

# BEDRIJFSHALLEN TE HUUR

## Vanaf circa 1.800 M<sup>2</sup>



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



**0342 455 400**



**westeneng**  
altijd actief

**0342 415 589**



*van Middendorp*  
ontwerpers & engineers



*van Middendorp*  
ontwerpers & engineers



*van Middendorp*  
ontwerpers & engineers



 **kwetters**  
HARDEMAN EGG GROUP

 **kwetters**

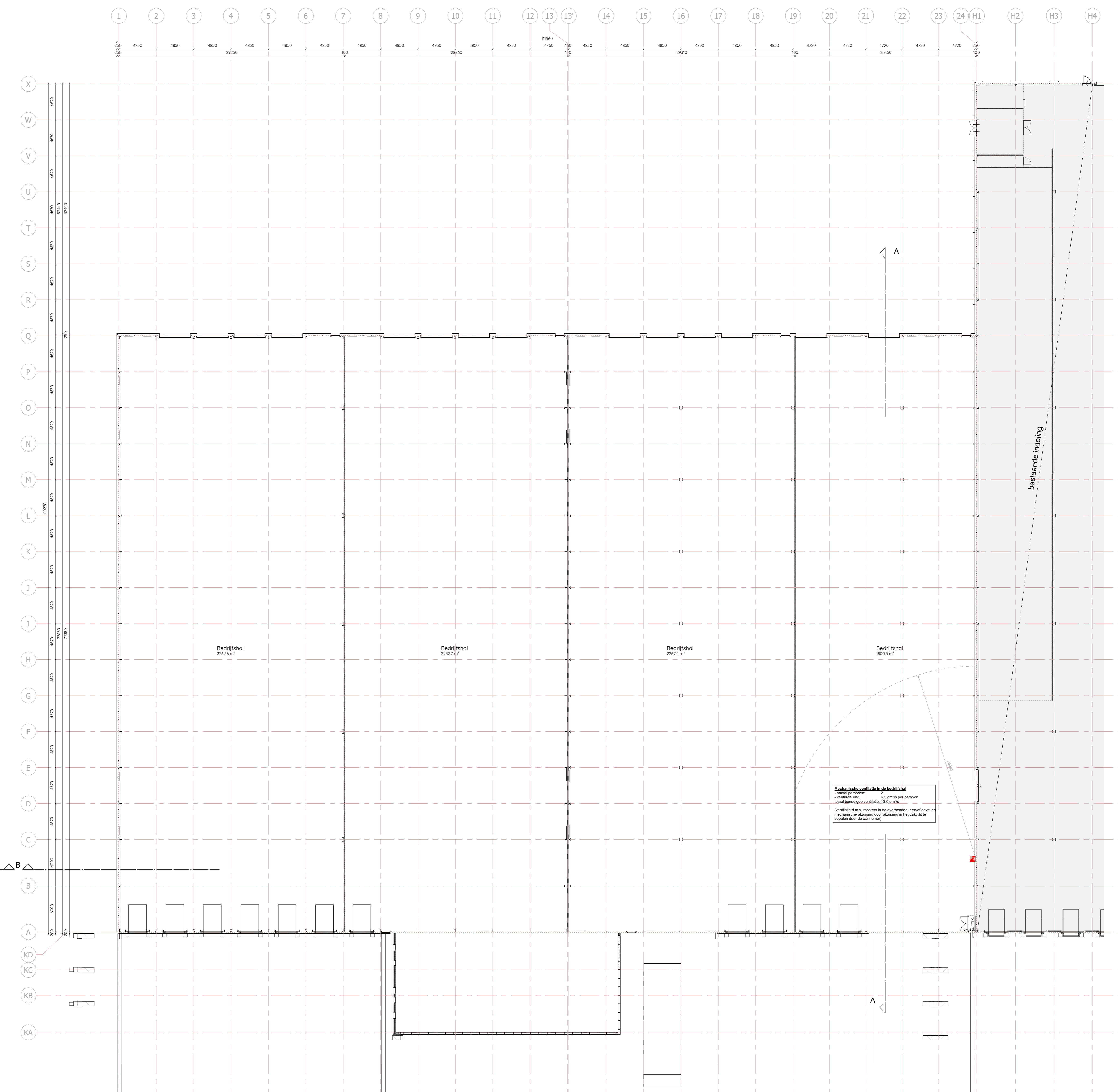
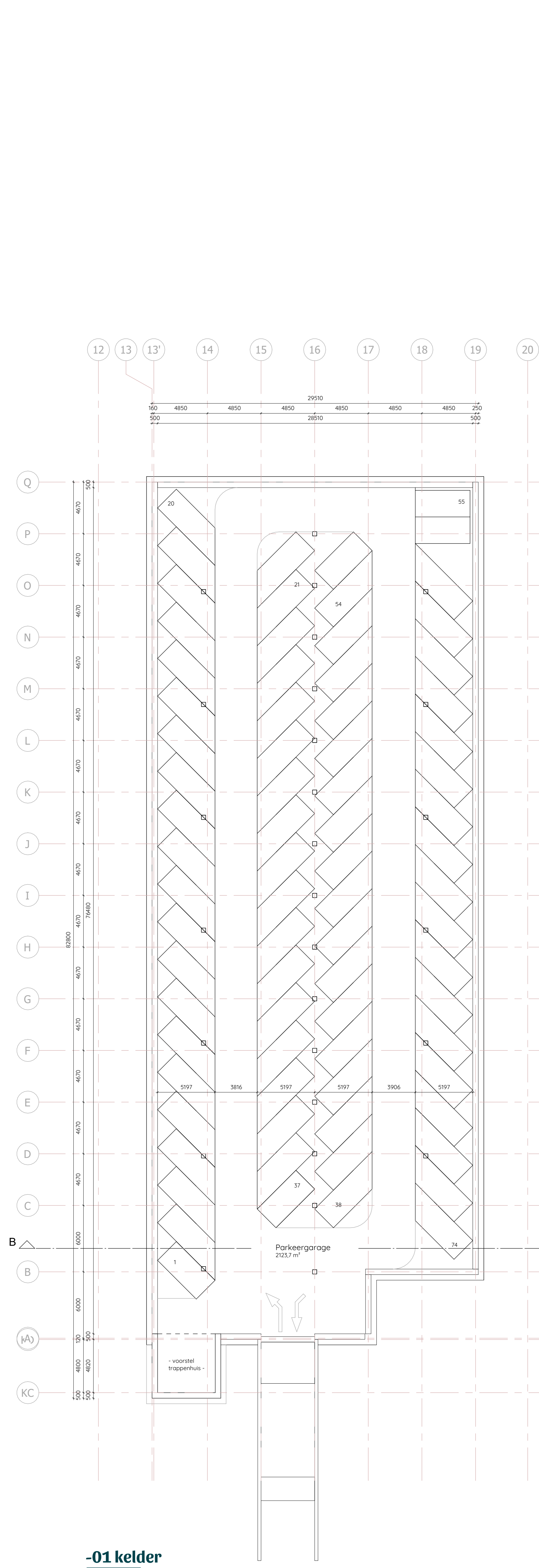
*van Middendorp*  
ontwerpers & engineers



*van Middendorp*  
ontwerpers & engineers



*van Middendorp*  
ontwerpers & engineers



### Renval brandveiligheid

- Op deze tekening zijn de basisvoorwaarden m.b.t. de brandveiligheid van de...  
 Als onderdeel van deze aanvraag voor omgevingsvergunning is een apart document (gegevoel) genoemd: 'Rapportage brandveiligheid'. In dit document zijn de eisen m.b.t. de detailvoorwaarden, aspect brandveiligheid, opgeteld omschreven t.a.v. de bepaling door veiligheidsing.
- Brandbescherming met een WBSB0 van 30 minuten
  - Brandbescherming met een WBSB0 van 60 minuten
  - Brandbescherming met een WBSB0 van 90 / R200
  - Deuren te openen onder lichte hulpmiddelen
  - Zelfsluitende en brandwerende deur en kozijn met gelijke WBSB0 als de scheiding waarin een deze bevindt
  - Vluichtwegafsluiting
  - Brandslanghospel met een slanglengte van 50m
  - Draagbaar blusstoel
  - Aantal aanwezige personen per werkafdeling
  - Lengte vluchtstond tot de uitgang van een (sub) brandcompartment
  - Ruimte voorzien van noodverlichting

### Renval

- Algemeen**  
 Inhoudtekening is het werk te controleren constructie volgens opgave constructeur installatie volgens origine installateur
- = metaalwerk
  - = porie
  - = isolatie
  - = kalkzandsteen
  - = kleine enkelzijdige wand
  - = ventilatorrooster
  - = mechanische ventilator
  - = optische rookmelder o.a.gelast
  - op het kabinet volgens NEN 3095
  - = standleiding ø100mm
  - = Ø114 algemeen standleiding ø100mm
  - = kruipruimte (60x100mm)
  - = brandklep 500x225mm tenzij anders staat vermeld
  - = buitenkozijn
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen**  
 te stellen constructie-onderdelen in een volgens NEN 5018 berekende zijn voor vloer, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde draagkracht en/of die vloert op de in de norm aangegeven weerstandklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gemeenschappelijke of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
- Tolertante**  
 voorzet van betegging op de vloer en wand tot een hoogte van maximaal 1,2 meter, betegging met wateropname niet groter dan 0,01 kg/(m².s/2)
- Bodemruimte**  
 voorzien van betegging op de vloer en wand tot een hoogte van maximaal 2,1 meter, betegging met wateropname niet groter dan 0,01 kg/(m².s/2)
- Trappengeveens**  
 • minimum breedte 0,8m  
 • minimum vrije hoogte boven de trap 2,3m  
 • minimum opbreedte (p.a. klein) 220mm  
 • maximum hoogte opbreedte 210mm  
 • vrije ruimte bij draaibaar trappet, maximum 0,8 x 0,8m  
 • maximale opening tussen spijlen 100mm
- Leuningen**  
 • hoogte bovenkast leuning, gemeten boven de voorkant van het tredenvlak, tussen de 0,8m en 1m
- Vloerafschiedingen**  
 • minimum 1,0m, gemeten vanaf vloerhoogte

### Constructieopbouw

- opbouw begane grondvloer, Rc=3,7 m³/w**  
 • 120mm mechanische afgewerkte betonvloer  
 • R12 isolatie  
 • 120mm EPS isolatie
- opbouw plint, Rc=4,7 m³/w**  
 • 200mm gestrookte betonplint  
 • isolatieconstructie (conform opgave constructeur)
- opbouw gevel, Rc=4,7 m³/w**  
 • 200mm sandwichpanelen  
 • isolatieconstructie (conform opgave constructeur)
- opbouw kozijnen**  
 • kozijnen uitvoeren in hardhout  
 • triple beglazing
- opbouw gordelconstructie, Rc=6,3 m³/w**  
 • PVC-bekleedde PVC  
 • 100mm EPS isolatie  
 • stalen draagbalk  
 • isolatieconstructie (conform opgave constructeur)

van Middendorp  
 ontwerpers & engineers

Tekeningnummer  
**OV-02-01**

Werknummer  
**24030**

Project  
**Uitbreiding bedrijfspand  
 Grote Bosweg in Barneveld**

Onderwerp  
**Kelder & begane grond**

Getekend: LK

Fase: OV

Formaat: A0

Datum: 10-10-2024

Status:

Versie: A

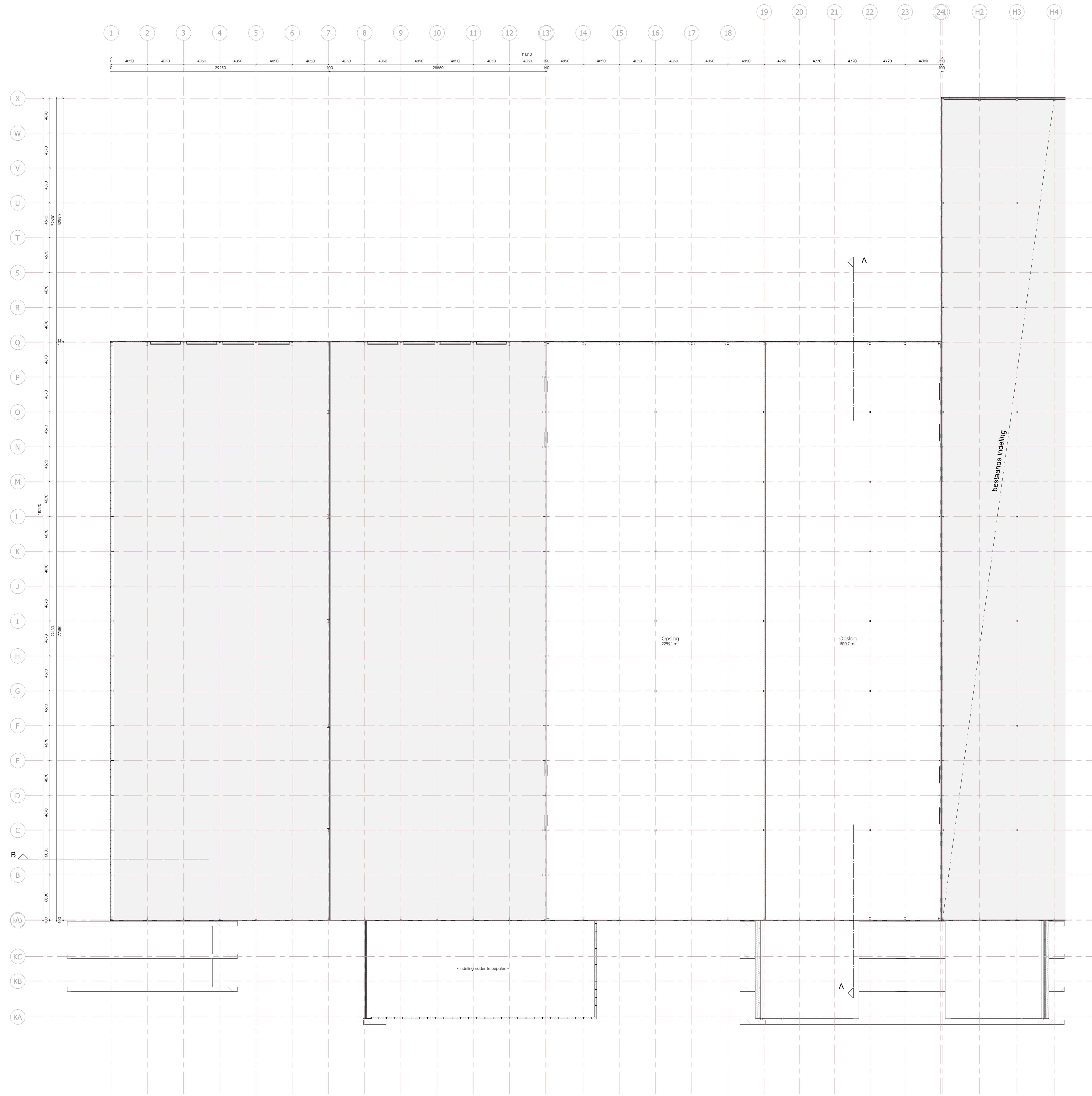
Lune 9 3905 Niv. Venendal  
 018 565 12  
 info@vanmiddendorp.nl  
 vanmiddendorp.nl

Deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

Begane grond  
 1:200

-01 kelder  
 1:200





**01 eerste verdieping**  
1:200

**Renvoer brandveiligheid**

Op deze tekening zijn de basisvoorwaarden m.b.t. de brandveiligheid van de...  
 Als onderdeel van deze aanvraag voor omgevingsvergunning is een apart document toegevoegd getiteld 'rapportage brandveiligheid'. In dit document zijn de aspecten m.b.t. de basisvoorwaarden, aspect brandveiligheid, gedetailleerd omschreven t.a.v. de bepaling door veiligheidsrooien.

- Brandbescherming met een WBSBO van 30 minuten
- Brandbescherming met een WBSBO van 60 minuten
- Rockschieding wTRD van Ro / R200
- § Deuren te openen zonder losse hulpmiddelen
- 12 Zelfsluitende en brandwerende deur en kozijn met gelijk WBSBO als de schieding waarin een deze bevindt
- Vluchtwegafsluiting
- Brandstanghospel met een slanglengte van 50m
- 1 Draagbaar blusstoestel
- 50 Aantal aanwezige personen per verbluifruimte
- 300 Lengte vluchtweg tot de uitgang van een (sub) brandcompartiment
- NV Ruimte voorzien van noodverlichting

**Renvoer**

**Algemeen**  
 Inhoudwijzing in het werk te controleren constructie volgens opgave constructeur installatie volgens origine installateur

- = metaalwerk
- = porie
- = isolatie
- = kalkzandsteen
- = lichte scheidingswand
- = ventilatieoster
- = mechanische ventilator
- = optische rookmelder aangesloten op het kabel volgens NEN 3095
- = standaard af 10mm
- = af 10mm standaard af 100mm
- = kruisvlak (60x60mm)
- = brandwerend 150x200mm tenzij anders staat vermeld
- = baksten kozijn

**Deuren, kozijn, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een onvoldoende schieding**  
 Deuren, kozijn, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een onvoldoende schieding zijn niet toegestaan. Indien deze worden toegevoegd, moeten deze voldoen aan de eisen van NEN 3096. Deuren, kozijn, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een onvoldoende schieding zijn niet toegestaan. Indien deze worden toegevoegd, moeten deze voldoen aan de eisen van NEN 3096. Deuren, kozijn, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een onvoldoende schieding zijn niet toegestaan. Indien deze worden toegevoegd, moeten deze voldoen aan de eisen van NEN 3096.

**Toltruimte** voorzien van betegging op de vloer en wand tot een hoogte van minimaal 1,2 meter. betegging met wateropname niet groter dan 0,01 kg/(m².s/2)

**Bodruimte** voorzien van betegging op de vloer en wand tot een hoogte van minimaal 1,2 meter. betegging met wateropname niet groter dan 0,01 kg/(m².s/2)

**Trappogeveens**

- minimum breedte 0,8m
- minimum vrije hoogte boven de trap 2,3m
- minimum opbreedte (g.a. kleef) 220mm
- maximum hoogte opbreedte 210mm
- vrij ruimte bij doorgang trappen, minimaal 0,8 x 0,8m
- maximale opening tussen spijlen 100mm

**Leuningen**

- hoogte bovenste leuning, gemeten boven de voorkant van het tredenblok, tussen de 0,8m en 1m

**Vloerafschiedingen**

- minimaal 1,0m, gemeten vanaf vloer niveau

**Constructieopbouw**

- opbouw begane grondvloer, R<sub>ec</sub>3,7 m²/m²/w**
  - 20mm mechanische afsluiting betonnen
  - PE-foelie
  - 150mm EPS isolatie
- opbouw plint, R<sub>ec</sub>4,7 m²/m²/w**
  - 200mm gestrookte betongplint
  - staalconstructie (conform opgave constructeur)
- opbouw gevel, R<sub>ec</sub>4,7 m²/m²/w**
  - 150mm sandwichpanelen
  - staalconstructie (conform opgave constructeur)
- opbouw kozijn**
  - kozijnen uitvoeren in hardhout
  - triple beglazing
- opbouw gordelconstructie, R<sub>ec</sub>6,3 m²/m²/w**
  - PVC-balkdekking
  - 80mm EPS isolatie
  - stalen draagbalk
  - staalconstructie (conform opgave constructeur)

**van Middendorp**  
ontwerpers & engineers

Tekeningnummer  
**OV-02-02**

Werknummer  
**24030**

Project  
**Uitbreiding bedrijfspand Grote Bosweg in Barneveld**

Onderwerp  
**1e verdieping**

Getekend: LK

Fase: OV

Formaat: A0

Datum: 10-10-2024

Status:

Versie: A