

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Homburg 19 k, Beesd



PROJECTINFORMATIE

Homburg 19 k, Beesd

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "De Homburg" in Beesd. Het complex is recent opgeleverd en tijdens de realisatie is er gekozen voor een strak ontwerp met kwalitatieve duurzame materialen, wat het pand en haar uitstraling absoluut ten goede komt. Met name door haar omvang, indeling en uitstekende bereikbaarheid is de unit uitermate geschikt voor ondernemers actief in het midden en kleinbedrijf.

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein De Homburg in Beesd wat gekenmerkt wordt door haar goede bereikbaarheid. Dankzij de nabijheid van de op- en afritten van de Rijkswegen A2 op steenworpafstand waardoor steden zoals Utrecht en 's-Hertogenbosch snel te bereiken zijn.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 173 m²

Entree begane grond: circa 30 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 90 m²

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 4 privé parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Homburg 19 k, Beesd

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het object een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Drie toiletruimtes
- Glasvezel aanwezig
- Internet- en telefonieaansluiting
- Overheaddeur
- Pantry incl. koelkast en vaatwasser
- Strak afgewerkte wanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Vrije hoogte circa. 7,1 meter
- Vloerbelasting begane grond: 2.000 kg/m²
- Vloerbelasting eerste verdieping: 400 kg/m²

PROJECTINFORMATIE

Homburg 19 k, Beesd

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 2.750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.
VvE-bijdrage: € 200,- per maand

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

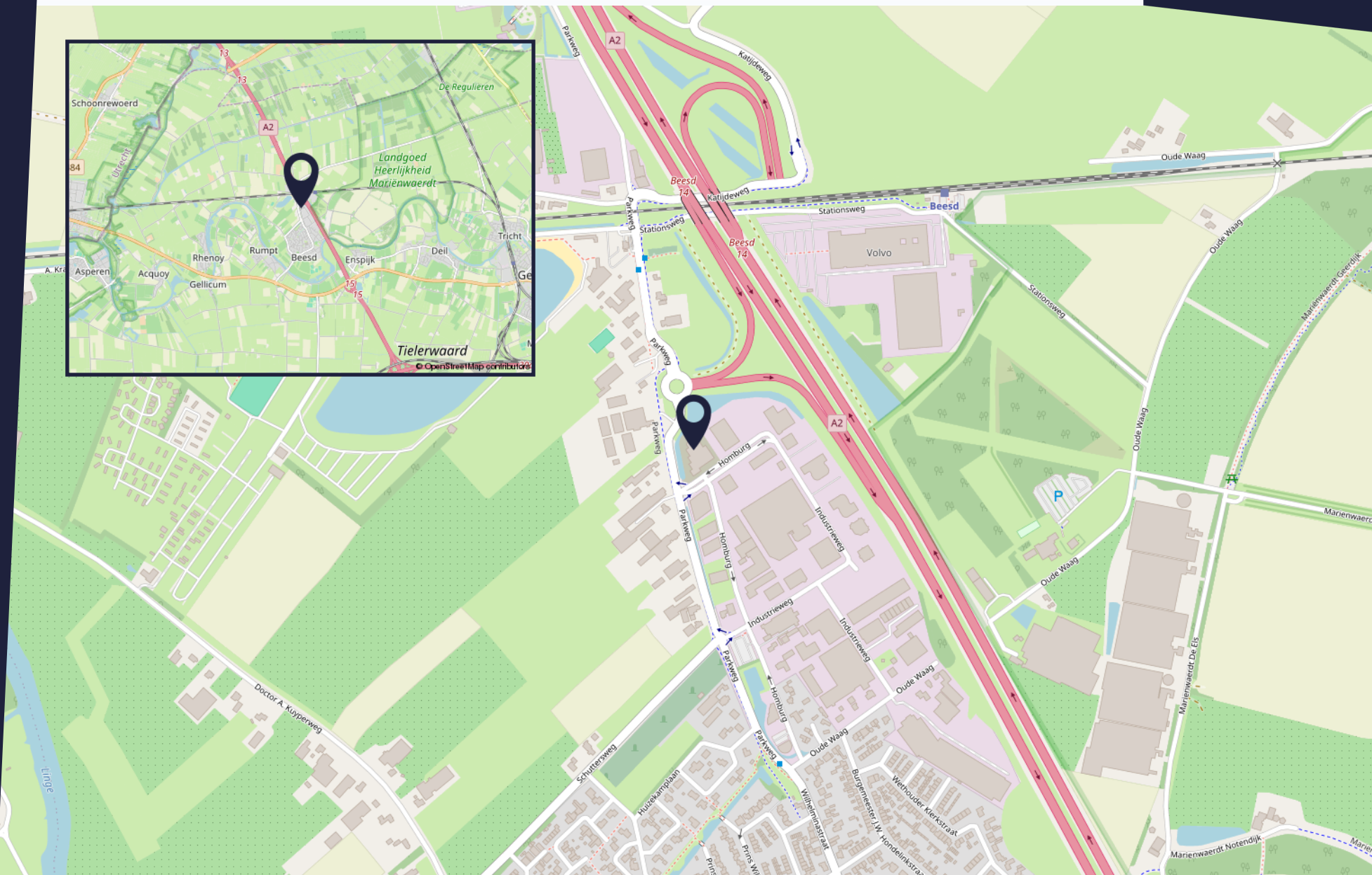
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Homburg 19 k, Beesd

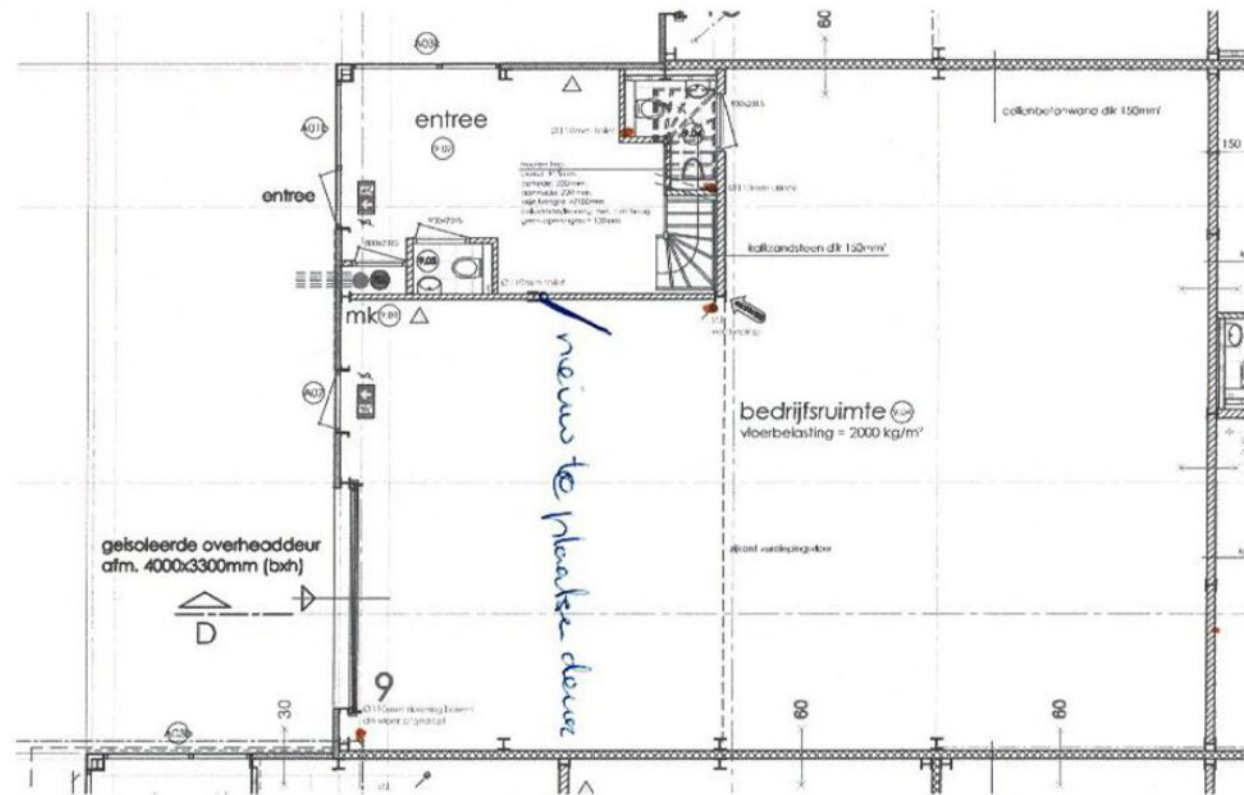
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Homburg 19 k, Beesd

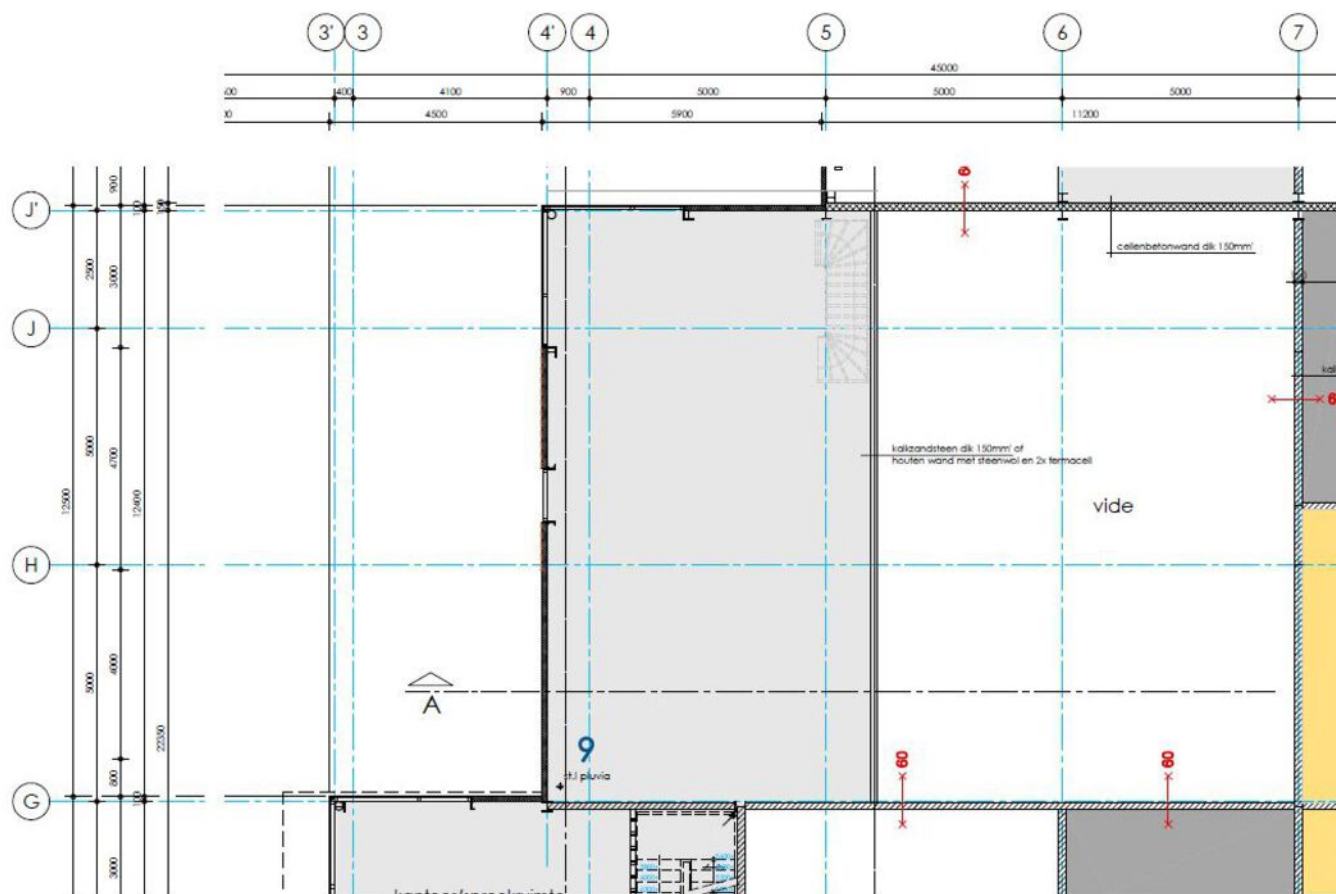
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Homburg 19 k, Beesd

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

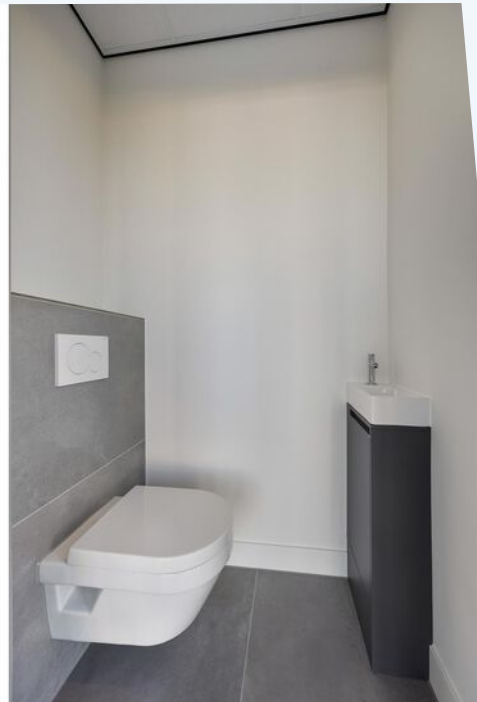


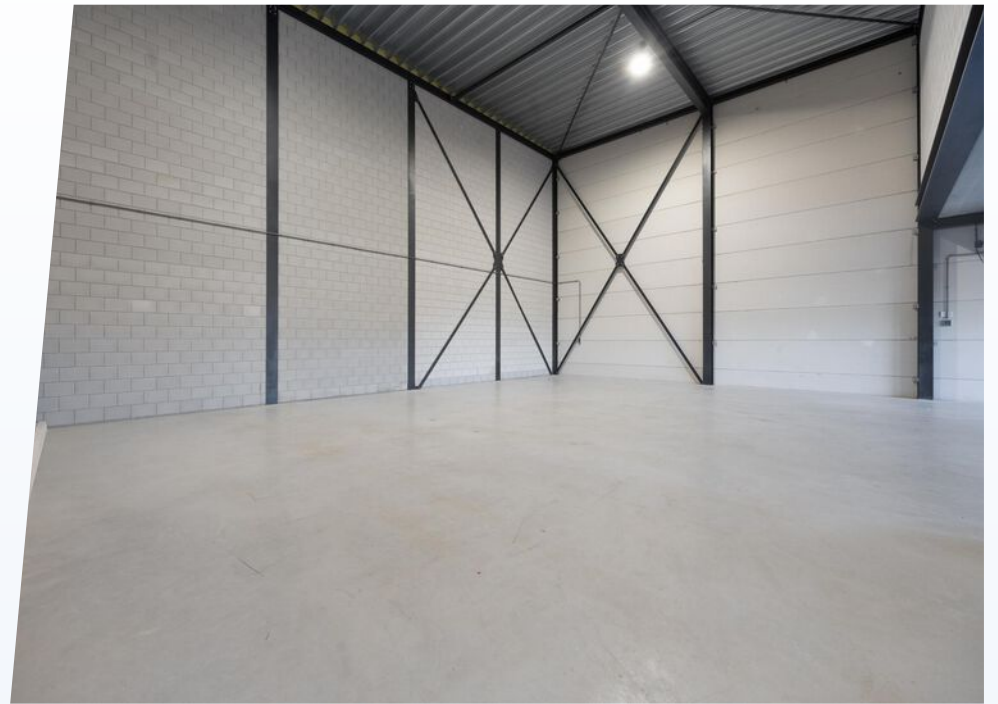
plattegrond 1e verdieping op 3800+P

FOTOREPORTAGE

Homburg 19 k, Beesd













FOTOREPORTAGE

Homburg 19 k, Beesd



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl