





Algemeen

Representatief bedrijfspand met kantoor op bedrijventerrein De Overmaat.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.102 m², waarvan circa 300 m² kantoor.

Parkeren

14 parkeerplaatsen. Voor het overige zijn er beperkte mogelijkheden langs de openbare weg.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd voorzien van:

- 2 overheaddeuren (waarvan 1 elektrisch);
- gecoate vloer (deels);
- 2 gasheaters;
- krachtstroom.

De kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten met elektra- en data-aansluitingen;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- pantry per verdieping;
- douche;
- gasgestookte cv-installatie met radiatoren;
- gedeeltelijk voorzien van airco-units;
- te openen ramen;
- zonwering.

Huurprijs

€ 79.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Aanvaarding

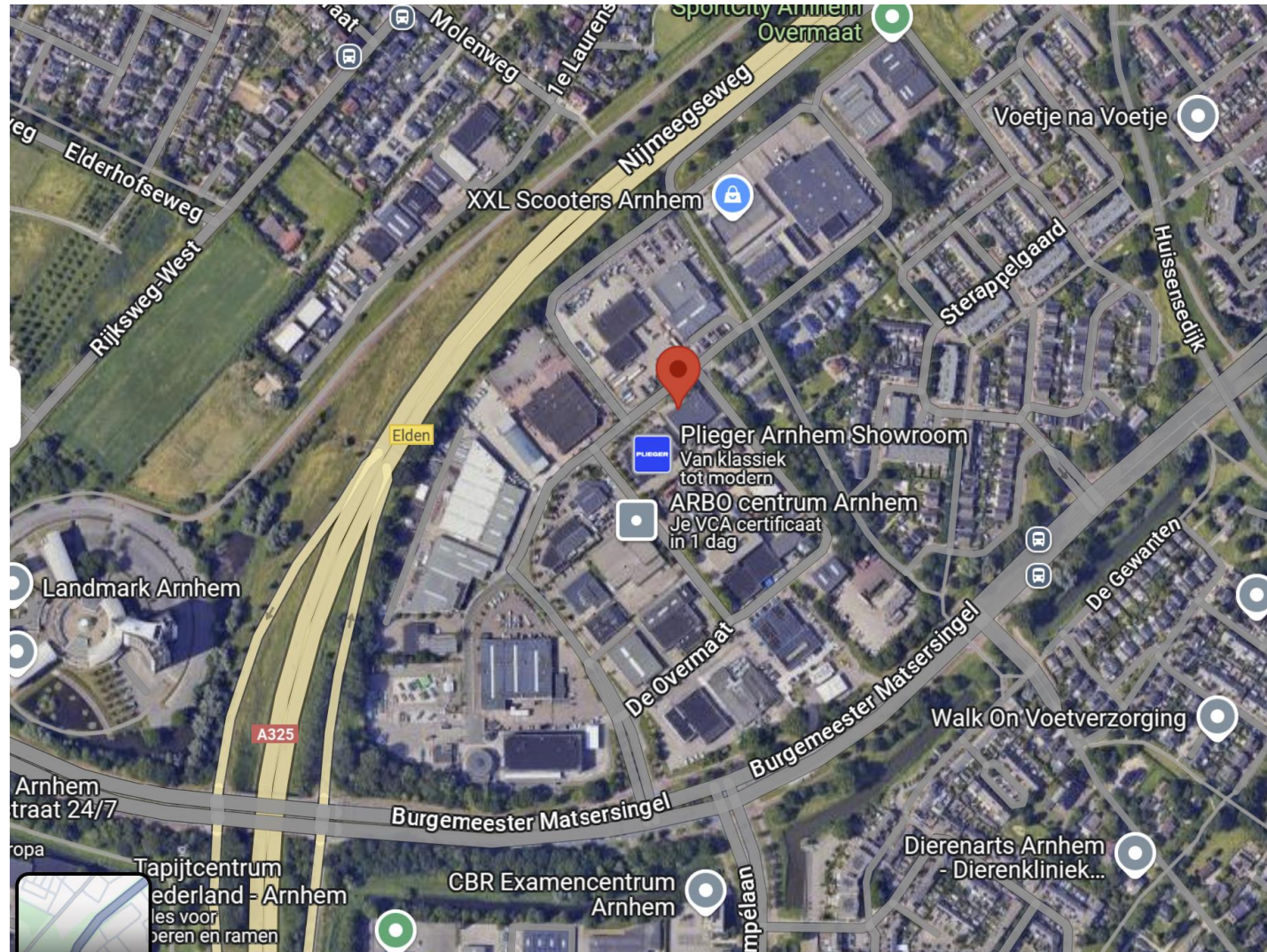
In overleg.

Energielabel

Het object heeft twee huisnummers.
Nummer 78 heeft energielabel A+
Nummer 78A heeft energielabel B

Vrije hoogte

6,00 meter



Locatie

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Overmaat" in Arnhem-Zuid. Op het bedrijventerrein zijn onder andere vestigingen van Mantel tweewielers, Scania en Bo-Rent.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het bedrijventerrein is goed ontsloten en gelegen nabij de afslag van de rijksweg A325, nabij de A15 en de N325/A12.

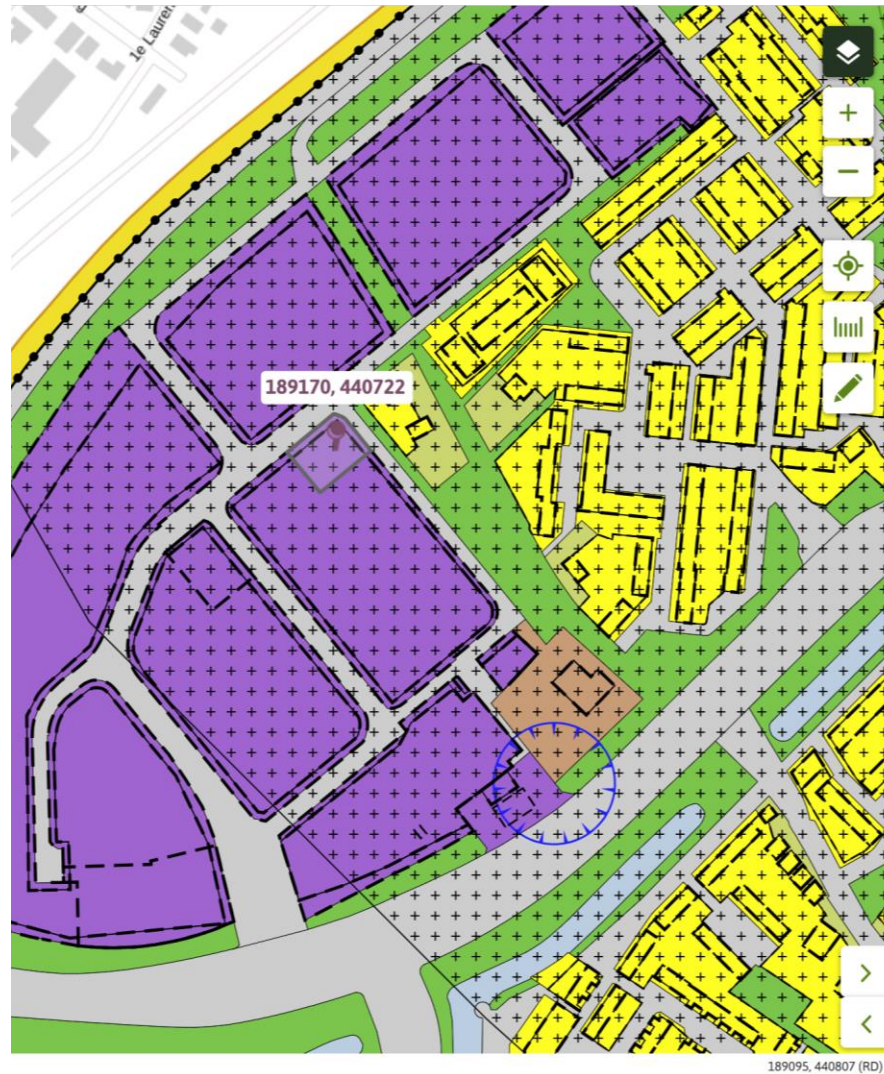
Openbaar vervoer

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via treinstation Arnhem-Zuid in combinatie met 10 minuten fietsen. Bushalte Overmaat is binnen enkele minuten te voet bereikbaar.









Bestemmingsplan Arnhem Zu

Bestemmingsplan Gemeente Arnhem

meer kenmerken ▾

vastgesteld 04-07-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Over

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie >

Bedrijf >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

bedrijf tot en met categorie 3.1 >

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 12 >

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Arnhem Zuid-Oost.' met bestemming 'Bedrijf' met functie aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3,1'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.