

BARNEVELD - 22 HOOGWAARDIGE BEDRIJFSGEBOUWEN



TE KOOP

HOOGWAARDIGE BEDRIJFSGEBOUWEN

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK

PAG.

Situatietekening
Vestigingsklimaat
Bedrijventerrein
Bedrijfsgebouwen
Plattegronden
Doorsnede
Visualisaties interieur
Visualisaties casco unit
Technische omschrijving

05
06
07
08
10
54
58
63
66





Situatietekening

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren

Om u als eigenaar te ontzorgen, worden de panden verkocht als appartementsrechten en wordt er door verkoper een vereniging van Eigenaren (VVE) opgericht. Deze VVE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstige onderhoud. Ook kan de VVE voordeliger een collectieve verzekering afsluiten.

Gasloos en duurzaam

Geheel naar de eisen van deze tijd zullen alle bedrijfspanden gasloos worden uitgevoerd. Als alternatief voor aardgas is gekozen voor een all-electric concept waarbij de bedrijfspanden voor de energievoorziening alleen een aansluiting op het elektriciteitsnet hebben.

Verwarming en koeling

Om niet te veel elektriciteit te hoeven opwekken of extern in te kopen en uit oogpunt van comfort, is de energiebehoefte van de bedrijfspanden laag door een goed ontwerp van de gebouwschil en de toepassing van uitstekende isolatie.

Parkeergelegenheid

Rondom de bedrijfsgebouwen worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Ieder bedrijfsgebouw beschikt over minimaal 3 eigen parkeerplaatsen.



Vestigingsklimaat

Verlengde Parallelweg 2 in Barneveld is een aantrekkelijke locatie voor bedrijven vanwege de gunstige ligging en de sterke economie in de regio. Het bedrijventerrein is modern en goed uitgerust, waardoor bedrijven uit verschillende sectoren hier prima kunnen werken en groeien. Dankzij de combinatie van een centrale locatie, ondernemerschap en goede bereikbaarheid is dit een interessante plek voor zowel start-ups als gevestigde bedrijven.

Vestigingsklimaat

Met een centrale ligging in Nederland en een gevarieerde economie is Barneveld een fijne plek voor bedrijven die willen groeien. Er is veel samenwerking tussen ondernemers, kennisinstellingen en de overheid, wat zorgt voor een gunstig ondernemersklimaat. Verlengde Parallelweg 2 ligt op een modern bedrijventerrein met de ruimte en voorzieningen die bedrijven nodig hebben om succesvol te zijn.

Bedrijvigheid

Barneveld is sterk in logistiek, food & agrotechnologie en de maakindustrie. De regio trekt innovatieve bedrijven aan, mede dankzij een goed netwerk en de aanwezigheid van gespecialiseerde kenniscentra. Hier wordt gewerkt aan slimme, duurzame oplossingen voor de toekomst.

Naast deze sectoren zijn er ook volop kansen in e-commerce, bouw en zakelijke dienstverlening. Door de combinatie van een gunstige ligging, een actief ondernemersklimaat en goede bereikbaarheid is Verlengde Parallelweg 2 een logische keuze voor bedrijven die willen doorgroeien.





Bedrijventerrein Harselaar

Bent u op zoek naar een goed bereikbare locatie voor uw bedrijf? Bedrijventerrein Harselaar in Barneveld combineert gunstige ligging, groeimogelijkheden en moderne faciliteiten. Met de uitbreiding van Harselaar-Zuid wordt dit terrein nog aantrekkelijker, vooral voor bedrijven in transport en logistiek.

Karakter en aantrekkingskracht

Harselaar heeft een lange geschiedenis als vestigingsplaats voor allerlei bedrijven. Door de voortdurende groei en modernisering blijft het terrein toekomstbestendig. Hier vindt u een mix van innovatieve bedrijven, praktische voorzieningen en een actief ondernemersnetwerk.

Harselaar-Zuid biedt extra ruimte met ruime kavels en een ligging die perfect aansluit bij bedrijven in transport en logistiek.

Bereikbaarheid

Een van de grootste voordelen van Bedrijventerrein Harselaar is de ligging direct aan de A1 en A30. Dit maakt het een belangrijke schakel in nationale en internationale transportroutes. Dankzij deze gunstige locatie zijn klanten en leveranciers makkelijk te bereiken, wat bijdraagt aan een efficiënte bedrijfsvoering.

Verlengde Parallelweg 2, dichtbij Harselaar-Zuid, profiteert van dezelfde voordelen. Dit maakt het een logische keuze voor bedrijven die willen groeien in een dynamische omgeving.

Daarnaast ligt het terrein op korte afstand van treinstation Barneveld-Noord, met een directe verbinding naar Amersfoort en Ede-Wageningen. Naast het station ligt het Transferium dat ruimte biedt aan zo'n 250 auto's, waar forensen gratis kunnen parkeren. Dit alles draagt bij aan een goed bereikbare en toekomstgerichte werkomgeving.

Bedrijfsgebouwen

Uw bedrijfsgebouw is uw visitekaartje maar de functionaliteit is natuurlijk minstens zo belangrijk. Het ontwerp van de hand van de architect combineert beide aspecten. De hoogwaardige uitstraling weerspiegelt professionaliteit, terwijl het functionele ontwerp u maximale vrijheid biedt bij de inrichting. Grote glaspartijen zorgen voor lichte werkplekken en de bedrijfspanden zijn voorzien van betonnen verdiepingsvloeren.

De bedrijfsgebouwen zijn ontworpen en worden ontwikkeld met de gedachte dat het gebouw het visitekaartje moet worden voor uw onderneming. Een locatie om vol trots te laten zien aan klanten of relaties.

Om dit te realiseren is er gekozen voor een ontwerp dat niet alleen de bedrijfsgebouwen aan de voorzijde in de spotlight zet maar even kwalitatief blijft bij de tussenunits. De geselecteerde materialen zijn hoogwaardig en rustig in het kleurgebruik. De stenen en horizontale banden per bouwlaag zorgen voor een rustige uitstraling, doordat deze banden de basis vormen is het mogelijk om per bedrijfsgebouw speels om te gaan met wisselende gevelelementen als glazen puien, lamellen, reclamevlakken en panelen. Dit benadrukt het individuele en unieke karakter van elk bedrijfsgebouw.

De begane grond is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur in dichte uitvoering om de privacy van uw opslag of werkzaamheden te waarborgen. De begane grond is standaard uitgerust met een voorportaal zodat de bouwlagen afgescheiden zijn.

De verdiepingen zijn uitgerust met grote aluminium puien met daglicht van vloer tot plafond. Dit zorgt voor aangename en lichte werkplekken. De derde bouwlaag beschikt over twee openslaande deuren richting het dakterras. Ideaal voor de vrijdagmiddagborrel.





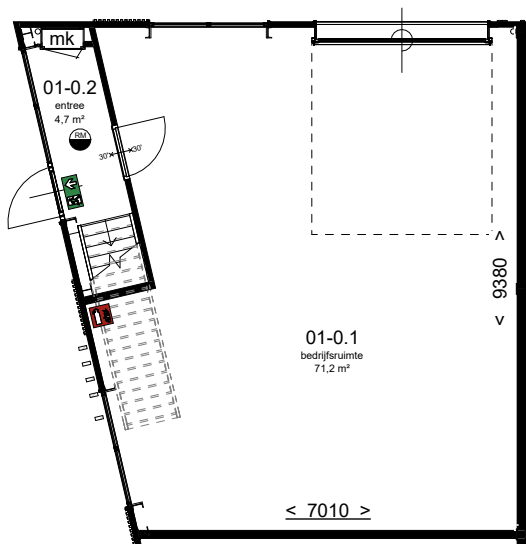
Bedrijfsgebouw 1

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 4 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

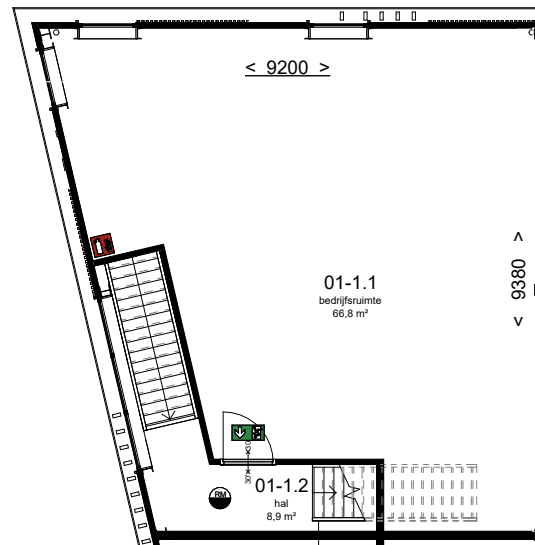


BVO schema	
Begane grond	79,7 m ²
Eerste verdieping	79,7 m ²
Tweede verdieping	37,2 m ²
Totaal BVO	196,6 m ²

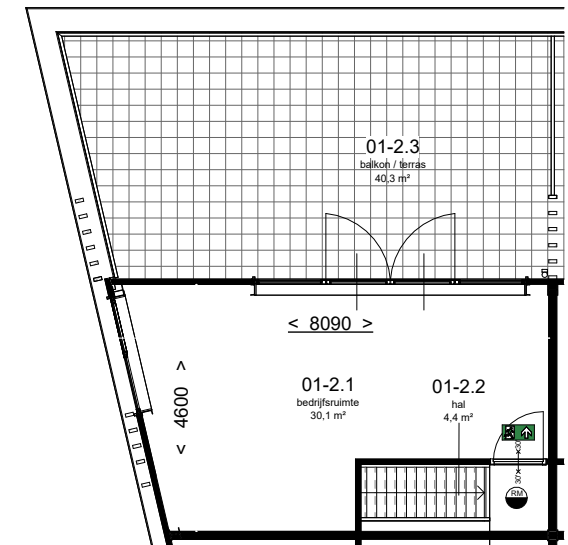
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



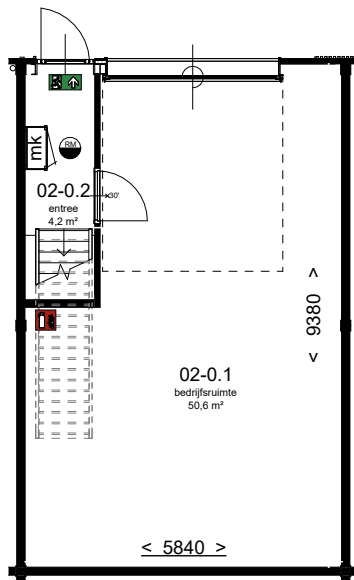
Bedrijfsgebouw 2

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

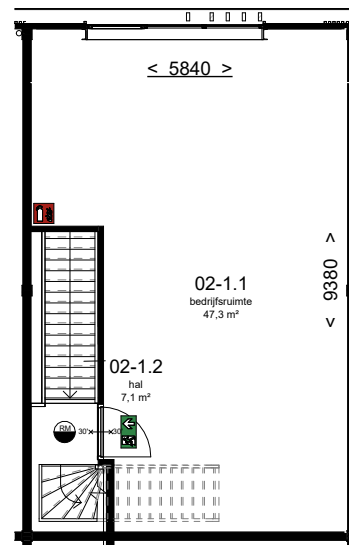


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

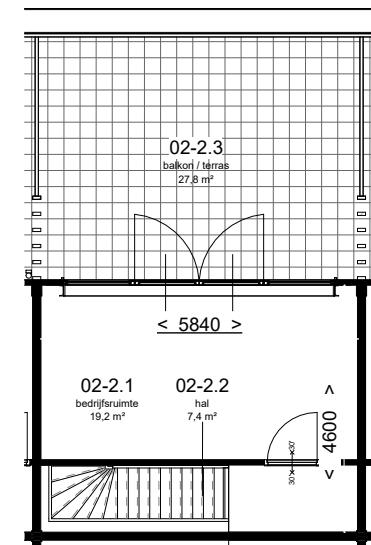
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



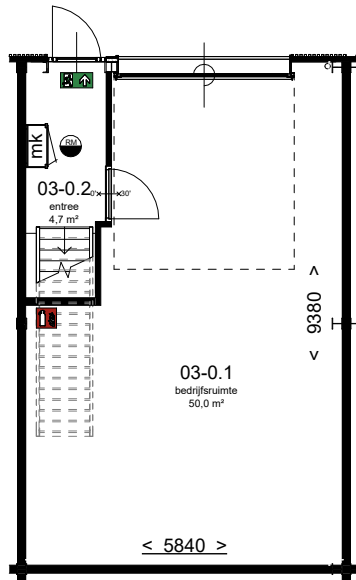
Bedrijfsgebouw 3

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

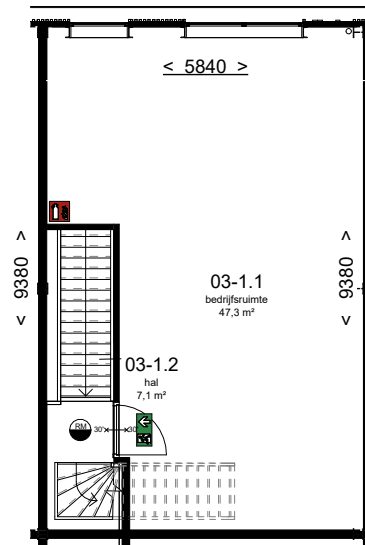


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

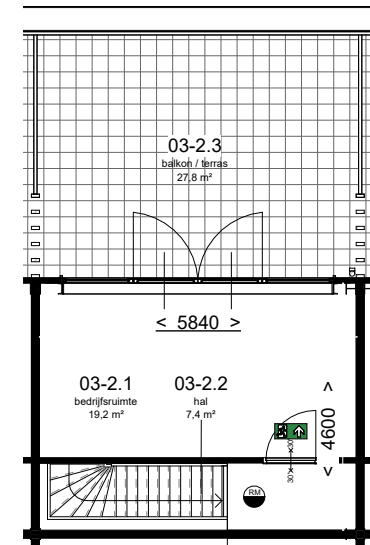
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



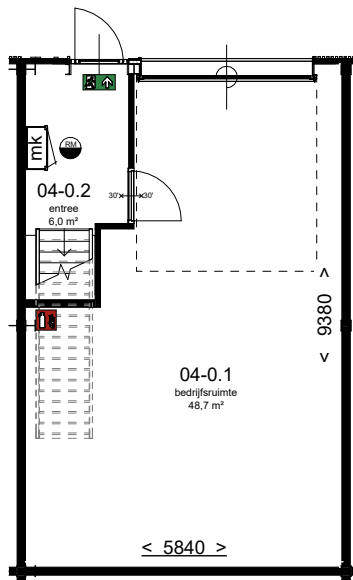
Bedrijfsgebouw 4

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

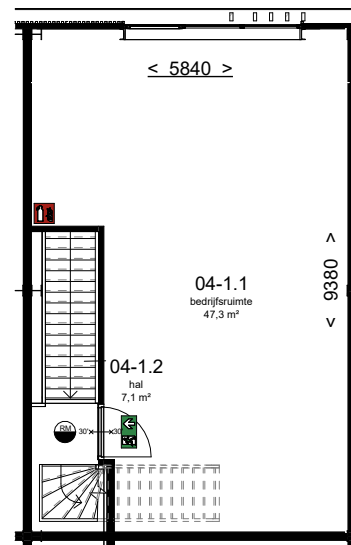


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

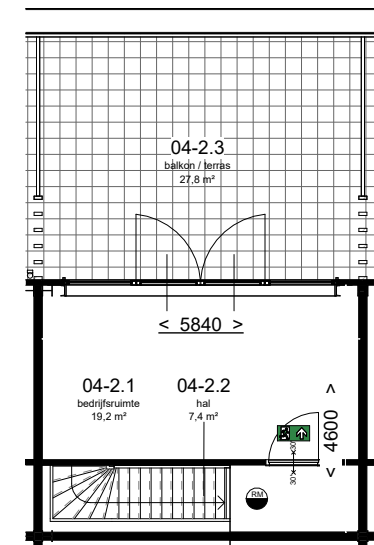
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



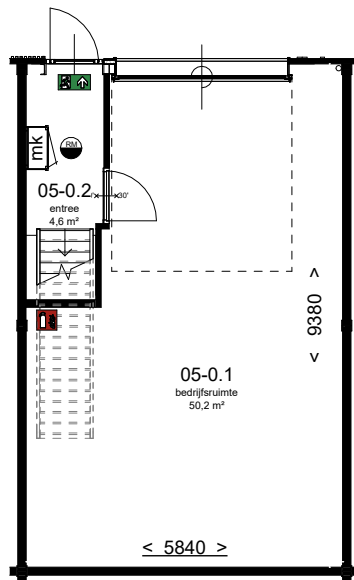
Bedrijfsgebouw 5

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

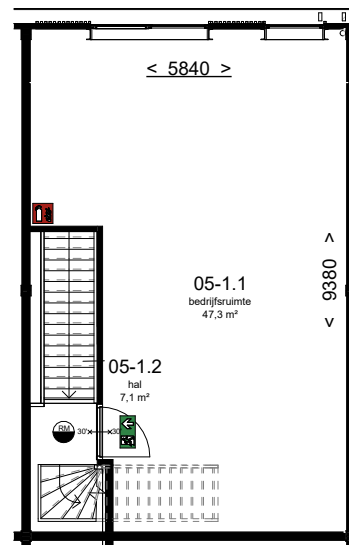


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

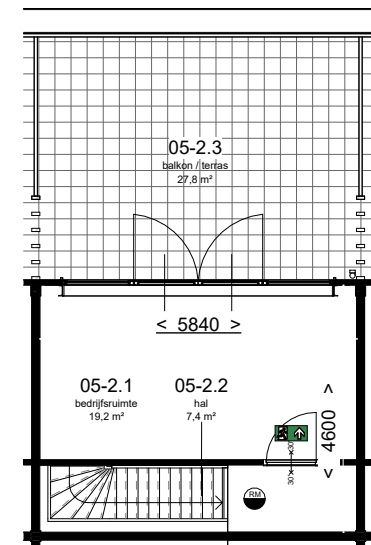
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



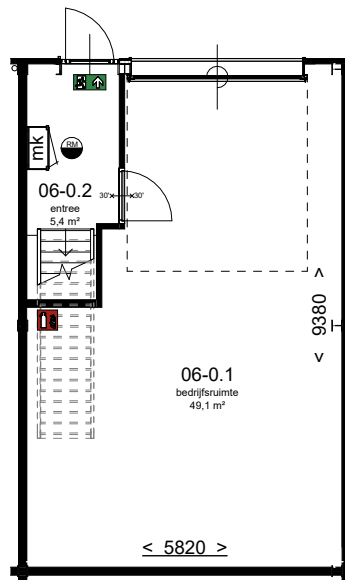
Bedrijfsgebouw 6

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

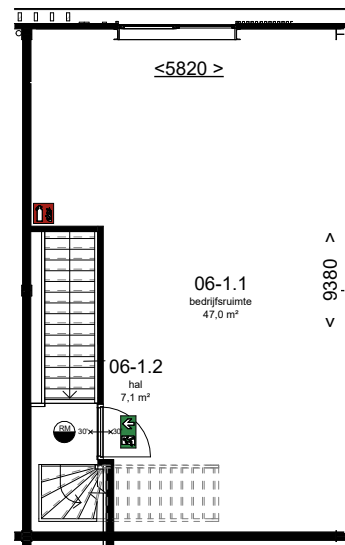


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

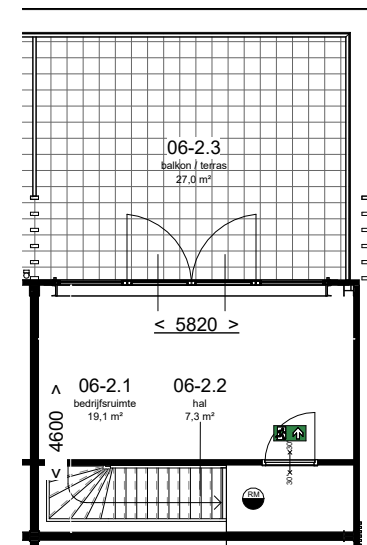
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



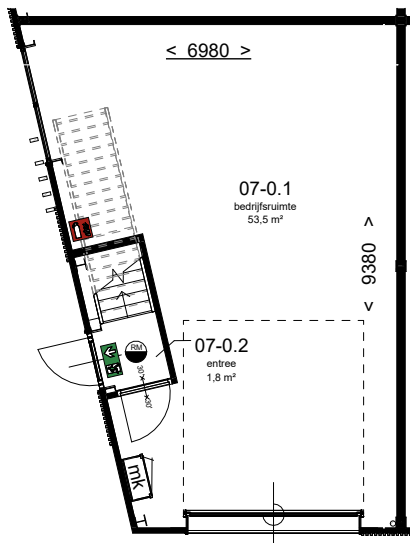
Bedrijfsgebouw 7

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 4 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overhaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

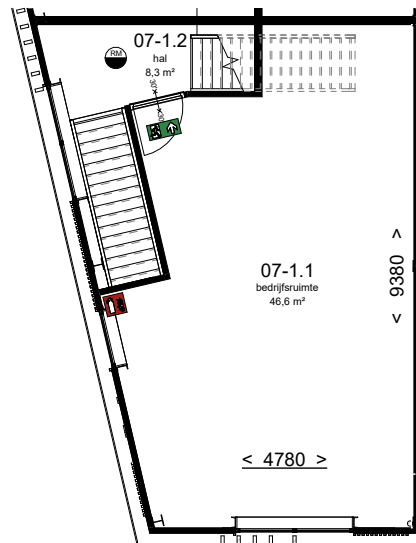


BVO schema	
Begane grond	58,4 m ²
Eerste verdieping	58,4 m ²
Tweede verdieping	31,9 m ²
Totaal BVO	148,6 m ²

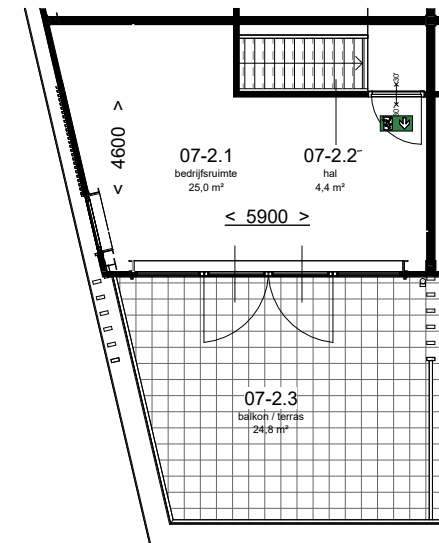
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



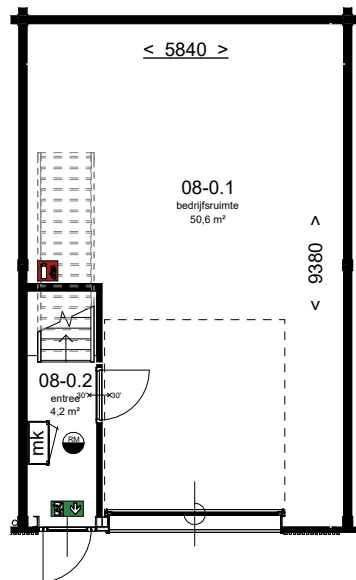
Bedrijfsgebouw 8

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

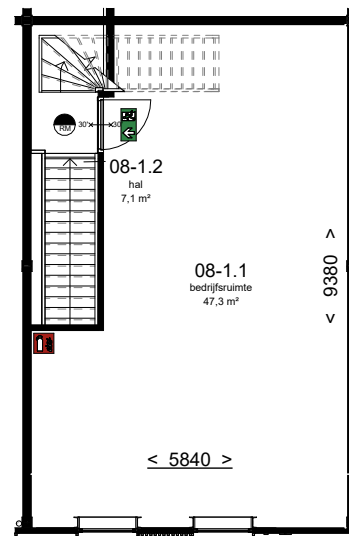


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

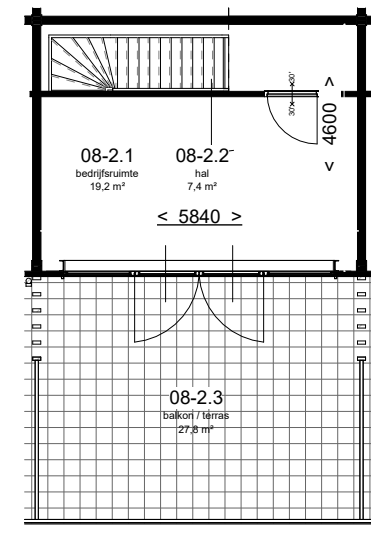
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



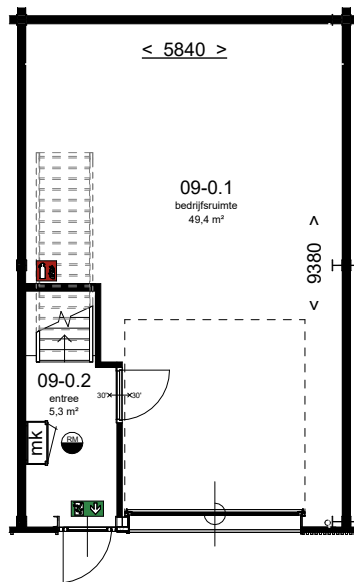
Bedrijfsgebouw 9

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

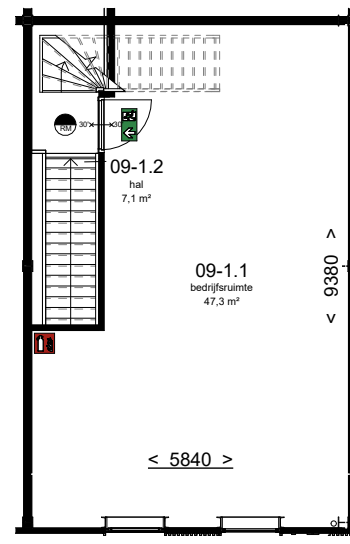


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

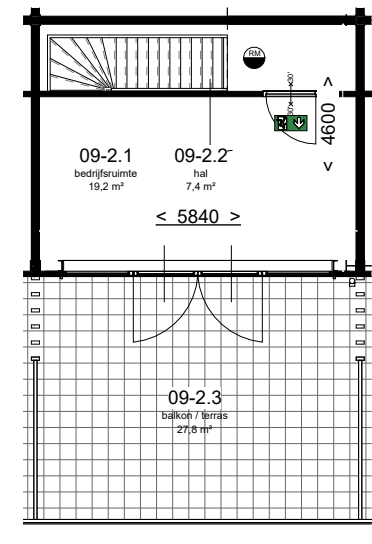
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



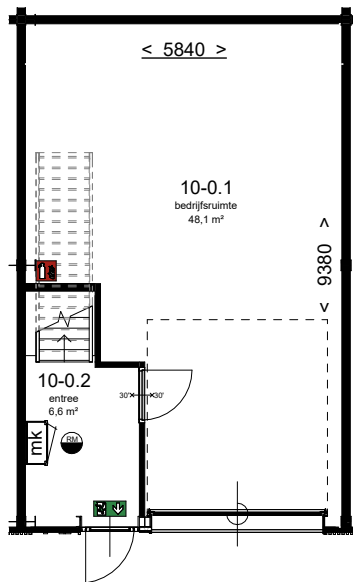
Bedrijfsgebouw 10

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

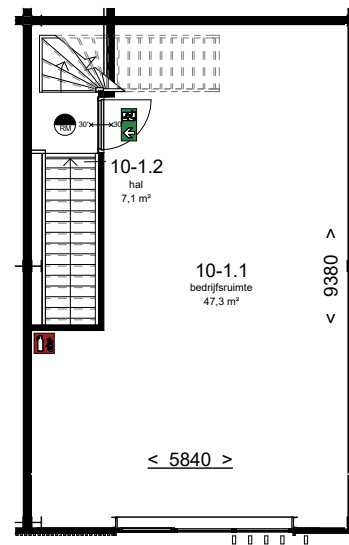


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

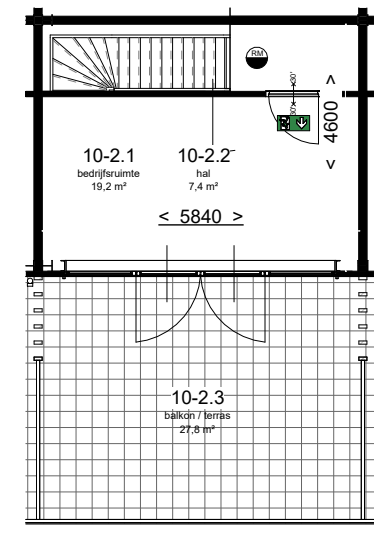
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



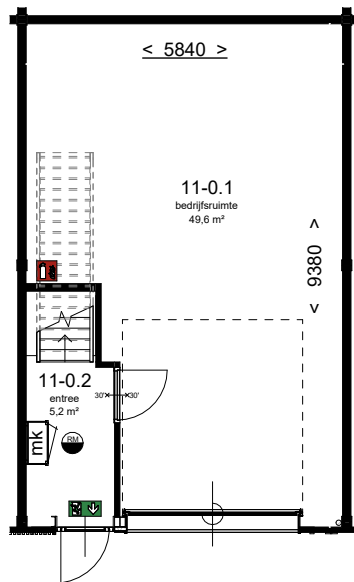
Bedrijfsgebouw 11

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

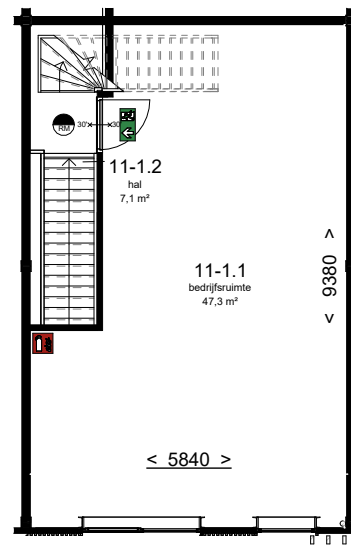


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

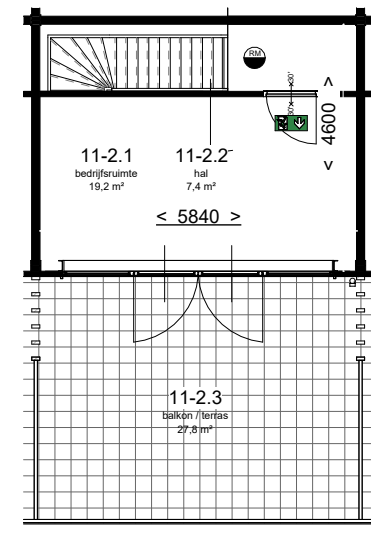
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



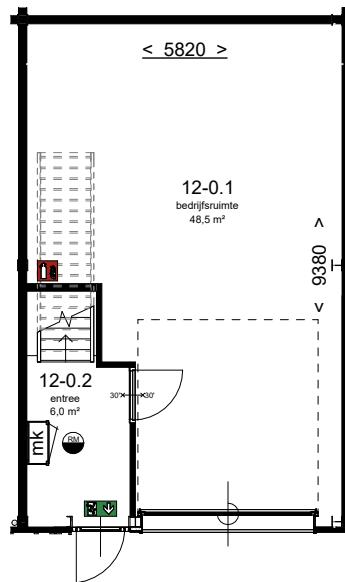
Bedrijfsgebouw 12

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

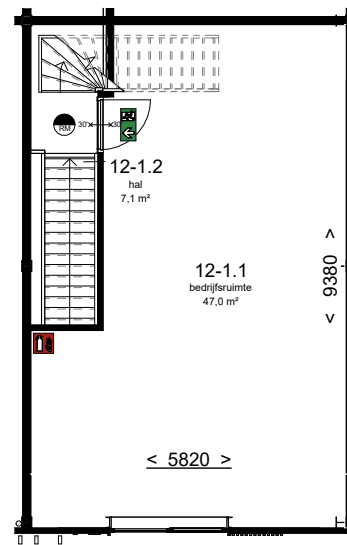


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

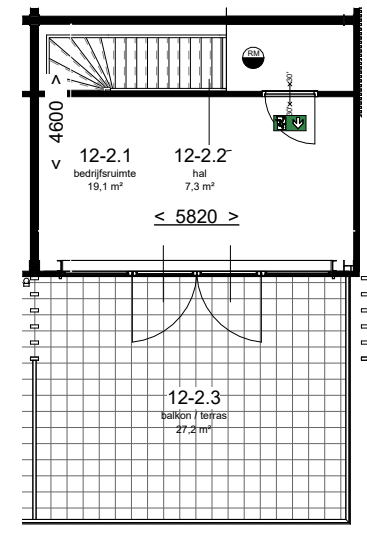
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



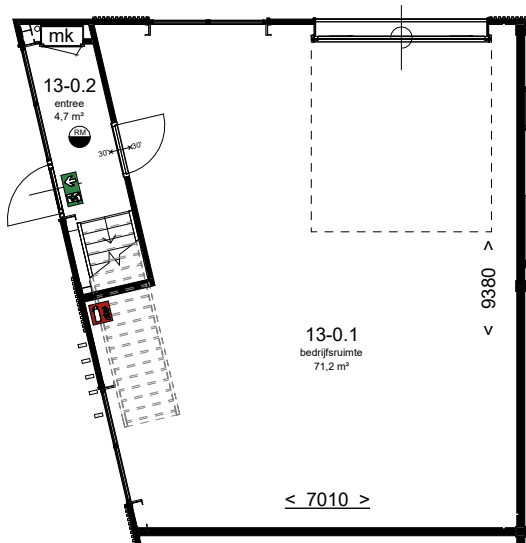
Bedrijfsgebouw 13

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 5 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

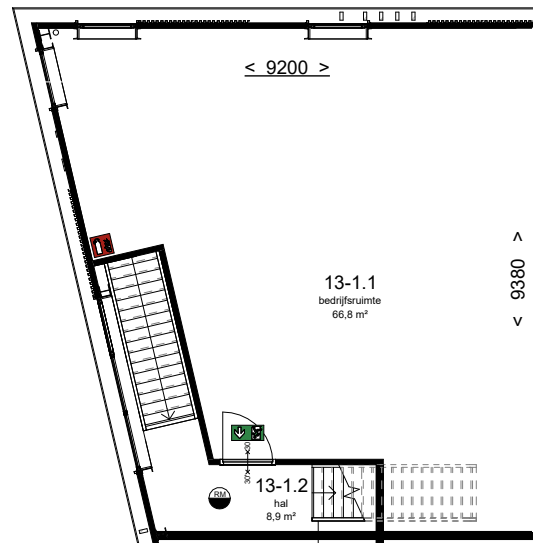


BVO schema	
Begane grond	79,7 m ²
Eerste verdieping	79,7 m ²
Tweede verdieping	37,2 m ²
Totaal BVO	196,6 m ²

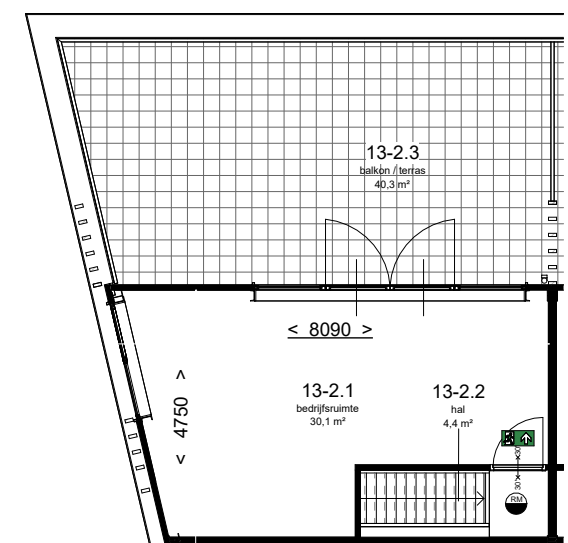
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



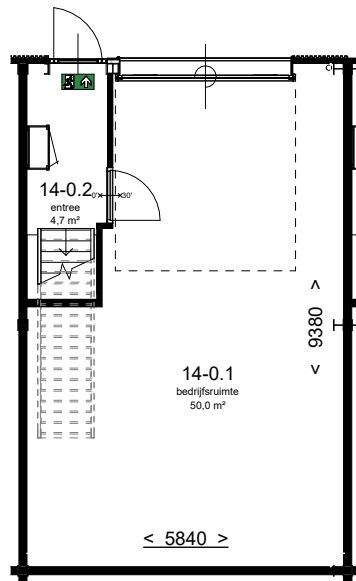
Bedrijfsgebouw 14

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

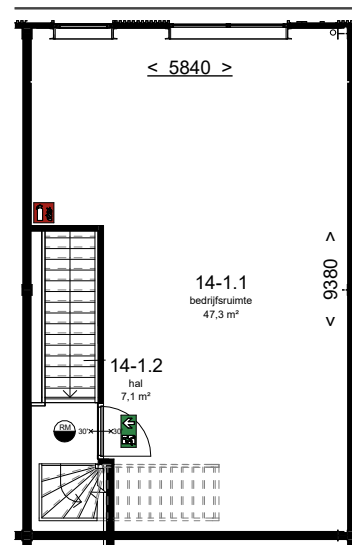


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

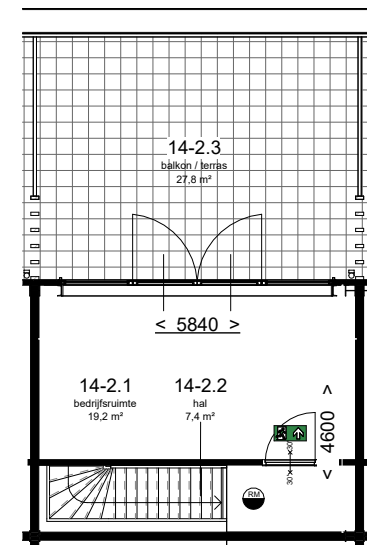
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



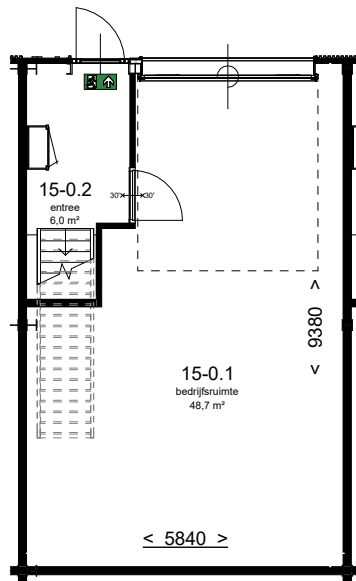
Bedrijfsgebouw 15

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

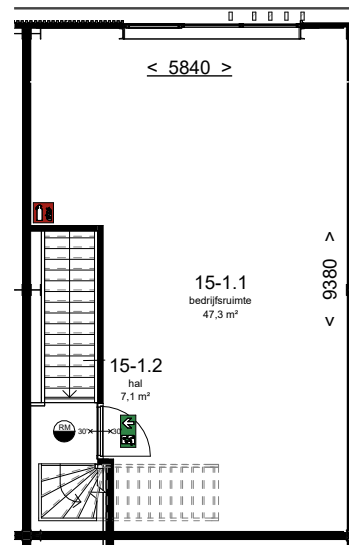


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

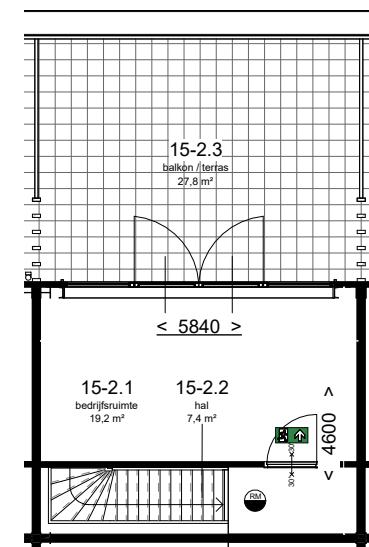
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



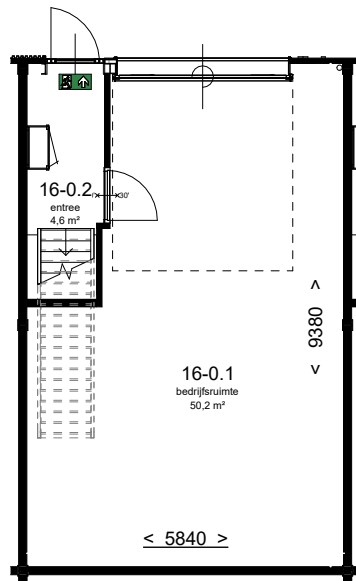
Bedrijfsgebouw 16

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

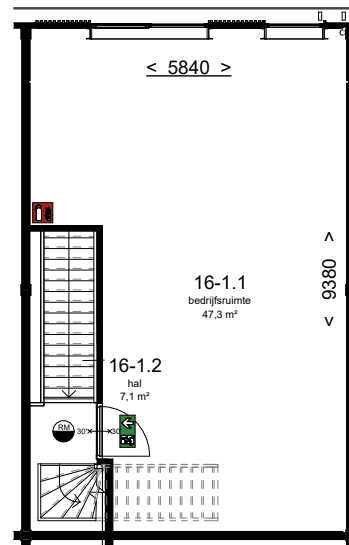


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

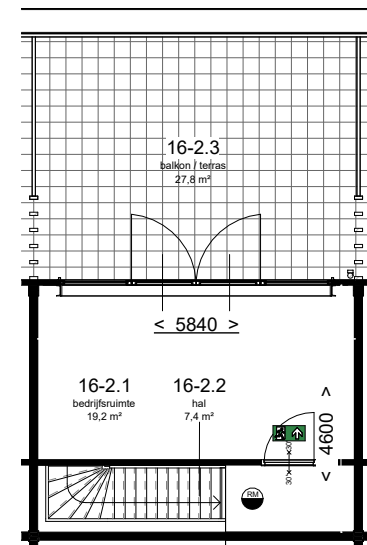
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



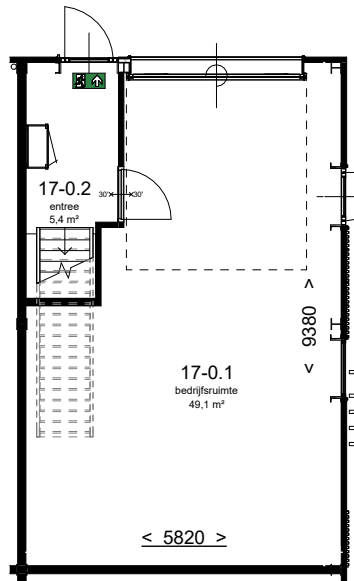
Bedrijfsgebouw 17

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

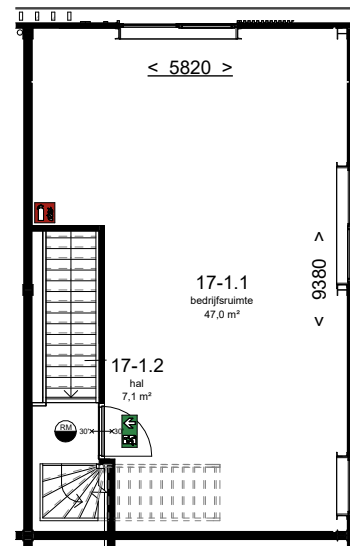


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

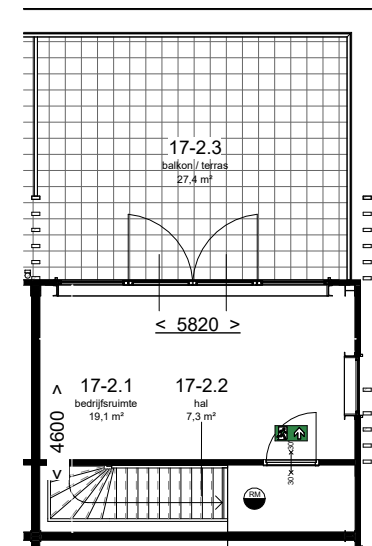
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



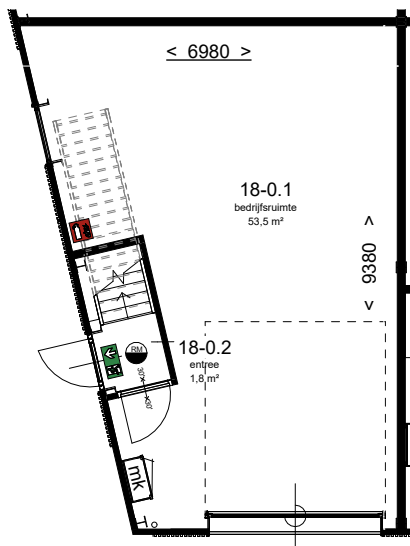
Bedrijfsgebouw 18

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 4 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

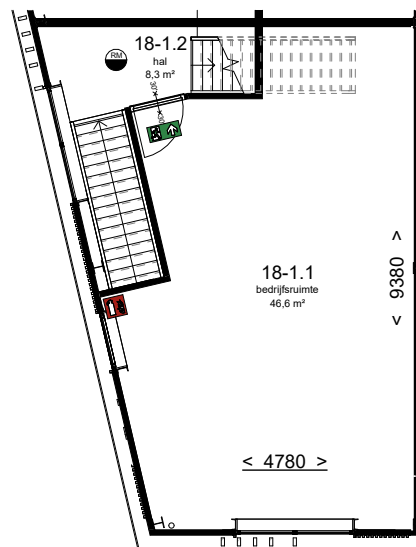


BVO schema	
Begane grond	58,4 m ²
Eerste verdieping	58,4 m ²
Tweede verdieping	31,9 m ²
Totaal BVO	148,6 m ²

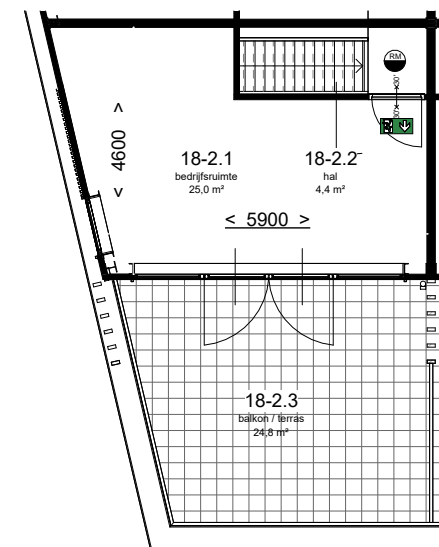
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



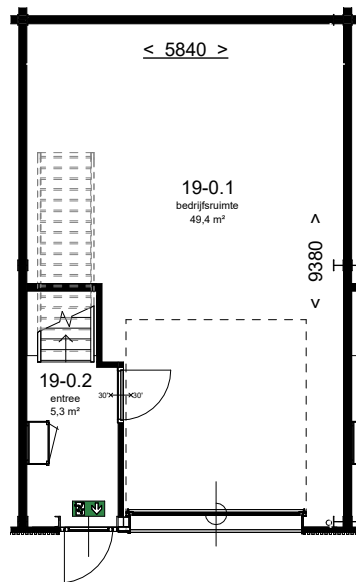
Bedrijfsgebouw 19

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

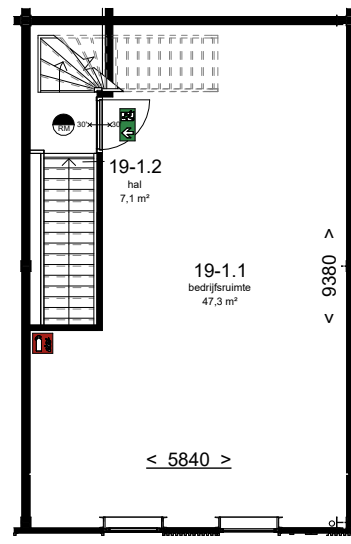


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

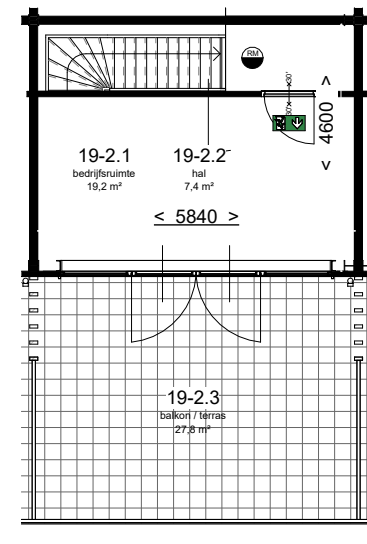
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



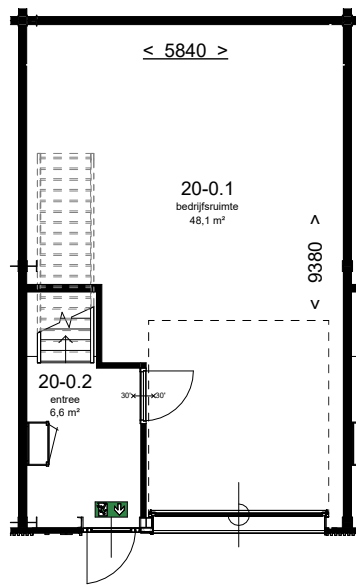
Bedrijfsgebouw 20

- Dit representatieve bedrijfsgebouw heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

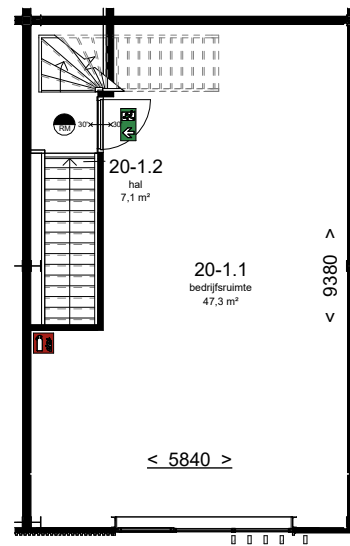


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

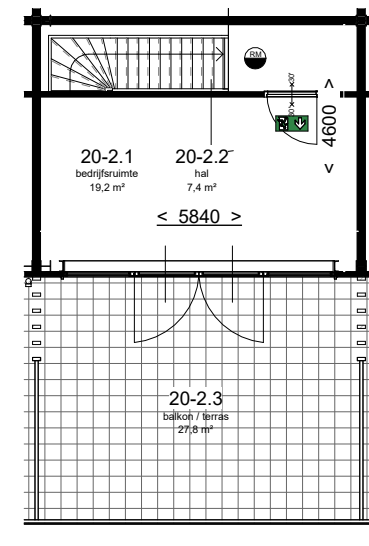
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



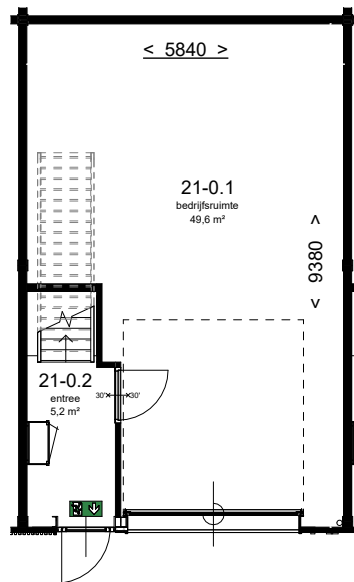
Unit 21

- De representatieve bedrijfsunit heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

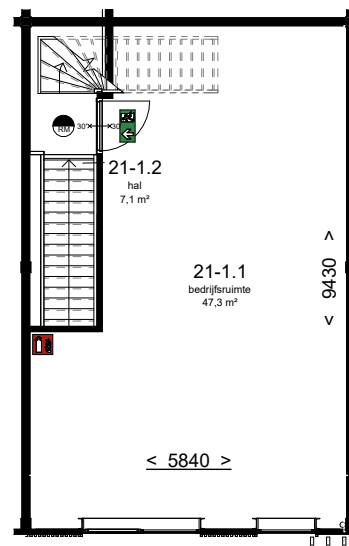


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

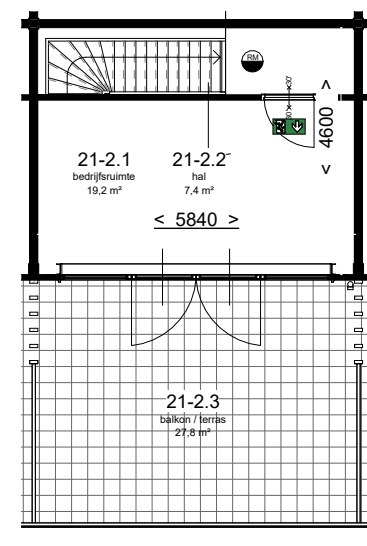
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



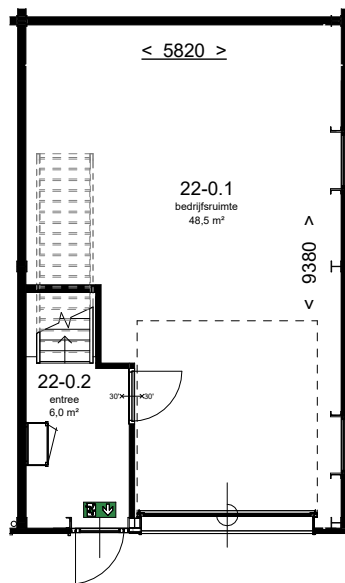
Unit 22

- De representatieve bedrijfsunit heeft 3 parkeerplaatsen
- De unit heeft een overheaddeur, een entree deur en openslaande deuren naar het terras
- Gebruiksoppervlakte staat per ruimte vermeld in de plattegrond

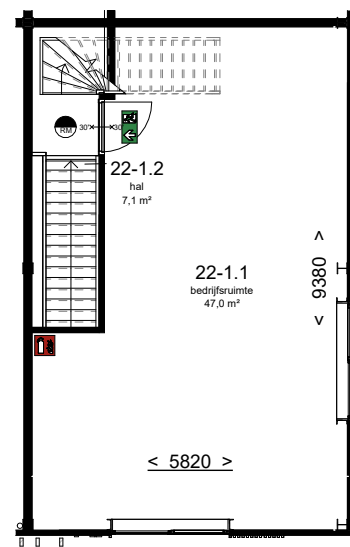


BVO schema	
Begane grond	57,8 m ²
Eerste verdieping	57,8 m ²
Tweede verdieping	28,9 m ²
Totaal BVO	144,4 m ²

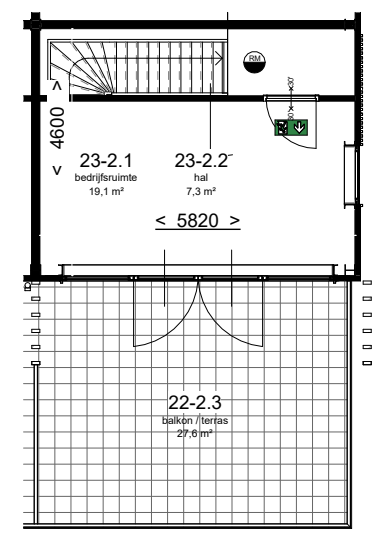
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

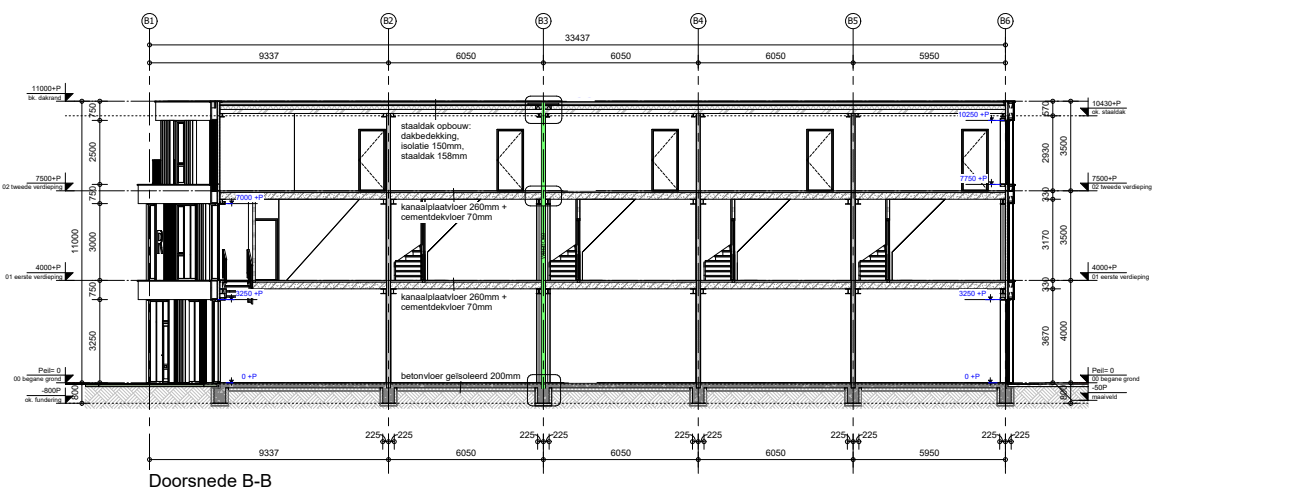
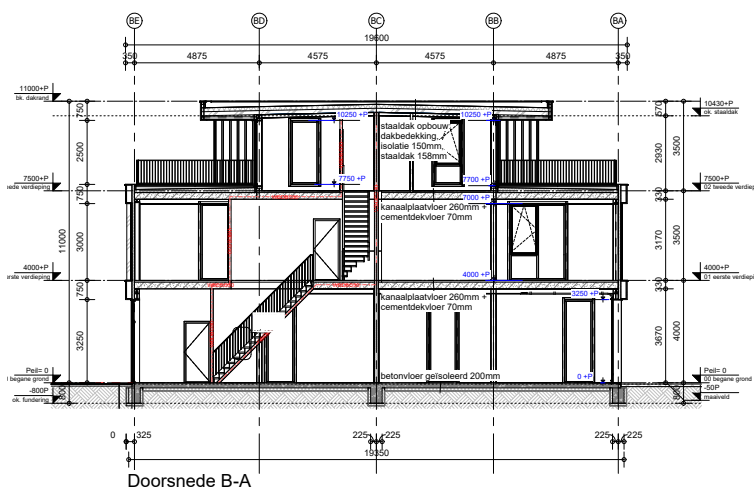
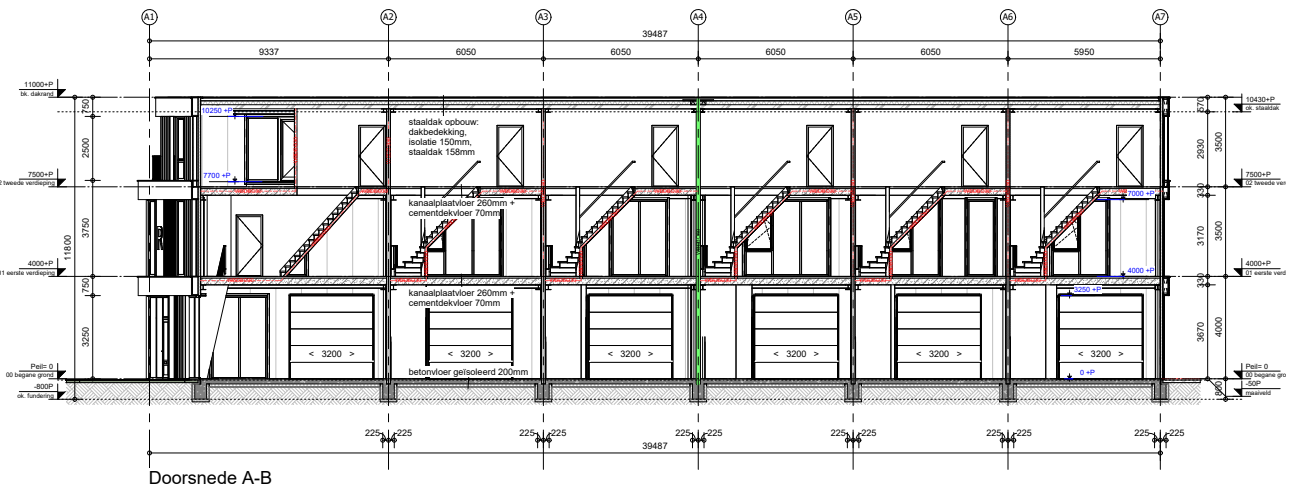
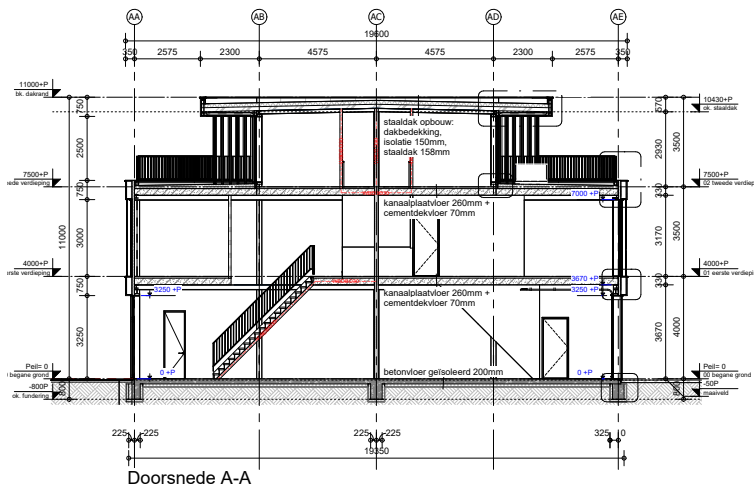


Doorsnede

Hoogteprincipe

- Overheaddeur (3200 B x 3250 H mm)
- Hoogtes van circa 3670 mm op de begane grond, 3170 mm op de eerste verdieping en 2930 mm op de tweede verdieping









Visualisatie

Optie interieur





Visualisatie

Optie interieur





Visualisatie

Optie interieur & casco unit





Visualisatie

Casco unit





Technische omschrijving

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente vastgesteld.

Grondwerken

De nodige grondwerken worden verricht voor de aanleg van de fundering, leidingen en bestrating. Als aanvulling rond de fundering wordt gebruik gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

Bestratingen

Buiten de gebouwen en binnen de erfgrans wordt de binnenstraat verhard met een bestrating van betonklinkers (H-profiel). Patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir-, inrit- en opsluitbanden.

Groenbestrating bij de als zodanig aangegeven vakken. Het gehele terrein binnen de erfgrans wordt voorzien van straatkolken van voldoende capaciteit.

Fundering

Het gebouw wordt gefundeerd conform berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Betonwerk

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 2500 kg/m². De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt. Rc-waard vloerisolatie minimaal 3,7m² K/W.

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als prefabkanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 250kg/m².

De verdiepingsvloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer. De onderzijde van de prefab-kanaalplaatvloer is onafgewerkt. In de verdiepingsvloer wordt een sparing (rechthoekig) aangebracht ten behoeve van het trappgat.

Trappen

Het bedrijfsgebouw wordt voorzien van een dichte vurenhouten trap met aan een zijde een muurleuning. De trappen zullen gegrond afgewerkt worden opgeleverd. Trap kan ook tegen de muur aangezet worden bij de tussenunits waarbij die tegen de kalkzandsteen of beton elementen wand aan moet komen.

Binnenwerk

De binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen of prefab betonelementen volgens tekening constructeur. In deze wanden kunt u als koper elektra verticaal infrezen of in laten bouwen tegen meerprijs. De wanden worden niet nader afgewerkt, de wanden rondom de trappen worden aangebracht als 30 minuten brandscheiding. Deze wanden worden gemaakt als metalstud wanden (12.5 mm gips aan beide zijden en een metalen frame met isolatie).

Constructie

De staalconstructie wordt gespoten of gepoedercoat in kleur. Kolommen, liggers, windverbanden etc. worden door de constructeur berekend. Waar vereist door de brandweer wordt een brandvertragende voorziening aangebracht.

Gevelbekleding

De buitengevels worden uitgevoerd met beplating volgens tekening en detaillering architect. De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect.

Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect.

De beplating zal worden uitgevoerd in sandwichpanelen. De isolatiewaarde van de gevelbekleding is met uitzondering van de beglazing minimaal 4,7 m² K/W.

Technische omschrijving

Buitengevelkozijnen, ramen en deuren

Alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd als gepoedercoate aluminium profielen in de kleur volgens opgave architect.

De draairichting van de deuren is op de plattegrond aangegeven en de deuren worden met een kruk of knopcilinder bediend. De deuren zijn aan de buitenzijde te openen met een sleutel.

De ventilatie geschiedt indien van toepassing d.m.v. de aanwezige draaiende delen in de kozijnen of d.m.v. kunststof ventilatieroosters in de sectionaldeuren, volgens tekening architect.

De sectionaldeuren zijn geïsoleerde en elektrisch bedienbare deuren. De sectionaldeuren zijn in kleur gespoten en voorzien van een vergrendeling om optillen te voorkomen en rubber aanslag profielen.

Beglazing

In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast met een U-waarde van minimaal 1,1 W/m² K volgend uit EPC berekening. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.

Hang- en sluitwerk

Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden minimaal voorzien van SKG** veiligheidssloten.

Dakbedekking

Het dak wordt uitgevoerd met stalen dakplaten met isolatie waar een laag kunststof dakbedekking met isolatie op wordt aangebracht.

De isolatiewaarde is minimaal 6,3 m² K/W.

Het afschot van het dak wordt verwerkt in de constructie.

Het dak wordt voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden en verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.

Loodgieterswerk

De hemelwaterafvoeren worden binnenin het gebouw gebracht in een pvc afvoersysteem.

Per bedrijfspannend is gerekend op één afvoer voor een toilet. De afvoeren worden afgedopt boven de begane grondvloer. De vuilwaterriolering wordt aangesloten op het riool. De aansluitkosten op het riool zijn voor rekening van de verkoper.

Waterleiding

Het aanleggen van de waterleiding is voor kosten koper.

Elektrische installatie

Het aanleggen van de elektra is voor kosten koper.

Gasinstallatie

De panden worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

Nutsaansluitingen

Nutsaansluitingen (water en elektra) worden geregeld door de ontwikkelaar, ook de kosten zijn voor de ontwikkelaar.

Overheaddeur

Overheaddeuren worden aangesloten.

Technische omschrijving

Telecom

De panden worden zonder telecomaansluiting opgeleverd.

Overige installaties

Eventueel op tekening aangegeven nood- en vluchtwegaanduidingen en blusmiddelen worden mee geleverd.

Oplevering

Oplevering van het gekochte is, tenzij anders overeengekomen, in casco bouwkundige staat. De oplevering zal uiterlijk 5 dagen voor daadwerkelijke oplevering door de aannemer gecommuniceerd worden.

De standaard in de bedrijfspanden aangebrachte bouwkundige en brandwerende voorzieningen die worden geëist door de diverse overheidsinstanties gelden slechts in casco bouwkundige staat. Afhankelijk van de bedrijfsvoering van en de inrichting door koper kunnen de betreffende instanties aanvullende eisen stellen, welke voor rekening van koper komen.

Het is geheel de verantwoordelijkheid van koper om - voor de ingebruikname - de definitieve inrichting te laten voldoen aan het Bouwbesluit en overige vigerende wet- en regelgeving. Alle andere eventueel benodigde vergunningen - waaronder de gebruiksvergunning - zullen worden aangevraagd door koper en zijn voor diens rekening.

Beng (bijna energieneutraal gebouwen)

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen sinds 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Gebouwen met een industriefunctie zijn hiervan uitgezonderd en verkoper zal dan ook geen energielabel aanleveren. Wanneer koper kantoorruimte wenst te realiseren dient koper voor het kantoorgedeelte wel aan de Beng eisen te voldoen.

Garanties

De aannemer geeft de onderstaande garantie:

- 10 jaar op fundering en vloer tegen verzakking;
- 10 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d. mits er onderhoud wordt gepleegd;
- 5 jaar op binnen- en buitenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk;
- 5 jaar op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen;
- 1 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 5 jaar op de staalconstructie, op bladders en loslaten van de zinklagen op staalconstructies;
- 1 jaar op schilderwerk, op bladders en loslaten van de verflagen.
- 1 jaar op deuren tegen overmatig kromtrekken, op hang- en sluitwerk.
- 1 jaar op alle installaties.

Opties

Meerwerk is uitsluitend mogelijk conform de door de aannemer te sturen meerwerklijst.

Hoogwaardig en toekomstbestendig

Premium bedrijfsgebouwen

Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" bvo oppervlaktes en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. De in kleur afgebeelde gevelaanzichten en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, hieraan zijn geen rechten te ontleen.

BETROKKEN PARTIJEN

Makelaar



Midden Nederland makelaars

0342 - 455 400

bog@mn.nl

www.mn.nl

Aannemer



Bouwbedrijf van de Vliert

0318 57 07 39

Seringstraat 49b

www.bouwbedrijfvandevliert.nl

Architect



AGBvanDIJK

0318 - 550 358

info@agbvandijk.nl

www.agbvandijk.nl

Barneveld

BEDRIJFSGEBOUWEN

