



Runweg 30
Berlicum

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Runweg 30 te Berlicum en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 96 M²



OP ENKELE AUTOMINUTEN VAN DE A2 EN A50



TWEE EIGEN PARKEERPLAATSEN



LOCATIE

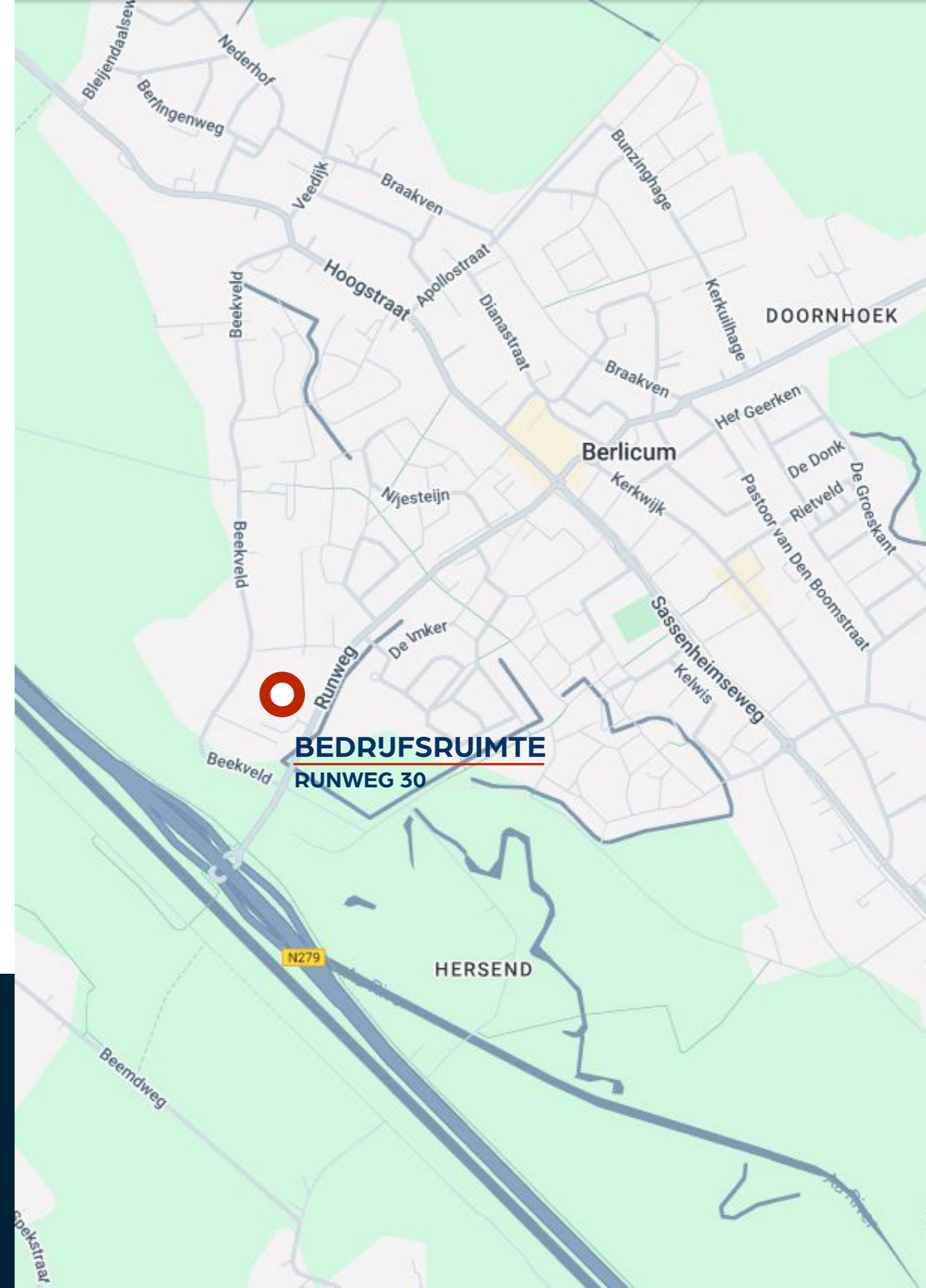
Deze zelfstandige bedrijfsunit is zeer prominent gelegen aan de entree van Berlicum op circa 100 meter van de N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) en op enkele autominuten van de A2 en A50. Deze locatie is vanwege de centrale ligging en de bereikbaarheid ideaal voor een lokale en startende ondernemer of als uitvalsbasis voor organisaties in Zuid Nederland.

PARKEREN

Direct voor de deur liggen twee eigen parkeerplaatsen met de mogelijkheid tot opladen van elektrische auto's. Daarnaast zijn er op het ruime gemeenschappelijke parkeerterrein extra parkeermogelijkheden.

BESTEMMING

Deze bedrijfsunit is gelegen in het 'Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode' en heeft hierin de enkelbestemming 'bedrijventerrein' en is als zodanig bestemd voor bedrijven in categorie 3 en bedrijven in de categorie 1 en 2 dan wel 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.





OPPERVLAKTE

De bedrijfsunit (totale vloeroppervlakte circa 96 m²) is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte heeft een eigen entree met twee ruime, openslaande deuren en is feitelijk opgedeeld in drie ruimten. Een opslag-/bedrijfsruimte van 55,3 m², een kantoorruimte van 31,1 m² en een archiefruimte van 9,6 m².

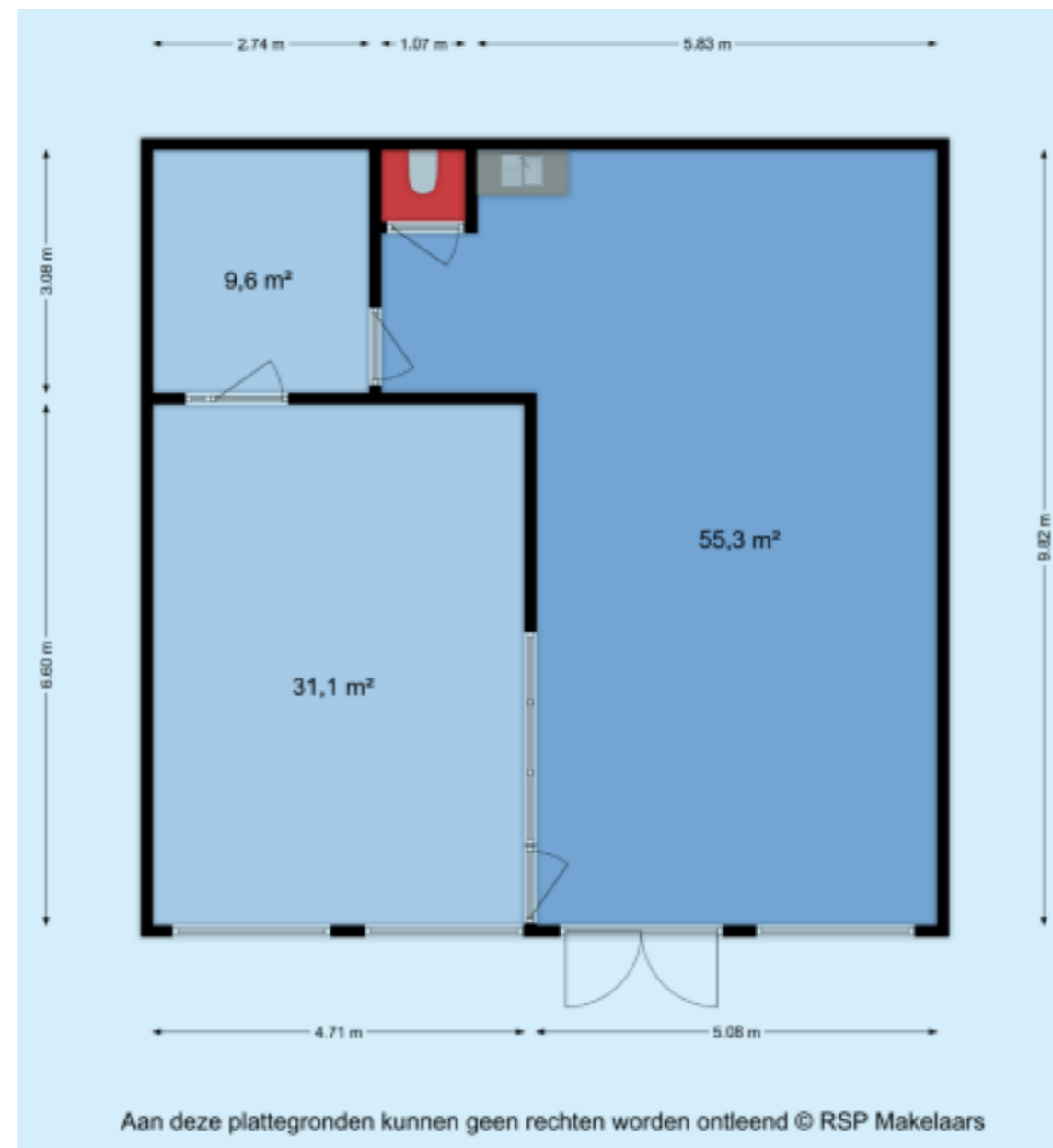


OPLEVERINGSNIVEAU

De unit is feitelijk zo te betrekken want de kantoorruimte is voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met ledverlichting, airco-unit, verwarming middels radiatoren, Sani broyeur toilet, pantry en ramen voorzien van lamellen. De bedrijfsruimte is voorzien van betonvloer en ledverlichting.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.250 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. De genoemde huurprijs is inclusief gas-, water- en elektra gebruik.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting en inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



PLAY 
Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS