

MULTIFUNCTIONELE RUIMTE





Algemeen

Gelegen middenin het levendige Spijkerkwartier zowel te koop als te huur deze ruimte met vele mogelijkheden, ook wonen! Tevens maakt de verhuurde winkelruimte aan de Driekoningenstraat 8 onderdeel uit van de verkoop.

Vloeroppervlakte

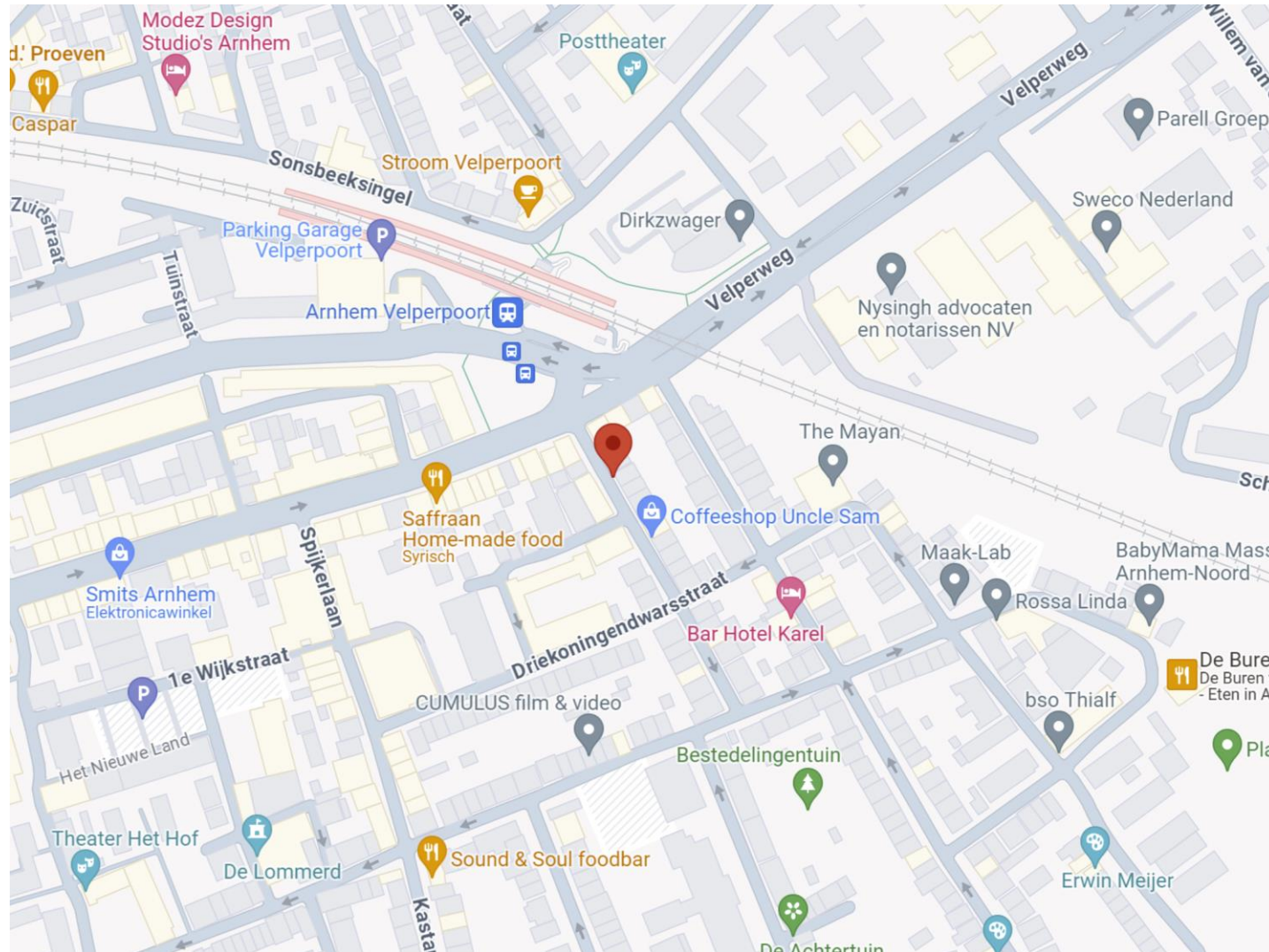
Voor de verkoop/verhuur is beschikbaar ca. 200 m², verdeeld over :

Begane grond	ca. 95 m ²
Kelder	ca. 105 m ²

De winkelruimte aan de Driekoningenstraat 8 heeft een oppervlakte van ca. 45 m².

Parkeren

In het hele Spijkerkwartier en de Driekoningenstraat zijn langs de weg parkeervoorzieningen (betaald).



Locatie

De winkels in het Spijkerkwartier met de auto goed bereikbaar. In combinatie met het station Velperpoort en diverse bushaltes welke op slechts enkele minuten lopen zijn gelegen, is de bereikbaarheid optimaal te noemen.

Het object bevindt zich op de hoek van de Driekoningenstraat met de Poststraat. De gemeente heeft de laatste jaren veel aandacht voor het Spijkerkwartier en er zijn plannen om Driekoningenstraat te transformeren in een straat waar wonen en cultuur centraal staan.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Arnhem
Sectie	Q
Nummer	6241 index A1



Opleveringsniveau

Het object wordt casco, in de huidige staat opgeleverd.

Bouwjaar

1957.

Koopsom

€ 245.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van koper.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Alle informatie met betrekking tot de VvE waar het object deel van uitmaakt alsmede de huurgegevens van de Driekoningenstraat 8 zijn op te vragen bij ons kantoor.

Huurprijs

€ 15.600,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015 of 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

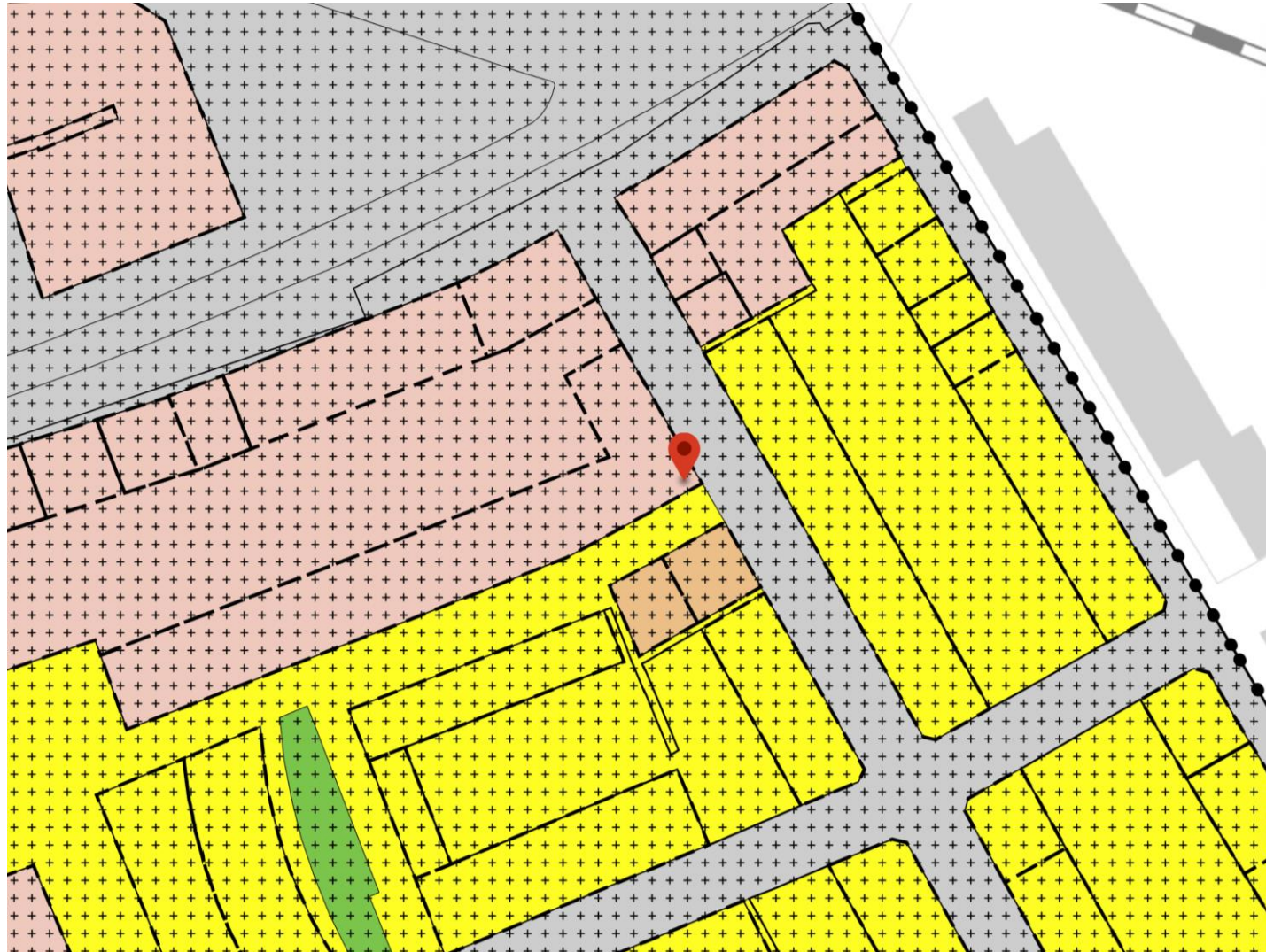
In overleg.











Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'TAM - Omgevingsplan Spijkerkwartier – Arnhemse Broek' met bestemming 'Centrum-Centrumgebied' met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik toestaat als:

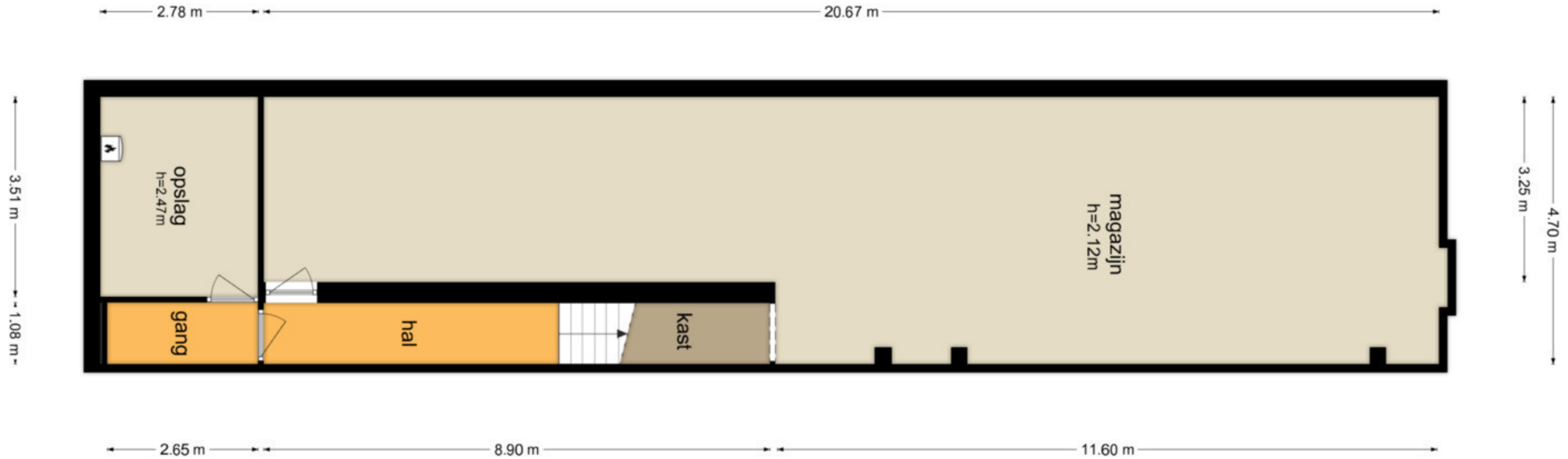
- Wonen;
- Gezondheids- en welzijnszorg;
- Cultuur;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Sport;
- Publieksgericht kantoor.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Tekening begane grond



Tekening souterrain





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.