

Ebweg 3c
2991 LS Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Bedrijfsruimte met entresolvloer gelegen op bedrijventerrein Ziedewij

Ebweg 3c | Barendrecht

Functionele bedrijfsruimte met daglichttoetreding en entresolvloer die deel uitmaakt van een modern bedrijfsverzamelcomplex op een uitstekende locatie bij de entree van het dynamische bedrijventerrein Ziedewij in Barendrecht. Bedrijventerrein Ziedewij bevindt zich op een steenworp afstand van veilingterrein The Greenery, daarnaast zijn de rijkswegen A15, A16 en A29 binnen enkele autominuten bereikbaar.

Locatie:

Bedrijventerrein Ziedewij biedt uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee-Roosendaal).

Afmetingen:

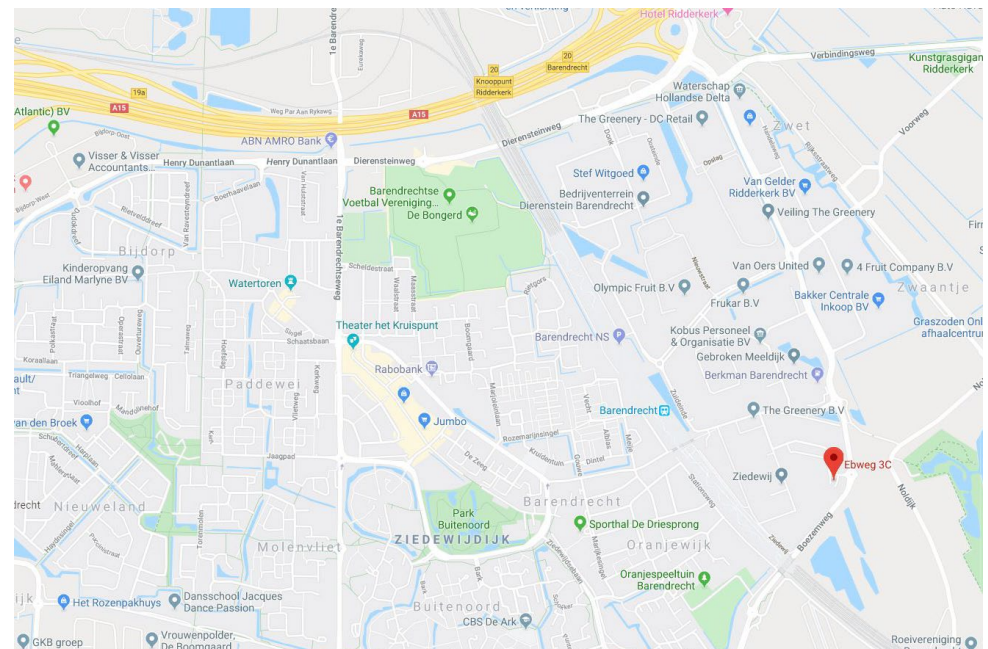
- bedrijfsruimte: ca. 60 m² B.V.O.;
- entresolvloer: ca. 35 m² B.V.O.

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen (deze bevinden zich op het parkeerterrein aan de achterzijde van de bedrijfsunit).

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- gevels deels metselwerk en deels keramische tegels;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon;
- buitenverlichting.

Voorzieningen/specificaties:Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,50 meter;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,20 meter breed en ca. 4,50 meter hoog;
- aparte loopdeur naast de overheaddeur;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels direct gestookte gasheater;
- betegelde toiletruimte voorzien van fonteintje.

Entresolvloer

- systeemvloer met een maximale vloerbelasting van 450 kg/m²;
- valbeveiliging;
- bereikbaar middels stalen trapopgang;
- pantry met onder- en bovenkastjes;
- daglichttoetreding middels ramen in de achtergevel.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.095,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 90,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- glasbewassing (4x per jaar);
- glasverzekering;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud heater;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

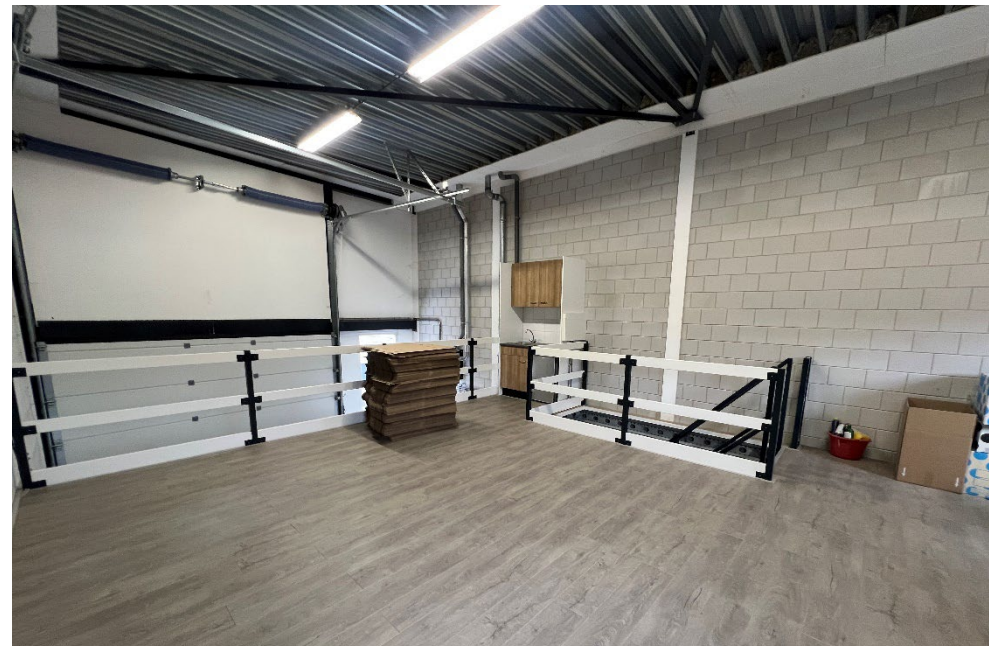
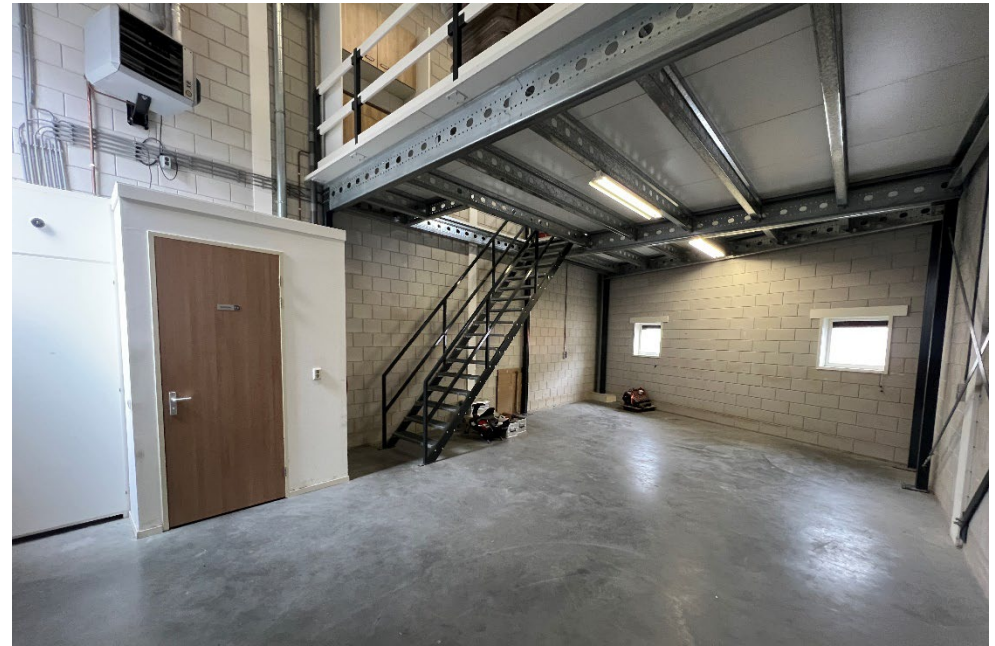
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Collectieve beveiliging:

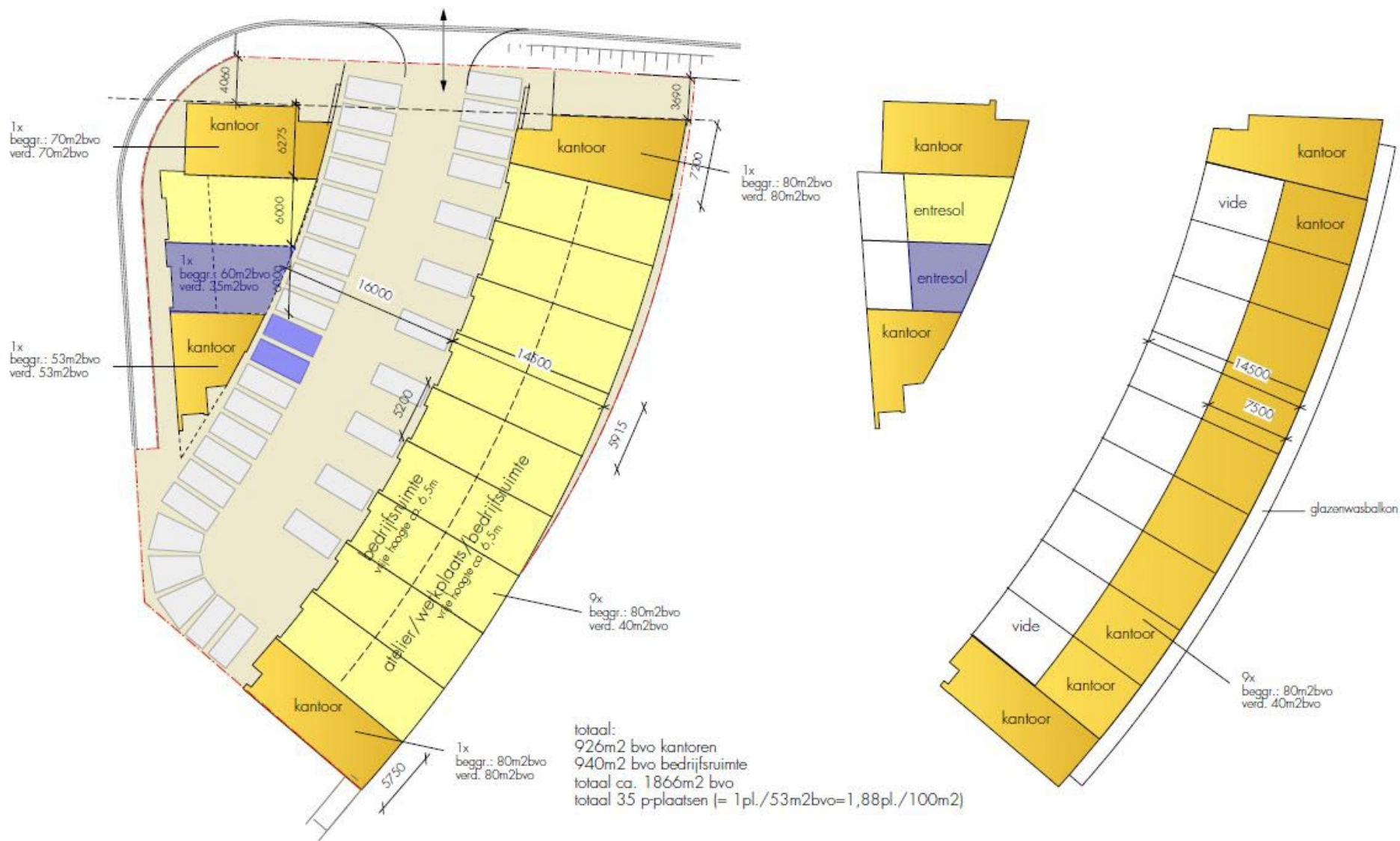
Huurders zijn volgens gemeentelijke bepalingen verplicht om deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan van Gemeente Barendrecht.

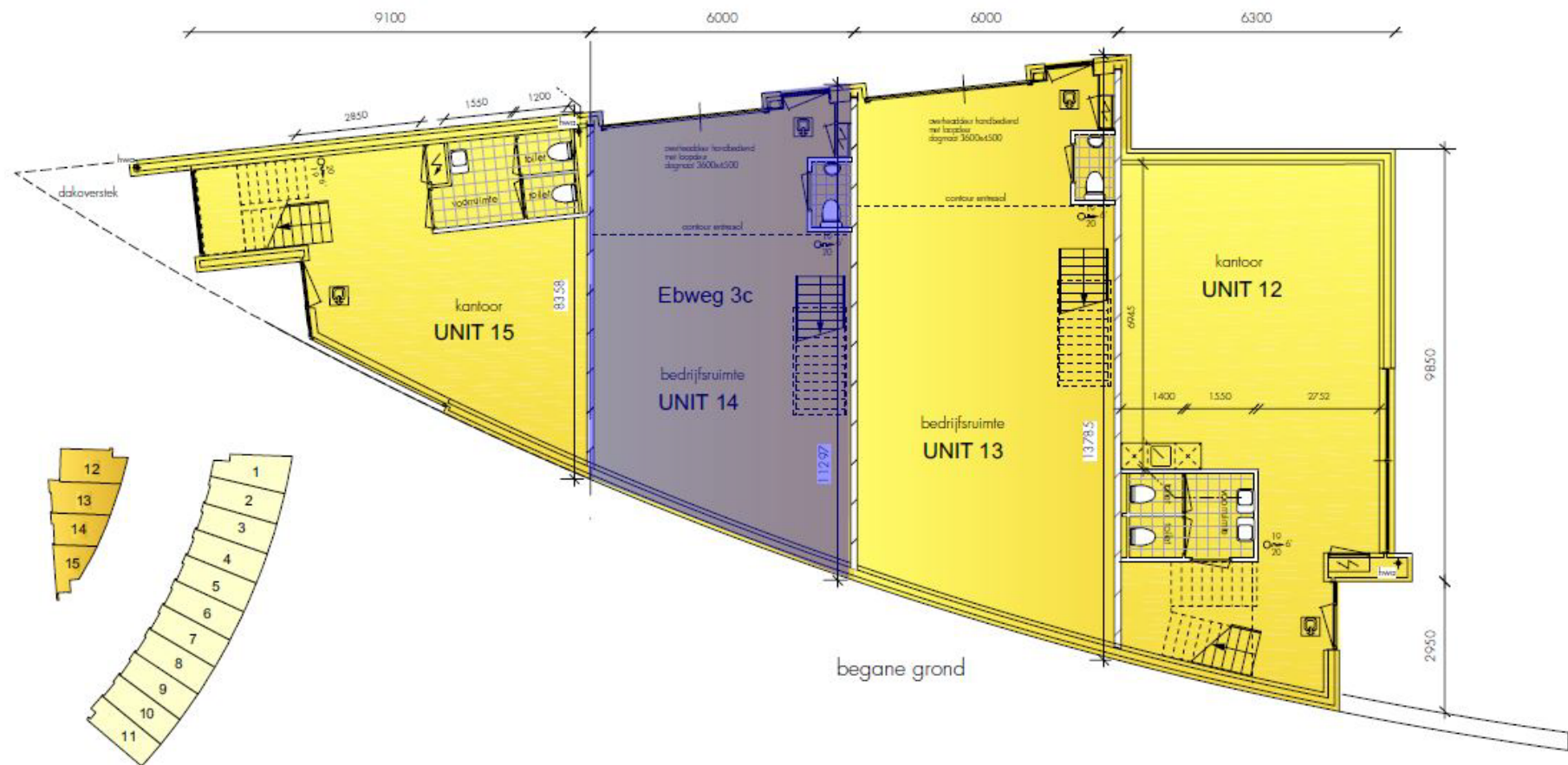
Oplevering:

Per direct beschikbaar.

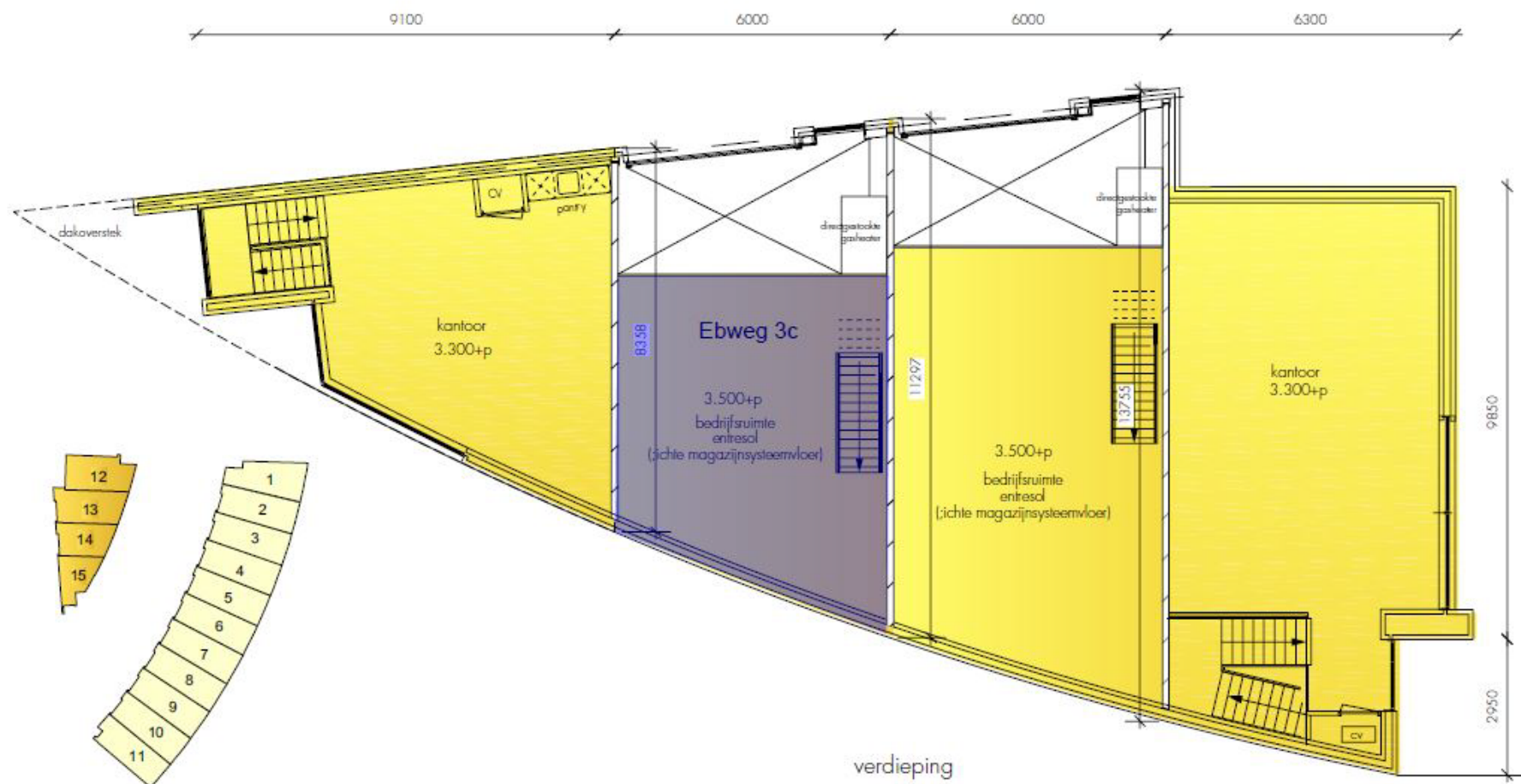








UNIT 12 t/m 15



Meter Maken .

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.