

## Industrieweg 11 + 11a

Nu beschikbaar voor de verkoop, Bedrijfshal van ca. 1.067 m<sup>2</sup> BVO en voormalig bedrijfswoning.

**VRAAGPRIJS € 1.500.000,- K.K.**



# INTRODUCTIE

## **Te koop wordt aangeboden:**

Op het bedrijventerrein te Assendelft- Noord, een bedrijfsgebouw tot voor kort in gebruik bij Van de Velde Packaging B.V.

Het betreft multifunctionele gebouwen

## **Huidige indeling**

- Voormalig woonhuis (bouwjaar 1968)(thans buiten gebruik). Is voorzien van eigen gas/ watermeter en eigen stroomvoorziening.
- Bedrijfshal met een vloeroppervlakte van ca. 1.067 m<sup>2</sup> BVO bouwjaar 2001



Industrieweg 11 Assendelft

# KENMERKEN

## Bijzonderheden:

- Multifunctionele bedrijfsunit bestaande uit open ruimtes die naar eigen wens ingedeeld kan worden
- Vrije hoogte ca. 6,4 m
- Draagvermogen vlakke betonvloer bg: 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Unit wordt bouwkundig afgescheiden, hierbij worden de installaties niet zelfstandig werkend opgeleverd.
- De onroerende zaak wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevind inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het “as is, where is” principe.



# KADASTRALE SITUATIE

Het betreft onderstaande kadastrale kenmerken Industrieweg 11 Assendelft .

Kadastraal bekend als:

Gemeente Assendelft, Sectie A, nummer 4103 ged.



# BESTEMMINGSPLAN

The screenshot shows a web interface for a zoning plan. At the top left, there's a search bar with the text 'Omgevingsloket Regels op de kaart'. Below it, a search result shows 'Industrieweg 11, 1566JN Assendelft'. The main map area displays a purple-colored industrial zone with various boundaries and a building footprint. A legend window is open in the bottom left, showing symbols for 'Document', 'Gekozen locatie', 'Transparantie', and 'Plankaart'. On the right side, a detailed information panel for 'Industrieterrein Assendelft-Noord' is visible, including details about the zoning plan (Gemeente Zaanstad, 22-01-2015) and a list of applicable rules and conditions such as 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Bedrijventerrein', 'bouwvlak', 'bedrijfswoning', and 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.



Industrieweg 11 Assendelft

# BESTEMMINGSPLAN

Omgevingsloket Regels op de kaart

Opnieuw zoeken

Industrieweg 11A, 1566JN Assendelft

Toon documenten op gekozen locatie

Industrieweg 11A, 1566JN Assendelft

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

**Industrieterrein Assendelft-Noord**

Bestemmingsplan Gemeente Zaanstad  
meer kenmerken

vastgesteld 22-01-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateer

Overig Toelichting

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Verkeer - Verbljfsgebied >
- Bedrijventerrein >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak >

**Functieaanduidingen (2)**

- bedrijfswoning >
- bedrijf tot en met categorie 4.1 >

**Gebiedsaanduidingen (1)**

- wetgevingzone - wet geluidhinder >

**Maatvoeringen (4)**



Industrieweg 11 Assendelft



# BESTEMMINGSPLAN

Op de website [omgevingswet.nl](http://omgevingswet.nl) is de navolgende omschrijving te vinden:

## 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven tot en met categorie 4.2, die zijn genoemd in [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) [Bedrijventerrein](#), met dien verstande dat de maximaal toegestane categorie met een functieaanduiding is weergegeven;
- internetverkoop met beperkte winkelfunctie;
- internetverkoop zonder winkelfunctie;
- één bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- dienstverlening en kleine zelfstandige kantoren met een maximale oppervlak van 250 m<sup>2</sup> per bedrijfsunit ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
- bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ...', corresponderend met een SBI-code zoals genoemd in onderstaande tabel:

### Functieaanduiding SBI Code 2008

Specifieke vorm van bedrijf - 1  
niet opgenomen in SBI code (Linoleumfabriek voor vervaardiging en distributie van linoleum- producten, vloerbedekking en aanverwante producten, met daarbij behorende bouwwerken en installaties.

Specifieke vorm van bedrijf - 2

1393

Vlietsend 20A

Specifieke vorm van bedrijf - 3

22.23

Dorpsstraat1053

Specifieke vorm van bedrijf - 3

46.72.3 en 22.23

Industrieweg 21

Specifieke vorm van bedrijf - 4

162

Dorpsstraat

1029 A

- water ter plaatse van de aanduiding 'water';
- (on)gebouwde parkeervoorzieningen;

- wegen, voet- en fietspaden, laad- en losvoorzieningen, manoeuvreerruimtes en overige verblijfsgebieden;
  - water(berging) en waterhuishoudkundige voorzieningen, erven, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, kunstwerken;
  - andere bijbehorende functies en voorzieningen ten behoeve van de bestemming, waaronder (collectieve) voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling;
- waarbij geldt dat:

- gebouwen voor geuremitterende activiteiten zoals droogkamers, mengerijen en oxidatie-installaties en dergelijke ten behoeve van het vervaardigen van linoleumproducten en vloerbedekking, met de hierbij behorende bouwwerken niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - 1';
- nieuwe geluidsgevoelige functies en geurgevoelige functies niet zijn toegestaan.



Industrieweg 11 Assendelft

# HISTORIE Assendelft

De omgeving rondom de Industrieweg 11 in Assendelft heeft een rijke geschiedenis die nauw verbonden is met de ontwikkeling van de Zaanstreek, een regio in Noord-Holland die bekend staat om zijn industriële erfgoed. Assendelft, een dorp dat tegenwoordig onderdeel uitmaakt van de gemeente Zaanstad, heeft door de eeuwen heen een transformatie ondergaan van een agrarische gemeenschap naar een gebied met een sterke industriële identiteit.

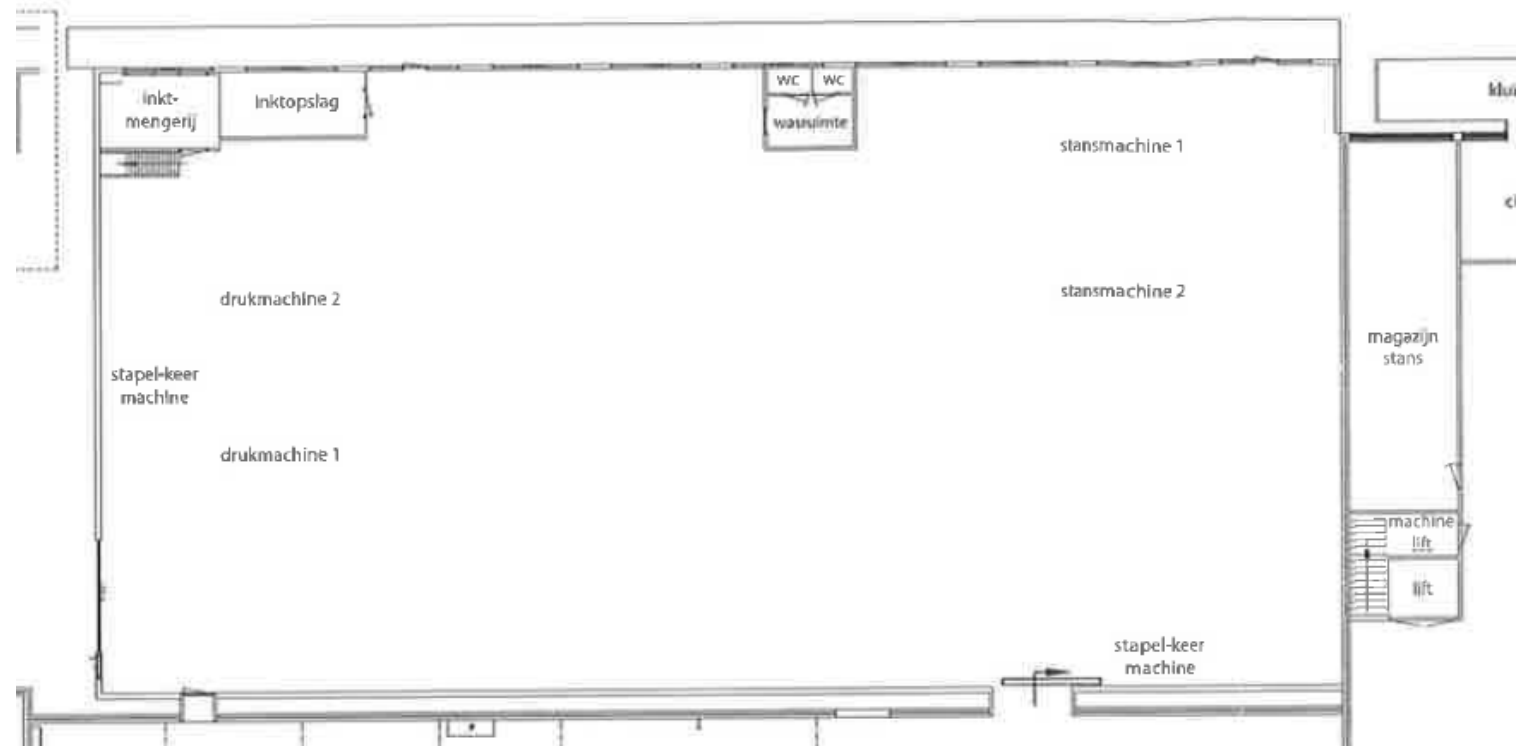
In de 17e en 18e eeuw was de Zaanstreek een van de meest geïndustrialiseerde gebieden van Europa. De regio stond bekend om zijn molens, die werden gebruikt voor onder andere het zagen van hout, het produceren van verf, papier en mosterd, en het malen van graan. Hoewel Assendelft zelf iets verder van de Zaan was gelegen en meer een agrarisch karakter had, profiteerde het wel van de economische activiteiten in de omgeving. De aanwezigheid van waterwegen, zoals het Noordzeekanaal en de Zaan, maakte transport en handel mogelijk, wat bijdroeg aan de groei van de lokale economie.

In de 19e en vroege 20e eeuw begon de industrialisatie ook in Assendelft meer voet aan de grond te krijgen. De opkomst van fabrieken en werkplaatsen leidde tot veranderingen in het landschap en de samenleving. De Industrieweg, zoals de naam al suggereert, werd een belangrijk gebied voor industriële activiteiten. Bedrijven vestigden zich hier vanwege de goede bereikbaarheid en de nabijheid van infrastructuur zoals spoorlijnen en wegen. Dit trok arbeiders aan, wat weer leidde tot een groei van de bevolking en de behoefte aan woningbouw en voorzieningen.

Tegenwoordig is de Industrieweg 11 onderdeel van een modern industriegebied waar verschillende bedrijven gevestigd zijn. De omgeving weerspiegelt de voortdurende evolutie van de Zaanstreek, van een regio die ooit draaide op windmolens en ambachtelijke productie naar een gebied waar innovatie en moderne industrie centraal staan. Toch blijft de historische context van de regio, met zijn sterke banden met de industriële revolutie en de agrarische roots, een belangrijk onderdeel van de identiteit van Assendelft en de Industrieweg.



# Plattegrond



Industrieweg 11 Assendelft

# Energie label



Industrieweg 11 Assendelft

# FOTO IMPRESSIE



Industrieweg 11 Assendelft



# FOTO IMPRESSIE



Industrieweg 11 Assendelft



# FOTO IMPRESSIE



Industrieweg 11 Assendelft



# Meer informatie

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V.  
Robijnstraat 2, 1812 RB Alkmaar  
T 072 540 40 30 [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

**Voorbehoud:** Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

**Disclaimer:**

Alle door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij BV en eigenaren verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een voorstel. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht waardoor wij niet instaan voor de volledigheid hiervan. Een kandidaat-koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-