



BEDRIJFS LOCATIES

BEST
TE HUUR

DE RIJN 10 (gedeeltelijk)

*BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE
EN PARKEERPLAATSEN*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





 **JVESCH**
Sinds 1962



10


**DATUM
BESCHIKBAAR**
Op korte termijn
mogelijk!



LOCATIE

De Rijn IO



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

436m²



PARKEERPLAATSEN

5



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

C



HUURPRIJS

€ 37.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

In overleg



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

N.T.B.



BTW

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

Ja.



BOUWJAAR

2001



GLASVEZEL

Ja





FOTO'S





BESCHRIJVING

Bedrijfsruimte met atelierachtige ruimte en kantoor!

OPPERVLAKTEN

Ca. 218 m² bedrijfsruimte;
Ca. 118 m² atelierachtige ruimte;
Ca. 100 m² kantoorruimte.
Ca. 436 m²

LOCATIE/LIGGING

Het complex is gelegen op bedrijventerrein “Breeven” in Best en maakt onderdeel uit van een geschakeld complex met gezamenlijk binnenterrein aan De Rijn. Het complex kenmerkt zich door haar zéér centrale ligging ten opzichte van het snelwegennet rondom Eindhoven. De A2, A50, A58 en A67 zijn binnen enkele minuten rijden te bereiken. De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit aan bedrijven in de dienstverlening, High Tech en groothandel.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Best, Sectie F, Nummers I078 en I084 (gedeeltelijk).

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 37.500,00 te vermeerderen de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Huurtermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks conform CPI-index.

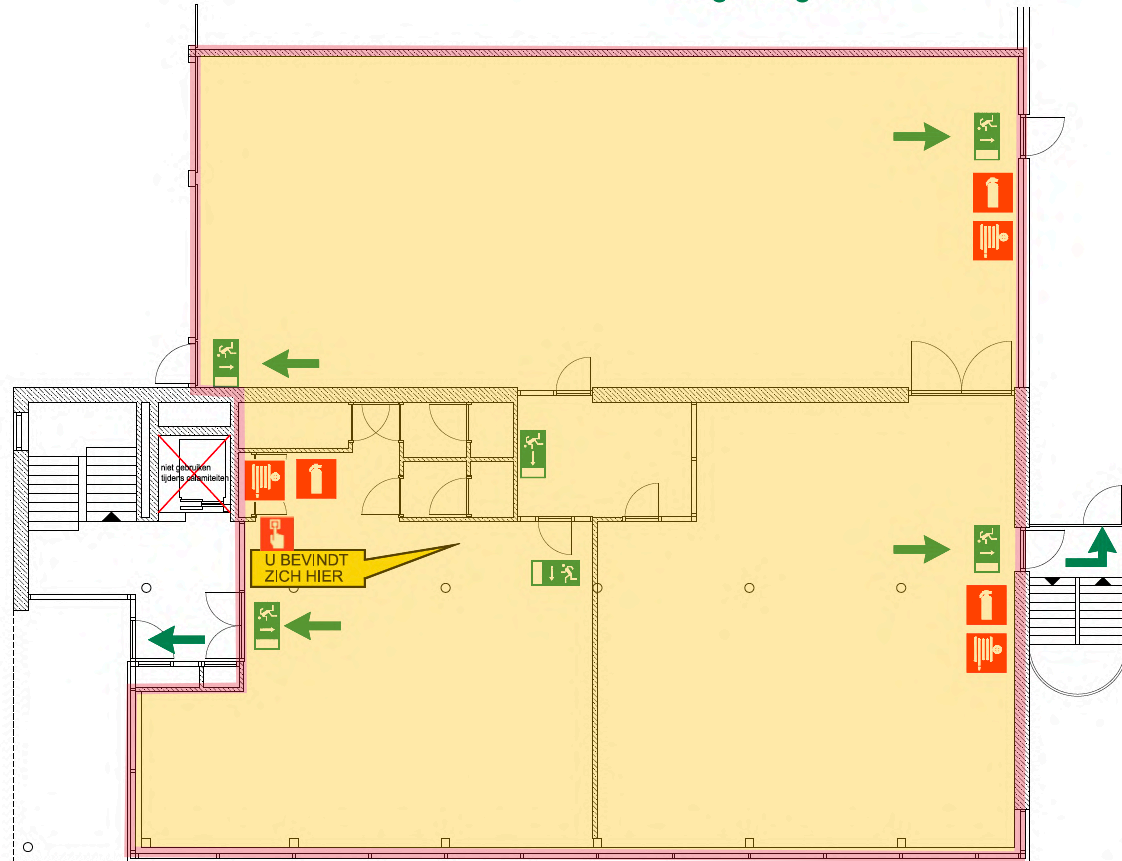
Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.






BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.


Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



ONTRUIMINGSPLATTEGROND begane grond

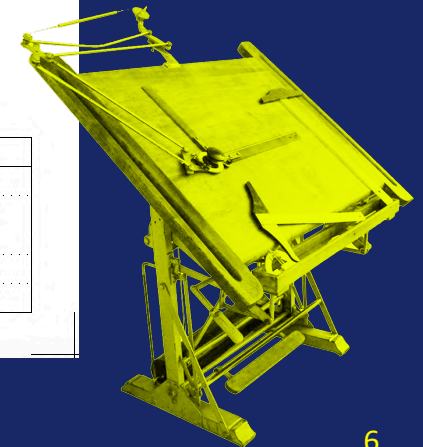


-  Vluchtroute
-  Vluchtroute
-  Handbrandblusser
-  Brandslanghaspel
-  Handbrandmelder

 Verzamelplaats calamiteiten
(op parkeerplaats)

VEILIGHEIDSINSTRUCTIES

BRAND	ONGEVAL / LETSEL
Bel 112	Bel 112
Meld: - uw naam - plaats van de brand (De Rijn 10, Best)	Meld: - uw naam - plaats van het ongeval - aard van het letsel
Sluit ramen en deuren (niet op slot)	
Volg instructies brandweer op	Laat het slachtoffer niet alleen Geef het slachtoffer geen drinken



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.