

EDWIN VAN DRONKELAAR BEDRIJFSMAKELAARS



Adres: Blauwwater 15 E, 5951 DB Belfeld

Huurprijs € 60,50 per m² per jaar ex btw



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Recent opgeleverde bedrijfshal met kantoorruimte beschikbaar op een toplocatie aan de A73 (Roermond - Nijmegen) op het bedrijventerrein in Belfeld, gemeente Venlo, een bloeiend industriegebied in de provincie Limburg. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid door de directe ligging aan de A73, de verbindingen met Duitsland en het Europese achterland.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf bieden deze units qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. De panden kenmerken zich door een representatieve uitstraling en zijn een visitekaartje voor de gebruiker van deze bedrijfshal.

Metrages Blauwwater 15E:

Bedrijfsruimte: circa. 1905 m² (incl. 50 m² kantoor-/kantineruimte)

Buitenterrein / parkeren

Op het buitenterrein van de bedrijfsunits zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met categorie 3 van de staat van bedrijfsactiviteiten. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

De bedrijfshal is voorzien van:

- Aluminium kozijnen
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische boiler
- Kabelgoten
- Krachtstroom (3x 80 ampère)
- Ledverlichting
- Pantry met keukenblok
- Systeemplafond
- Toiletruimte
- Twee overheaddeuren
- Vrije hoogte: circa. 9,75 meter
- Vloerbelasting: 2.500 kg/m²

Aanvaarding: In overleg.

Huurprijs: vanaf € 60,50 per m² per jaar excl. btw.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, de ruimtes beschikken over zelfstandige nutsvoorziening.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 1905 m²

In units vanaf: 1905 m²

Vrije hoogte: 975 cm

Vloerbelasting: 2500 kg/m²

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

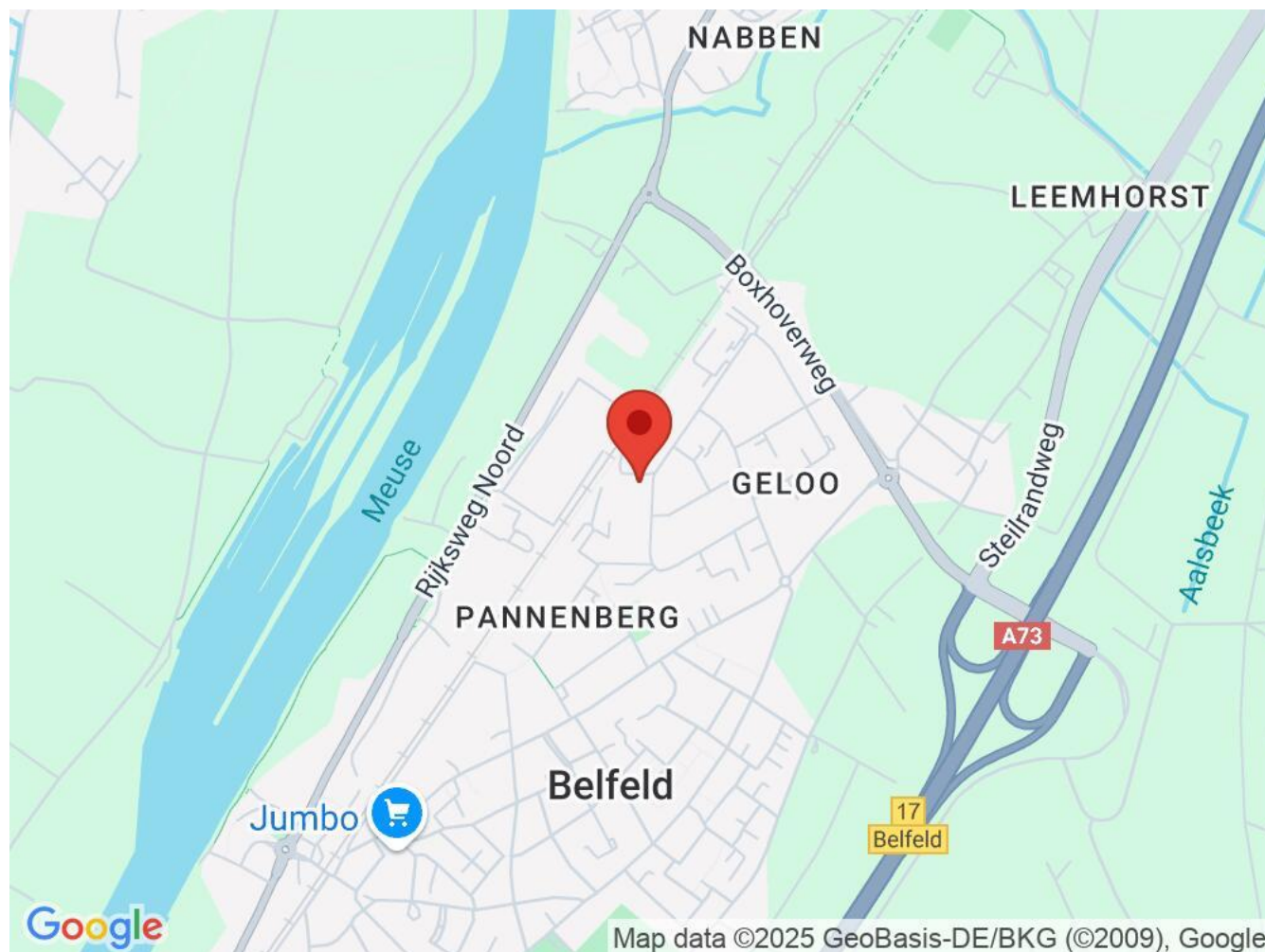
Winkel: op 1500 m tot 2000 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Foto's

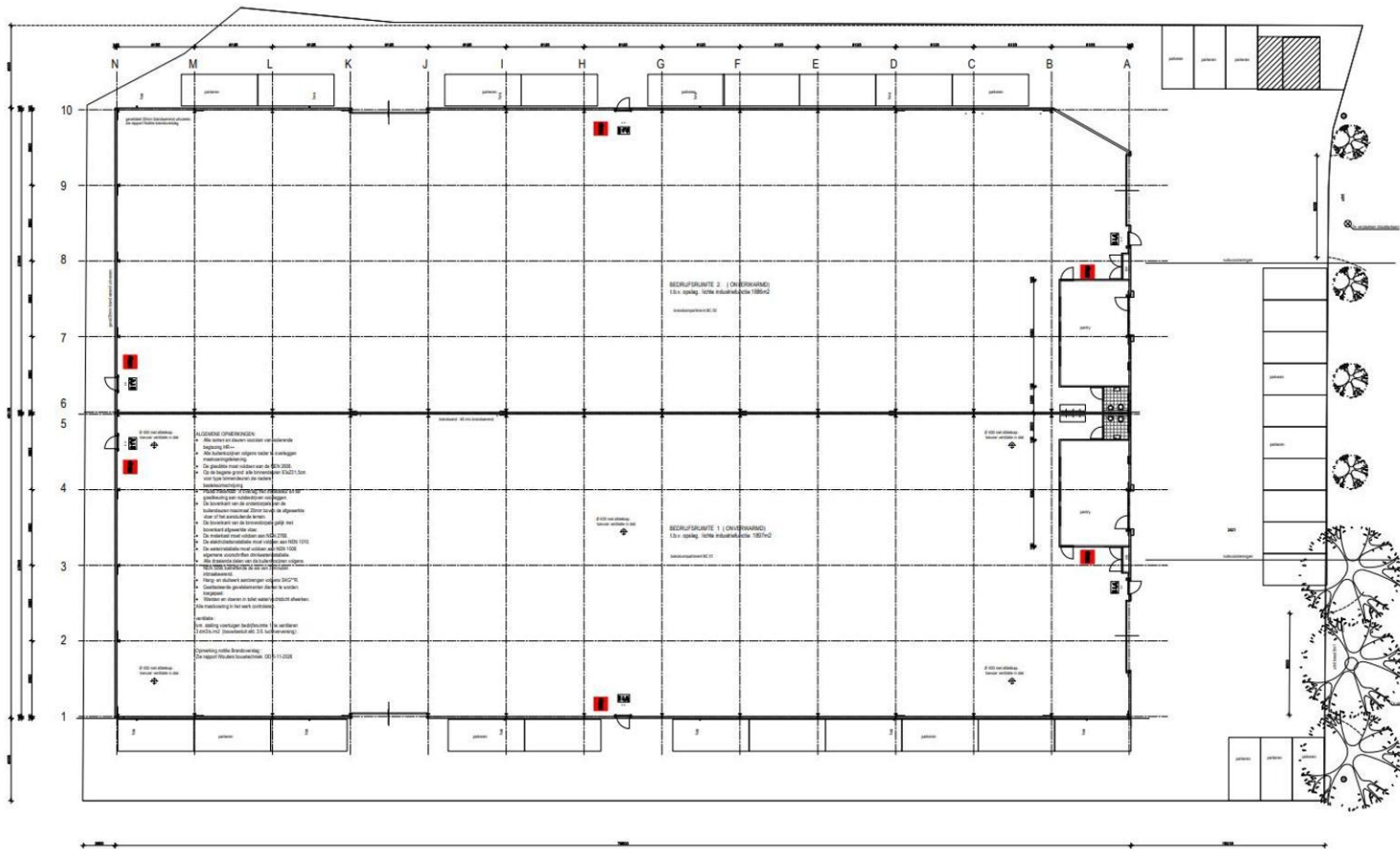


funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



Plattegrond



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
 Bronneberg 4
 6075 CW, HERKENBOSCH
 Tel: 0031653529424
 E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl