

TE KOOP

Praktische bedrijfsunits

Industrieweg 71 Berkel en Rodenrijs



Praktische opslag- en werkunits voor ondernemers, ambachtlieden, particulieren en hobbyisten.



Het project

Zoekt u een geschikte werkplek?
Of een praktische hobbyruimte om
aan uw oldtimer te sleutelen?

Met een ruime keuze aan rijkelijk
uitgeruste bedrijfsunits biedt Drive
in Units Berkel het u allemaal!

Project Drive in Units Berkel is een bedrijfsmatig nieuwbouw concept van ca. 2900 m² per bouwlaag. Het complex bestaat uit totaal 4 bouwlagen en is gelegen aan de Industrieweg 71 te Berkel en Rodenrijs. Op de begane grond worden bedrijfsunits gerealiseerd welke te koop worden aangeboden.

De 3 bouwlagen erboven zal een nieuwe vestiging van Drive in Units worden. Drive in Units Berkel verhuurt units vanaf 3 m² tot circa 60 m² welke direct met de auto bereikbaar zijn. Drive in Units Berkel heeft een uitstekende ligging op een modern bedrijventerrein in de nabijheid van woonkernen. Bovendien bent u in enkele autominuten via de N209 of de N471 op de A13 of A20.

Pluspunten:

- ✓ Altijd droog laden en lossen.
- ✓ Ideale werkplek voor zzp-ers, ambachtlieden en hobbyisten.
- ✓ Aan de veiligheid van het complex is veel aandacht besteed.
- ✓ Grote verscheidenheid aan units en ruim opgezet concept.
- ✓ Standaard zijn de units rijkelijk uitgerust en 24/7 bereikbaar.
- ✓ Sanitaire voorzieningen aanwezig.
- ✓ Onderhoudsarm concept.
- ✓ Wifi aanwezig.
- ✓ Per auto(bus) bereikbaar.
- ✓ Gelegen op een modern bedrijventerrein in de nabijheid van woonkernen.
- ✓ Goede aansluiting op het rijkswegennet.



De bedrijfsunits

Representatief, robuust, veilig en onderhoudsarm. Zo kunnen de bedrijfsunits, die er in 8 varianten zijn, het beste worden omschreven.

Robuust omdat de scheidingswanden tussen de units onderling zijn opgetrokken uit kalkzandsteen vellingblokken 100 mm dik (onbehandeld). De achterwanden van de units welke grenzen aan de buitengevel zijn van gewapend geïsoleerd beton (onbehandeld).

De betonvloer is monolithisch afgewerkt. De draagkracht van de begane grond vloer is 10 kN/m². Het plafond is een glad afgewerkte kanaalplaatvloer met een V-groef (onbehandeld).

De voorgevels van de units zijn vervaardigd van 80 mm dikke sandwichpanelen, kleur wit. In iedere voorgevel is een automatisch bedienbare overheaddeur opgenomen (met standaard 2 afstandsbedieningen) van 3,0 meter breed x 3,2 meter hoog, kleur zilvergrijs. In de overheaddeur is een ventilatierooster opgenomen. De units met een breedte maat van 6 meter zijn tevens voorzien van een afzonderlijke kunststof loopdeur met 3-puntsluiting.

Standaard zijn de bedrijfsunits uitgerust met 3 wandcontactdozen en 1 combi schakelaar op 2 ledverlichtingsarmaturen. De vrije hoogte in de bedrijfsunits meet 3,65 meter.

Kopers van een bedrijfsunit worden automatisch lid van de "Vereniging van Eigenaren Drive in Units Berkel".



Genoemde maten zijn BVO maten

Hoog opleveringsniveau bedrijfsunits:

- Automatisch bedienbare overheaddeur (3,0 m breed x 3,2 m hoog) met 2 afstandsbedieningen.
- Afzonderlijke loopdeur met 3-puntsluiting.
- Scheidingswanden van kalkzandstenen vellingblokken.
- Vrije hoogte in de unit 3,65 meter.
- 3 wandcontactdozen en 1 combischakelaar op 2 ledverlichtingsarmaturen.
- Monolithisch afgewerkte betonvloer (1000 kg/m²).

Het ruimte biedende concept

De 42 bedrijfsunits gelegen op de begane grond bieden praktische vloermeters en zijn standaard al rijkelijk uitgerust.

Alle bedrijfsunits bevinden zich binnen een afsluitbaar complex en zijn alleen toegankelijk voor kopers en/of huurders middels een toegang systeem met entree-tags. De kleinste unit meet 15 m² en de grootste ca. 110 m². De bereikbaarheid van alle bedrijfsunits is ronduit zeer goed te noemen met rijstraten van minimaal 6 meter breed.

De doorrijhoogte van het complex is 3,25 meter en de vrije hoogte in de bedrijfsunits meet maar liefst 3,65 meter.

Centraal gelegen binnen het complex bevindt zich de algemene ruimte waarin de deelmeters zich bevinden van elke bedrijfsunit afzonderlijk. Ook zijn hier de toiletvoorzieningen gesitueerd.

In en rondom het nieuwbouwcomplex is de nodige aandacht besteed aan veiligheid. Zo zijn de rijstraten in het complex 24/7 verlicht en voorzien van toezichtcamera's. Aan de buitengevels van het complex zijn eveneens op strategische punten toezichtcamera's geplaatst.



Meer informatie?

Neem contact met ons op via
info@teunissenberendse.nl of bel 0174 – 64 00 00



Wilt u liever een unit huren?

Dat kan binnen dit project bij Drive In Units Berkel bv.



De impressies in deze folder geven een beeld van de te realiseren bedrijfsunits.
Aan deze impressies kunnen geen rechten ontleend worden.