

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

SHOWROOM

Te huur



📍 **Dr. Willem Dreeslaan 2**
Barneveld



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving



SHOWROOM TE HUUR

📍 **Dr. Willem Dreeslaan 2**
3771 RW Barneveld

Representatieve en hoogwaardig afgewerkte SHOWROOM gesitueerd op hoeklocatie aan de doorgaande weg in het Van Manen WoonThemaCentrum te Barneveld op bedrijventerrein 'De Valk'. De showroom heeft een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 600 m² en is o.a. v.v. van een gezamenlijke entree en een diversiteit aan decoratiewanden. Het buitenterrein is voorzien van ruime parkeerfaciliteiten, voorzien van parkeervakindeling, welke gezamenlijk met overige exploitanten gebruikt kunnen worden.

Huurprijs

Vanaf € 90,- per m² per jaar.

Objectinformatie

Objectinformatie

Showroom gesitueerd in het Van Manen WoonThemaCentrum gelegen aan de Doctor Willem Dreeslaan 2 te Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Begane grond circa 600 m².

Opleveringsniveau

Showroom

- Diversiteit aan decoratiewanden
- Entree middels elektrische toegangsdeuren
- Toiletgroep (gezamenlijk gebruik)
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen

Parkeervoorzieningen

Ruime parkeerfaciliteiten op eigen terrein, voorzien van parkeervakindeling, gezamenlijk met overige exploitanten te gebruiken.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de Rijkswegen A1 (Amsterdam-Hengelo) en A30 (Ede-Barneveld) is het nationale en internationale snelwegennet uitstekend te bereiken.

Bestemming

Enkelbestemming bedrijventerrein.
Functieaanduiding bedrijf t/m categorie 2 – detailhandel volumineus.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs*

€ 90,- per m² per jaar, exclusief BTW.

*De huurprijs is gebaseerd op huidig opleveringsniveau. Verdere investeringen in het opleveringsniveau door verhuurder is in overleg mogelijk.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

ROZ-model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.







Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf

Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- ➔ Meer dan 100 transacties per jaar
- ➔ Juridische binnendienst
- ➔ Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel schakelen.

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Sportparkstraat 2, Voorthuizen