



ca. 155m² bedrijfsruimte met kantoor



TE HUUR

Dr. A.F. Philipsweg 15 C | **Assen**



TE HUUR

Compacte, geheel zelfstandige bedrijfs-kantoorunit nabij het Asser centrum.

LOCATIE

Nabij centrum, Station en uitvalswegen gelegen unit in bedrijfsverzamelgebouw "Het Prismium". De bereikbaarheid is goed. Er is een makkelijke en snelle ontsluiting richting de A28 Zwolle-Groningen.

OPPERVLAKTE en INDELING

Indeling: entree / hal, toiletgroep, bedrijfsruimte met overheaddeur, vaste trap naar eerste etage, kantine met pantry, technische ruimte, kantoorruimte.

Totaal ca. 155 m² groot verdeeld over

- bedrijfsruimte bg ca. 80 m²
- kantoorruimte 1e etage ca. 75 m²

PARKEREN

Voor het pand bevindt zich een gemeenschappelijk buitenterrein met voldoende ruimte. Parkeren kan direct voor de deur.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Stadsbedrijvenpark" van toepassing. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van o.a.:

- Installaties
- Overheaddeur
- Pantry
- Toilet
- Systeemplafond

Wordt opgeleverd in huidige staat

Duurzaamheidsklasse / energielabel

Energielabel A

HUURPRIJS

€1.033,33 per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW



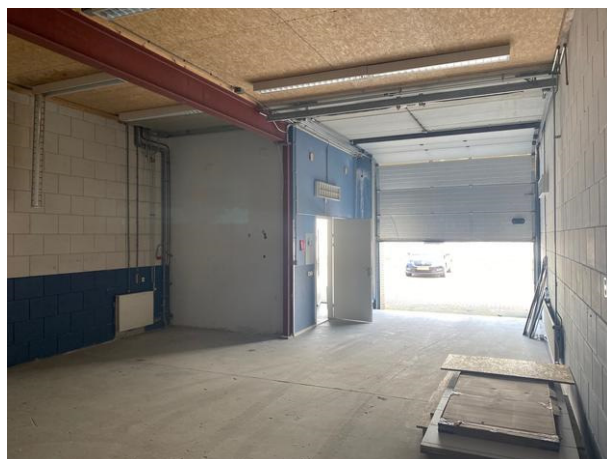
	<p>AANVAARDING In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

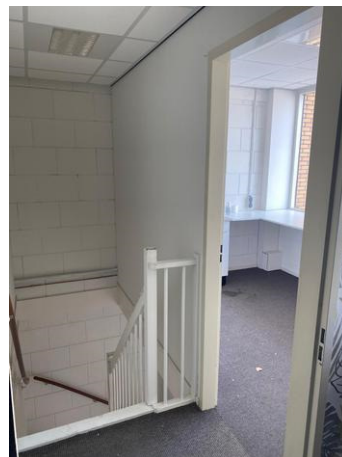
	<table><tr><td>Huurprijs</td><td>€ 80,- p.m² p.j.</td></tr><tr><td>BTW van toepassing</td><td>ja</td></tr><tr><td>Hoofdbestemming</td><td>Bedrijfsruimte</td></tr><tr><td>Bouwjaar</td><td>2000</td></tr><tr><td>Bouwworm</td><td>Bestaande bouw</td></tr><tr><td>Kantoor aanwezig</td><td>Ja ca. 75 m²</td></tr><tr><td>Totale oppervlakte</td><td>ca. 155m²</td></tr><tr><td>Oppervlakte bedrijfshal</td><td>ca. 80m²</td></tr><tr><td>Terrein aanwezig</td><td>Nee</td></tr></table>	Huurprijs	€ 80,- p.m ² p.j.	BTW van toepassing	ja	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte	Bouwjaar	2000	Bouwworm	Bestaande bouw	Kantoor aanwezig	Ja ca. 75 m ²	Totale oppervlakte	ca. 155m ²	Oppervlakte bedrijfshal	ca. 80m ²	Terrein aanwezig	Nee
Huurprijs	€ 80,- p.m ² p.j.																		
BTW van toepassing	ja																		
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte																		
Bouwjaar	2000																		
Bouwworm	Bestaande bouw																		
Kantoor aanwezig	Ja ca. 75 m ²																		
Totale oppervlakte	ca. 155m ²																		
Oppervlakte bedrijfshal	ca. 80m ²																		
Terrein aanwezig	Nee																		



Adres	Dr. A.F. Philipsweg 15 C
Postcode/plaats	9403 AC Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	S / 2305
Oppervlakte	122 m ²
Soort	Volle eigendom









CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 