

Riga 6j
2993 LW Barendrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Moderne, functionele bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Vaanpark 3 Barendrecht

Riga 6j | Barendrecht

Representatieve kleinschalige bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Vaanpark 3 in Barendrecht.

Het pand is onder andere afgewerkt met elektrische verwarming, pantry, een elektrisch bedienbare overheaddeur, verlichting, een uitstortgootsteen en led-verlichting.

Locatie:

De bedrijfs-/kantoorunits bevinden zich op het moderne bedrijventerrein Vaanpark 3. Vaanpark is opgesplitst in 4 gedeelten; Vaanpark 1 t/m 4. De infrastructuur op bedrijventerrein Vaanpark is ruim opgezet. Het terrein wordt ontsloten via de Carnisser Baan en is gelegen langs rijksweg A29. Busverbindingen en tramverbinding zijn op loopafstand aanwezig.

Afmetingen:

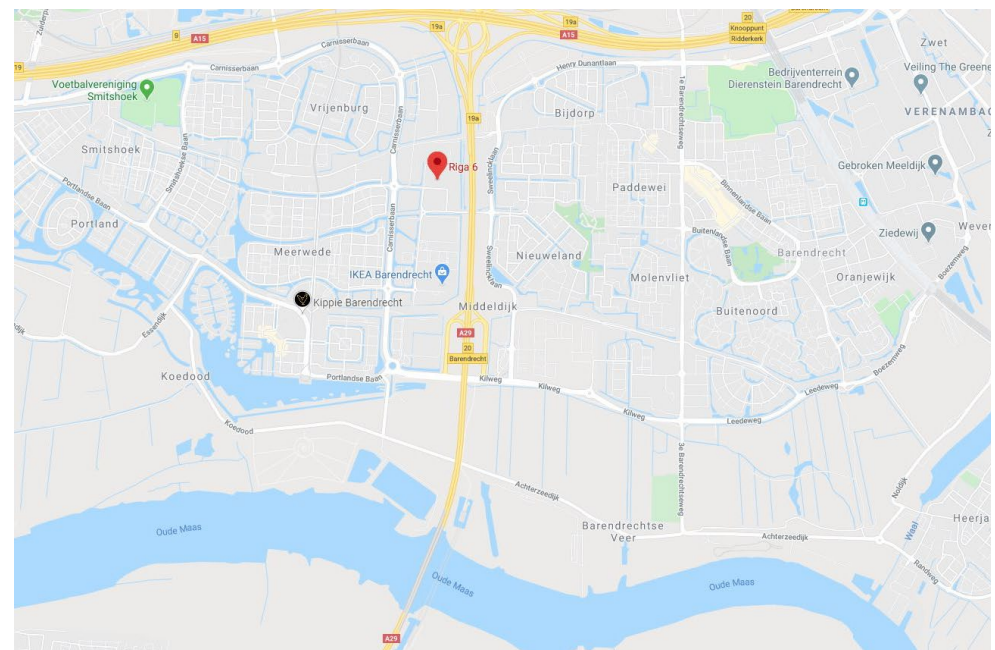
- bedrijfsruimte : ca. 56 m²;
- kantoorruimte : ca. 56 m².

Parkeerplaatsen:

1 eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen beschikbaar voor openbaar gebruik.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden tot en met milieucategorie 3.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- verdiepingvloeren kantoor uitgevoerd in beton (kanaalplaatvloeren);
- gevels metselwerk en geïsoleerde gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing en ventilatieroosters;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen (wit gesausd);
- houten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor water, elektra en internet (Ziggo);
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- verwarming middels elektrische radiatoren;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 2,80 meter breed en ca. 3,00 meter hoog;
- verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- vrije hoogte begane grond ca. 3,17 meter;
- vrije hoogte verdieping ca. 3,25 meter;
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur;
- uitstortgootsteen met koud water en tegelwerk;
- luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.
- stalen trapopgang;
- te openen ramen;
- verdieping afgewerkt als kantoorruimte en o.a. voorzien van systeemplafond met led-verlichting, tapijt, airco ten behoeve van verwarmen en koelen en pantry met onder- en bovenkastjes.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.325,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot van € 40,- exclusief BTW in rekening gebracht voor onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud airco;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- onkruidvrij houden parkeerplaatsen;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 17-02-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 15-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

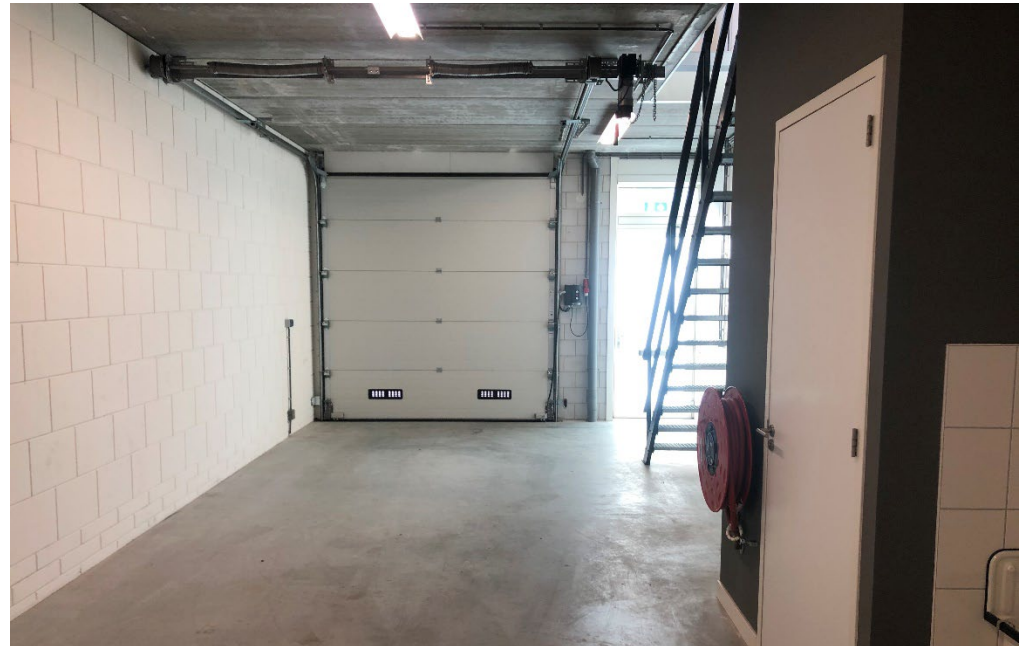
Bankgarantie (gesteld bij een Nederlandse bank) of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur.

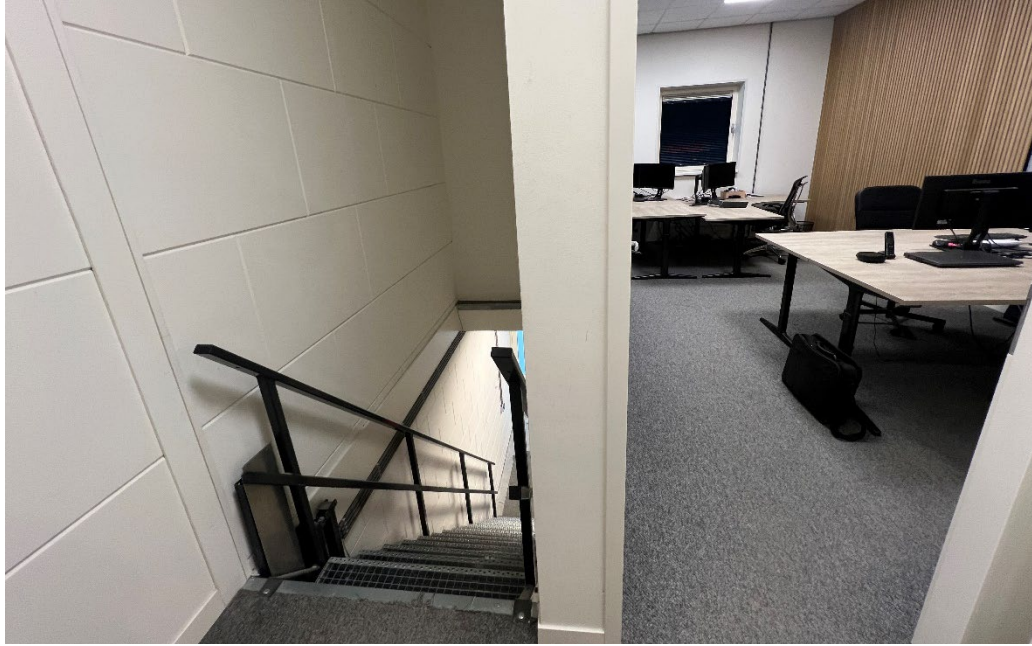
Omzetbelasting:

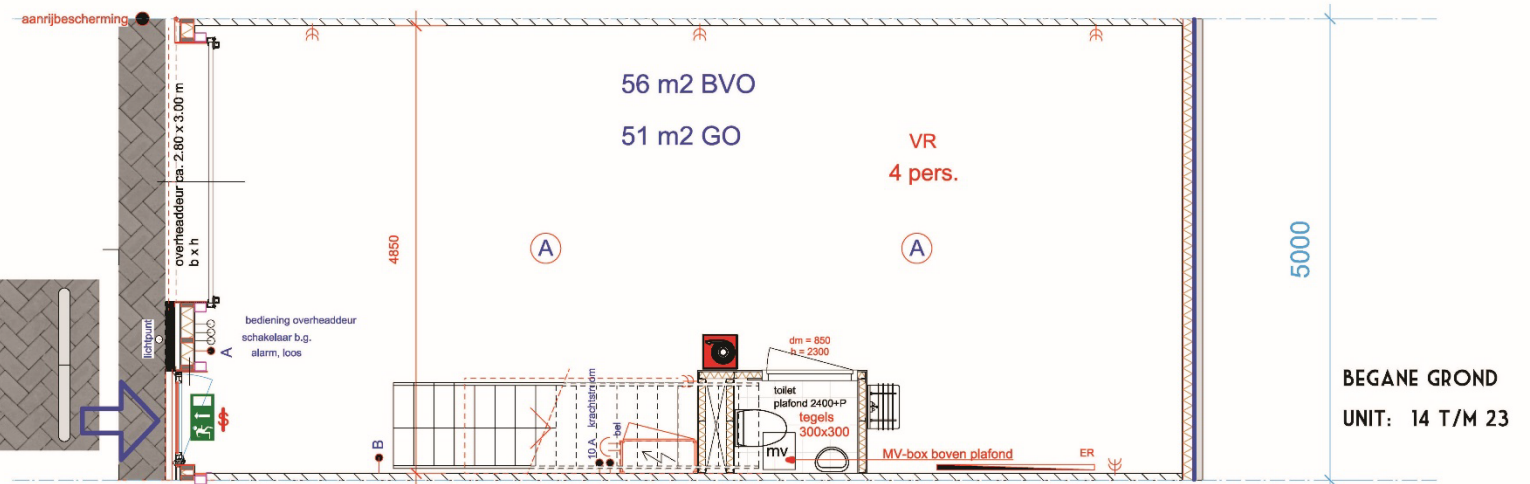
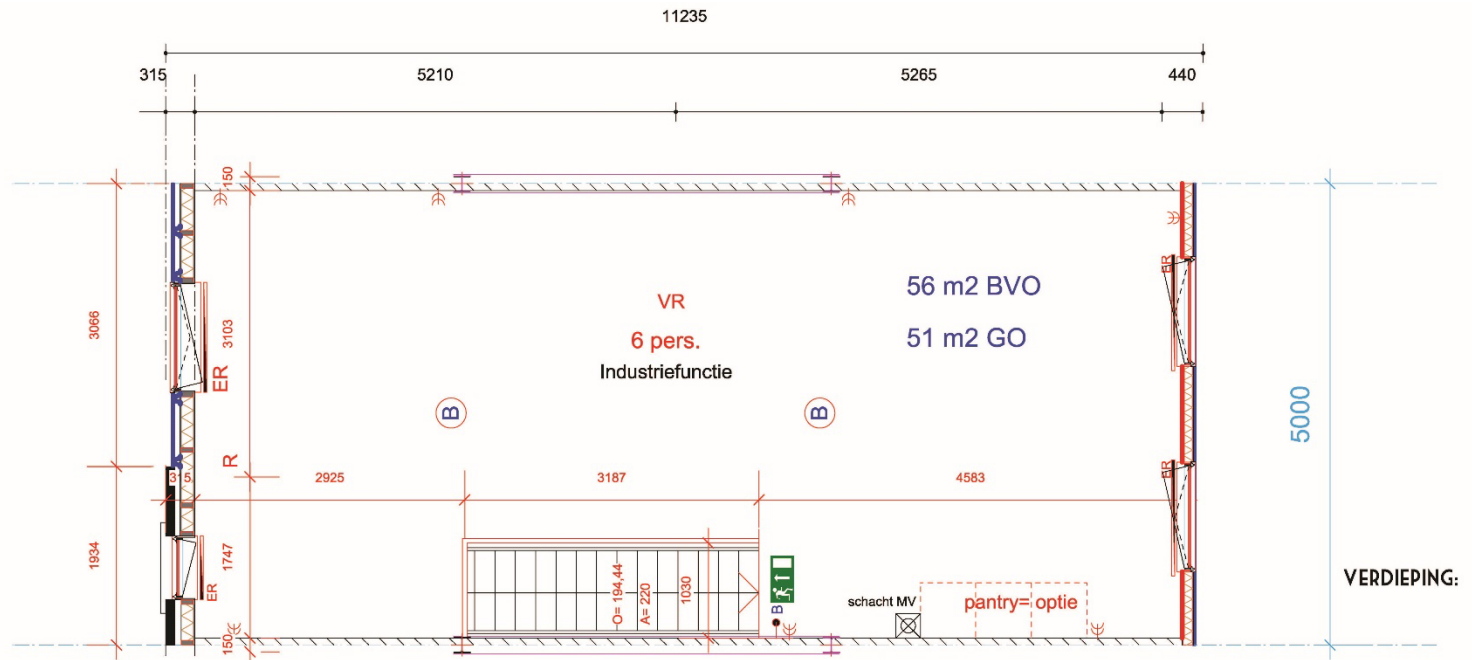
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting en partijen opteren voor een BTW-belaste verhuur.

Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.







24 BEDRIJFSUNITS RIGA TE BARENDRECHT



Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.