

TE HUUR



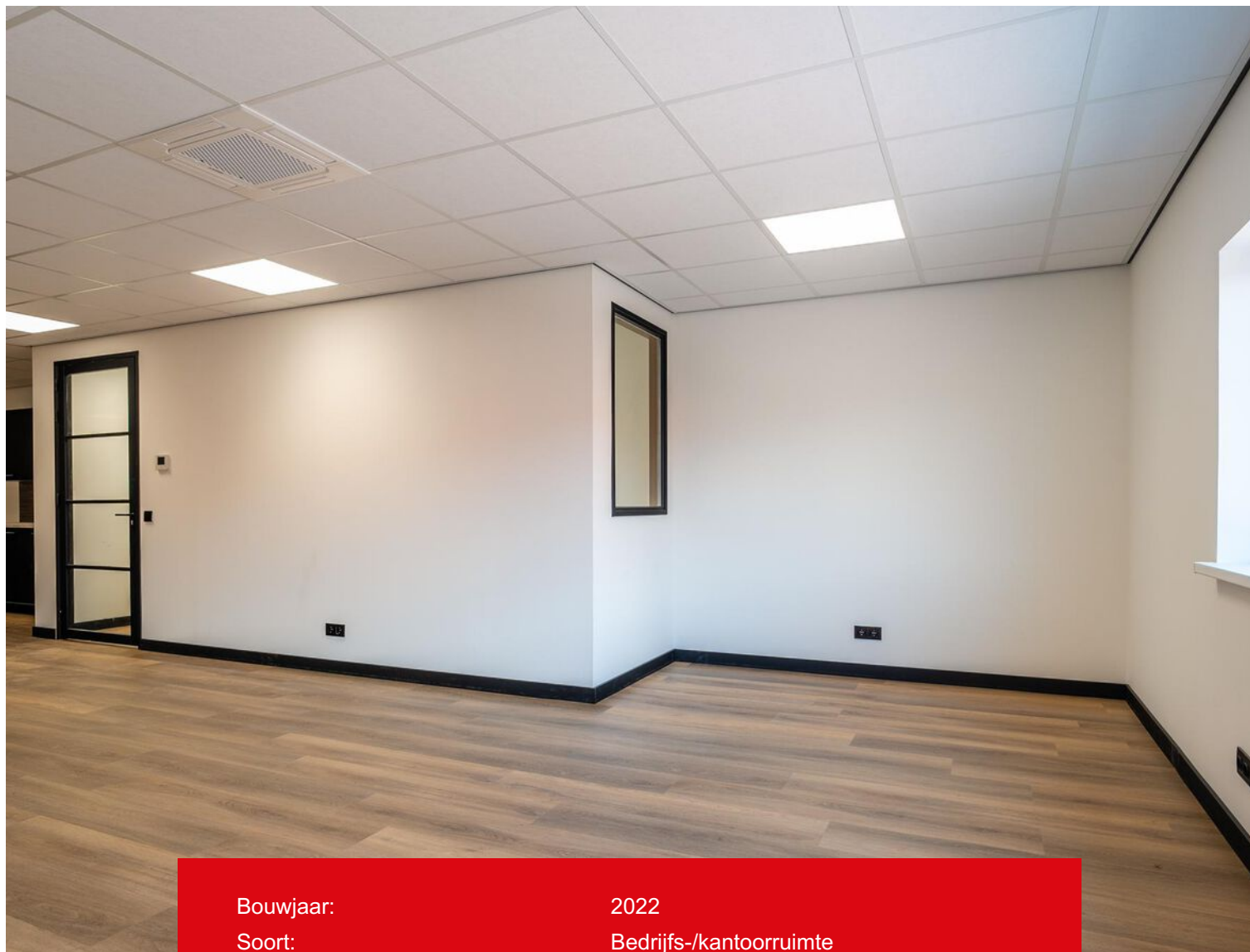
Kolpa v/d Hoek

Braillestraat 5
2652 XV Berkel En Rodenrijs

Huurprijs:
€ 2.295,- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	Bedrijfs-/kantoorruimte
Totale oppervlakte:	ca. 169 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 84,5 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 84,5 m ²
Bestemming:	Bedrijven t/m categorie 4.2
Extra voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none">- volledig afgebouwde kantoorruimte- 24 stuks zonnepanelen- krachtstroom- voorbereiding in begane grondvloer t.b.v. vloerverwarming



Omschrijving

Ondernemers opgelet! UNIEK: TURNKEY
BEDRIJFS-/KANTOORUNIT MET 24
ZONNEPANELEN VOOR EIGEN
ENERGIEVOORZIENING
HOOGWAARDIGE AFWERKING
PER DIRECT BESCHIKBAAR
2 PARKEERPLAATSEN
ELEKTRISCHE OVERHEADDEUR
DIRECTE VERBINDING MET NIEUWE A-16.

Gelegen op bedrijventerrein Oudeland bieden wij deze prachtig afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte voor verhuur aan. De unit is gelegen in het recent gebouwde complex gelegen op het bedrijvenpark Oudeland. Een mooie, representatieve vestigingslocatie van uitstekende kwaliteit met een actief parkmanagement. U en uw klanten zullen zich op Oudeland zeker thuis voelen!

De unit kenmerkt zich vanwege het hoge afwerkingsniveau van de kantoorverdieping waar onder andere een stalen kozijn met design toegangsdeur zijn geplaatst, een systeemplafond met LED-verlichting, een Bruynzeel keuken met

inbouwapparatuur en een airco plafond unit. De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 4m, is voorzien van krachtstroom, een elektrisch bedienbare overheaddeur en de begane grondvloer is voorzien van voorbereiding ten behoeve van vloerverwarming en warmtepomp.

Daarnaast heeft deze unit ook nog 24 zonnepanelen, waardoor ondernemen op deze locatie zeer energiezuinig is!

Parkeren:

Er zijn 2 parkeerplaatsen direct voor de unit gelegen.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 169 m² en is als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 84,5m²

Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 84,5m²

Wijze van oplevering:

In de huidige staat.

Huurprijs:
€ 2.250,- excl. btw per maand.

Servicekosten:
Nader door verhuurder te bepalen.

Aanvaarding:
In overleg, kan spoedig.

Huurtermijn:
5 + 5 jaar, kortere periode in overleg
bespreekbaar.

Bestemming:
Bedrijven t/m categorie 4.2

Zekerheidsstelling:
Waarborgsom ter grootte van een
betalingsverplichting van drie maanden incl. btw.

Betalingswijze:
De huurpenningen dienen per maand vooruit te
worden voldaan.

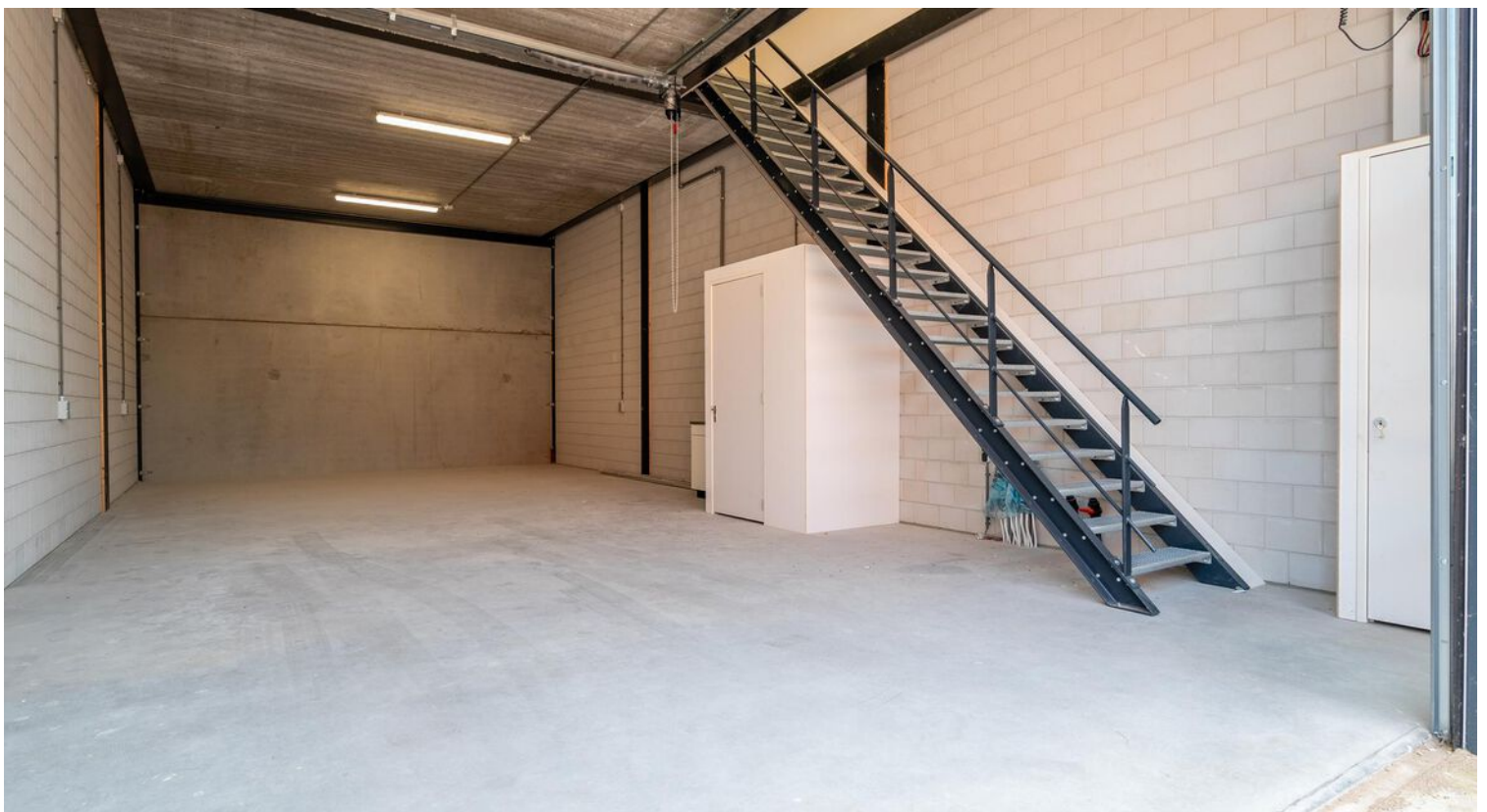
Huurprijs indexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na
huuringangsdatum, op basis van de wijziging van
het maandprijsindexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI),

reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de
Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en
andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a
BW (versie januari 2015).
Energie-label:

Voorbehoud:
Eventuele verhuurtransacties dienen ter
goedkeuring voorgelegd te worden aan
opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot
deze goedkeuring verleend is, zijn alle
uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent
de verhuur van de kantoor-/bedrijfsruimte
gelegen aan Braillestraat 5 te Berkel en
Rodenrijs.
Deze informatie is door ons met de nodige
zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt
echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard
voor enige onvolledigheid, onjuistheid of
anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.





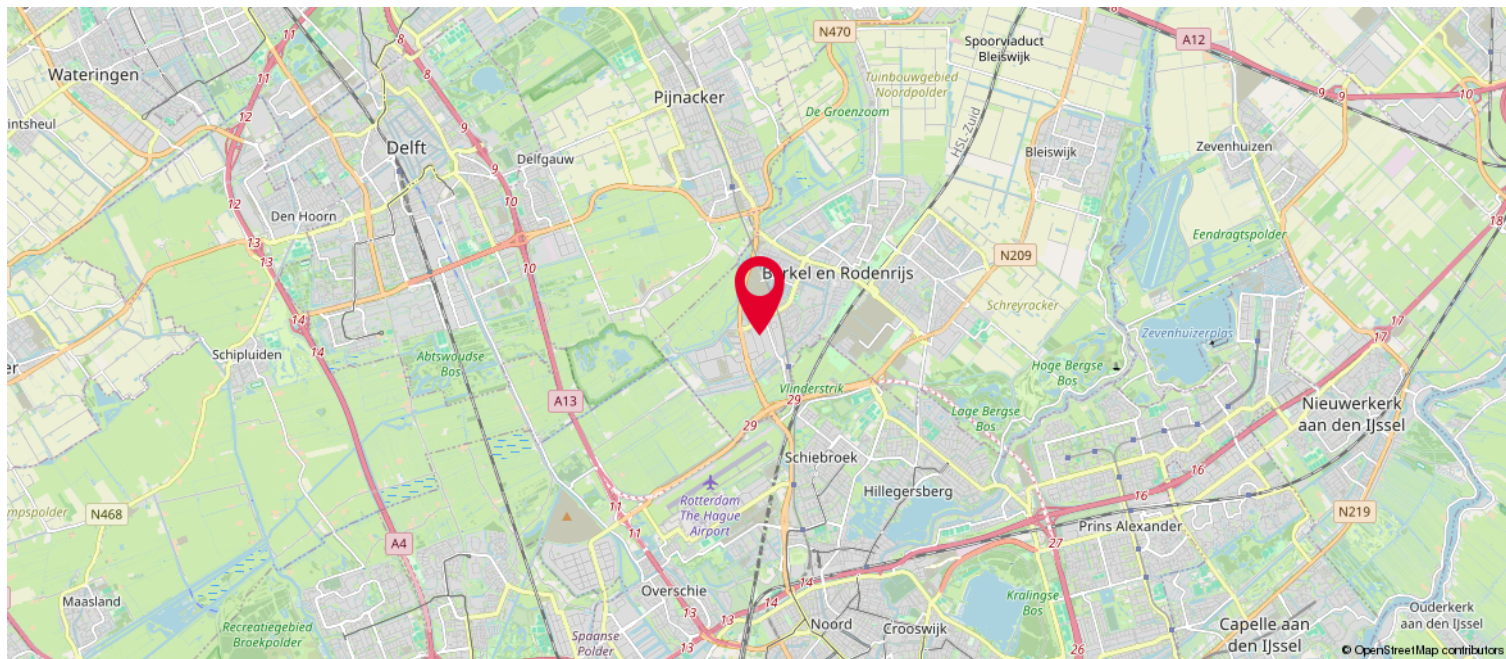
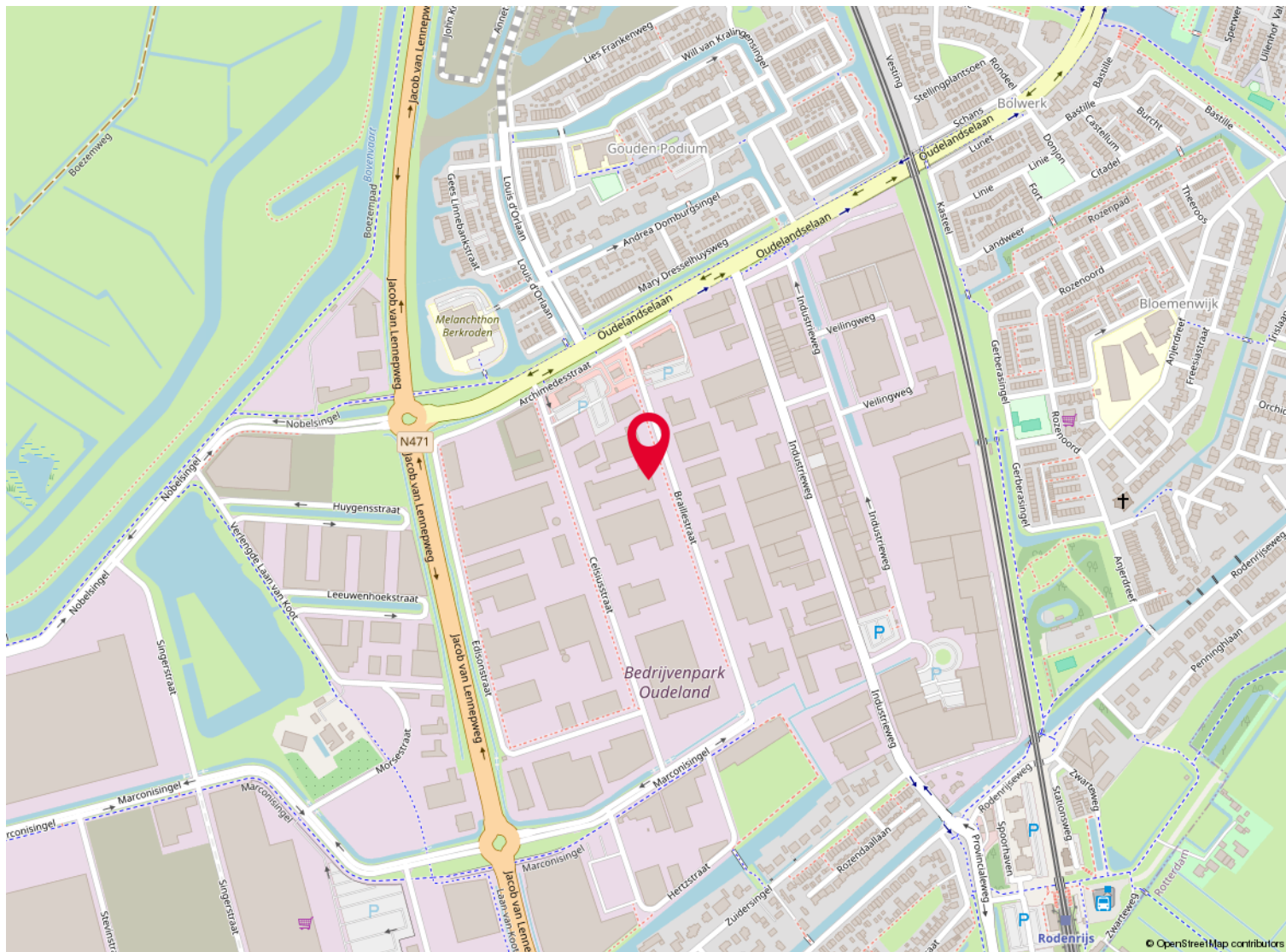
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Locatie op de kaart

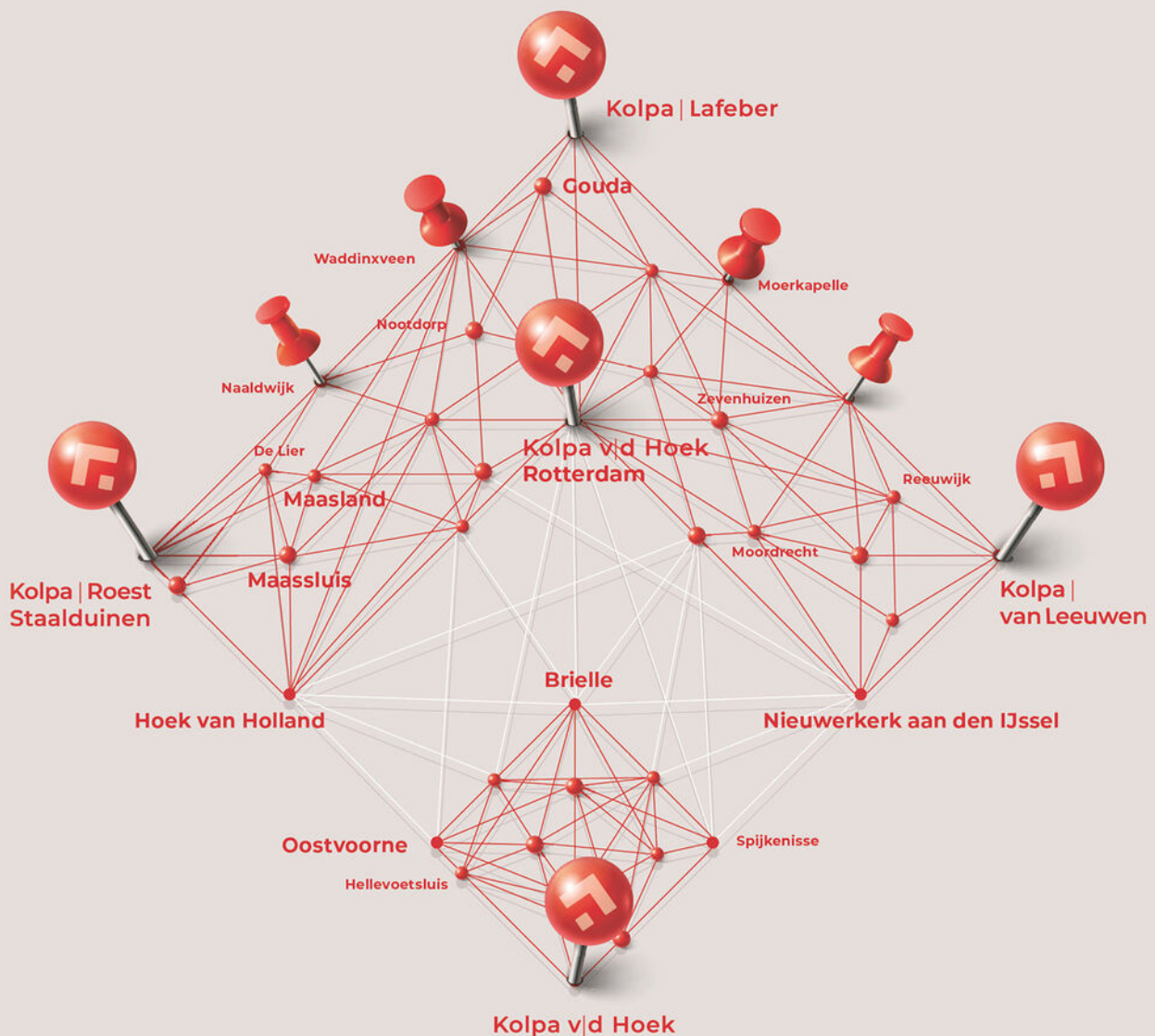


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS