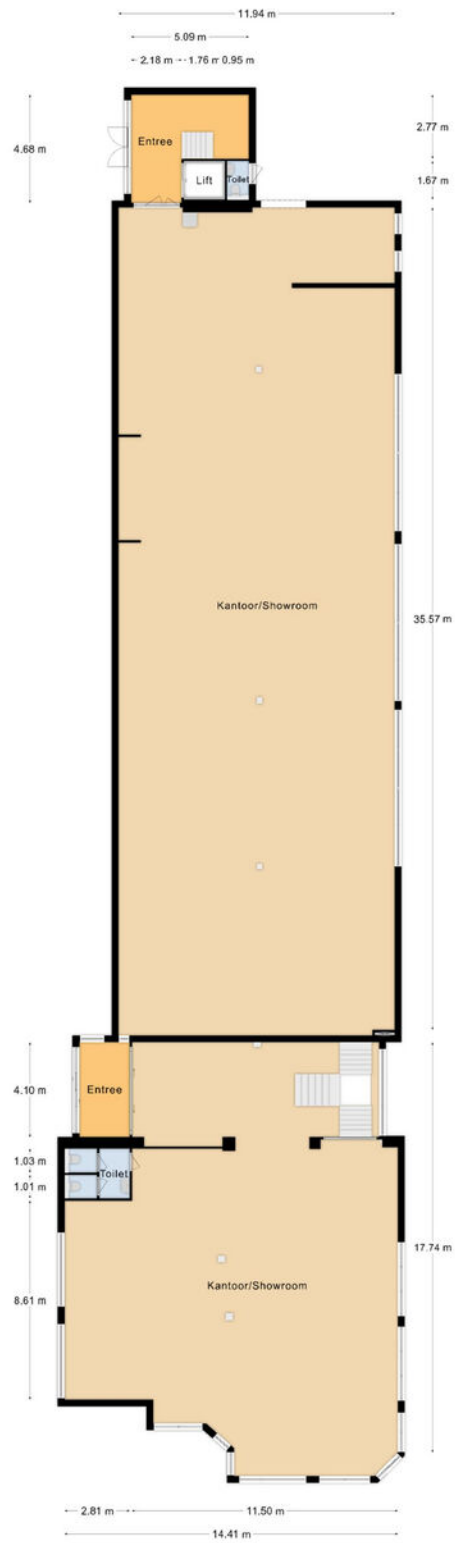






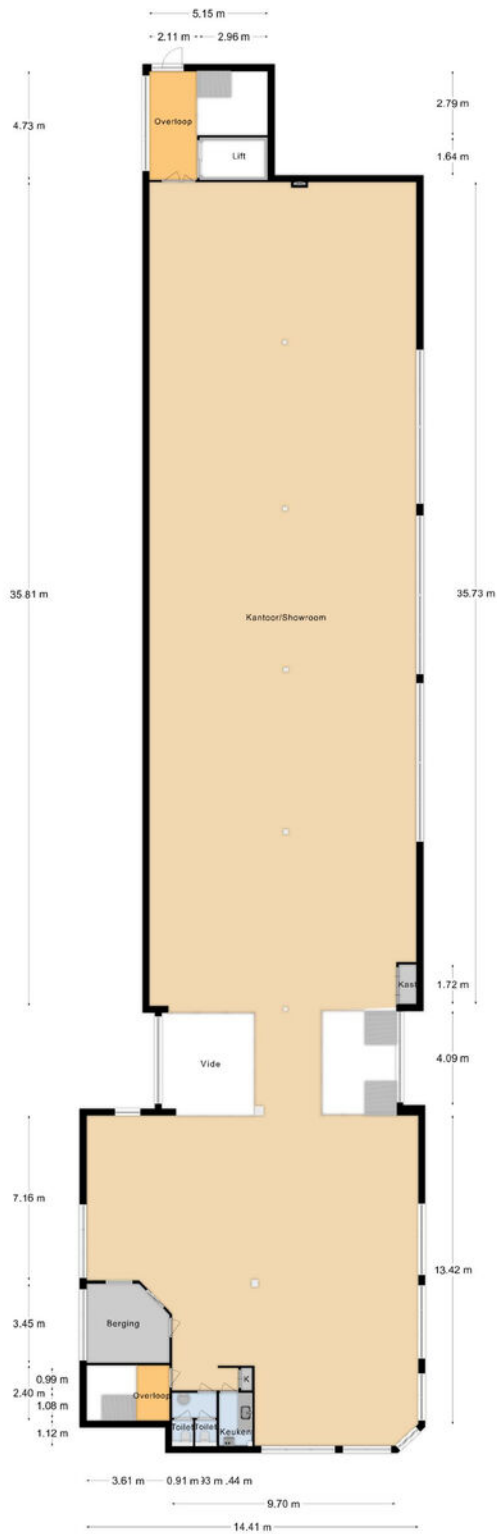


Plattegronden



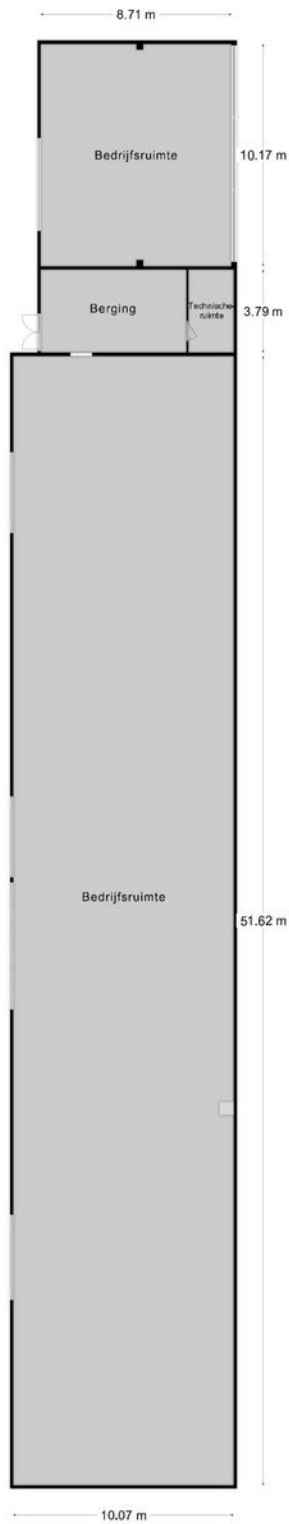
Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2590 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Folix



Eerste verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2500 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Foto



Bedrijfsruimte

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2550 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Folix

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

