

Tielseweg 24
2994 LG Barendrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs

TE HUUR



Functionele bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Vaanpark 4 in Barendrecht

Tielseweg 24 | Barendrecht

Functionele bedrijfs-/kantoorruimte met entresolvloer, onderdeel uitmakend van een bedrijvenverzamelgebouw, gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein Vaanpark 4 in Barendrecht.

Locatie:

Bedrijventerrein Vaanpark is gesitueerd aan de rand van wijk Carnisselande in Barendrecht. Op het terrein zijn o.a. gevestigd Ikea, Karwei, Praxis, Buva Bouwmaterialen, Babypark, het Inge de Bruijn Sportfondsenbad en de Rabobank.

Vaanpark 4 is gelegen aan het vernieuwde knooppunt Vaanplein, waar de snelwegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) samen komen. Tevens biedt dit knooppunt een uitstekende verbinding van en naar rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:

- bedrijfsruimte: ca. 80 m²;
- kantoorruimte: ca. 78 m²;
- entresolvloer: ca. 30 m².

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen.

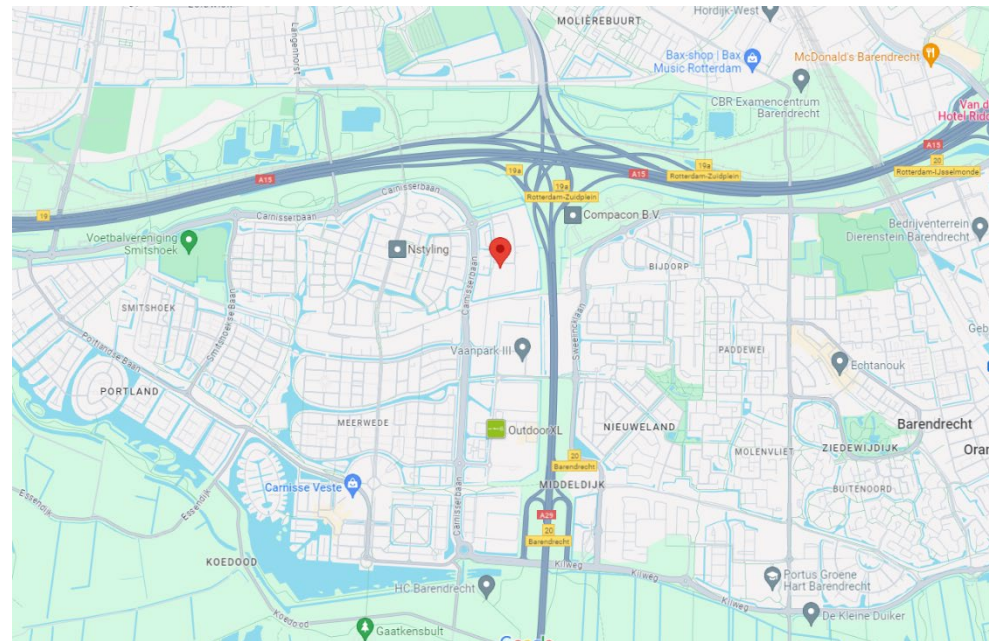
Garagebedrijven of andere auto gerelateerde bedrijven zijn niet toegestaan.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.

Energielabel:

A, geldig t/m 17 april 2029.



Bouwaard/algemeen:

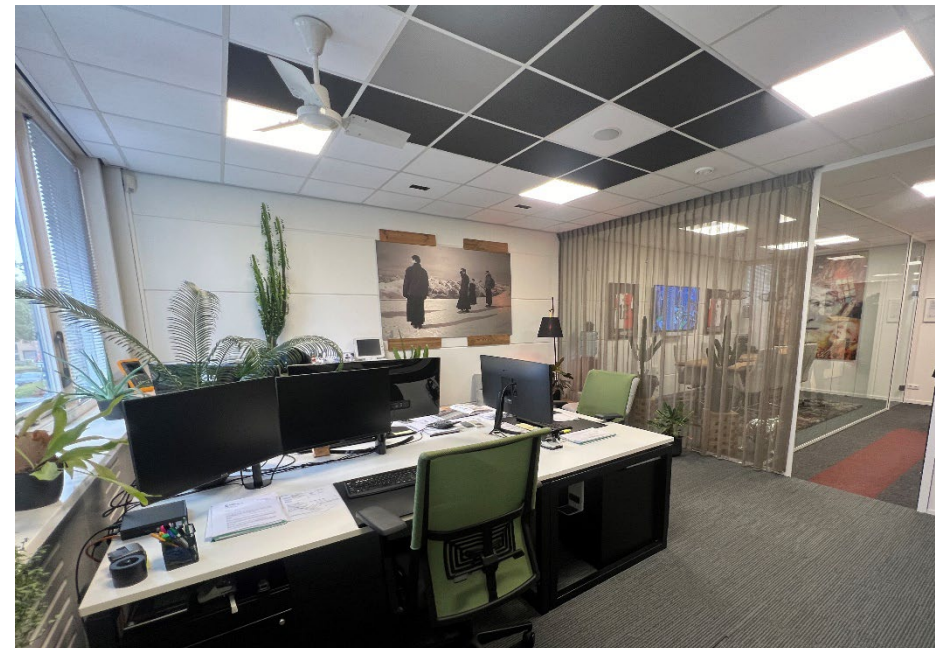
- onderheide betonfundering;
- opbouw staalconstructie;
- houten verdiepingsvloer;
- gevels geïsoleerde metalen gevelbeplating;
- unitscheidende wanden cellenbeton;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra;
- brandblusmiddelen;
- rookmelders;
- alarmsysteem;
- intercominstallatie.

Voorzieningen/specificaties bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- handbedienbare overheaddeur met lichtdoorlatende elementen (ca. 3,18 meter breed en ca. 4,23 meter hoog);
- entree met eigen loopdeur;
- vrije hoogte onder de verdieping ca. 4,65 meter;
- led-verlichting.

Voorzieningen/specificaties kantoorruimte:

- houten verdiepingsvloer afgewerkt met tapijt, maximale vloerbelasting van 250 kg/m²;
- houten trapopgang;
- houten entresolvloer;
- systeemplafond met led-verlichting;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- koeling middels airco's;
- glazen scheidingswanden;
- vernieuwde toiletruimte;
- vernieuwde pantry met onder- en bovenkastjes en close-in boiler;
- te openen ramen.



Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.650,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 65,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud c.v.-installatie;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- periodiek onderhoud airco's;
- scope-10 inspectie;
- periodieke controle elektrische installatie;
- zaken en diensten die worden uitgevoerd door de V.v.E. o.a. terreinonderhoud, glas en gevelbewassing en dakonderhoud;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

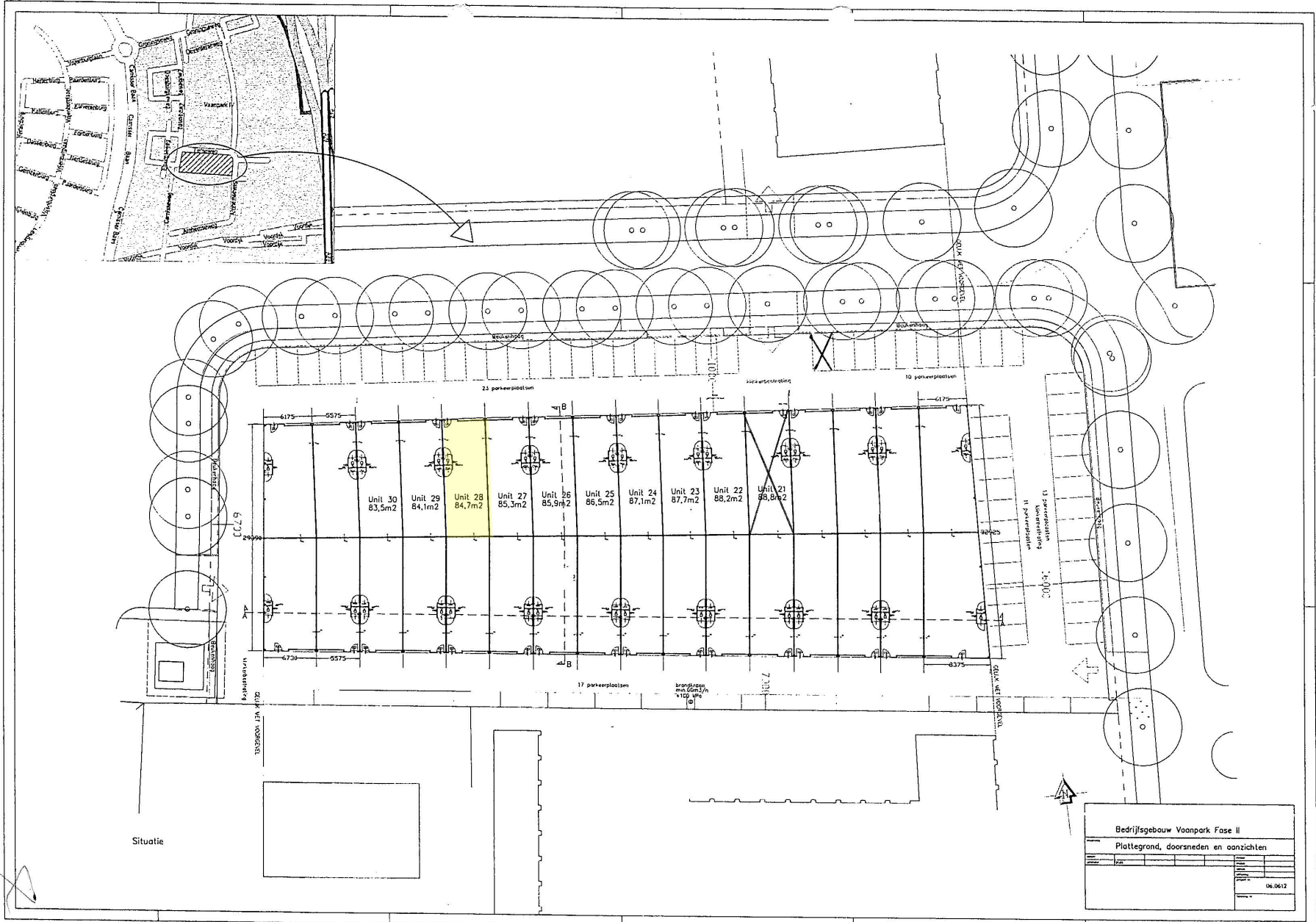
Collectieve beveiliging:

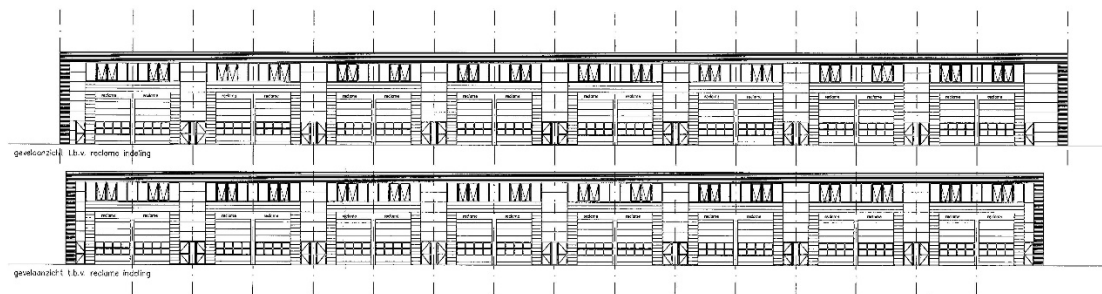
Gebruiker is volgens gemeentelijke bepalingen verplicht om deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan van Gemeente Barendrecht.

Oplevering:

Per 1 februari 2025 beschikbaar.



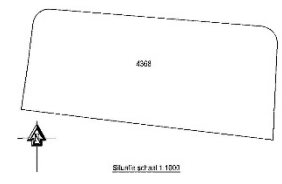




Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het
kadastrale perceel Gemeente Barendrecht
sectie A nummer 4368
blad 1 van 1

d.d. : 3 maart 2006
notaris : (getuend) mr. R.H. Meppelink.

Overgetrokken, bezwaarder van het kassier en de openbare
rechtelijke verdeling, dat voor de overgang van de splitsing
aan te tekenen 46-514 de hiervoor gereserveerde
compleetende cing is
op 8 maart 2006
de Bezwaarder Mr. E.H.J. Roos



SITUATIE schaal 1 : 200 (tenzij anders vermeld)
Plan : Vacu-park IX fase II

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.