

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Zadelmakerstraat 12, Assen



# PROJECTINFORMATIE

## Zadelmakerstraat 12, Assen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Moderne bedrijfsruimte met bedrijfswoning beschikbaar voor verkoop. De bedrijfswoning, die recent is gemoderniseerd, beschikt over een royale woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers en een nette badkamer. De bedrijfshal heeft een oppervlakte van 380 m<sup>2</sup> en is voorzien van alle gemakken, waardoor je direct aan de slag kunt.

De woning is ideaal voor een bedrijf dat op zoek is naar een locatie waar wonen en werken gecombineerd kunnen worden. De woning is gelegen op bedrijventerrein "Stadsbedrijvenpark" en biedt meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Assen is een stad in de provincie Drenthe, gelegen in het noorden van Nederland. De stad heeft goede verbindingen met de rest van de regio via de A28, die Assen verbindt met Groningen in het noorden en Zwolle in het zuiden. Hierdoor zijn de op- en afritten van de snelweg gemakkelijk te bereiken, wat zorgt voor een snelle verbinding naar andere delen van Nederland. Daarnaast zijn er in de omgeving van de Zadelmakerstraat diverse voorzieningen aanwezig, zoals winkels, horeca en sportfaciliteiten.

### **Metrages (BVO)**

Bedrijfsruimte

Bedrijfshal: circa. 380 m<sup>2</sup>

Bedrijfswoning

Begane grond: circa. 72 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: circa. 68 m<sup>2</sup>

Garage: circa. 44 m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Zadelmakerstraat 12, Assen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming waardoor bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan met een bedrijfswoning.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

## Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen
- Betonvloer, vloerbelasting van 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Dauerluftung
- Dubbele beglazing
- Gasheater
- Internetaansluiting
- Krachtstroom (3 x 36 ampère)
- LED-verlichting
- Overheaddeur
- Perslucht leidingen aanwezig
- Toiletruimte

# PROJECTINFORMATIE

Zadelmakerstraat 12, Assen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Assen

Sectie Z

Nummer 1919

Grootte: 2.058 m<sup>2</sup>

## Koopcondities

Vraagprijs: € 679.00,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg

## Goedkeuring

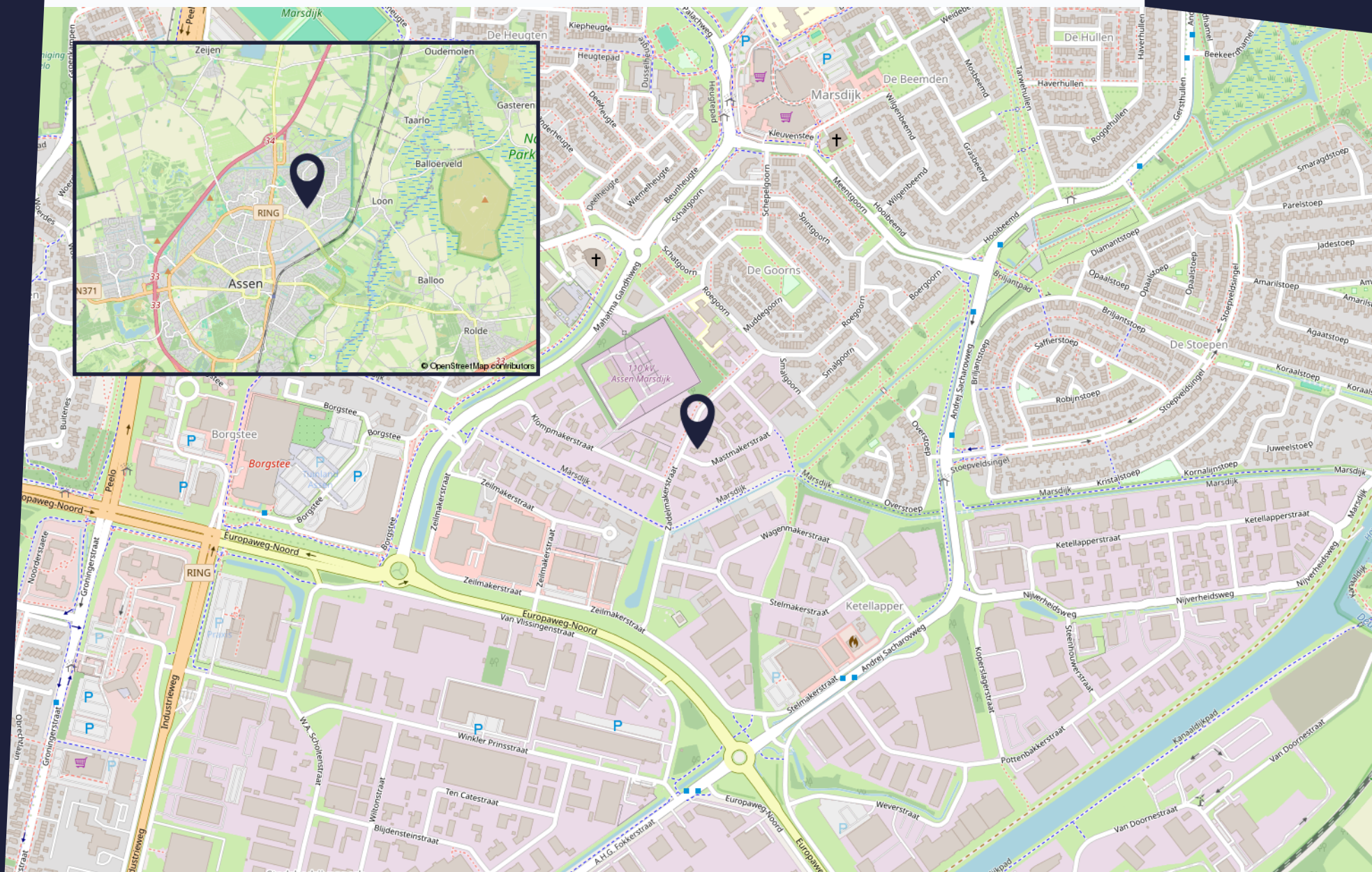
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zadelmakerstraat 12, Assen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

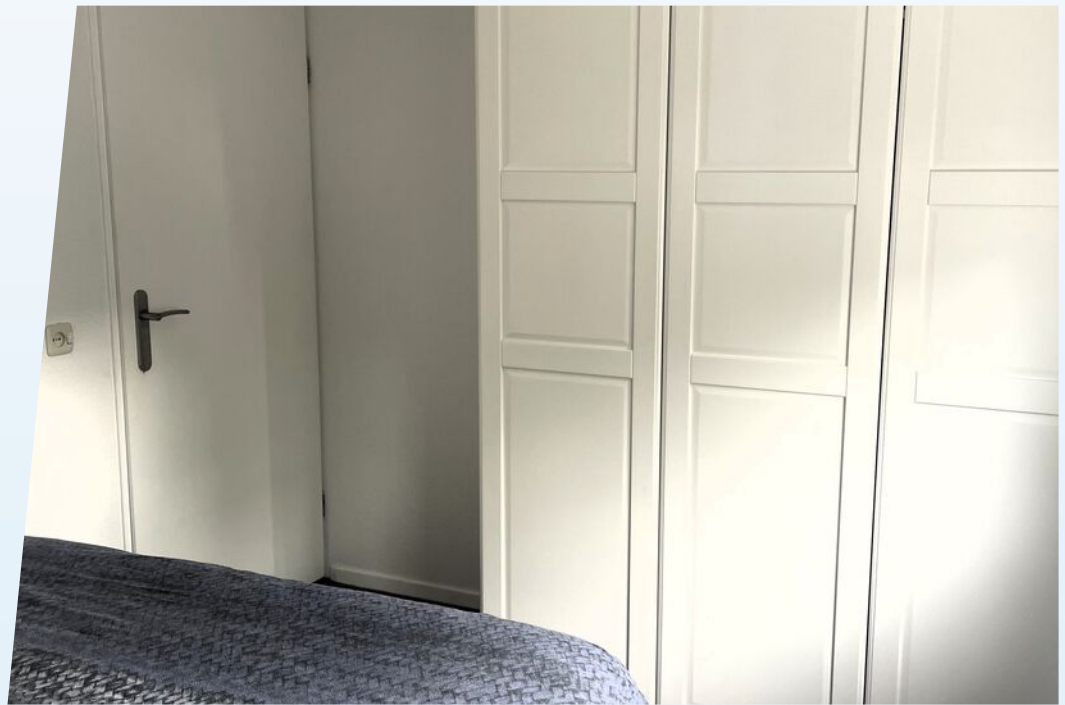
Zadelmakerstraat 12, Assen

















# **FOTOREPORTAGE**

Zadelmakerstraat 12, Assen



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)