



Banterkade 13 Bant

TE KOOP

Vraagprijs € 235.000,- K.K.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Banterkade 13 te Bant

Welkom bij de Banterkade 13 in Bant, dé perfecte locatie voor uw bedrijf! Op het bedrijventerrein van Bant staat deze bedrijfshal met buitenterrein, het geheel staat op 520 m² eigen grond. De bedrijfshal is ca. 150 m² en de gedeeltelijke verdieping is ca. 95 m². Met een overheaddeur is het eenvoudig om goederen te laden en lossen, waardoor uw logistieke processen soepel verlopen. Bovendien zorgt het hekwerk rondom het buitenterrein voor extra beveiliging en privacy, waardoor u met een gerust hart uw activiteiten kunt uitvoeren. De solide betonvloer biedt een stevige basis voor al uw bedrijfsactiviteiten, terwijl de constructie bestaat uit stalen spanten en gevels van geïsoleerde damwand beplating en een dak van golfplaten.

Of u nu een startend bedrijf bent dat behoefte heeft aan passende werkruimte, of een groeiend bedrijf dat extra ruimte nodig heeft om uit te breiden, deze bedrijfshal biedt de ideale omgeving om uw ambities waar te maken. De ligging in Bant biedt goede bereikbaarheid naar de A6 en de mogelijkheid om uw bedrijf te laten groeien op dit kleinschalige bedrijventerrein nabij de snelweg.

Oppervlakte Bedrijfshal
ca. 150 m² waarvan ca. 18 m² kantine/toiletruimte.

Verdieping
Bereikbaar middels vaste houten trap, totale bergruimte op de verdieping is ca. 95 m²

Buitenterrein
Is verhard en v.v. hekwerk met dubbele poort, afmeting is ca. 20 x 11,70 is totaal ca. 234 m².

Indeling Bedrijfsloods
Elektrische overheaddeur en aparte loopdeur. Aparte deur naar meterkast, schoonmaakkast met wasbak, kantineruimte, halletje met toilet en loopdeur naar buitenterrein. Vanuit de bedrijfshal is een vaste trap naar de houten verdiepingsvloer en gedeelte boven de kantineruimte. Vanuit de hal een overheaddeur naar naastgelegen buitenterrein.

Bouwaard Vloeren
Begane grond is van beton, verdieping is van hout.

Gevels
Geïsoleerde damwand beplating.

Dak
Golfplaten (conform opgaaf eigenaar, niet asbesthoudend).
Golfplaten (conform opgaaf eigenaar, niet asbesthoudend).

Omschrijving

DakDak

Golfplaten (conform opgaaf eigenaar, niet asbesthoudend).

Buitenterrein

Verhard met klinkers, deels stalen wanden en afsluitbaar hekwerk.

Diversen

- Automatische overheaddeur en handmatig bedienbare overheaddeur aanwezig;
- Krachtstroom aanwezig;
- Kantineruimte en apart toilet;
- Verwarming nu middels hout gestookte bron met radiatoren.

LiggingLigging

Het object is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein van het dorp Bant nabij de snelweg A6 op korte afstand van Emmeloord.

Bestemming

Enkelbestemming bedrijventerrein -3.

Vraagprijs

€ 235.000,-- kosten koper.

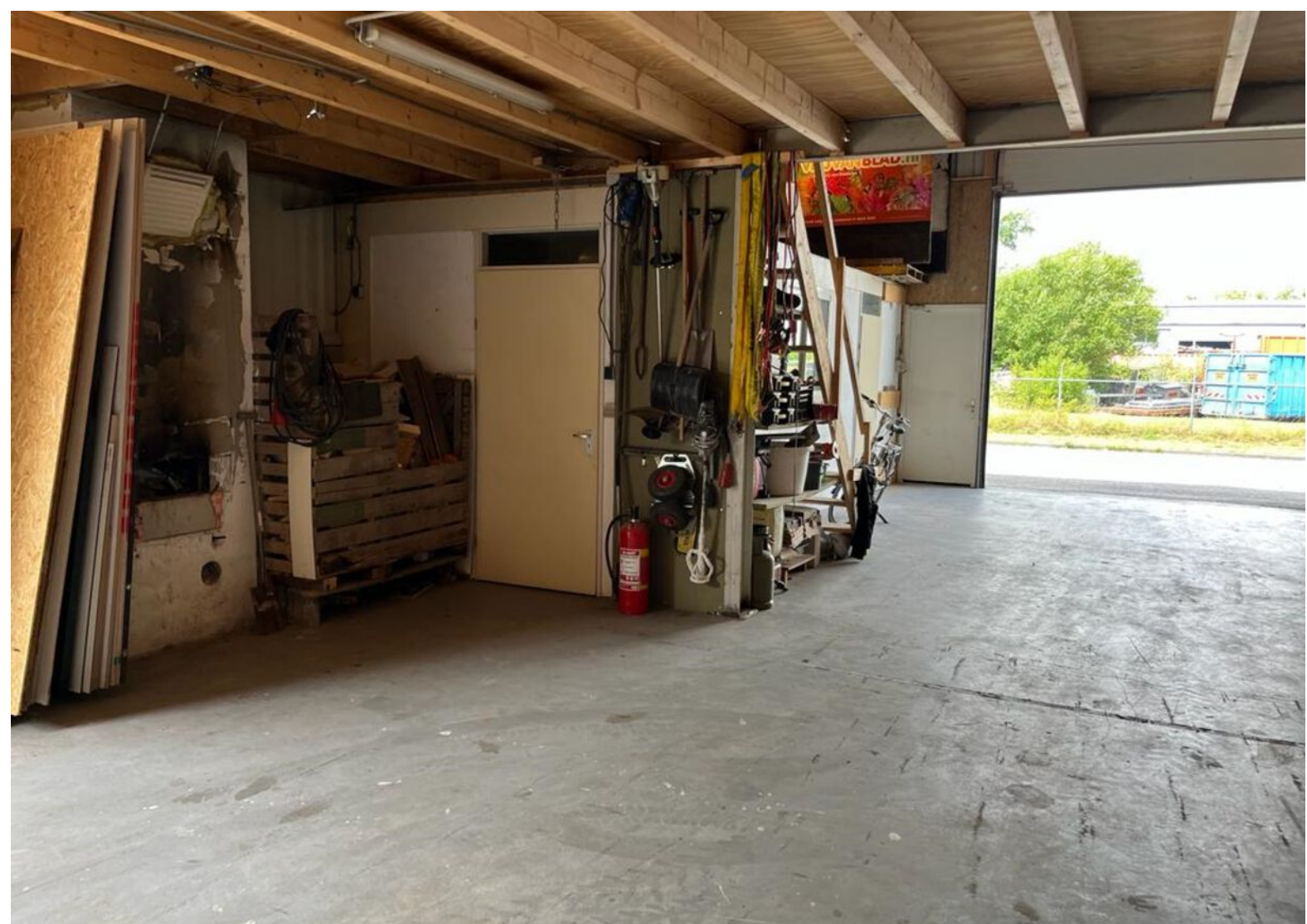
Oplevering

In overleg.

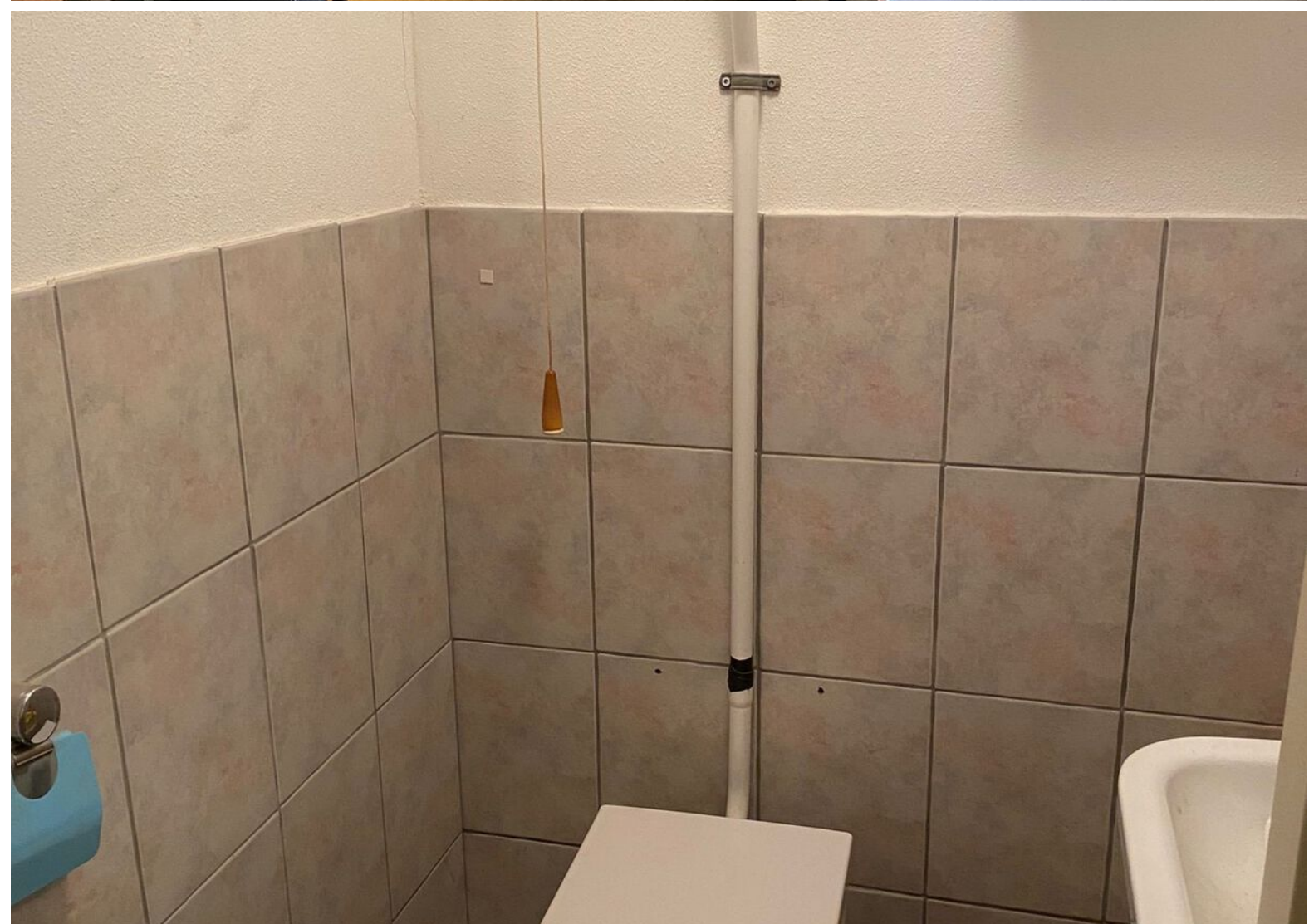
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

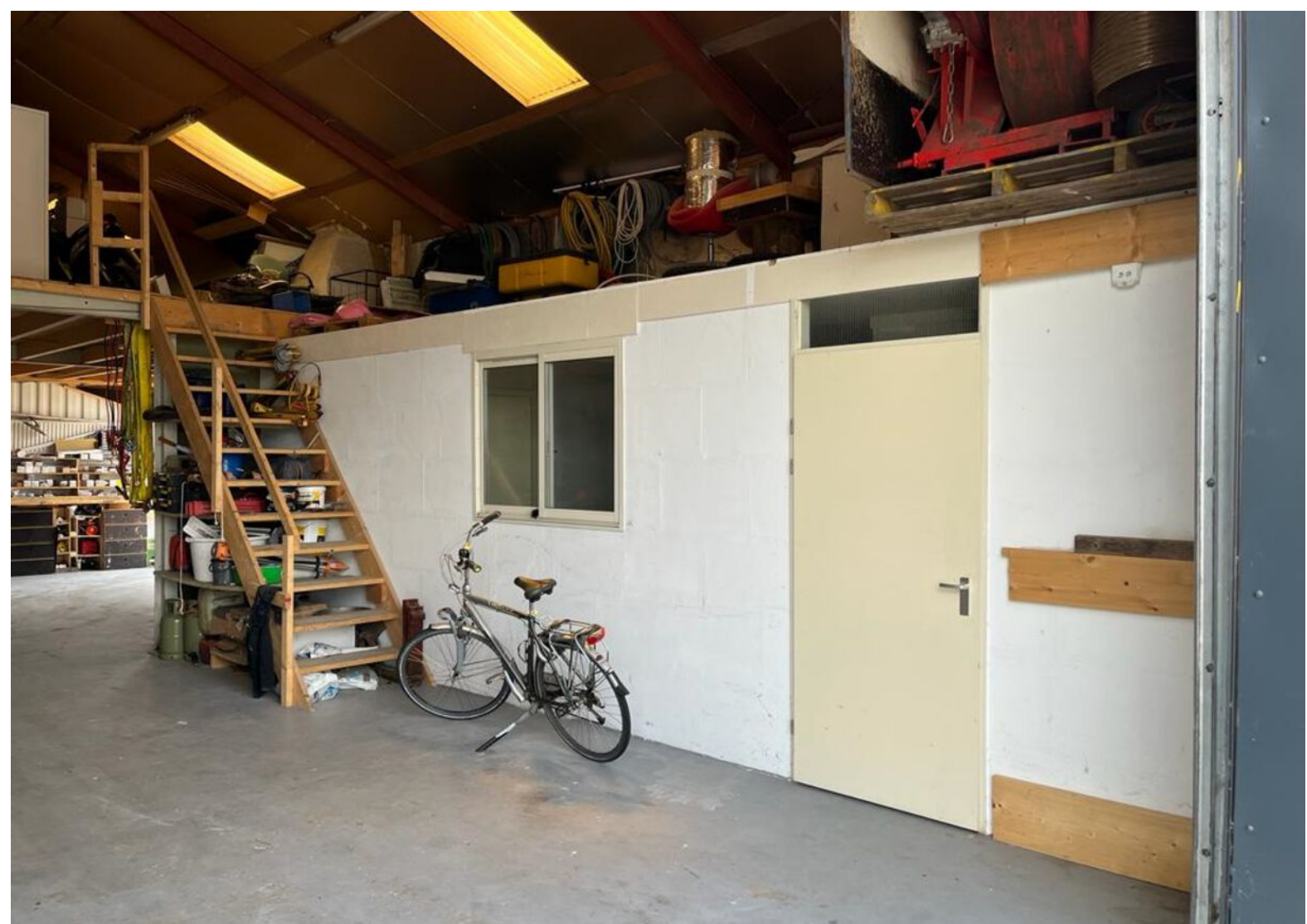













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: in verkoopname

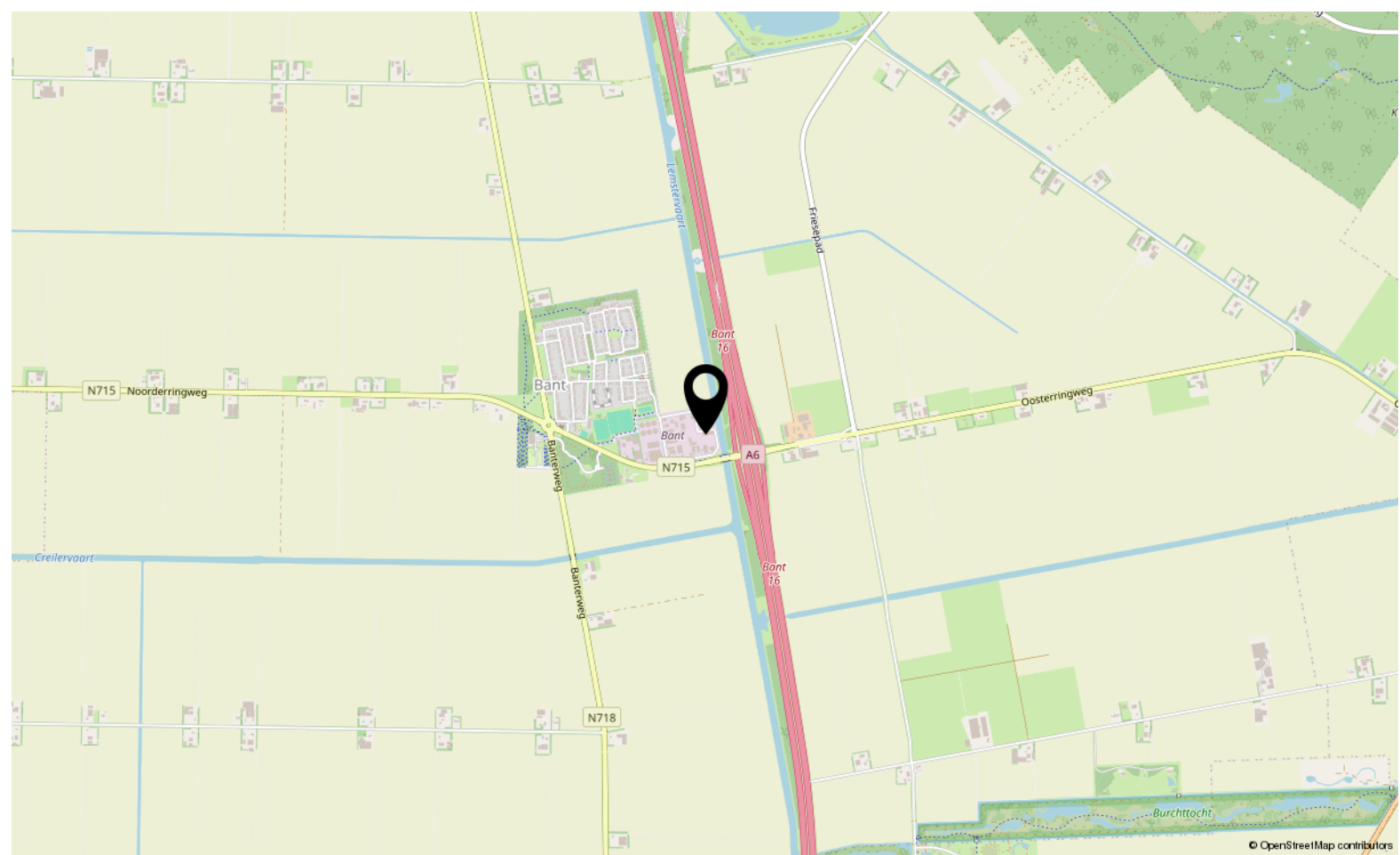


0 5 10 15 20 25m

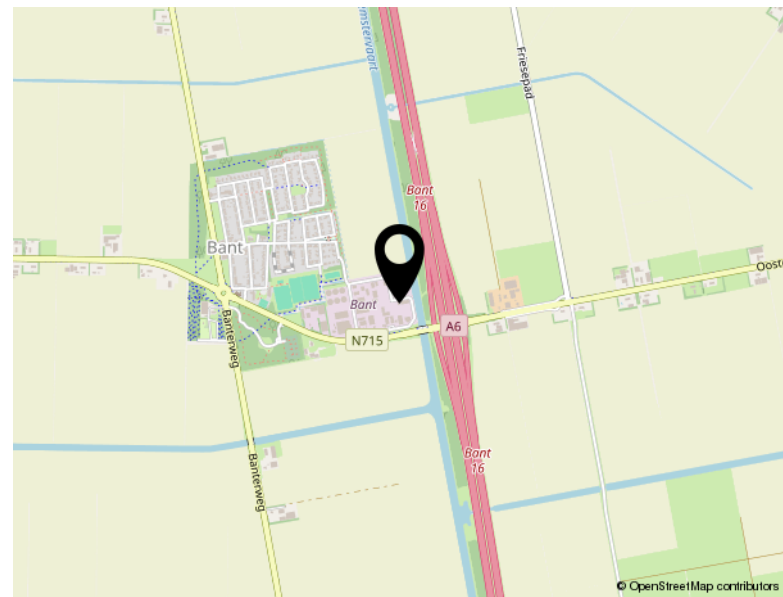
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie FX	
— Bebouwing		Perceel 195	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

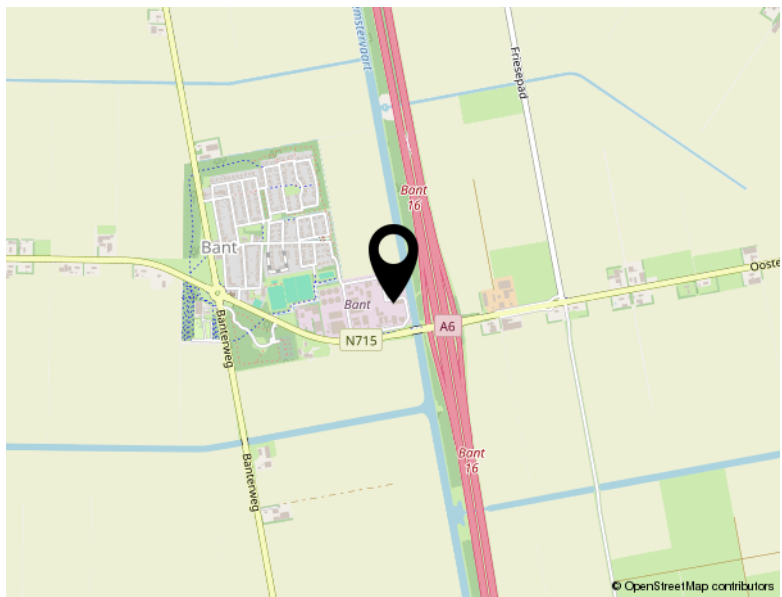
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

BANTERKADE 13

Bant

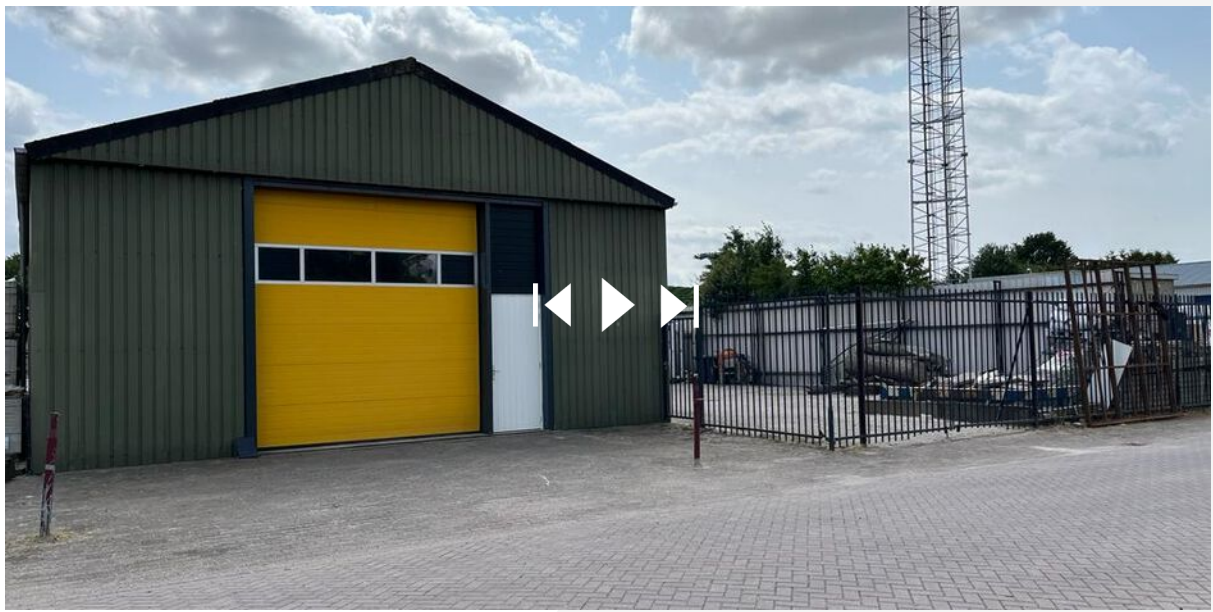
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Banterkade 13, Bant



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl