

TE KOOP



Prinses Beatrixstraat 11, 5571 HH Bergeijk
Bedrijfswoning: circa 175 m²
Bedrijfsruimte: circa 200 m²
Perceel: circa 1.050 m²
Koopprijs: € 625.000,- kosten koper

Vrijstaande bedrijfswoning met kantoor/showroomruimte beschikbaar nabij het centrum van Bergeijk gelegen op een perceel van circa 1.050 m².

Algemeen:

Bedrijfswoning: circa 175 m²
Bedrijfsruimte: circa 200 m²

Perceel: circa 1.050 m²

Koopprijs: € 625.000,- kosten koper
Aanvaarding: in overleg

Optioneel:

De mogelijkheid bestaat om de achtergelgen bedrijfsruimte van circa 375 m² op een perceel van circa 1.000 m² . Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met Qualitas Bedrijfsmakelaars.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 2., alsmede ondergeschikte productiegebonden detailhandel, al dan niet in de vorm van een showroom en tegel- en sanitairverkoop, inclusief internetverkoop

Als koper bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

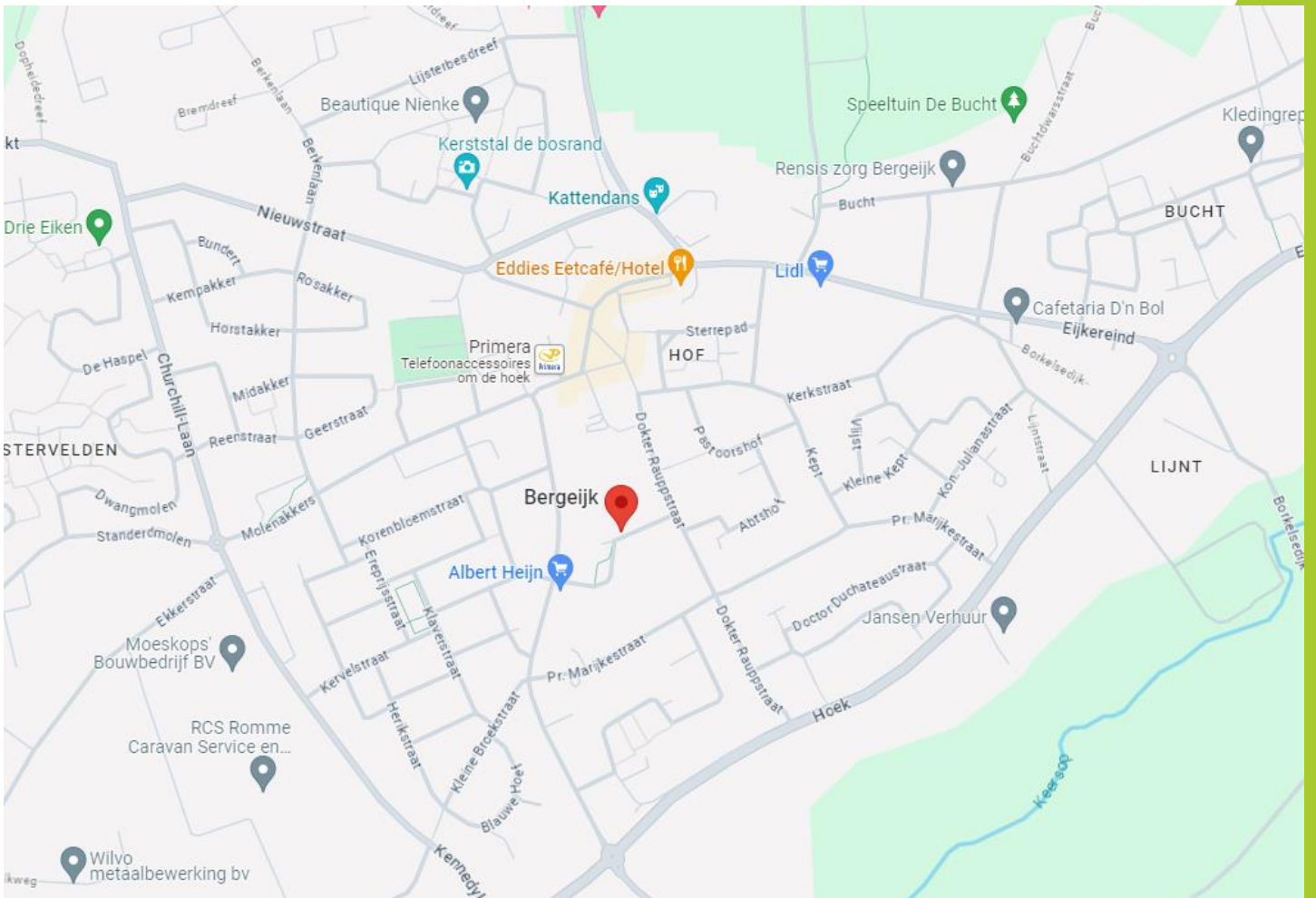
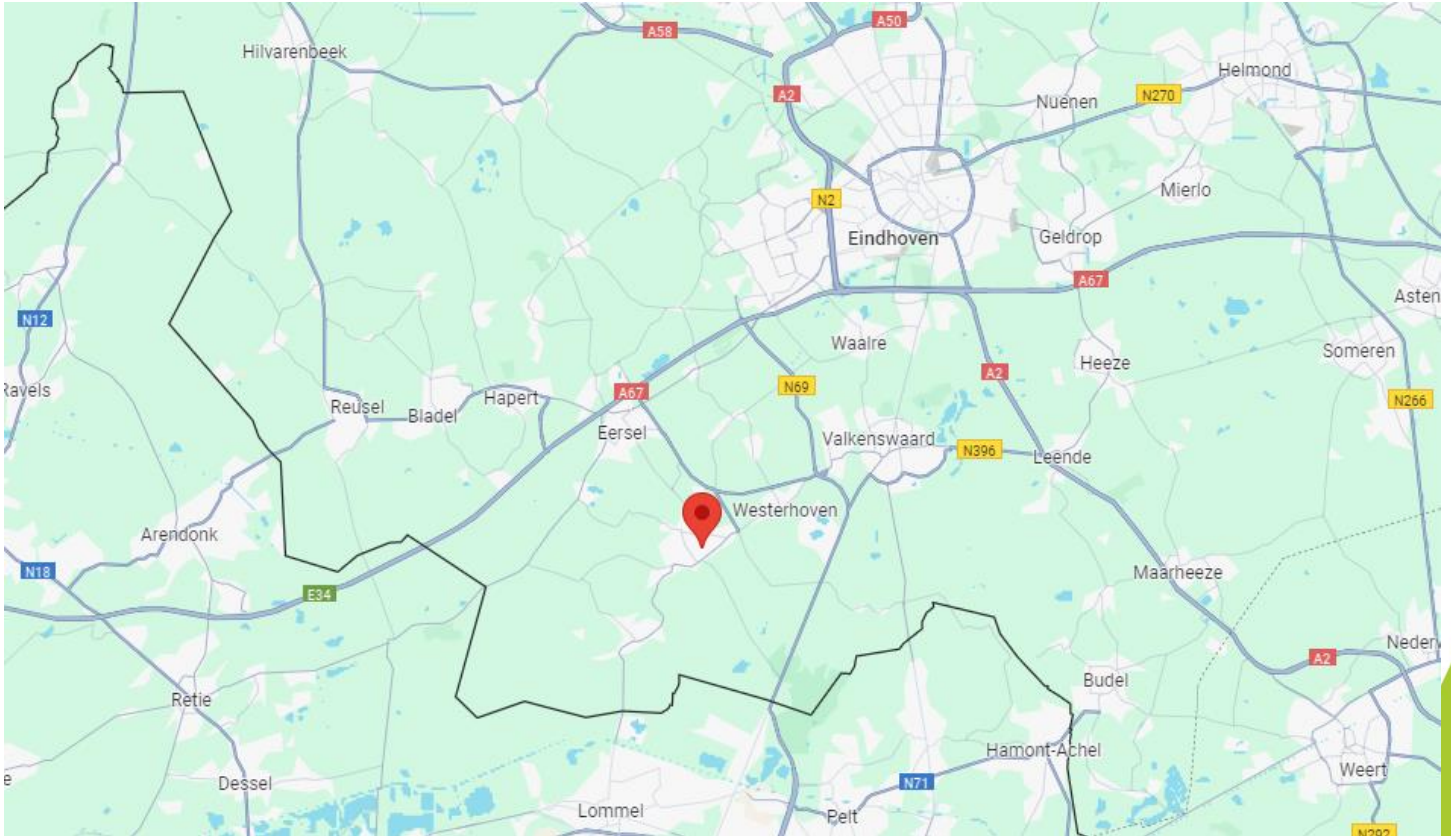
Bereikbaarheid:

De bedrijfswoning is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen, België en op circa tien autominuten afstand van de op- en afritten van de A67 (Venlo-Antwerpen).

Koopcondities:

Koopprijs: € 625.000,- kosten koper
Omzetbelasting: Niet van toepassing
Aanvaarding: in overleg

Locatiekaart



Situatietekening



Qualitas

Bedrijfsmakelaars



Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948