



van Santvoort

landelijk wonen

Kleine Heittrak 44 Asten



Te huur: In het buitengebied van Asten gelegen 2 opslagruimtes (ca. 300 m² totaal). De ruimtes zijn gelegen in een kleinschalig complex met meerdere opslagruimtes die worden verhuurd en beschikken over een eigen ingang.

De opslagruimtes zijn zowel afzonderlijk en als geheel te huur.

Huurprijs : € 30,- per m² per jaar

- Huurprijs inclusief het verbruik elektra.
- Bij aanvang van de huurtermijn wordt een waarborgsom verlangd ter hoogte van 2 maanden huur.
- Huurtermijn is bespreekbaar.



LOODS

Opslagruimte I (ca. 160 m²):

De loods is opgetrokken uit damwand gevels met stalen spanten en het dak is met golfplaten dak. De gevels en het dak zijn geïsoleerd.

De loods is verder afgewerkt met een betonnen vloer. Een elektrische roldeur (ca. 2.35 mtr. breed en ca. 2.85 mtr. hoog) biedt toegang vanaf het erf en er is elektra aanwezig.





Opslagruimte II (ca. 140 m²):

De loods is opgetrokken uit metselwerk gevels met stalen spanten en het dak is bedekt met golfplaten. Het dak is geïsoleerd.

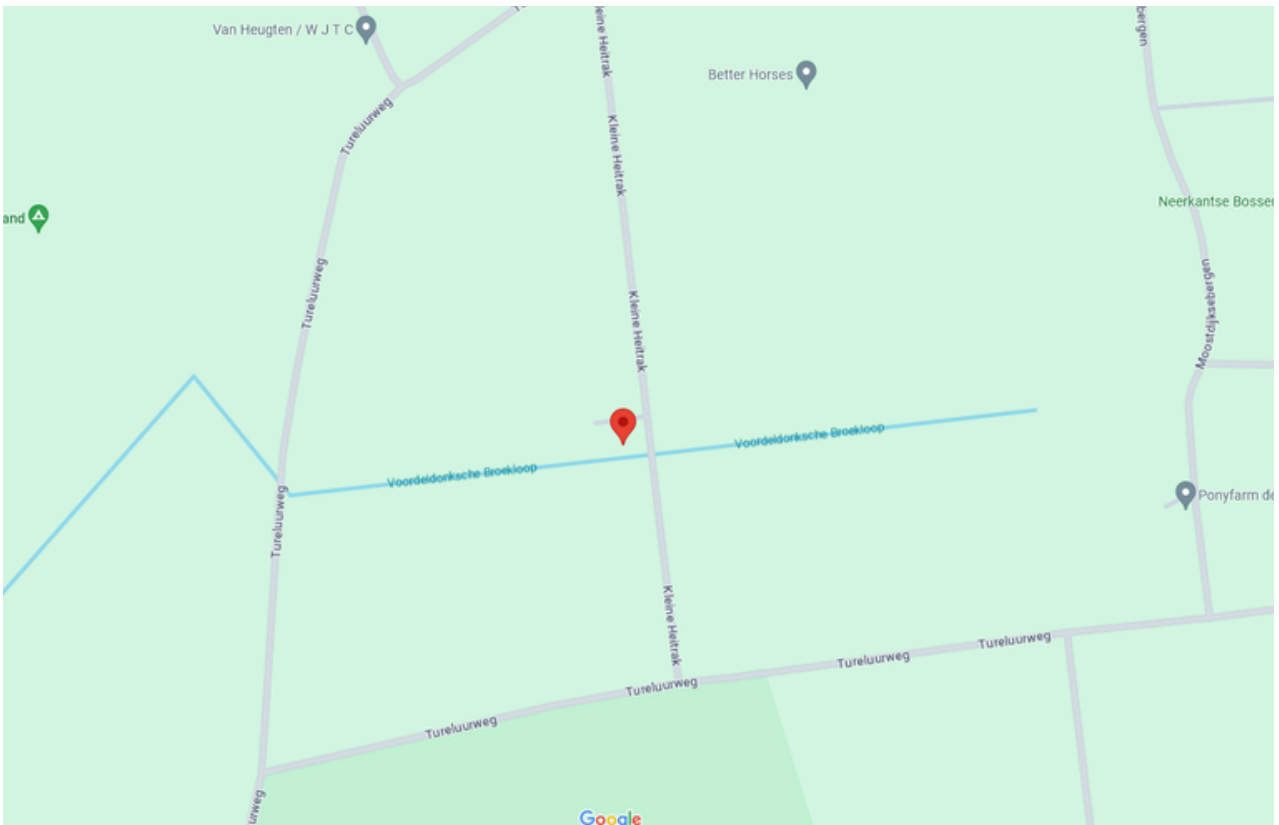
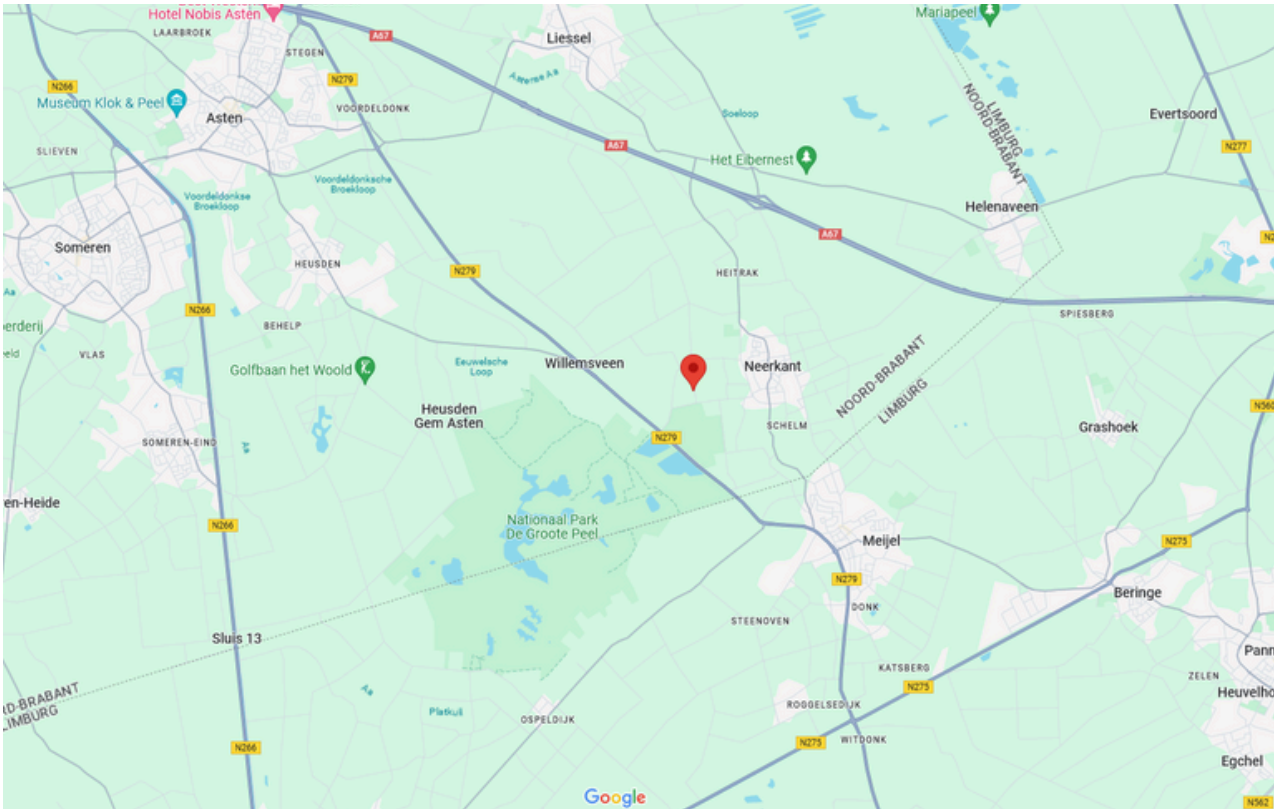
De loods is verder afgewerkt met een betonnen vloer. Een handbediende roldeur (ca. 2.58 mtr. breed en ca. 2.25 mtr. hoog) biedt toegang tot het erf en er is elektra aanwezig.





Kleine Heitrak 44 Asten

OMGEVINGSKAARTEN



ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Indien tussen verhuurder en huurder een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een huurovereenkomst opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.
- Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheek en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlening van Van Santvoort en gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan de Torenallee 65, 5617 BB Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040 - 711 1208 Meer informatie vindt u op www.intersant.nl