

Bedrijfsruimte

Romeinenstraat (ong) Beugen



Algemeen

Deze nieuwe ontwikkeling ter grootte van circa 9.990 m² is gelegen aan de Romeinenstraat in Beugen op het gelijknamige bedrijventerrein Sterckwijck. De ontwikkeling is verdeeld over drie evenredige units van circa 3.330 m² bestaande uit warehouse, mezzanine en kantoorruimte waarbij de huidige indeling kan worden gewijzigd. De ontwikkeling kan tevens in totaliteit aan één gebruiker worden verkocht waarbij de indeling in nader overleg te bepalen is.

Vloeroppervlakte

Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 9.990 m² (BVO), verdeeld over:

Warehouse I

Bedrijfsruimte	: ca. 2.898 m ²
Mezzanine	: ca. 288 m ²
Kantoorruimte	: ca. 144 m ²

Warehouse II

Bedrijfsruimte	: ca. 2.898 m ²
Mezzanine	: ca. 288 m ²
Kantoorruimte	: ca. 144 m ²

Warehouse III

Bedrijfsruimte	: ca. 2.898 m ²
Mezzanine	: ca. 288 m ²
Kantoorruimte	: ca. 144 m ²

Deelverkoop is mogelijk per warehouse. Het ontwerp van het gebouw en de oppervlakten kunnen worden aangepast aan de specifieke wensen van koper.

Vrije hoogte

8 meter.

Vloerbelasting	Warehouse	: 2.500 kg per m ²
	Mezzanine	: 400 kg per m ²
	Kantoorruimte	: 400 kg per m ²

Opleveringsniveau Het object wordt gerealiseerd onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

Warehouse:

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau (4mx4,5m);
- Brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- Voldoende 230v en 400v aansluitingen;
- Opbouw LED-verlichting, gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector;
- Electriche luchtverwarming (minimale ruimtetemperatuur 15 °C);

Kantoorruimte:

- Ruime entree;
- Glad afgewerkte vloeren;
- VRF klimaatsysteem (21°C);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Zonnepanelen;
- Systeemplafond voorzien van geïntegreerde LED verlichting (500 lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten;
- Bouwkundige wanden met stuc en sauswerk;

Buitenterrein:

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Gedeeld afgesloten terrein middels dubbelstaafs hekwerk van 2 meter hoog;

- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Riolering;
- Buitenverlichting;
- Aansluitpunten voor elektrisch oplaadbare auto's;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's.

Afbouw op maat is bespreekbaar.

Locatie

Bedrijventerrein 'Sterckwijck ' is gelegen ten zuiden van Beugen. Het bedrijventerrein bestaat uit aan de ene zijde een campus met een focus op gezondheidszorg. Reguliere bedrijven vestigen zich aan de andere zijde van het bedrijventerrein. ' Sterckwijck ' beschikt over uitstekende voorzieningen waaronder een optimale wegenstructuur. De volgende bedrijven zijn reeds gevestigd op bedrijventerrein Sterckwijck; D&D Mechatronics, AIS Scanology, TPO Engineering en RTO Transport.

Parkeren

Per unit zijn 20 parkeerplaatsen voor personenauto's beschikbaar.

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Lange Heggen' met de bestemming 'bedrijven tot en met categorie 3.2' van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Land van Cuijk, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vraagprijzen

Warehouse I	: € 3.500.000,--
Warehouse II	: € 3.500.000,--
Warehouse III	: € 3.500.000,--

Bovengenoemde prijzen zijn VON (vrij op naam), te vermeerderen met BTW.



Romeinenstraat (ong) in Beugen

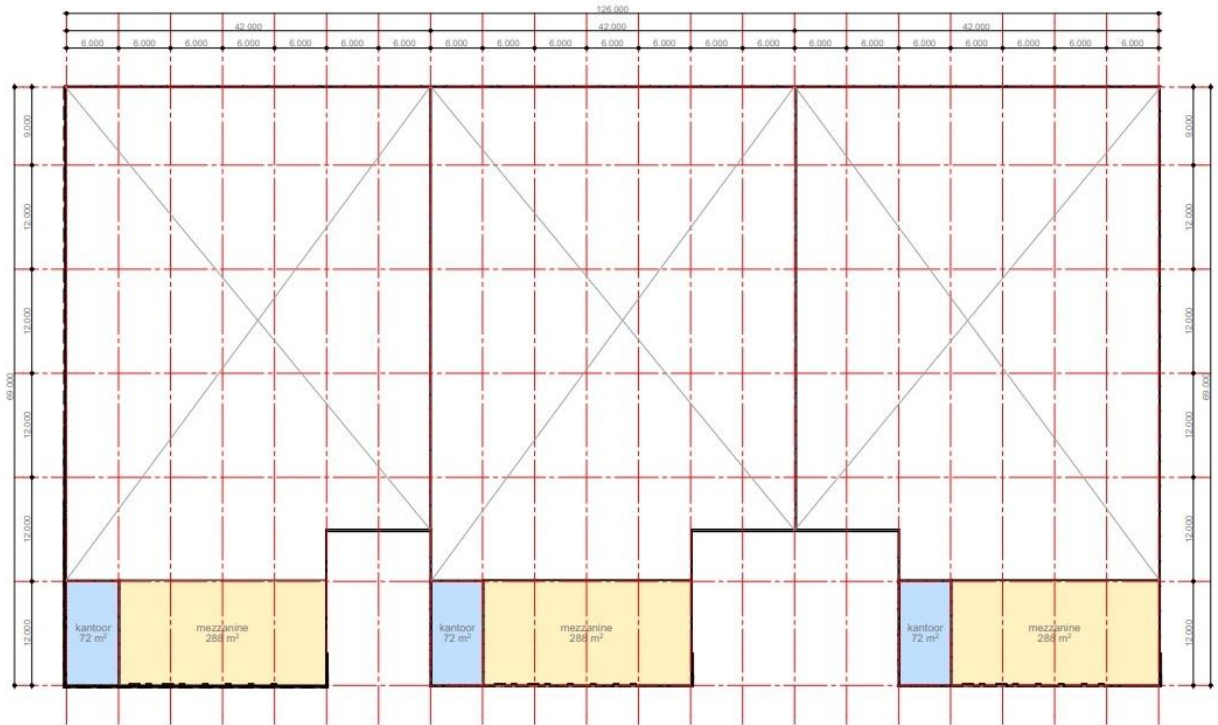
Oplevering	In overleg, streefdatum Q1 2024.
Overeenkomst	De koop wordt vastgelegd door middel van een koop-/aannemings-overeenkomst.
Notaris	Nader te bepalen.



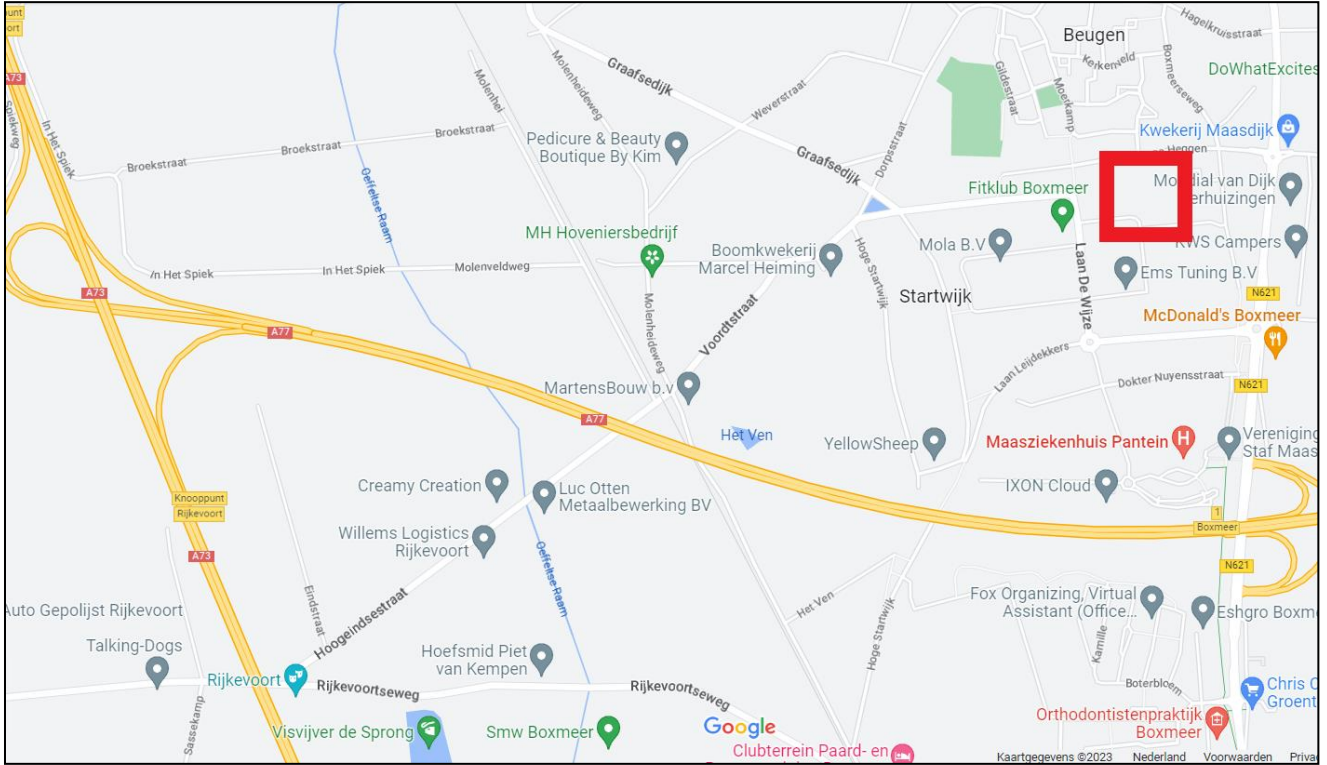
Situatietekening/Begane grond



Eerste verdieping / Mezzanine



Locatie





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

