



TE KOOP

Ketellapperstraat 49-51, 9403 VS te Assen

BOEKENRODE
makelaars & taxateurs



Ketellapperstraat 49-51, 9403 VS te Assen

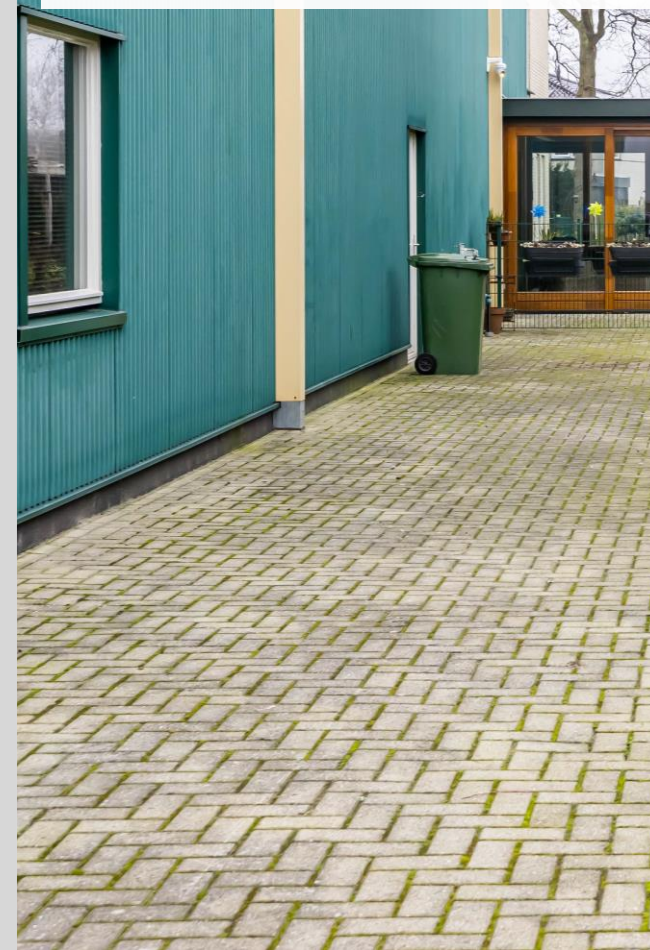
Royale bedrijfswoning van circa 180 m² + Bedrijfshallen van totaal circa 825 m² op een perceel van 2.217 m² met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De bedrijfswoning welke intern verbonden is met de bedrijfshallen zijn gesitueerd op het bedrijventerrein "De Ketellapper" op een fraaie locatie aan de rand van de woonwijk Marsdijk te Assen.

De ligging van de bedrijfswoning omgeven met een fraaie tuin ligt aan het fietspad Marsdijk welke een scheiding vormt tussen de woonwijk Marsdijk en het bedrijventerrein. Dat betekent dat alle wijkvoorzieningen van de woonwijk Marsdijk op korte afstand gelegen zijn.

De bedrijfswoning is daarbij gericht op de woonwijk wat zorgt voor een optimale woonbeleving en de bedrijfshallen zijn gericht op het bedrijventerrein. Een ideale situatie voor niet alleen zakelijk gemak maar ook privé woonplezier. Het object is gebouwd medio 1999.

De functionele bedrijfshallen zijn in totaal circa 825 m² en bestaat thans uit 2 delen maar het geheel is zo gebouwd dat het ook eventueel in 3 delen (en dan elke hal een eigen overheaddeur) is op te delen.

Vraagprijs
€ 695.000,- k.k. vrij van BTW



De bedrijfshallen

Hal nr. 49

Hal nr. 49 is circa 300 m² (circa 20 m diep en circa 15 m breed) met een houten entresol van circa 225 m². Elektrische overheaddeur voorzijde van circa 4 m breed en circa 4,5 m hoog en naastgelegen loopdeur. Hoogte hal circa 5,9 m/circa 3,3 m onder entresol/circa 2,3 m tussen entresol en dak. Lichtstraat in dak aanwezig. Keuken aanwezig met koelkast, oven, magnetron en wasbak met keukenmengkraan. Spoelbak aanwezig. Heater aanwezig. 1 zijraam aanwezig. Eigen meter/groepenkast. De hallen zijn intern met elkaar verbonden middels een inpandige overheaddeur van circa 3,3 m breed en circa 3 m hoog en een naastgelegen interne loopdeur.

Hal nr. 51

Hal nr. 51 is circa 525 m² en circa 32 m diep en circa 10 m breed (voor) en 25 m breed (achter) inclusief een kantoor van circa 20 m² en een eigen toiletruimte. Ook hier een houten entresol van circa 160 m² en opstelling Nefit combi CV ketel uit medio 2017. Elektrische overheaddeur voorzijde van circa 4 m breed en circa 4,5 m hoog. Hoogte Hal circa 5,9 m/circa 2,8 m onder entresol/circa 2,7 m tussen entresol en dak. Lichtstraat in dak aanwezig. Deur aanwezig naar buiten (rechterzijkant) en twee zijramen aanwezig. Overheaddeur linkerzijkant van circa 4 m breed en circa 4,5 m hoog. Brandslanghaspel aanwezig. Toiletruimte aanwezig met fonteintje. Kantoor van circa 20 m² met inpandige toegang naar de hal van het woongedeelte. Eigen meter/groepenkast.

De bedrijfswoning

De ruime en zeer nette bedrijfswoning is circa 180 m² en bestaat uit 2 bouwlagen. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van rookmelders. Kozijnen zijn uitgevoerd als draai/kiiep. De begane grond is voorzien van plavuizen en laminaat radiatoren maar ook deels vloerverwarming ervaring vanwege vloerleidingen. Er zijn medio 2020 twee serres van respectievelijk circa 40 m² en circa 45 m² aangebouwd aan de linkerzijde en rechterzijde van de woning wat een aanzienlijke ruimte in de woonbeleving oplevert.

Indeling:

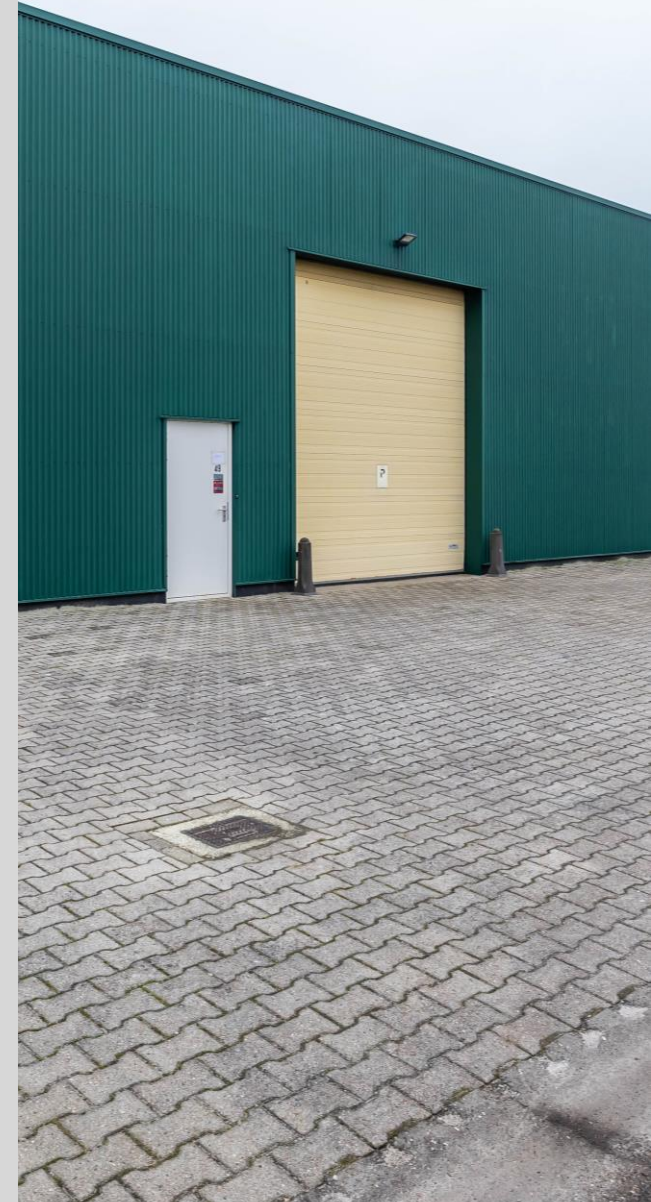
Begane grond: Royale entree met garderobe en toegang tot de eerste rechtsgelegen Serre met schuifpui van circa 40 m². Archiefruimte van circa 5 m² welke ook weer in pandig toegang biedt naar het kantoor van circa 20 m². Verwarmde toiletruimte met zwevend toilet en urinoir en handwasbakje Bijkeuken met opstelling wasmachine en droger en 2e Nefit combi CV ketel uit medio 2017. Tweede serre met schuifpui van circa 45 m² waar van uit een heerlijke tuinbeleving en voorzien van houtkachel. Over de gehele breedte een tuingerichte zonnige woonkamer met houthaard. Moderne half open keuken uit medio 2023 met diverse inbouwapparatuur als een 5- pits RVS Siemens gasfornuis en AEG RVS wasemkap, AEG Vaatwasmachine, AEG RVS combi magnetron/oven en een koelkast. Keuken en woonkamer totaal circa 55 m² en geheel voorzien van een laminaatvloer.

Verdieping: Overloop met inloopkast welke ook toegang biedt tot het tussengelegen plat dak. 3 slaapkamers van respectievelijk circa 25, 13 en 11 m². Complete geheel betegelde badkamer van circa 8 m² met inbouwspots en voorzien van ligbad, douchecabine, zwevend toilet en wastafelmeubel met 2 kranen. De master bedroom van circa 25 m² biedt ook rechtstreeks toegang tot de badkamer.

Ketellapperstraat 49-51, 9403 VS te Assen

Kenmerken

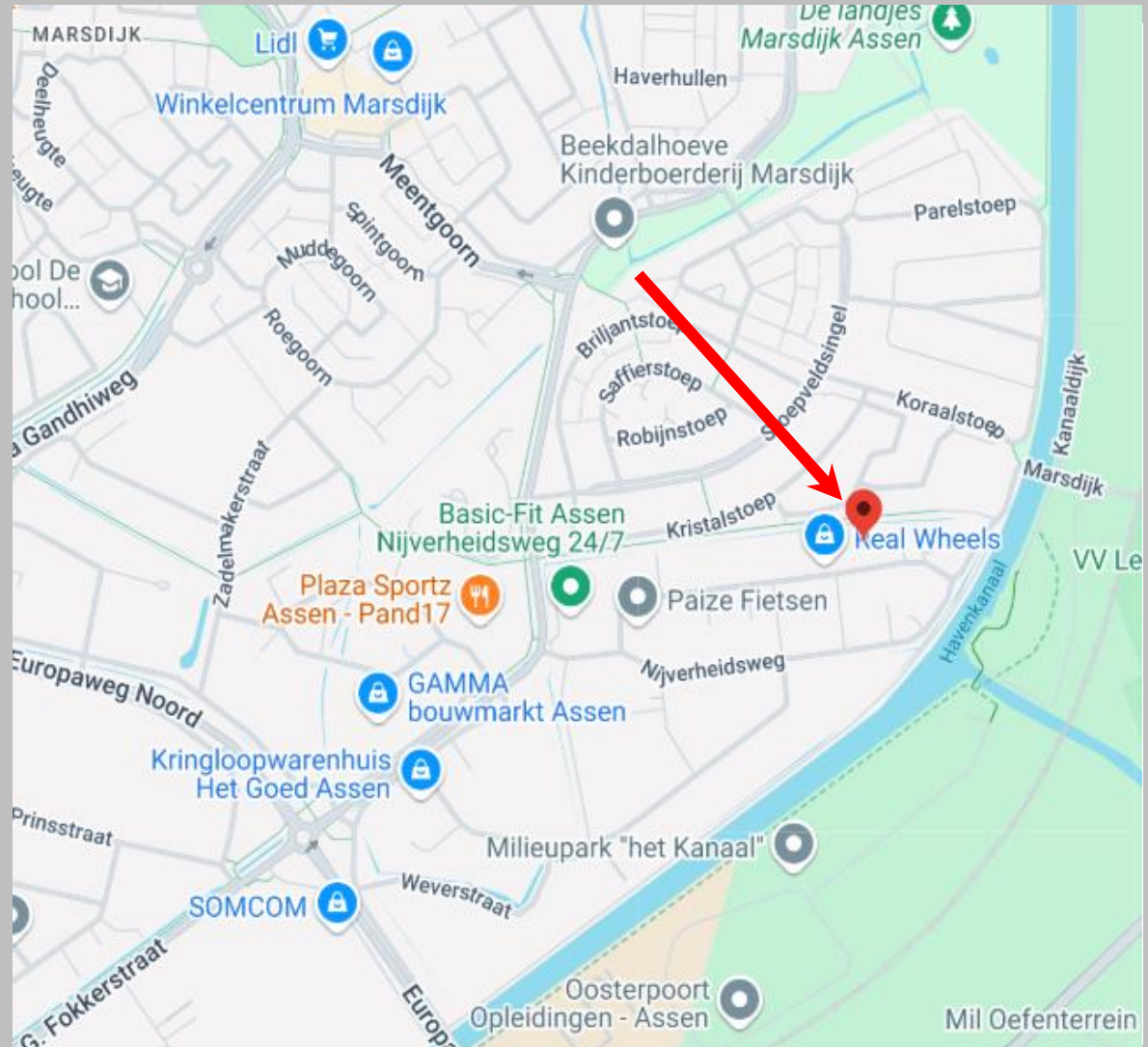
- Bouwjaar 1999
- Verwarming en warm water middels 2 x combi CV ketel uit medio 2017;
- Perceelgrote 2.217 m² met voldoende parkeergelegenheid op terrein;
- Oppervlakte bedrijfswoning circa 180 m²;
- Oppervlakte 2 x serre circa 40 m² en circa 45 m²;
- Oppervlakte bedrijfshallen circa 825 m² inclusief een kantoor;
- Hoogte Hal circa 5,9 m of circa 3,3 m onder entresol;
- De hallen zijn intern verbonden met een overheaddeur van circa 3,3 m breed en circa 3 m hoog en een naastgelegen interne loopdeur;
- 2 x Entresol met houten entresolvloer in bedrijfshallen van circa 385 m²;
- Er zijn in totaal drie (waarvan twee elektrisch) overheaddeuren aanwezig. Twee aan de voorzijde per hal en 1 aan de zijkant (links). circa 4 m breed en circa 4,5 m hoog;
- Bedrijfshallen dak (met lichtstraten) en wanden geïsoleerd. Betonvloer;
- Elke bedrijfshal beschikt over een eigen meterkast en afvoer;
- De bedrijfswoning en bedrijfshallen zijn beveiligd en aangesloten op de meldkamer;
- De bedrijfswoning beschikt over Energielabel B geldig tot d.d. 27-7-2027
- Bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark Bedrijventerrein Bedrijf tm cat. 2 vastgesteld d.d. 1 oktober 2015
- Voor overige informatie vraag de makelaar.



Locatie

De ligging van de bedrijfswoning omgeven met een fraaie tuin ligt aan het fietspad Marsdijk welke een scheiding vormt tussen de woonwijk Marsdijk en het bedrijventerrein. Dat betekent dat alle wijkvoorzieningen van de woonwijk Marsdijk op korte afstand gelegen zijn.

De bedrijfswoning is daarbij gericht op de woonwijk wat zorgt voor een optimale woonbeleving en de bedrijfshallen zijn gericht op het bedrijventerrein. Een ideale situatie voor niet alleen zakelijk gemak maar ook privé woonplezier.





Kadastrale omschrijving
gemeente Assen sectie
U nummer 925
omschrijving Wonen
met bedrijvigheid Erf -
Tuin groot 2.217 m²

kadaster



BAG informatie 49 en 51



Ketellapperstraat 49, Assen



Samenvatting

Adres Ketellapperstraat 49, Assen 9403VS Assen	Gebruiksdoel Industriefunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1999
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 812 m ²	Gemeente Assen

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 010610000000474	Oorspronkelijk bouwjaar 1999	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0106010000011865	Gebruiksdoel Industriefunctie	Oppervlakte 812 m ²

Status
Verblijfsobject in gebruik



Ketellapperstraat 51, Assen



Samenvatting

Adres Ketellapperstraat 51, Assen 9403VS Assen	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1999
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 208 m ²	Gemeente Assen

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 010610000000474	Oorspronkelijk bouwjaar 1999	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0106010000011866	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 208 m ²

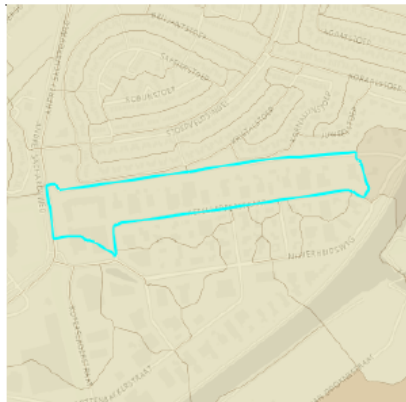
Status
Verblijfsobject in gebruik

Funderingsviewer en Energielabel bedrijfswoning

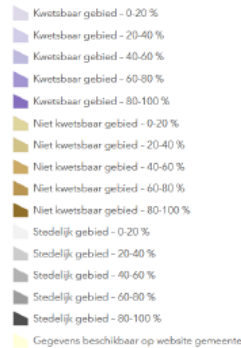


Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 9403VS

Aanmaakdatum/ -tijd: 13-01-2025 12:25:00



Percentage BAG panden gebouwd voor 1970.



Dit postcodegebied (9403VS) bevat 29 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Hogere Zandgronden.

Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem. Dat is in dit gebied echter niet aan de orde. Specifieke aandacht voor funderingsproblematiek is derhalve niet direct nodig, tenzij er concrete aanwijzingen zijn (zie tabblad inleiding)

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Energielabel woning

Ketellapperstraat 51
9403VS Assen

BAG-ID: 0106010000011866



Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Vrijstaande woning	
Bouwperiode	1992 t/m 1999	
Woonoppervlakte	121 t/m 140 m²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
	Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonnecollector	
9. Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de woonruimte(s)
HR++ glas in de slaapruiimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR++-ketel, HR++-combi ketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam
Examennummer
KVK nummer

Wouter van der Beek
1501
62406817

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd bekijken op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovengenoemde maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verzuimkosten besparen hangt af van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.



Rapport Bodemloket
DR010600064 NAM locatie Vries 3 te Assen

Datum: 13-1-2025



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	
	Gegevens aanwezig, status onbekend
	Saneringsactiviteit
	Voldoende onderzocht/gesaneerd
	Onderzoek uitvoeren
	Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportDR010600064 NAM locatie Vries 3 te Assen

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	NAM locatie Vries 3 te Assen
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	DR010600064
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA010602035
Adres:	A.H.G. FOKKERSTRAAT 6 9403AP Assen
Gegevensbeheerder:	Provincie Drenthe

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
aardolie- en aardgaswinning (1110)	1976	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkenndend onderzoek NVN 5740	TAUW Milieu	R3580180.N01/JTU	1997-04-28
Evaluatieverslag saneren			1997-04-01

1.5 Besluiten

Bodem informatie

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, kd.restver./pas.zorg, geen mon		
Niet van toepassing	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Provincie DrentheBodematlas

2 Disclaimer

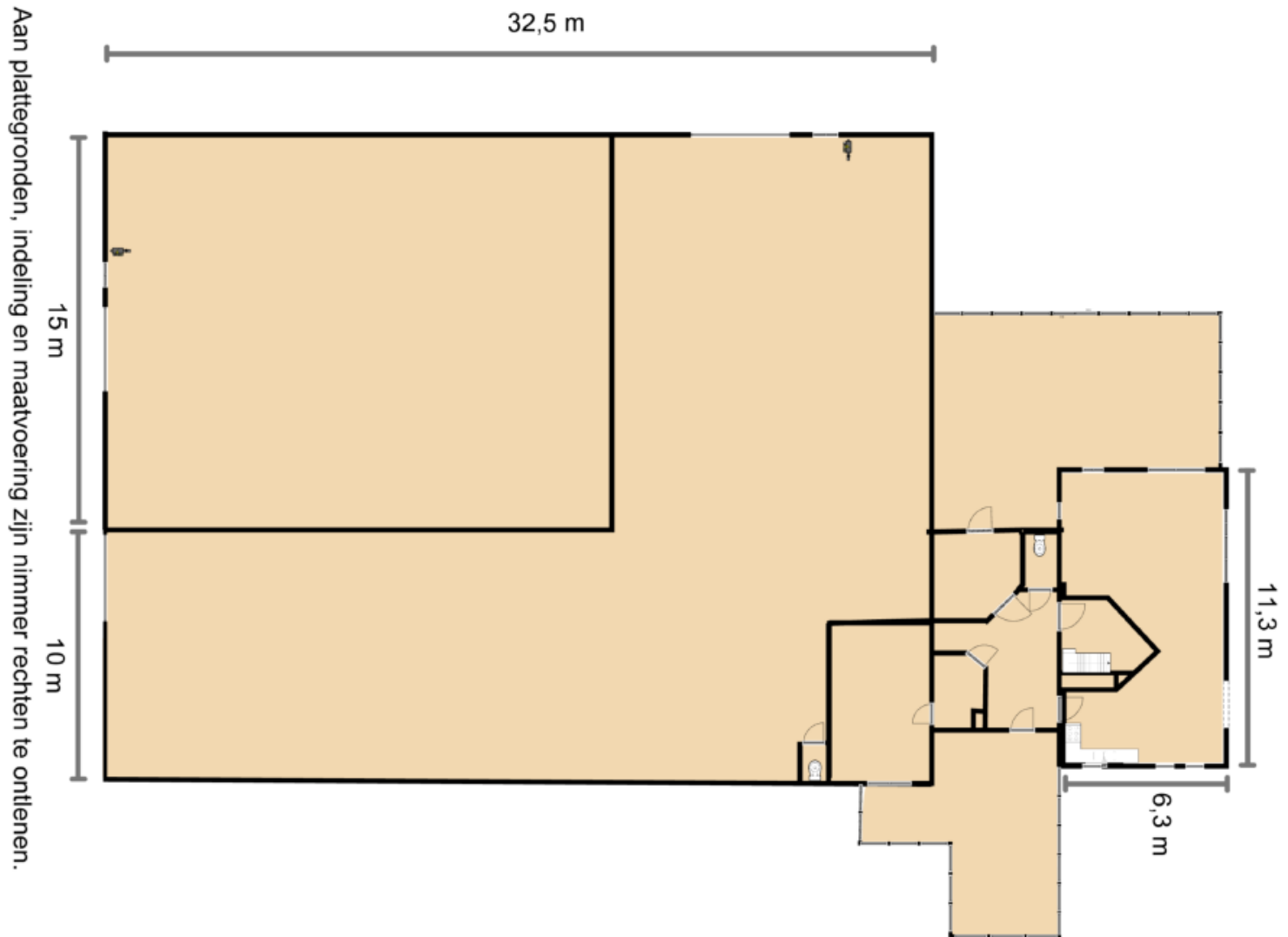
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

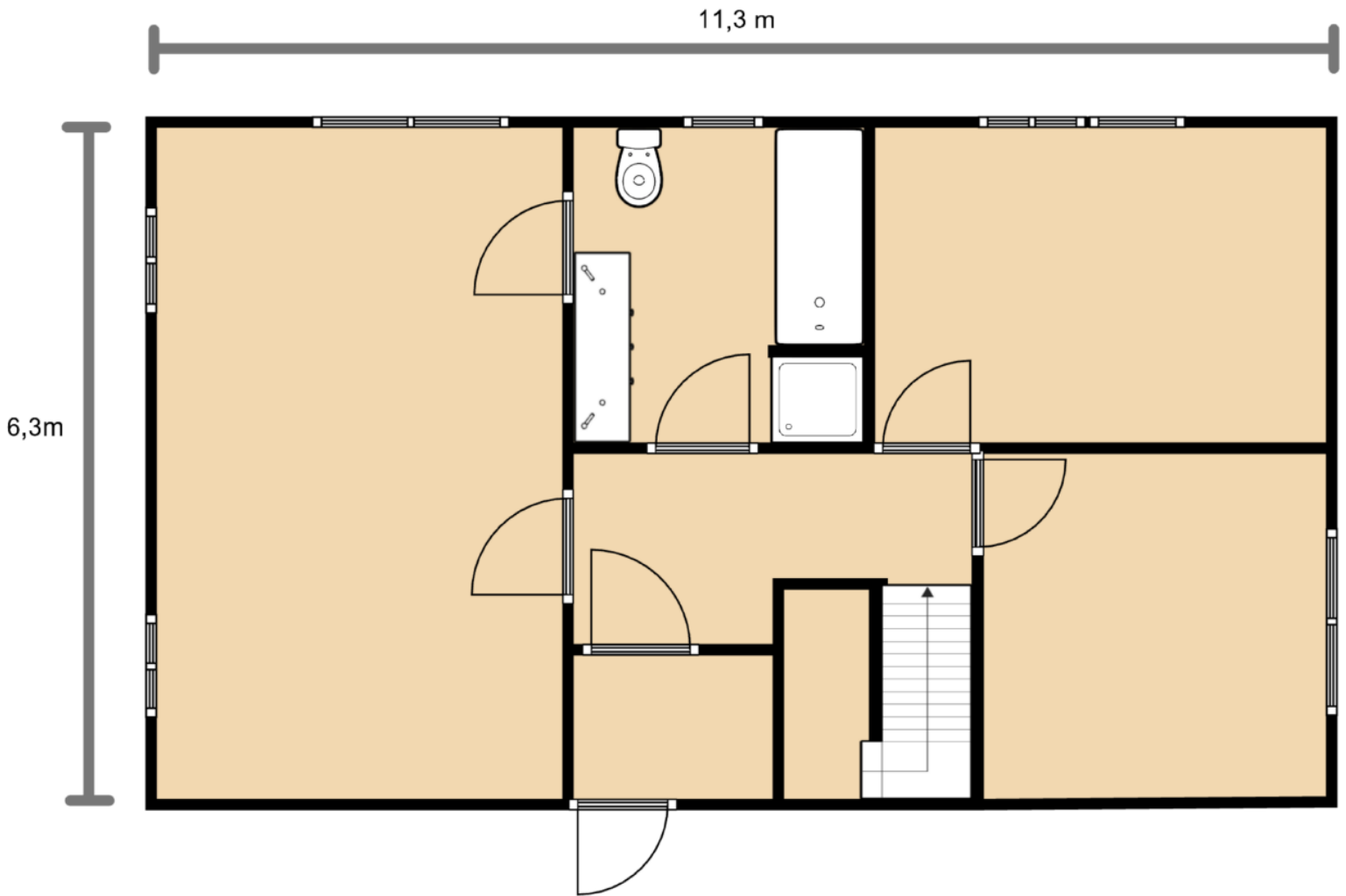
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping (bedrijfswoning)

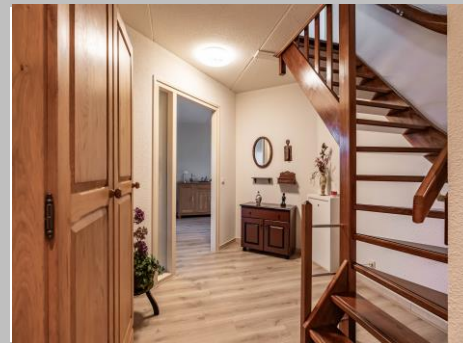


Aan plattegronden, indeling en maatvoering zijn nimmer rechten te ontlennen.

Buiten



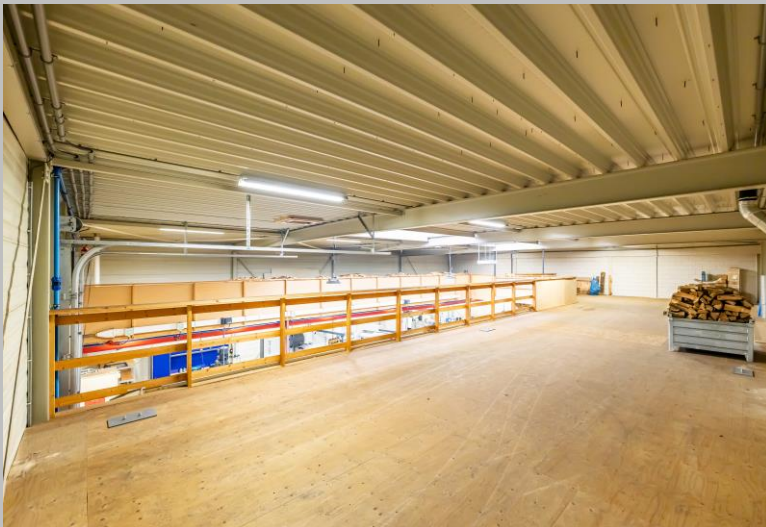
Begane grond bedrijfswoning



1^e Verdieping bedrijfswoning



Bedrijfshal nummer 49



Bedrijfshal nummer 51



Staat onroerende zaak

De onroerende zaak wordt verkocht in de huidige staat 'as is'. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij gemeente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt nimmer afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper u een tegenbod doet. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. De verkopende makelaar is altijd gerechtigd de onderhandeling af te breken of het (tegen)voorstel in te trekken. Tevens is het de verkopende makelaar toegestaan de verkoop en/of biedprocedure te wijzigen. U bent pas koper wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld door verkopend makelaar namens de verkopende partij. In hoofdlijnen komt het erop neer dat het risico en aansprakelijkheid van de onroerende zaak op koper overgaat. Indien er overeenstemming is bereikt over de aankoop van de onroerende zaak wordt een afspraak met u gemaakt voor het tekenen van de koopovereenkomst. De koopovereenkomst wordt u vooraf per mail toegestuurd. Mocht u naar aanleiding hiervan bezwaren of onduidelijkheden hebben verzoeken we u deze voor de afspraak ondertekening koopovereenkomst en per omgaande bij ons kenbaar te maken. De koopovereenkomst dient altijd spoedig, doch uiterlijk na 3 dagen, na de bereikte overeenstemming ondertekend te worden. Een koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de koopovereenkomst heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Kosten koper

In de koopovereenkomst wordt altijd opgenomen dat koper de zogenaamde 'kosten koper' (k.k.) betaald. Hierbij moet u denken aan o.a. de notariskosten voor opmaak van de eigendomsakte en eventuele hypotheekakte alsmede de kadasterkosten van inschrijving van deze aktes. Verder heeft u doorgaans ook kosten voor een hypotheekadviseur en taxatiekosten. U betaald doorgaans 2% overdrachtsbelasting over de koopsom van een woning (bij eigen bewoning) en 10,4 % over de koopsom bij bedrijfsmatig vastgoed. Bij een eventueel voordeel overdrachtsbelasting door de vermindering van de heffingsgrondslag wordt altijd opgenomen in de koopovereenkomst dat dit verkoper toe komt. Het bedrag dat koper aan verkoper uitkeert, wordt verminderd met een zodanig bedrag dat het totaal van het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting betaalt en het bedrag dat koper op grond van dit artikellid aan verkoper betaalt, gelijk is aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting zou betalen indien artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer niet van toepassing zou zijn.

Bedenktijd

De wettelijke bedenkijd bij woningen wordt van toepassing verklaart voor koper waarbij koper 3 (werk)dagen bedenkijd heeft ingaande op 0.00 uur van de dag dat de koopovereenkomst is getekend en koper een kopie van deze overeenkomst heeft ontvangen.

Vloeroppervlakte en inhoud

Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte van de onroerende zaak (perceelgrote, woonoppervlakte/kubieke inhoud etc.) verleent aan geen der partijen enig recht. Verkoper, dan wel makelaar van verkoper, is nimmer aansprakelijk jegens partijen indien blijkt dat de werkelijke grootte groter of kleiner blijkt te zijn. De opgegeven maatvoering en plattegronden zijn indicatief en kunnen nimmer rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij verkoop van oudere woningen/onroerende zaken wordt vaak de ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst: Koper koopt de onroerende zaak en het perceel in de huidige staat, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en beperkingen. Het is koper bekend dat de onroerende zaak waarschijnlijk circa 26 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit, ondanks eventuele modernisering van het gekochte, gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van Artikel 6.1 en 6.3 van de koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet -beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper. Koper aanvaardt alle, in verband daarmee, tekortkomingen van de onroerende zaak en perceel, in het bijzonder wat betreft de leidingen, lozingen, daken, vloeren en eventuele in het gekochte aanwezige installaties voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normale gebruik van de onroerende zaak.

Ontbindende voorwaarden

Bij een ontbindende voorwaarde financiering is deze termijn circa 4 weken na mondelinge overeenstemming. Wij gaan ervan uit dat u vooraf uw financieringsmogelijkheden heeft onderzocht en dat daaruit geen belemmeringen uit naar voren zijn gekomen. Dit om een teleurstelling bij u en bij de verkoper te voorkomen. Een eventuele ontbindende voorwaarde financiering dient altijd nadrukkelijk overeengekomen en besproken te zijn.

Zekerheidstelling (waarborgsom/bankgarantie)

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. Deze waarborgsom/bankgarantie wordt van koper verlangd in het kader van het boetebeding. De koper dient de waarborgsom/bankgarantie bij de desbetreffende notaris te deponeren uiterlijk 2 weken na de dag van het bereiken van overeenstemming.

Bouwkundig onderzoek koper

Koper wordt de mogelijkheid geboden, alvorens tot overeenstemming te komen, professioneel bouwkundig/specialistisch onderzoek naar de onroerende zaak uit laten voeren door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. De inhoud van dit rapport wordt als onderdeel van deze koopovereenkomst beschouwd. Koper vrijwaart verkoper van de uitkomsten van dit bouwkundig onderzoek. De uitkomsten van het bouwkundig onderzoek leidt nimmer tot verhaal jegens de verkoper en/of prijscompensatie dan wel financiële compensatie.

Disclaimer

Aan de inhoud van deze informatie en eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Contactgegevens

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVV, NWWI en TMI

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

@ assen@boekenrode.nl

📞 050 – 76 76 690



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur o.g.

050 – 76 76 690
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

050 – 76 76 690
ssmidts@boekenrode.nl

Disclaimer

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen, Assen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) , Assen bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. (vestiging Assen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Assen bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. heeft BTW nummer NL0021.603.15.B15 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77720997. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.