



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Homburg 19 d, Beesd



# PROJECTINFORMATIE

## Homburg 19 d, Beesd

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Moderne bedrijfsruimte beschikbaar aan de Homburg 19D in Beesd. Het complex, bestaande uit meerdere units, kent een uitstekende bereikbaarheid middels nabije ligging van de op- en afritten van de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). Tevens bevindt zich op slechts 500 meter afstand een bushalte, welke in verbinding staat met station Beesd. Station Beesd is ook op loopafstand bereikbaar (15 min. lopen)

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP-ers biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. Het gebouw kenmerkt zich door een zeer representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker van deze unit.

In de nacht en in het weekend zijn de toegangshekken van het terrein gesloten. Voor eigenaren en huurders blijft het terrein toegankelijk.

### **Metrages (BVO)**

Begane grond: circa. 144 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: circa. 144 m<sup>2</sup>

### **Parkeren**

Het object beschikt over vier privé parkeerplaatsen. Daarnaast is er eventueel extra parkeergelegenheid in de nabije omgeving beschikbaar.

### **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het object een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan.

# PROJECTINFORMATIE

Homburg 19 d, Beesd

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## Opleveringsniveau

De units worden opgeleverd met daarin standaard de volgende voorzieningen:

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Heater beneden
- Krachtstroom
- Schrobputten (beneden)
- Toilet met fonteintje
- Verlichting
- Vloerbelasting begane grond: 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- Vloerbelasting eerste verdieping: 150 kg/m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte: circa. 4,20 m

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.250,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

# PROJECTINFORMATIE

Homburg 19 d, Beesd

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: In overleg, per 1 april 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Reglement VVE van toepassing.

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

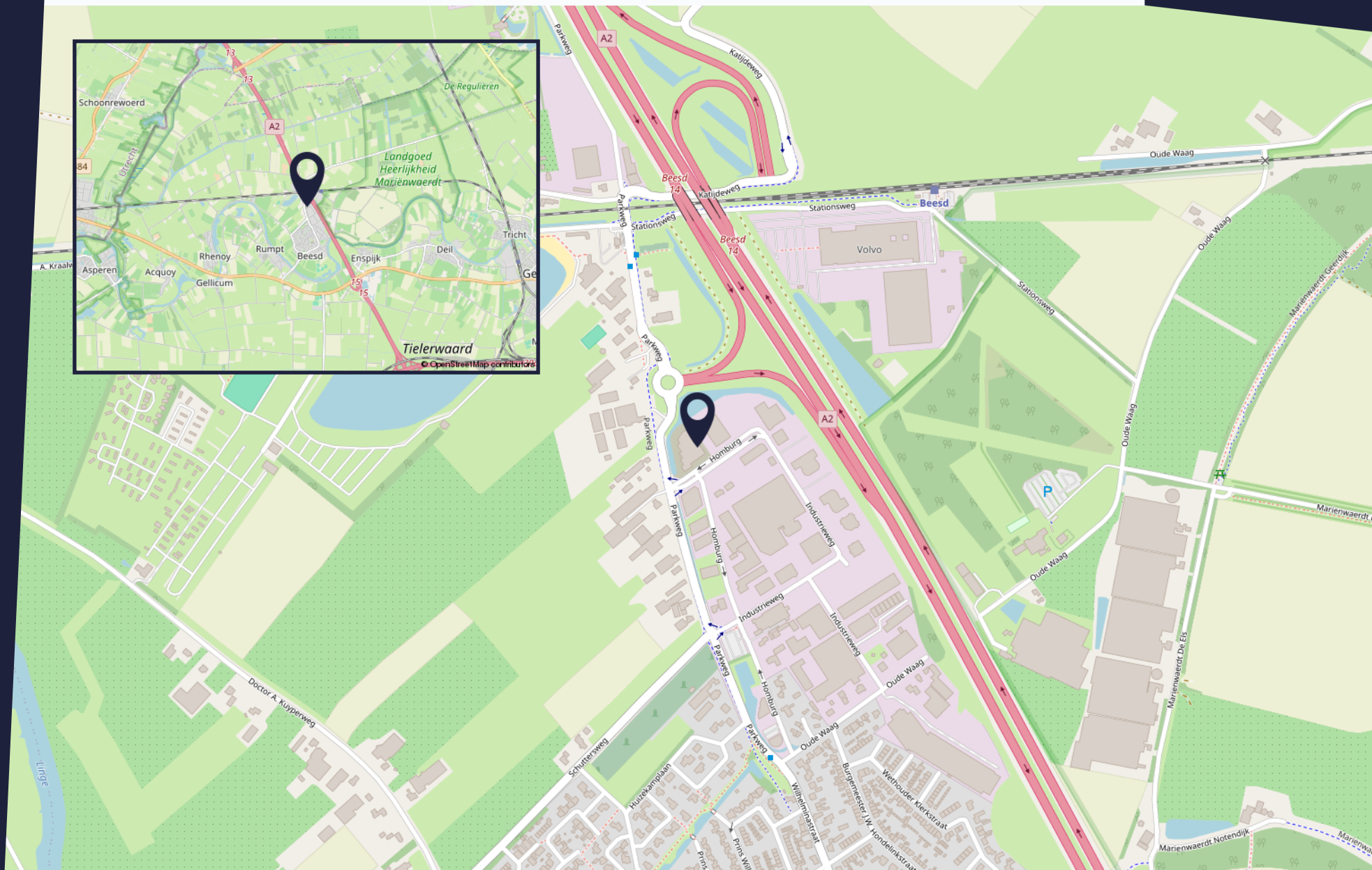
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Homburg 19 d, Beesd

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Homburg 19 d, Beesd











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)