





### **Algemeen**

Algemeen:

Turn-key bedrijfsunit op industrieterrein Rijkerswoerd.

### **Vloeroppervlakte**

Vloeroppervlakte BVO:

Begane grond 51,5 m<sup>2</sup>

Kantoor 51,5 m<sup>2</sup>

### **Parkeren**

Inclusief twee parkeerplaatsen



### **Energielabel**

Geen verplichting

### **Aanvaarding**

Per direct.

### **Koopsom**

€ 275.000,-- K.K.



### Opleveringsniveau

Geheel op hoog niveau afgewerkt met o.a.

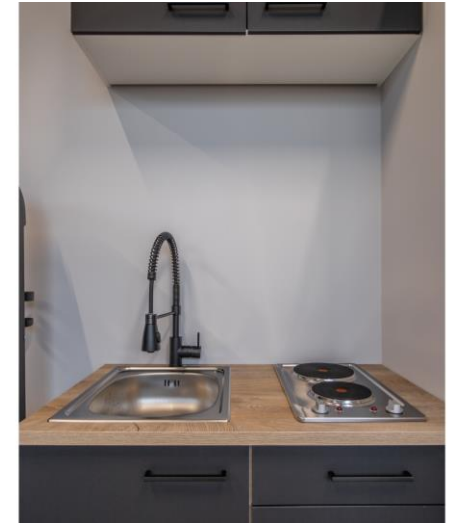
- gestucte muren en wanden;
- geverfd plafond;
- verlijmdde tapijttegels;
- luxe betegeld toilet met fontein en bidet
- 2 mooie pantry opstellingen;
- systeemplafond met LED;
- plissé raamdecoratie;
- rookmelders;
- 2 airco units voor verwarmen en koelen;
- inclusief meubilair.




### Locatie

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een nieuwbouw complex van 16 units op bedrijventerrein 'Rijkerswoerd'. In de directe omgeving van bedrijven zoals Kwik-Fit, GAMMA en DHL en enkele garagebedrijven.

Bedrijventerrein Rijkerswoerd ligt in de noordwestelijke hoek van Rijkerswoerd, dichtbij het kruispunt van de Nijmeegseweg met de Burgemeester Matsersingel. U bent zo op de A325 richting Nijmegen, Bommel en Elst en de A15 of via de andere richting in Arnhem Centrum. Aan de Oostzijde rijdt u via Marga Klompélaan de woonwijk Rijkerswoerd binnen.







**Bestemmingsplan Arnhem**  
Bestemmingsplan Gemeente Arnhem  
meer kenmerken ▼  
vastgesteld 04-07-2011 - geheel onherroepelijk

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd

**Bestemmingsvlakken (1)**

- Bedrijf** >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak** >

**Functieaanduidingen (1)**

- bedrijf tot en met categorie 3.2** >

**Maatvoeringen (1)**

- ▼ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**
- Maximum bouwhoogte (m): 12**

189120, 440073

188738, 440343 (RD)

## Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost' met bestemming 'Bedrijf' met functie aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente PLAATS, dan wel via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).





### Kadastrale gegevens

Gemeente: Arnhem  
Sectie: AE  
Nummer: 7730 A9  
Oppervlakte: 103 m<sup>2</sup> (BVO)

### Bouwjaar

2024

### Bijzonderheden

Het betreft een appartementsrecht.



### Voor nadere informatie en/of bezichtiging


#### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

#### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.