

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Espeterweg 1, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsruimte in het kort

Aan de rand van Barneveld, met vrij uitzicht over het buitengebied komt dit nieuwbouw bedrijfspand (in aanbouw) beschikbaar voor de verhuur (vanaf medio 2025). Uniek gelegen, een beschikbaar vloeroppervlakte van ca. 410 m² (verdeeld over twee bouwlagen), nieuwbouw met compleet afbouwpakket en een ruim buitenterrein van ca. 350 m². Het bedrijfspand wordt volledig afgebouwd en wordt voorzien van een toilet, verlichting, elektra en afgebouwde kantine/kantoorruimte. Een groot pluspunt is het ruime, bestrate buitenterrein en de daarbij behorende m²?

Adres	Espeterweg 1 te Barneveld
Huurprijs	Op aanvraag
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 409 m ²





Objectinformatie

Omschrijving	Aan de rand van Barneveld, met vrij uitzicht over het buitengebied komt dit nieuwbouw bedrijfspand (in aanbouw) beschikbaar voor de verhuur (vanaf medio 2025). Uniek gelegen, een beschikbaar vloeroppervlakte van ca. 410 m ² (verdeeld over twee bouwlagen), nieuwbouw met compleet afbouwpakket en een ruim buitenterrein van ca. 350 m ² . Het bedrijfspand wordt volledig afgebouwd en wordt voorzien van een toilet, verlichting, elektra en afgebouwde kantine/kantoorruimte. Een groot pluspunt is het ruime, bestrate buitenterrein en de daarbij behorende m ² ?
Ligging	Dit object is goed bereikbaar gelegen aan de rand van Barneveld nabij bedrijventerrein De Valk. De op- en afritten van de A1 en A30 zijn op slechts circa 10 minuten rijafstand gelegen.
Indeling	Op de begane grond bevindt zich een entree met toiletruimte, trapopgang en toegang tot een ruime bedrijfshal met twee overheaddeuren. De achterzijde van de bedrijfshal is voorzien van een betonnen entresolvloer (voor opslag). Aan de voorzijde wordt de verdiepingsvloer onder andere voorzien van een afgebouwde kantoorruimte.
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 268 m ² Verdieping opslag: ca. 122 m ² Verdieping kantoor: ca. 19 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Twee overheaddeuren• Toilet en urinoir• Elektrische installatie met LED-verlichting• Verwarming en koeling in overleg• Bestraat buitenterrein
Algemeen	De afbouw kan in overleg met huurder geschieden.
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijf - 2 onder de categorieën A en B1
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

Aanvaarding

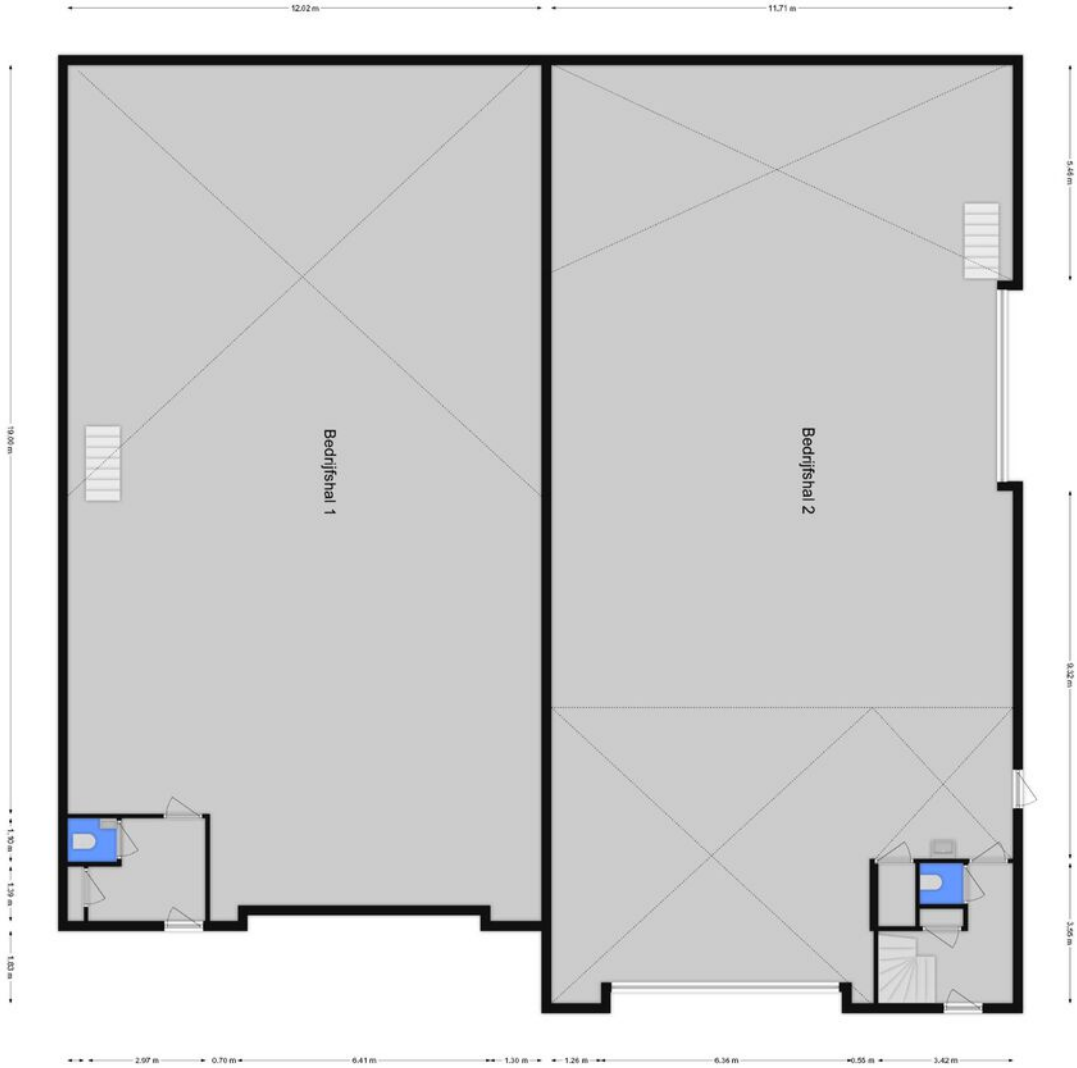
In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





Begane grond



Verdieping



Bestemming

Barneveld-Zuidoost
 gemeente Barneveld
 bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2018-10-03)

PLEKINFO
DOCUMENTEN
KENMERKEN

📍 169937.6, 460594.4

Enkelbestemming
 Bedrijf - 2

Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie 1

Bouwvlak

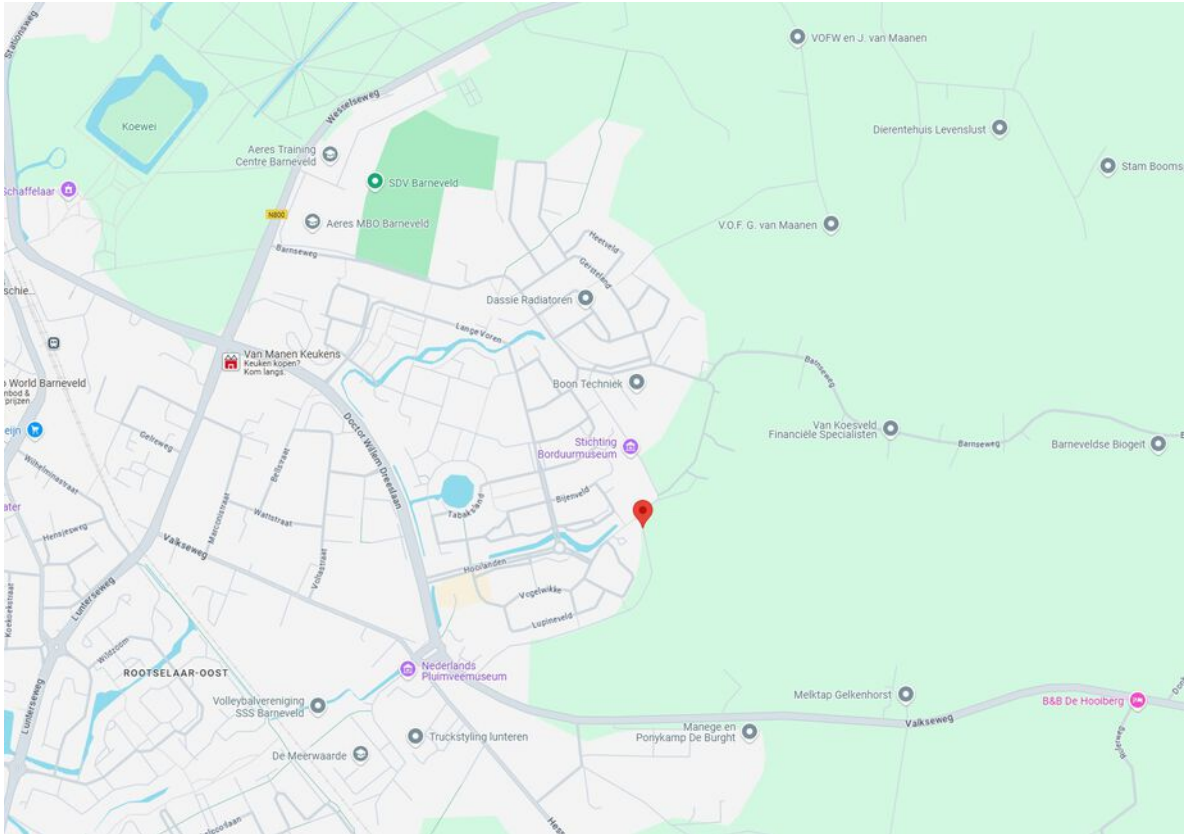
Funcieaanduiding
 specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf: b.o. > 2.000 m2

Funcieaanduiding
 specifieke vorm van bedrijf - overige groothandel in afval en schroot

Funcieaanduiding
 specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - middelhoge verwachtingswaarde

Maatvoering

- maximum bebouwingspercentage: 75%
- maximum bouwhoogte: 9 m
- maximum goothoogte: 6 m




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

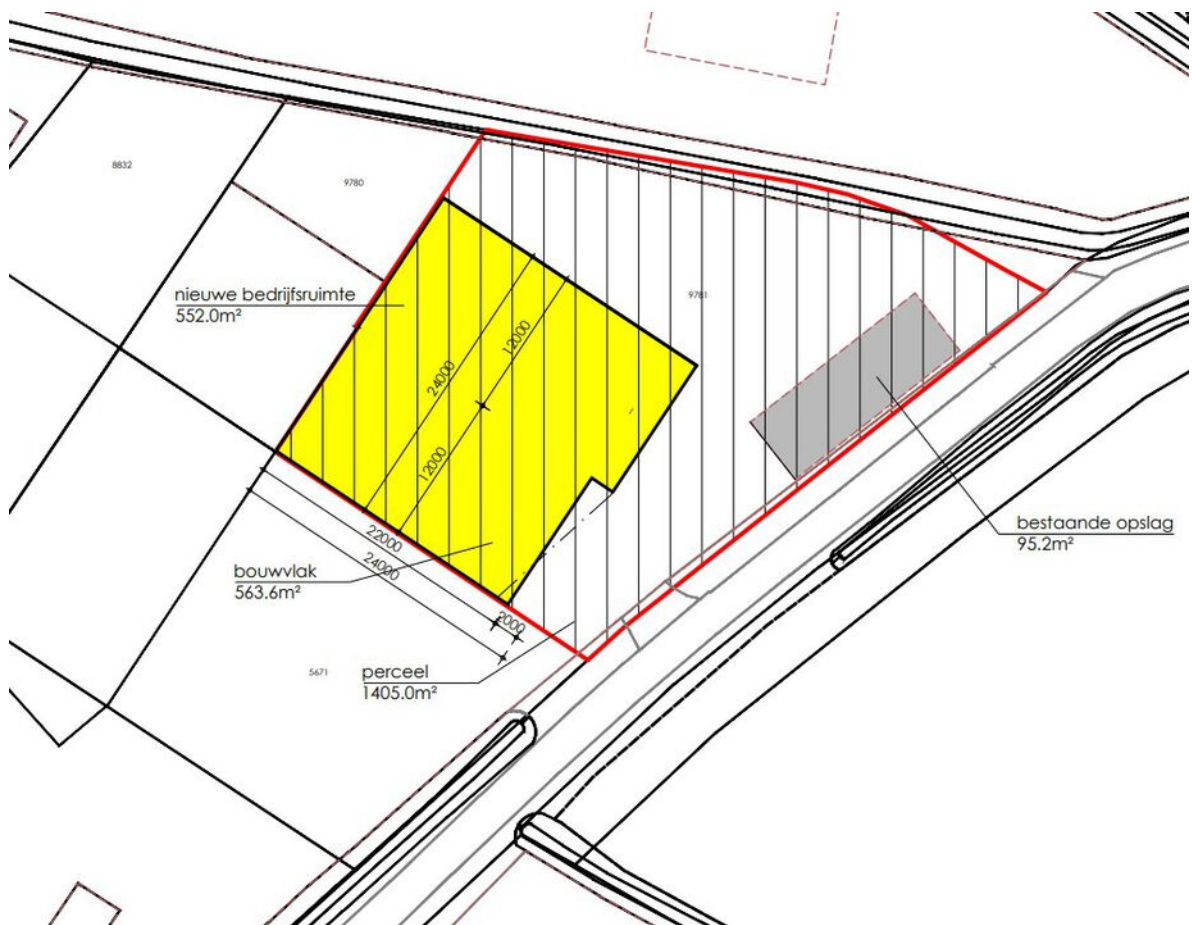
Uw referentie: westeneng



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Barneveld	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie C Perceel 9781	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Espeterweg 1 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

