



HUREN?

Verlengde Parallelweg 4-23, Barneveld

Huurprijs € 1.300,- per maand exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
000000.nl

Nieuw en duurzaam bedrijfsgebouw op een super locatie in Barneveld. Dit bedrijfsgebouw is onderdeel van een nieuw en modern bedrijfsverzamelcomplex in Barneveld. Het bedrijfsgebouw beschikt over een vloeroppervlakte van circa 186 m², evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Het bedrijfsgebouw is te betreden via de elektrisch bedienbare overheaddeur en de loopdeur. De begane grond wordt onder andere voorzien van een betonvloer, toiletruimte en elektra en verlichting. Het geheel wordt duurzaam verwarmd met een warmtepompinstallatie in combinatie met vloerverwarmingsslangen. Het gebouw is ideaal te gebruiken voor opslag of productie op de begane grond en kantoorruimte of showroom op de eerste verdieping. U heeft als gebruiker ook de beschikking over drie (3) eigen parkeerplaatsen.

Het bedrijfsverzamelcomplex is gelegen nabij de op- en afritten van de snelweg A1 (afslag Voorthuizen). Daarnaast bevindt het treinstation Barneveld-Noord zich op loopafstand. Vanaf dit treinstation gaat om het half uur een trein naar Ede en Amersfoort. Het bedrijfsgebouw is dus optimaal te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuw en duurzaam bedrijfsgebouw in Barneveld

Kenmerken

Nieuwbouw bedrijfsgebouw van circa 186 m² evenredig verdeeld over de begane grond en volledige verdiepingsvloer.

Het bedrijfsgebouw wordt onder andere voorzien van een warmtepompinstallatie en vloerverwarmingsslangen.

Strategische locatie nabij centrum van Barneveld en de op- en afritten van de Rijksweg A1.

Loopafstand van treinstation Barneveld-Noord met mogelijkheid voor gratis parkeren.

Drie (3) eigen parkeerplaatsen.



**Het bedrijfsgebouw
is onderdeel van
een nieuwbouw
bedrijfscomplex in
Barneveld.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de casco staat, onder meer voorzien van:

Begane grond

- betonvloer v.v. vloerverwarmingsslagen;
- separate loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting;
- elektrapunten (geheel rondom);
- krachtstroomaansluiting;
- betegelde toiletruimte met fonteintje.

Eerste verdieping

- bereikbaar middels een houten vaste trap;
- verdiepingsvloer (cementdek) v.v. vloerverwarmingsslagen;
- draai-/ kiepramen.

Algemeen

- verwarming/koeling middels warmtepomp i.c.m. vloerverwarmingsslagen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 186 m² bedrijfsruimte, verdeeld over circa 93 m² op de begane grond en circa 93 m² op de eerste verdieping.

Parkeren

Er zijn drie (3) eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

€ 1.300,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Omstreeks oktober 2023 beschikbaar

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn
In overleg.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Barneveld
Verlengde
Parallelweg 4 23

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







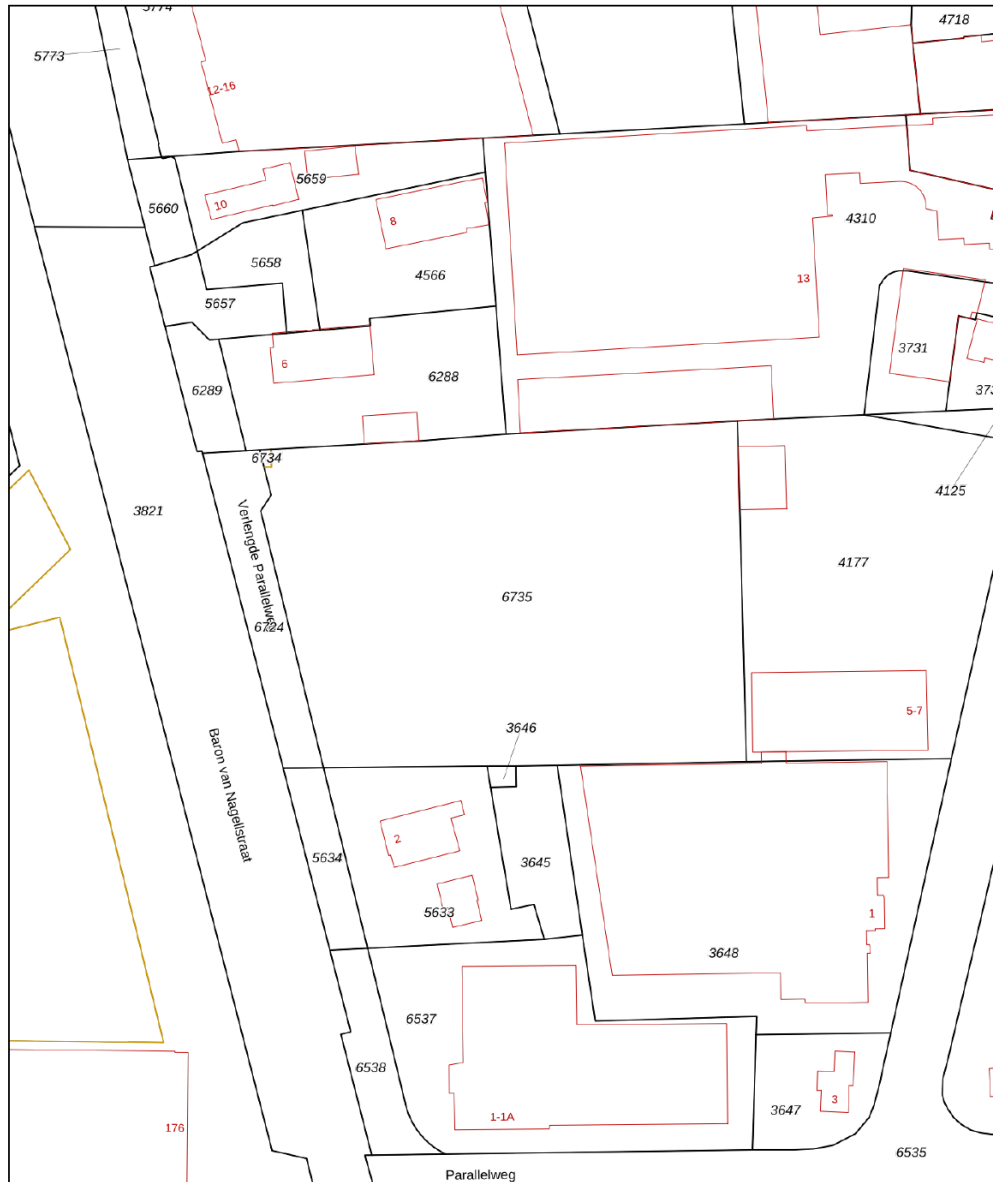






**Steenworp afstand
van treinstation
Barneveld-Noord
met mogelijkheid
voor parkeren.**

HUREN?



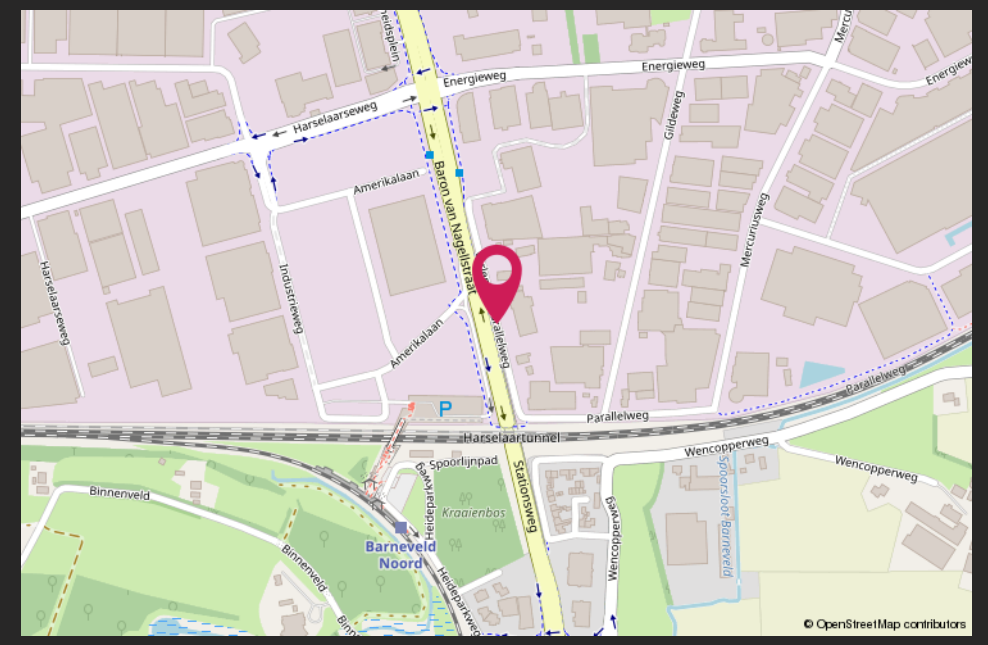
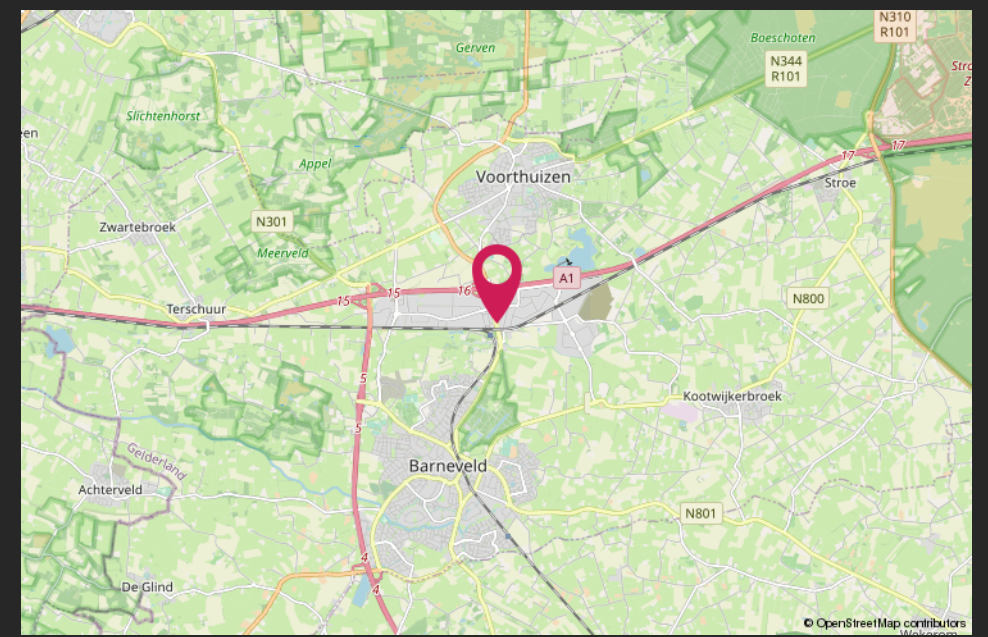
12345
 25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Voorthuizen
 Sectie G
 Perceel 6735



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl