



van Santvoort

landelijk wonen

Buizerdweg 16, Asten



Te huur: In het buitengebied tussen Heusden (gem. Asten) en Neerkant gelegen bedrijfshal met een opslag- en stallingsruimte (ca. 150 m²) en een grote zolderruimte (ca. 225 m²), geschikt voor statische opslag.

Huurprijs : € 9.000,- per jaar

- Huurprijs exclusief het verbruik gas, water en elektra.
- Bij aanvang van de huurtermijn wordt een waarborgsom verlangd ter hoogte van 2 maanden huur.
- Huurtermijn: per 12 maanden.
- Aanvang huurtermijn in overleg, op korte termijn is mogelijk.



TE HUUR:

De opslagruimte (ca 150 m²) is aan de linkerkzijde van de hal gelegen en voorzien van een betonnen vloer. De wanden zijn uitgevoerd in metselwerk en golfplaten. Deze ruimte is vanaf het erf aan de voor- en achterzijde van de hal toegankelijk middels elektrisch bedienbare roldeuren. De roldeur aan de voorzijde is ca. 4,50 mtr. hoog en ca. 3,50 mtr. breed. De roldeur aan de achterzijde is ca. 2,25 mtr. hoog en ca. 2,50 mtr. breed.

Een vaste trap biedt toegang tot de grote zolderruimte op de eerste verdieping.

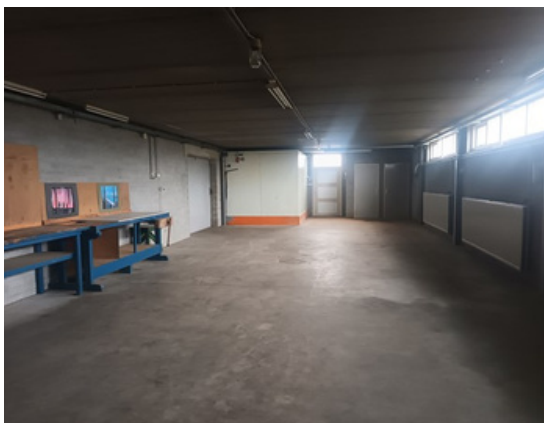


OPTIONEEL TE HUUR:

De bedrijfshal is opgetrokken uit gevels van metselwerk en golfplaten met stalen spanten en het dak is met golfplaten gedekt. De gevels en het dak zijn niet geïsoleerd. In het voorste deel van de hal zijn een kantine, kantoorruimte en toiletruimte beschikbaar, welke toegankelijk zijn voor de huurder. De kantine is uitgerust met een eenvoudig keukenblok en de kantoorruimte is voorzien van een inbouwkast. Beide ruimtes zijn afgewerkt met een tegelvloer. De toiletruimte is uitgerust met een toilet. In de ontvangsthal is de wastafel gesitueerd, alsmede een inbouwkast en de opstelling van de c.v.-ketel.

De opslagruimte is aan de rechterzijde van de hal gelegen en toegankelijk vanuit het ontvangstgedeelte en vanaf het erf aan de achterzijde van de hal, middels loopdeuren.

De ruimte is voorzien van een betonnen vloer, metselwerk wanden en een betonnen plafond. Er is een koelcel aanwezig en de meterkast (incl. krachtstroom) van de gehele bedrijfsruimte. Schuifdeuren zorgen voor een verbinding tussen deze ruimte en de naastgelegen, 2e opslagruimte. De opslagruimte wordt verlicht middels tl-verlichting en natuurlijke lichtinval en er zijn radiatoren aanwezig .



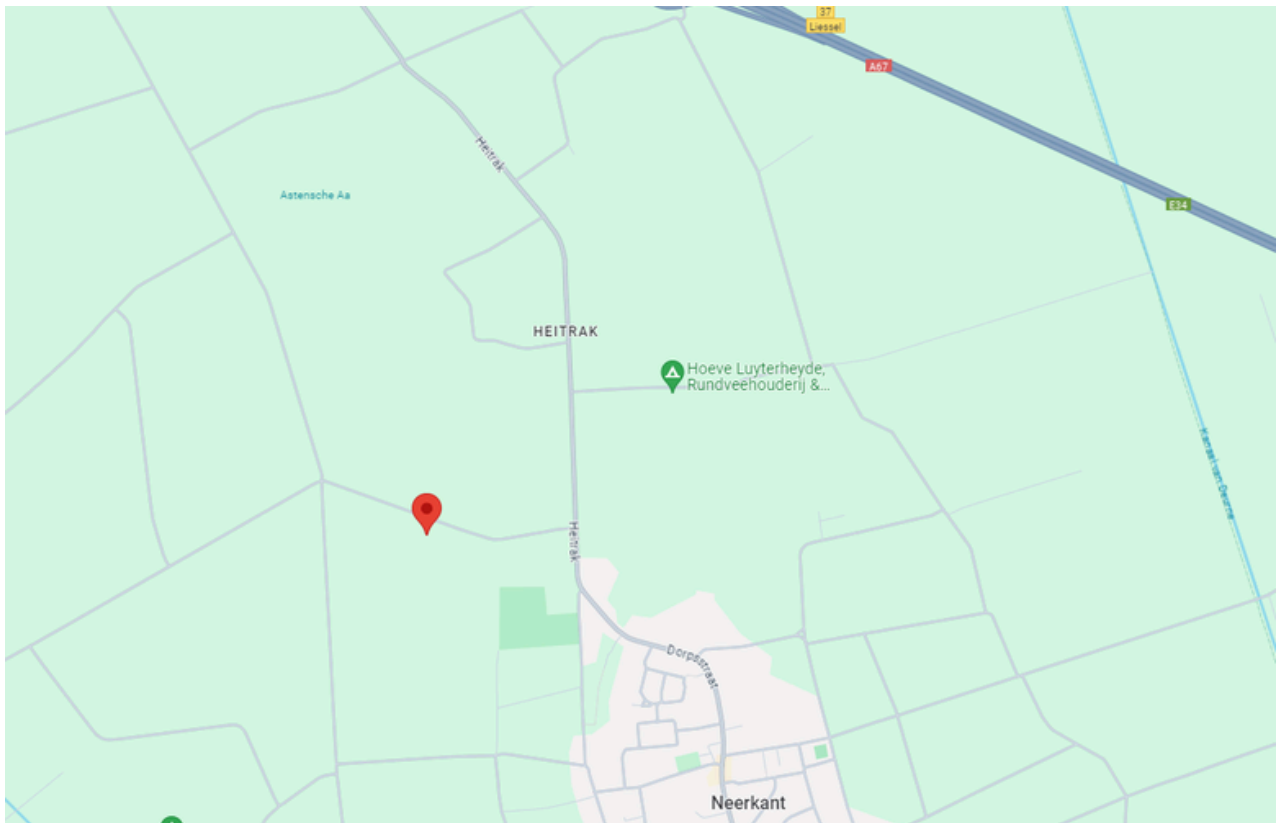
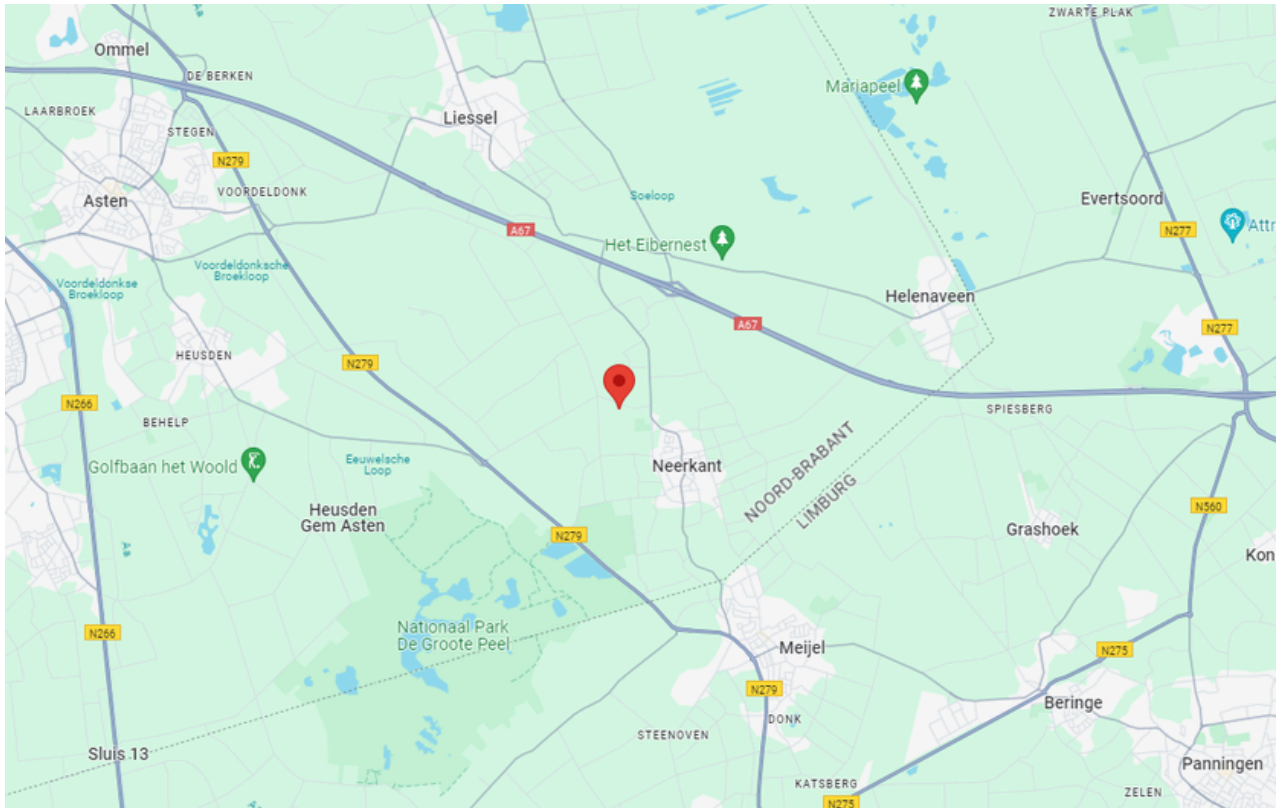
ERF

Het terrein aan de voorzijde van de bedrijfshal is semi-verhard en er is een U-vormige oprit aanwezig met voldoende parkeergelegenheid.

De erfverharding loopt door aan de rechterzijde van de hal, waar ter plaatse van de achtergevel een stalen draaiport is geplaatst. Deze poort sluit het erf aan de achterzijde van de hal af. Dit gedeelte van het erf is verhard middels betonnen platen.



OMGEVINGSKAARTEN



ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Indien tussen verhuurder en huurder een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een huurovereenkomst opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.
- Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheek en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlening van Van Santvoort en gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan de Torenallee 65, 5617 BB Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040 - 711 1208 Meer informatie vindt u op www.intersant.nl