



WINKEL-/KANTOORPAND

DORPSSTRAAT 406 ASSENDELFT

TE KOOP | € 295.000 k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 130 m² BVO
(winkelruimte ca. 90 m²)

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

1960

PARKEERFACILITEITEN

gratis parkeren

BIJZONDERHEDEN

nr. 404 heeft recht van
overpad

GEBRUIK

detailhandel, zakelijke dienst-
verlening, praktijkruimte,
wonen is ook toegestaan

AANVAARDING

op korte termijn

OMSCHRIJVING

Object:

(Casco) winkel-/kantoor- of praktijkruimte gelegen tegenover supermarkt Lidl aan de Dorpsstraat te Assendelft met gratis parkeergelegenheid voor de deur!

Het betreft een appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte gelegen op de begane grond.

Indeling en oppervlakte:

ca. 130 m² BVO

Entree aan de voorzijde, winkelruimte (ca. 90 m²), hal, toiletruimte en magazijn/berging, mede toegankelijk via zijdeur.

Opleveringsniveau:

In huidige staat voorzien van o.a.:

- tegelvloer
- toilet
- verwarming en koeling middels airco
- verlichting

Gebruiksmogelijkheden:

Multifunctionele mogelijkheden zoals detailhandel, zakelijke dienstverlening, praktijkruimte, kantoorruimte. Wonen op de begane grond is volgens het bestemmingsplan ook toegestaan.

Bijzonderheden:

- gratis parkeren
- nr. 404 heeft een recht van overpad

Parkeren:

Voldoende openbare gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Aanvaarding:

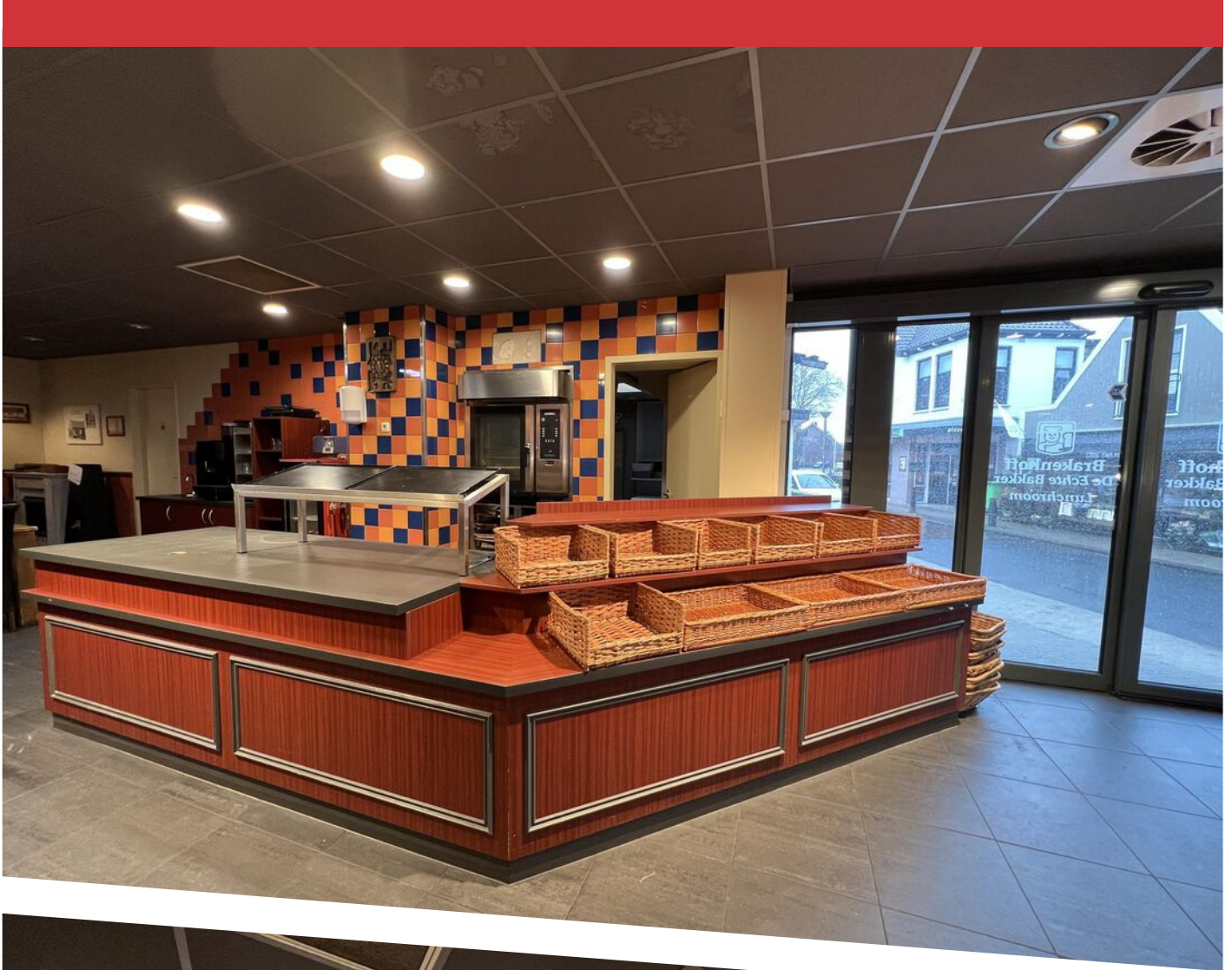
Op korte termijn.



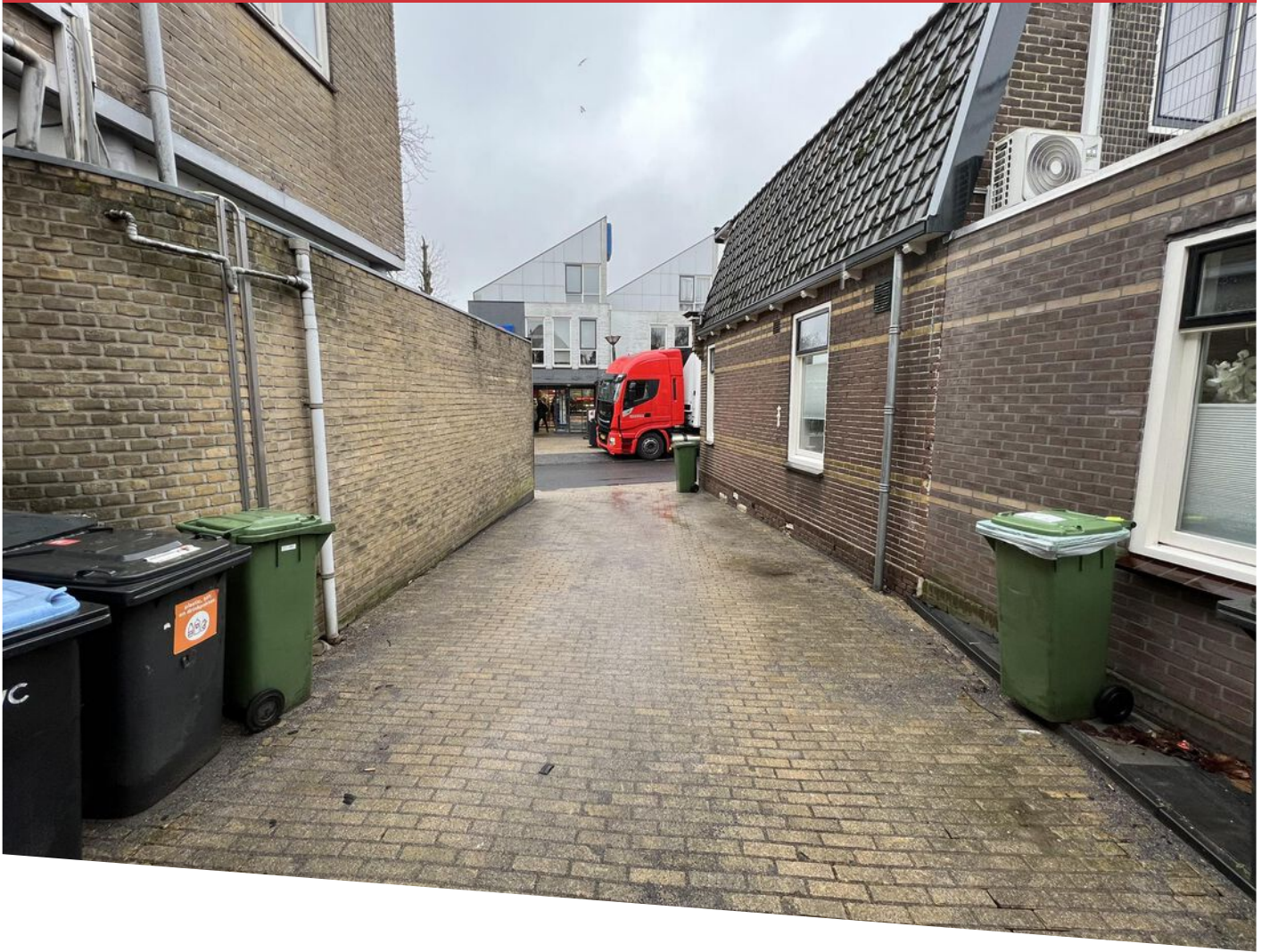






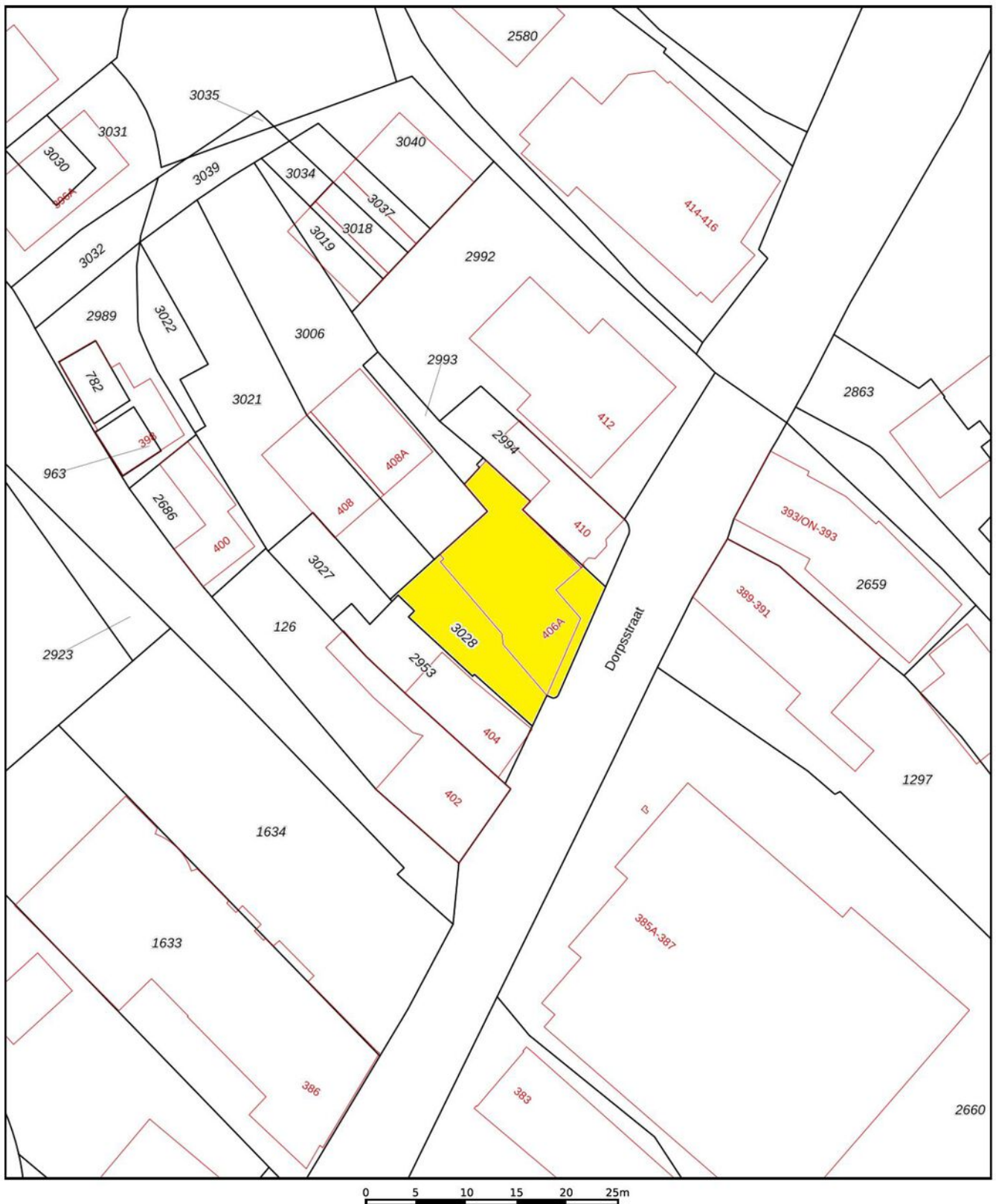






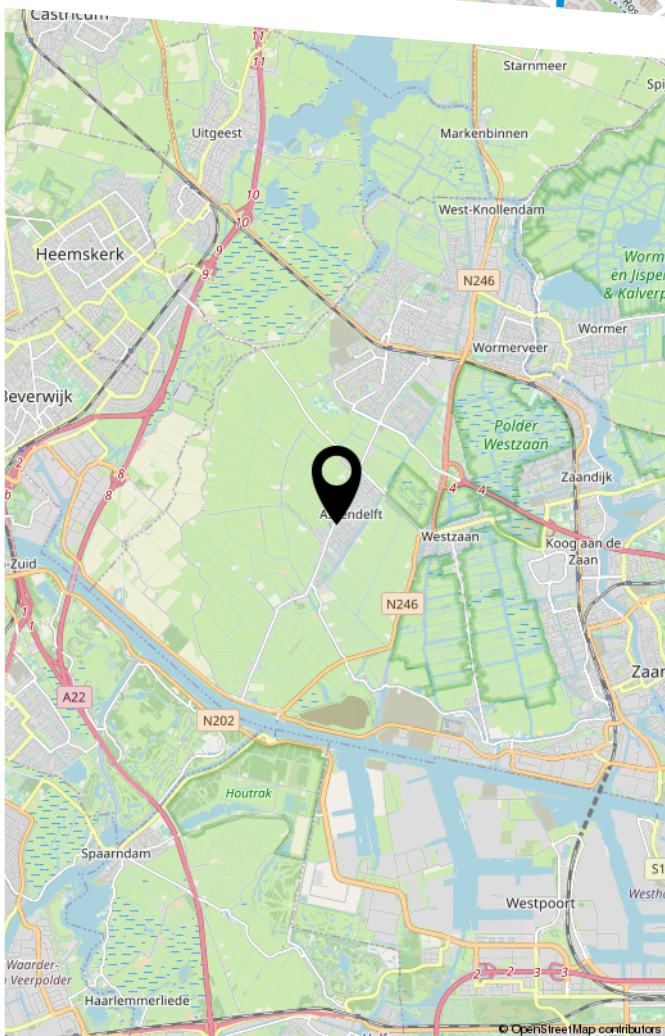
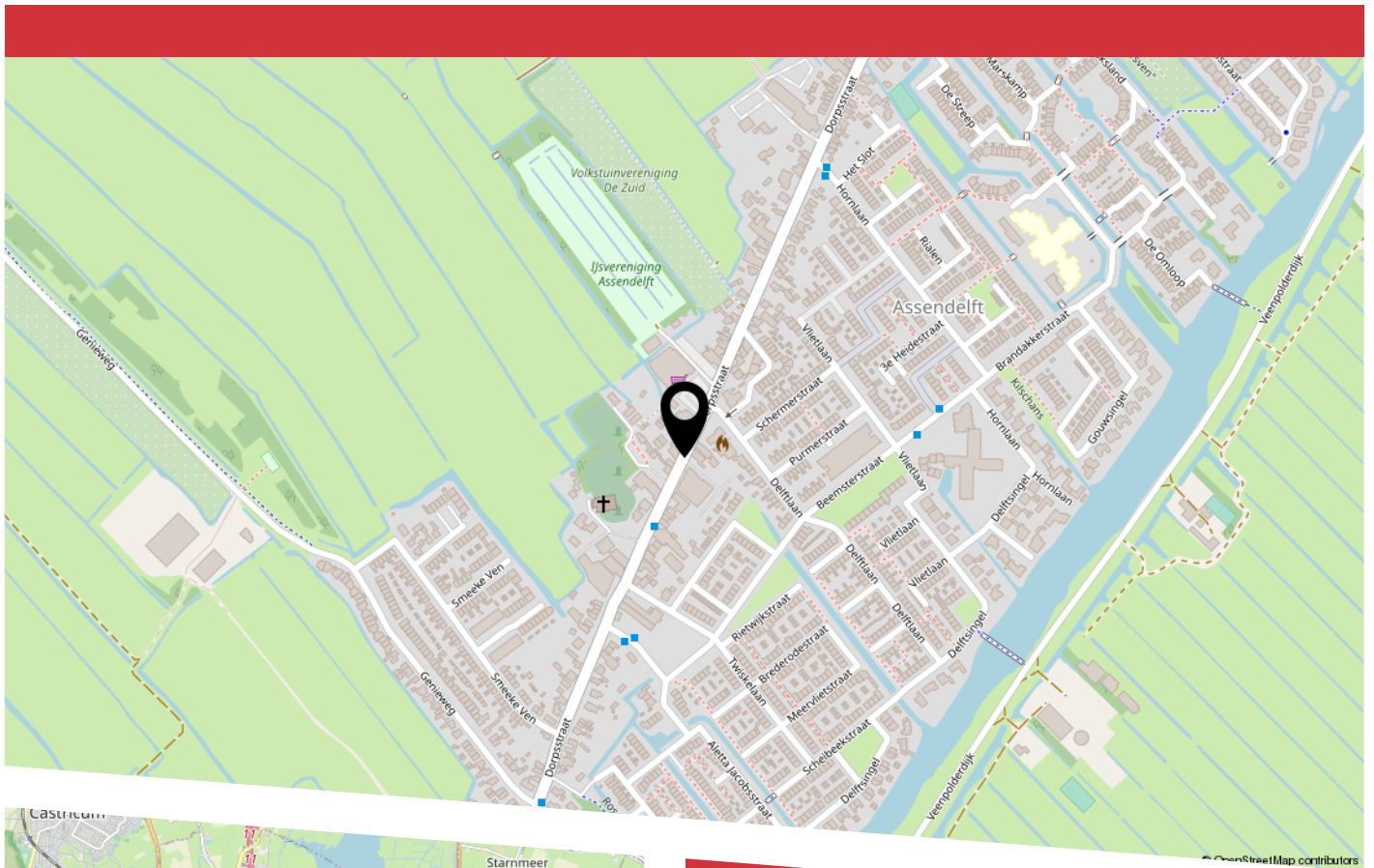


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Ligging en bereikbaarheid:

Het object is centraal gelegen in het oude centrum van Assendelft met tal van voorzieningen in de buurt en vlakbij uitvalswegen richting Zaandam, Amsterdam, Purmerend, Beverwijk en Alkmaar



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.