



Orionsingel 368

6832 GR Arnhem

opslagruimte

te huur

€ 1.179 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Orionsingel 368
postcode:	6832 GR
plaats:	Arnhem

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Opslagruimte
nevenbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	1971
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 1.179 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 0,00 /mnd
eenmalige kosten:	€ 0,00
waarborgsom:	€ 3.500
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Matig
onderhoud buiten:	Redelijk / voldoende

Opslagruimte

oppervlakte:	209,40 (m ² vvo)
waarvan kantoorruimte:	36,80 (m ² vvo)
in units vanaf:	209,40 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1

Voorzieningen

CV-installatie
Meterkast
Pantry
Toilet(groep)

Locatie

snelweg afrit:	op 2000 m tot 3000 m
NS station:	op 5000 m of meer
bushalte:	op 1000 m tot 1500 m
bank:	op 5000 m of meer
restaurant:	op 4000 m tot 5000 m
winkel:	op 4000 m tot 5000 m

Kaart



Omschrijving

Te Huur: Opslagruimte met Kantoormogelijkheden in Arnhem Zuid!

Deze ruimte is perfect voor ondernemers die een rustige, maar functionele omgeving zoeken. Met de nadruk op een rustige werkomgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

Ontdek de perfecte combinatie van opslag en werkruimte aan de Orionsingel in Arnhem Zuid! Deze veelzijdige ruimte biedt niet alleen voldoende opslagcapaciteit, maar ook de mogelijkheid om een inspirerende kantooromgeving te creëren.

Kenmerken:

- Ruime opslag:** Ideaal voor bedrijven die extra ruimte nodig hebben voor voorraad, materialen of apparatuur.
- Kantoorfaciliteiten: Creëer een professionele werkomgeving met alle benodigdheden voor jouw team.
- Strategische locatie: Gelegen in Arnhem Zuid, met uitstekende verbindingen naar de snelwegen en het openbaar vervoer.
- Flexibiliteit:*Mogelijkheid tot aanpassing van de ruimte naar jouw wensen en behoeften.

Of je nu een startend bedrijf bent of een gevestigde onderneming die extra ruimte zoekt, deze locatie biedt de ideale oplossing. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen!

Mis deze kans niet! Maak jouw werkruimte compleet met de opslag die je nodig hebt!

Dit object is maximaal voor 5 jaar te huur!

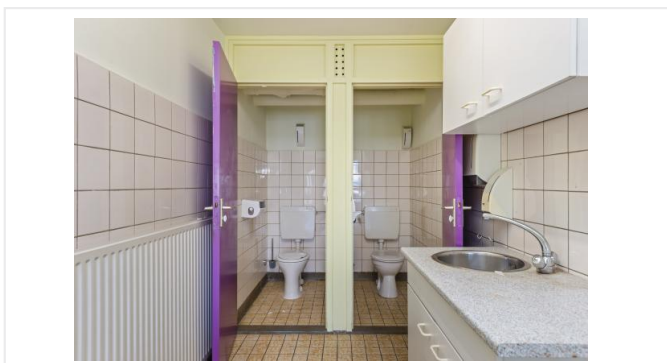
Rust en Regelmaat: Voor 09:00 uur en na 18:00 uur is er geen geluidsoverlast toegestaan. Dit betekent geen uitladen van vrachtwagens, boren of andere geluidshinder.

Gelegen binnen een VvE: Dit zorgt voor duidelijke huishoudelijke reglementen, zodat iedereen in de omgeving zich prettig voelt.

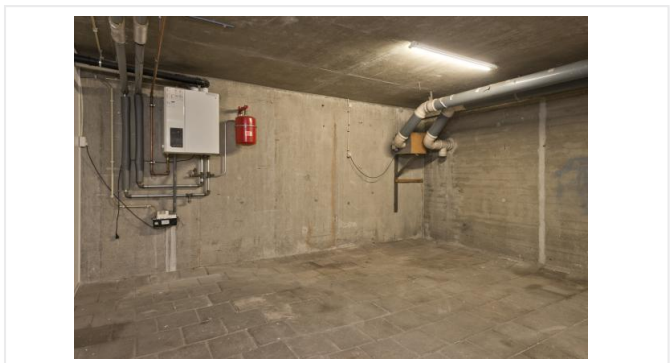
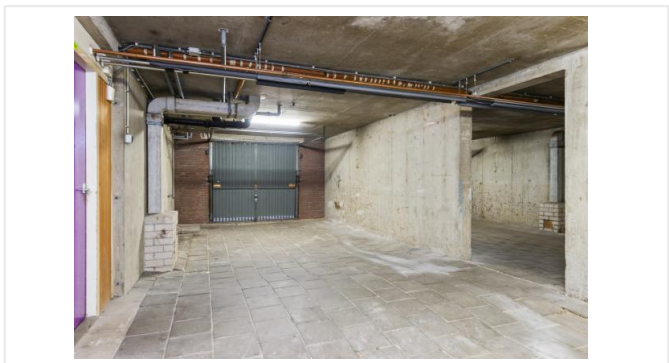
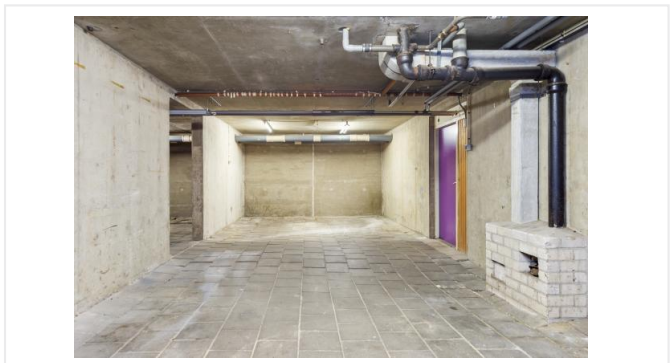
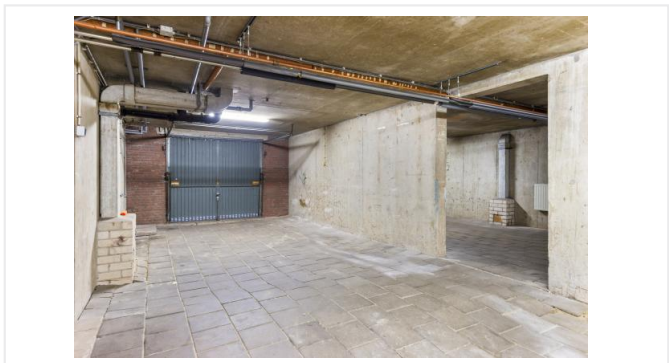
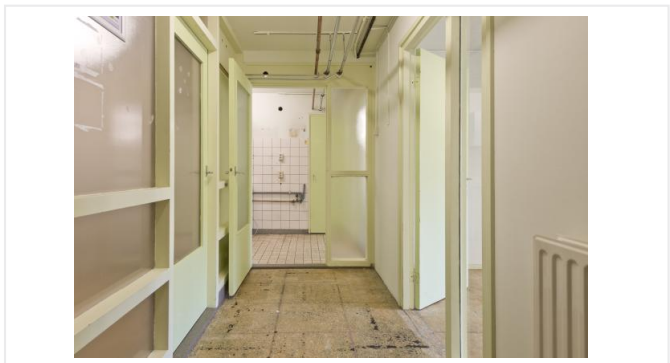
Foto's



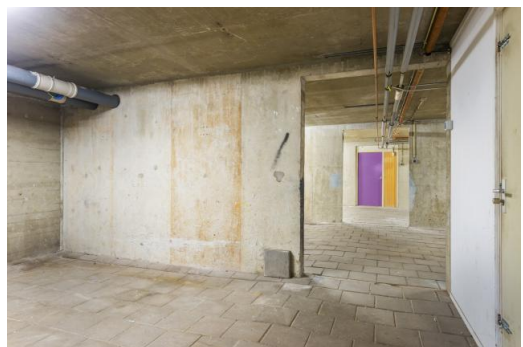
Foto's



Foto's



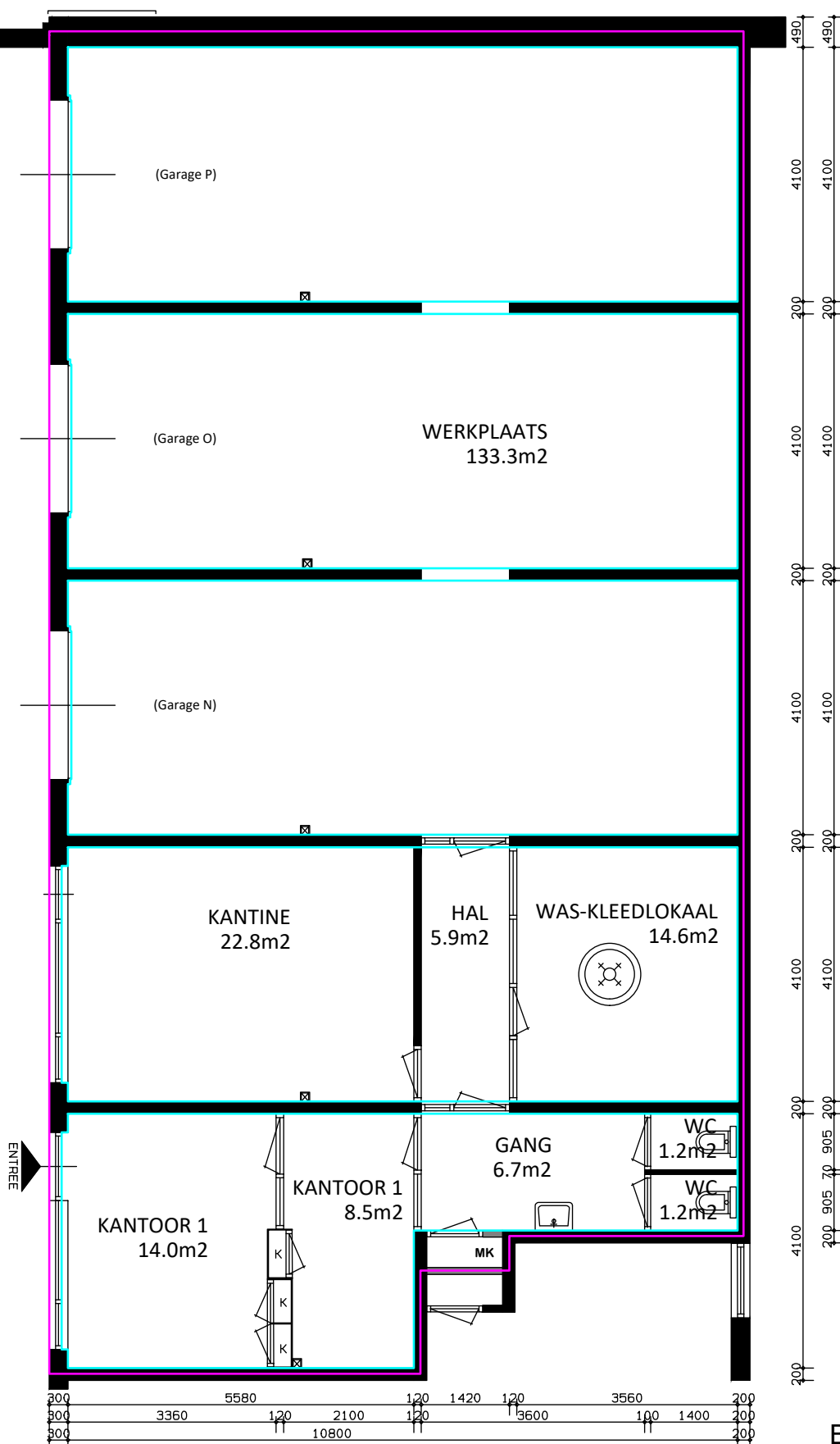
Foto's



Foto's



BVO	VVO
231.6 m2	210.1 m2



BEGANE GROND



VOLKSHUISVESTING
ARNHEM

KADESTRAAT 1
TEL.: (026) 3712712

ADRES: ORIONSINGEL 368, 6832GR ARNHEM

**AAN DE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND. MATEN IN [MM]**

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Volkshuisvesting Arnhem** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.