



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

W.A. SCHOLTENSTRAAT 27
ASSEN



KEY FACTS



Bedrijfspannd



Totaal ca. 765 m²



In overleg beschikbaar



€ 50.000,- per jaar



INFORMATIE

Op een gunstige locatie op het Stadsbedrijvenpark in Assen een vrijstaande bedrijfshal met kantoor van ca. 765 m² vvo en een royaal, verhard en omheind buitenterrein met elektrische schuifpoort.

Object

W.A. Scholtenstraat 27 (9403 AJ) Assen

Soort

Bedrijfspan

Locatie

Het object is gelegen aan de W.A. Scholtenstraat op het Stadsbedrijvenpark aan de noordzijde van Assen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van kleine en middelgrote ondernemingen in diverse sectoren. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bouwmarkten, zoals Gamma, Karwei en Praxis, evenals diverse autogarages en handelsbedrijven.

Bereikbaarheid

Het bedrijfscomplex is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Europaweg en Industrieweg is er een directe aansluiting op de A28, waardoor steden als Groningen en Hoogeveen snel te bereiken zijn. Een bushalte bevindt zich op loopafstand, wat zorgt voor een goede verbinding met het openbaar vervoer.



INFORMATIE

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 765 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Bedrijfsruimte begane grond	ca. 675 m ²
Kantoorruimte begane grond	ca. 50 m ³
Kantoorruimte 1e verdieping	ca. 10 m ²
Magazijnruimte 1e verdieping	ca. 30 m ²
Totaal	ca. 765 m²

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

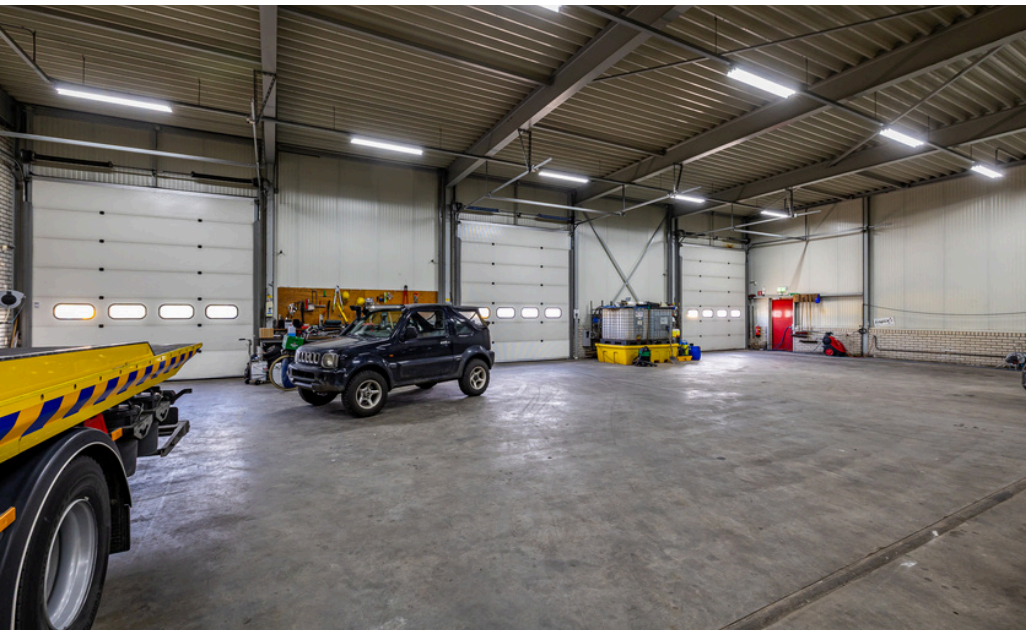
- Betonvloer
- Verlichting
- 4 Elektrische overheaddeuren (4x4,25)
- Heater

Kantoorruimte

- Systeemplafond met ledverlichting
- CV met radiatoren
- Airco
- Pantry
- Toilet

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

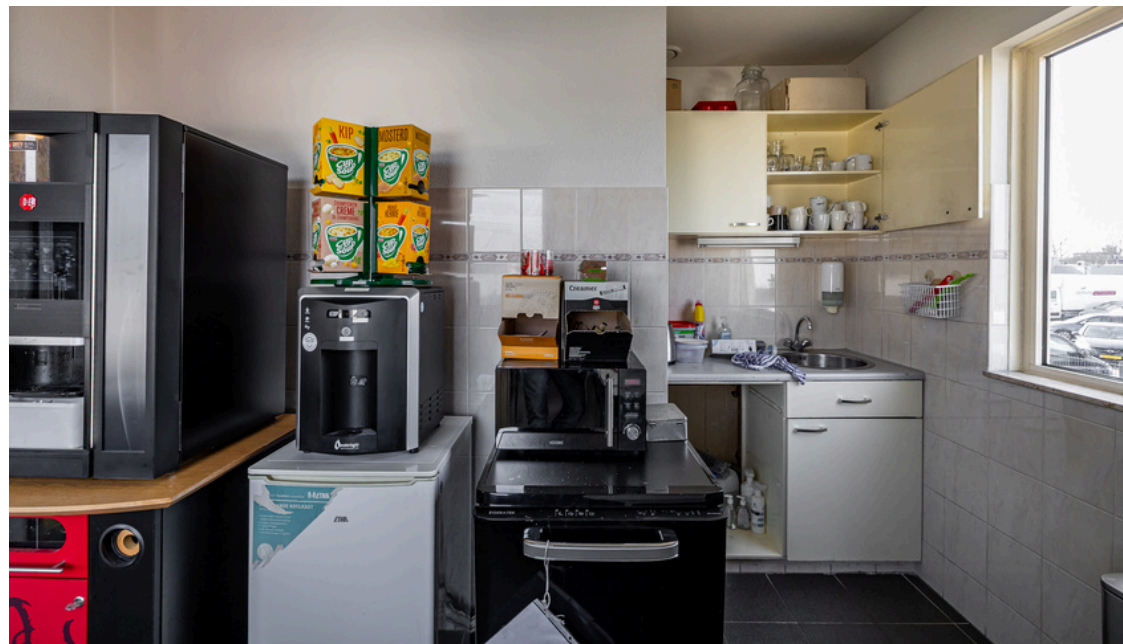


Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 50.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



FOTO'S



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

