

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

BEDRIJFSKOMPLEX MET BUITENTERREIN

TE KOOP.



📍 **Energieweg 25-35**
Barneveld



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



BEDRIJFSKOMPLEX TE KOOP

📍 **Energieweg 25-35 en Mercuriusweg 24-26 te Barneveld.**

Grootschalige verhuurde **BEDRIJFSGEBOUWEN** met uitstekende ontsluitingsmogelijkheden op bedrijventerrein 'De Harselaar'. Het complex bestaat uit kantoorruimten, opslag- cq. bedrijfshallen, een werkplaats en een verhard buitenterrein. De totale perceeloppervlakte bedraagt circa 19.815 m². De bedrijfsruimten zijn onder andere voorzien van dockshelters, lichtstraten en overheaddeuren. De kantoorruimten zijn onder andere voorzien van splitunit airconditioning en systeemplafonds met geïntegreerde verlichting.

De locatie is uitstekend te noemen, mede vanwege de nabije ligging aan de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo). Met een verbinding van de Rijksweg A30 (Ede-Barneveld) naar de Rijksweg A12 (Den Haag-Zevenaar) is er een perfecte ontsluiting aanwezig.

**KOOPPRIJS
OP AANVRAAG**

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Grootschalig bedrijfsgebouw gelegen aan de Energieweg 25-35 en Mercuriusweg 24-26, 3771 NA te Barneveld.

Overzicht beschikbare vloeroppervlakten

Energieweg 25

Bedrijfsruimte circa 525 m²

Energieweg 27-33 en Mercuriusweg 24

Bedrijfsruimte circa 4.280 m²

Energieweg 29

Kantoorruimte circa 150 m²

Kantoorruimte leeg circa 305 m²

Energieweg 31

Kantoorruimte circa 375 m²

Energieweg 33A

Bedrijfsruimte circa 525 m²

Energieweg 35

Bedrijfsruimte circa 500 m²

Mercuriusweg 26

Bedrijfsruimte circa 515 m²

Energieweg 31 nabij

Buitenterrein circa 9.435 m²

De vloeroppervlakten zijn indicatief en niet ingemeten conform een NEN en derhalve vrijblijvend van aard.

Kadastrale gegevens

Gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4887, met een perceelgrootte van circa 1.180 m².

Gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4347, met een perceelgrootte van circa 625 m².

Gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5772, met een perceelgrootte van circa 7.893 m².

Gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5005, met een perceelgrootte van circa 682 m².

Gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4891, met een perceelgrootte van circa 2.725 m².

Gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5771, met een perceelgrootte van circa 6.710 m².

Parkeervoorzieningen

Ruime parkeervoorzieningen gelegen op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de Rijkswegen A1 (Amsterdam-Hengelo) en A30 (Ede-Barneveld) is het nationale en internationale snelwegennet uitstekend te bereiken.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Harselaar-Oost' met enkelbestemming bedrijventerrein. Functieaanduiding bedrijven van categorie 3.1 t/m 4.2.

Huurovereenkomsten

Huurinformatie is op aanvraag beschikbaar.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Objectinformatie ●

Opleveringsniveau

Bedrijfshallen

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren en hefplatform's
- Laadkuil
- Dockshelters
- Lichtstraten en daklichtkoepels
- Betonnen vloeren
- TL-armaturen
- Gasgestookte heaters/warmtestralers
- Downblowers
- Vrije hoogte tussen circa 6,5 tot 7,5 meter
- Overkapping (open met klinkerbestrating)

Kantoor

- Dubbele entree deuren
- Tochtsluis
- Meerdere kantoorvertrekken cq. vergaderruimten
- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-verlichting
- Cv-installatie (verwarming middels paneelradiatoren)
- Splitunit airconditioning
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Kabelgoten
- Mechanische ventilatie
- Toiletvoorzieningen
- Pantry voorzien van diverse inbouwapparatuur

Buitenterrein

Het buitenterrein is geheel verhard middels betonklinkers en voorzien van een hekwerk met schuifpoort. Een gedeelte van het buitenterrein is voorzien van betonnen stelconplaten boven een blusvijver.

Het buitenterrein is verder voorzien van:

- Buitenverlichting
- Straatkolken aangesloten op riolering met vetafscheiders en inspectieputten

KOOPVOORWAARDEN

Koopprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

In nader overleg.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, exclusief BTW.

Notaris

Door koper te bepalen.

Koopovereenkomst

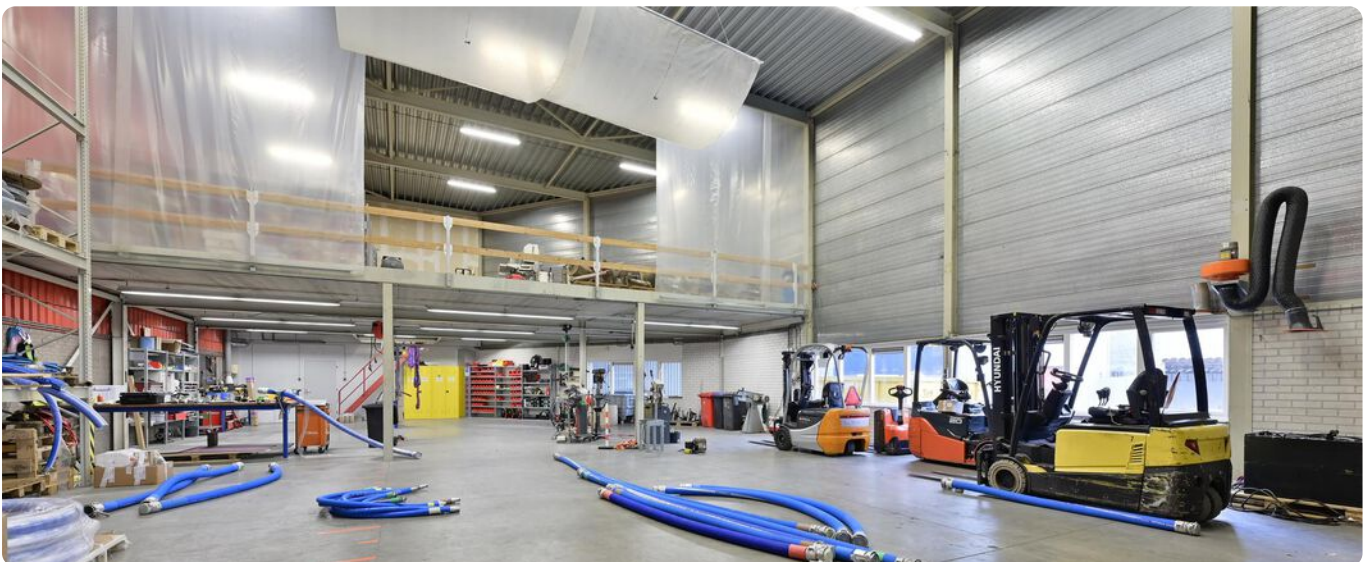
NVM-koopovereenkomst.

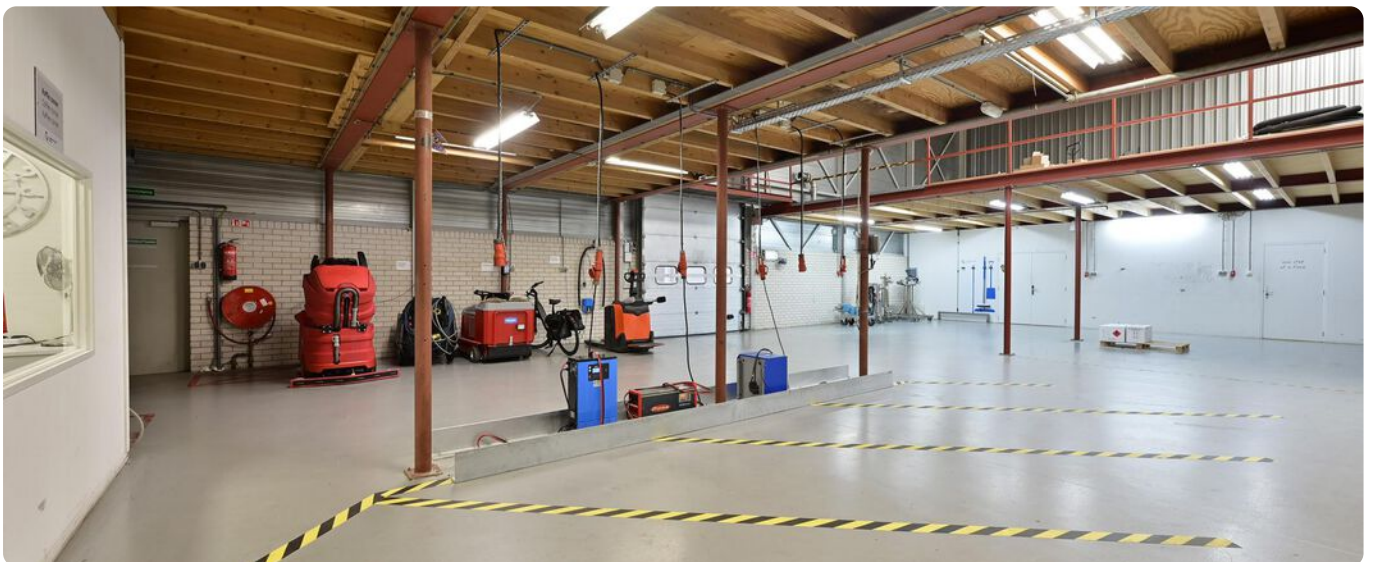
Huurinkomsten

Op aanvraag.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

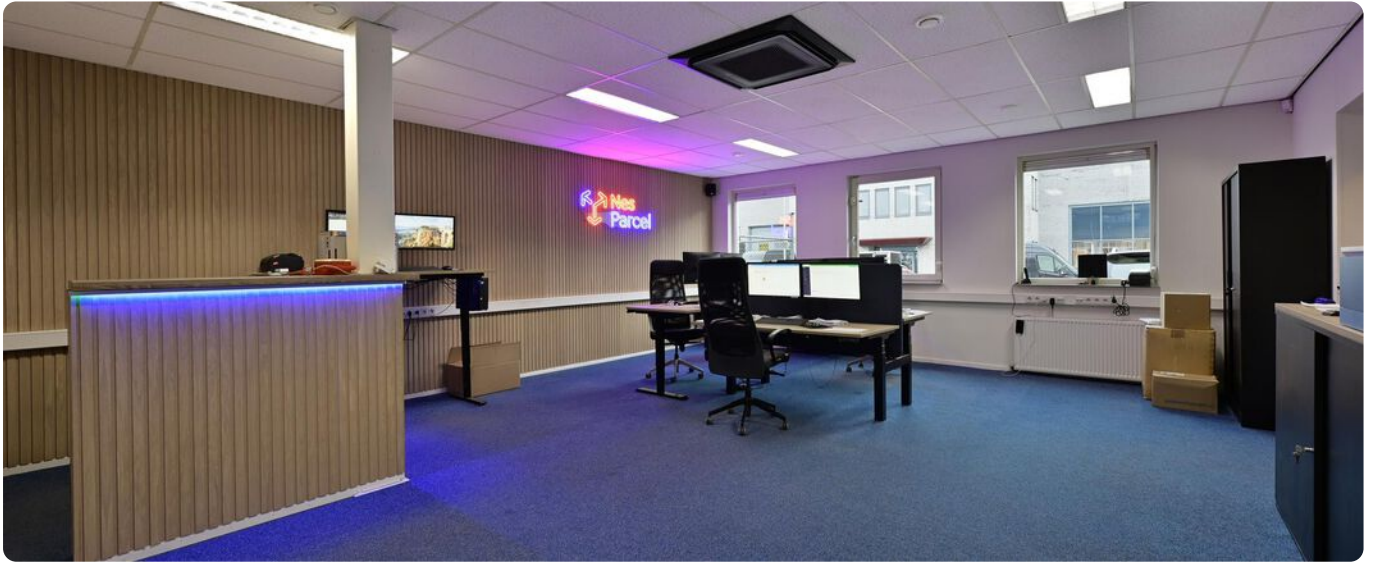


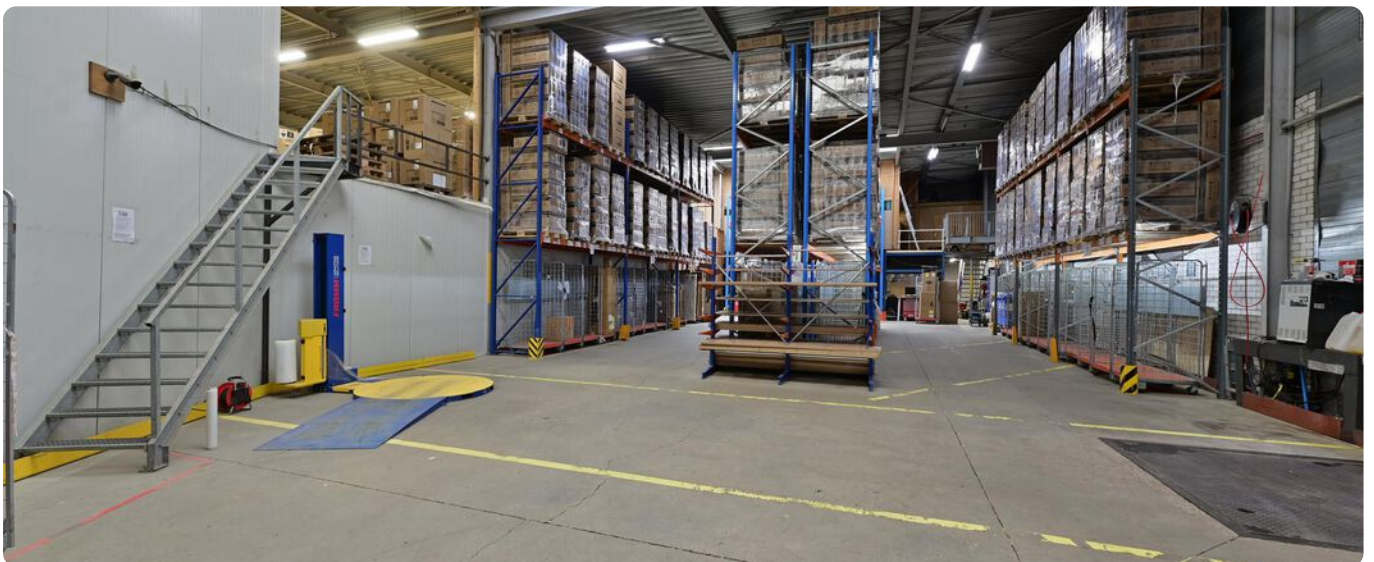
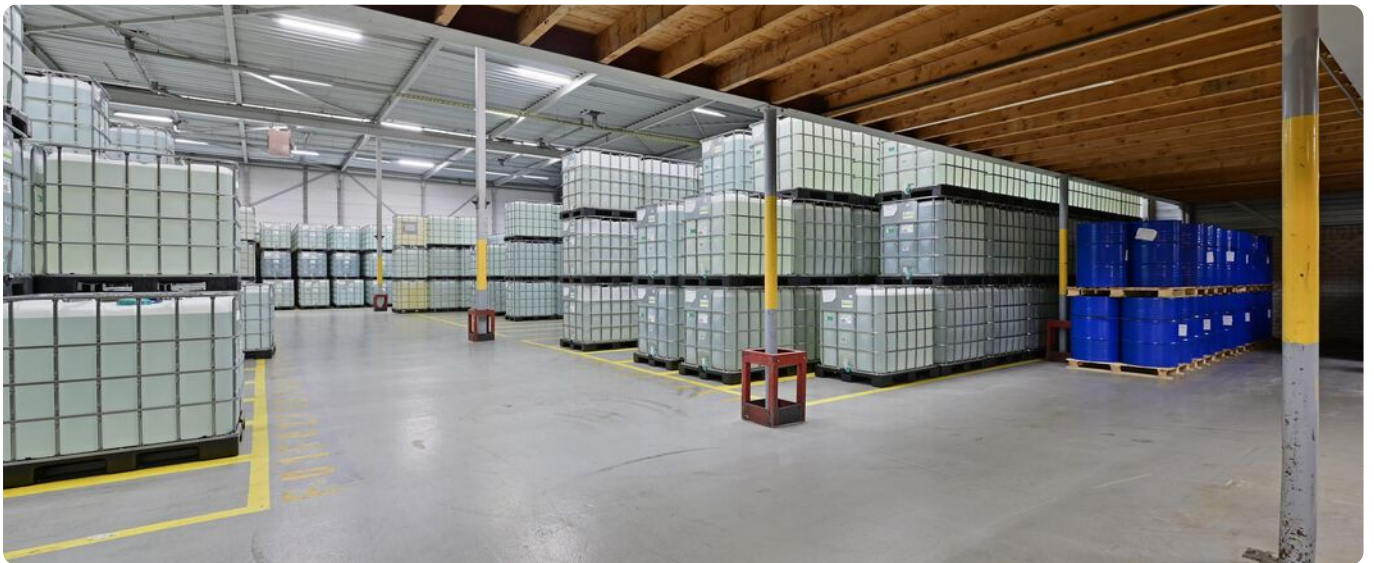








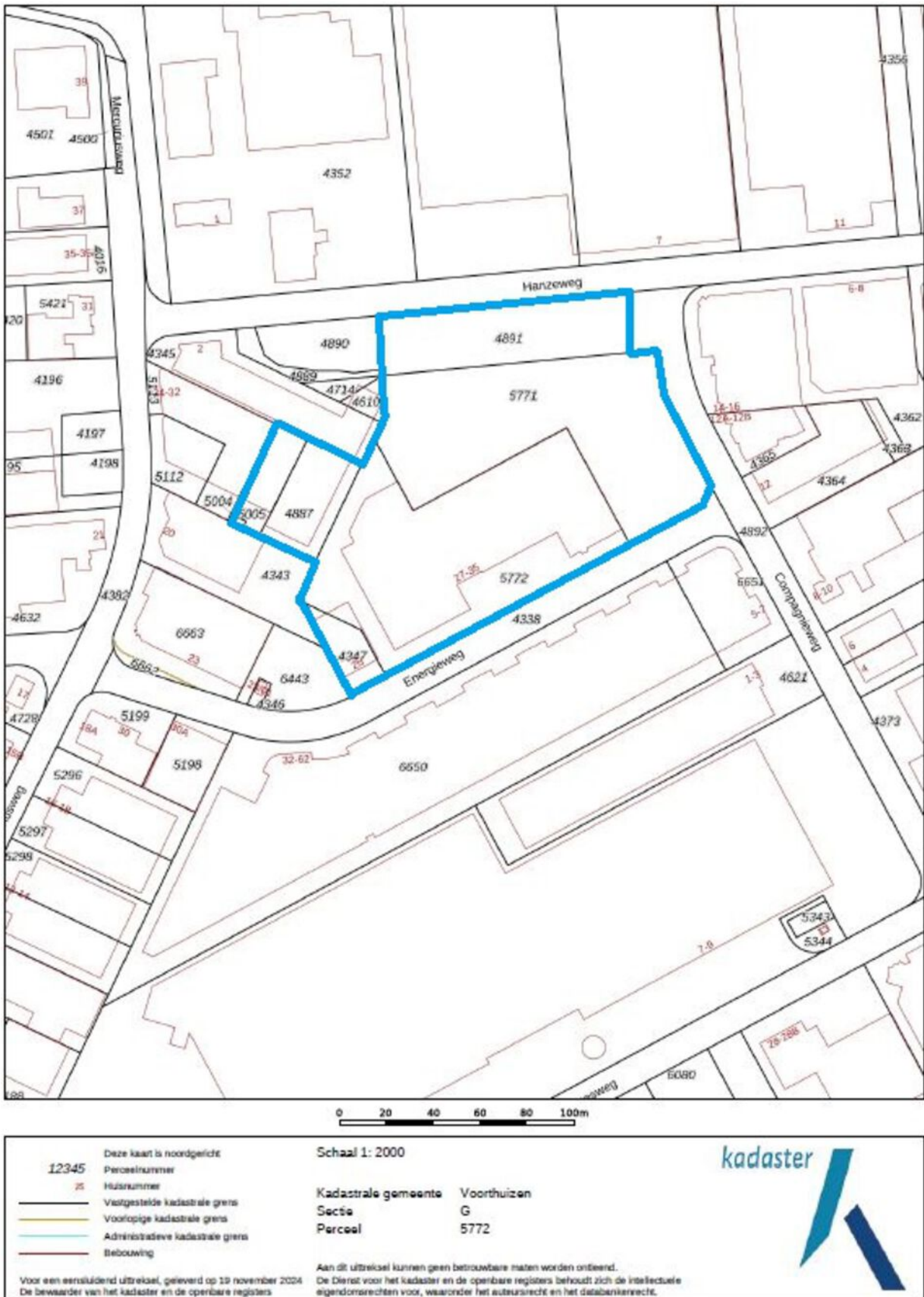








Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen