



Adres: Westeinde 6, 6828 CS Arnhem

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



Omschrijving

In het mooie en levendige Spijkerkwartier, op de hoek van de Steenstraat met het nabijgelegen treinstation Velperpoort en parkeergarage, is deze ruime bedrijfsruimte gesitueerd.

gebruiksoppervlakte bedrijfsruimte:

Totale oppervlakte is circa 182 m2.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

Casco

- toilet;

- overheaddeur;

- meterkast.

Bestemmingsplan Spijkerkwartier - Boulevardkwartier - Spoorhoek

Bestemming bedrijfsruimte: De vigerende bestemming is "Centrumdoeleinden C", ruime mogelijkheden, echter horeca is NIET toegestaan.

Beschikbaar: Direct.



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Prijs: € 299.500,-

Oppervlakte: 182 m²

In units vanaf: 182 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Vrije overspanning: 9 m

Vloerbelasting: 1250 kg/m²

Gebouw

Naam gebouw: Westeinde Arnhem

Periode: 1906-1930

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

G met einddatum 26 april 2024

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's

