



Te huur

Zilverwerf 17, Beuningen

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Veelzijdige logistieke hub

Gelegen aan Zilverwerf 17 in Beuningen biedt dit veelzijdige bedrijfscomplex een uitstekende kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategische logistieke hub waar meer dan voldoende ruimte is voor opslag- en distributieactiviteiten. Het pand beschikt over een totale oppervlakte van 19.645 m² verdeeld over bedrijfsruimte en kantoorruimte.



Locatie

Bedrijventerrein 'Schoenaker' biedt een ideale vestigingsplaats voor diverse ondernemingen, van kleine lokale bedrijven tot grote internationale spelers uit verschillende sectoren, waaronder productie, logistiek, groothandel en dienstverlening. Ondernemingen welke zich reeds hebben gevestigd op dit bedrijventerrein zijn onder andere Van Duijghuijzen International Expeditors, Quantore, AG Logistics Services en SSAB Swedish Steel.

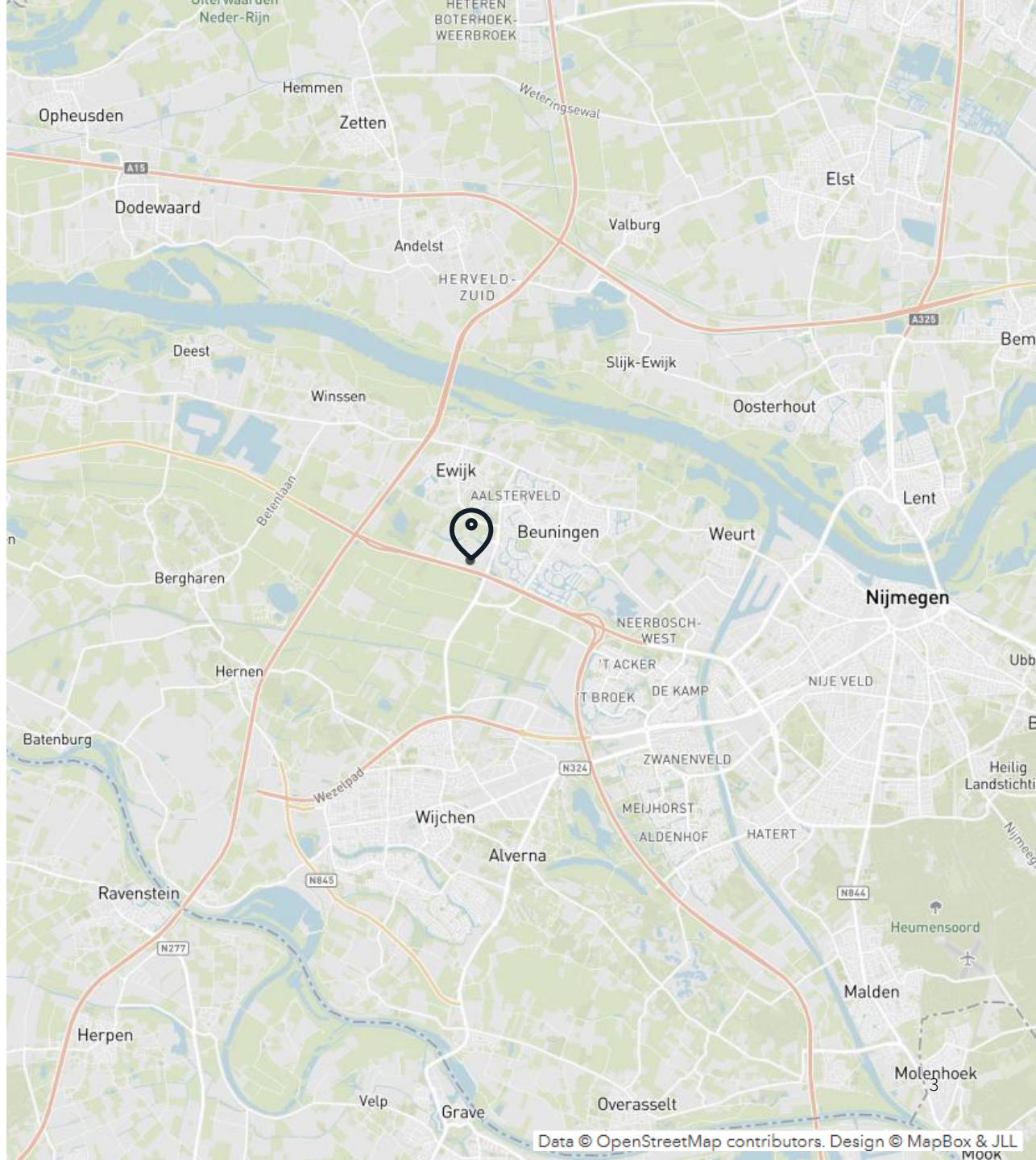
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Bedrijventerrein 'Schoenaker' beschikt over een uitstekende ligging. Het terrein ligt op slechts enkele minuten van de Rijkswegen A73 en de A50, wat zorgt voor snelle verbindingen met belangrijke economische centra zoals Nijmegen, Arnhem, en 's-Hertogenbosch. Deze strategische ligging maakt het terrein bijzonder aantrekkelijk voor logistieke en distributieactiviteiten.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte is 'Schoenaker', gelegen op ongeveer 10-15 minuten loopafstand. Vanaf deze halte rijdt buslijn 85, die Beuningen verbindt met Nijmegen Centraal Station. Deze buslijn biedt een regelmatige dienstregeling gedurende de werkweek.



Beschikbaarheid

Circa 19.645 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	14.908 m ²
Mezzanine	1.750 m ²
Kantoorruimte	2.312 m ²

Parkeren

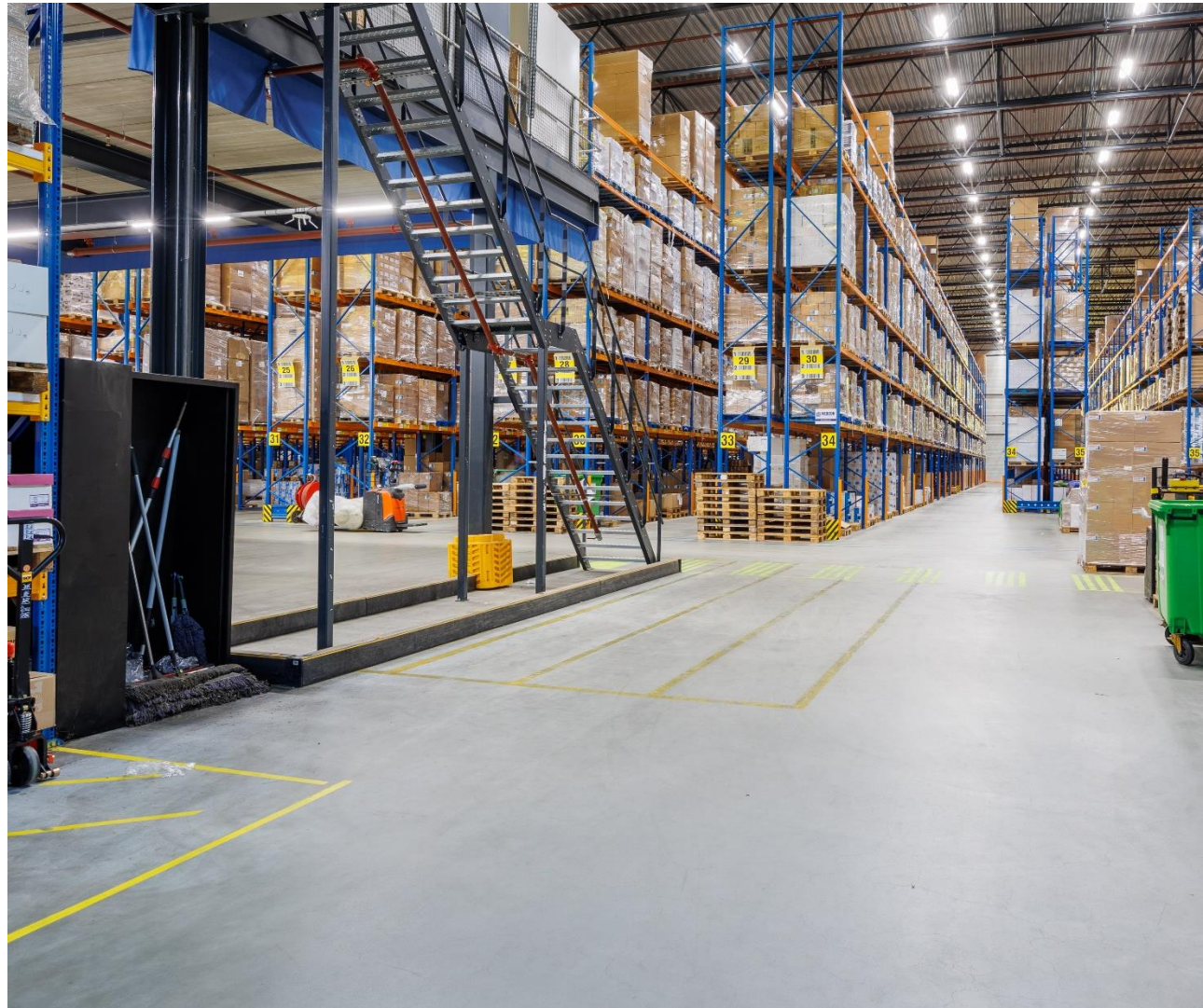
Op eigen terrein zijn 79 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig.



Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte van 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting van ca. 4000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting kantoor van ca. 400 kg/ m²;
- 18 loading docks;
- 2 overhead deur;
- Sprinklerinstallatie;
- 4527 zonnepanelen met een vermogen van 275 WP per paneel.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurtermijn

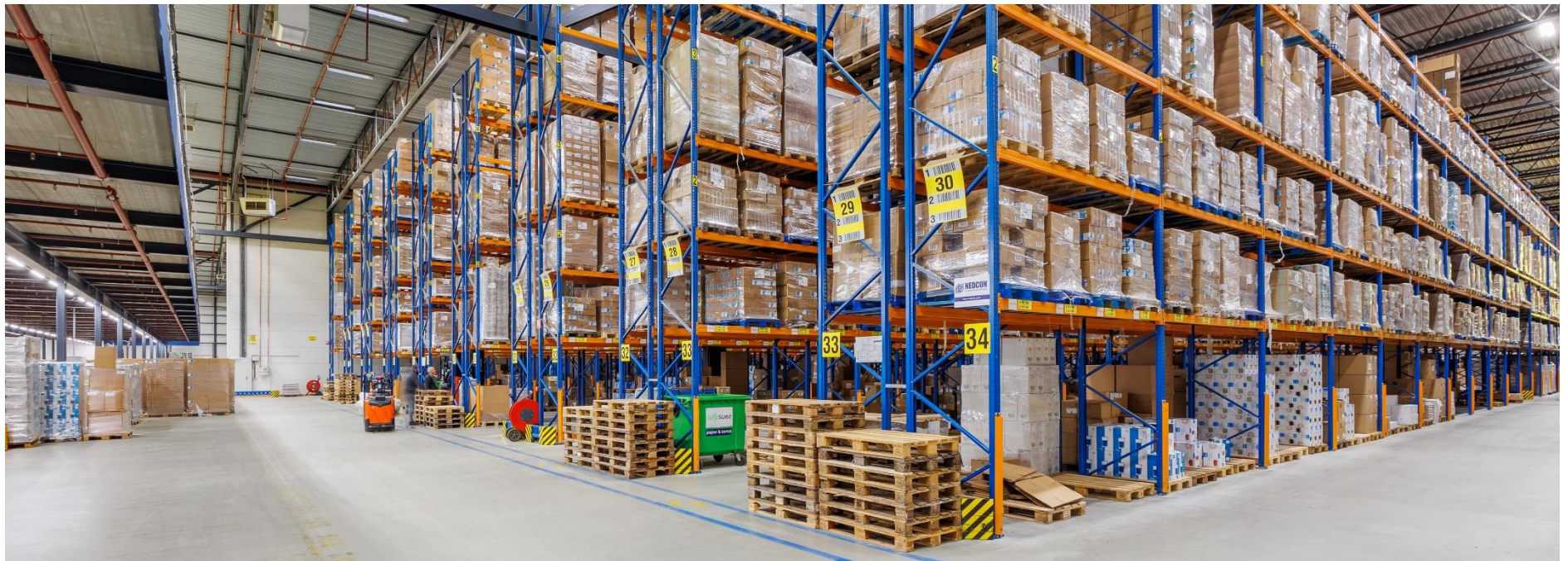
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Zilverwerf 17 | Beuningen

Foto's exterieur



Foto's interieur | warehouse



Zilverwerf 17 | Beuningen

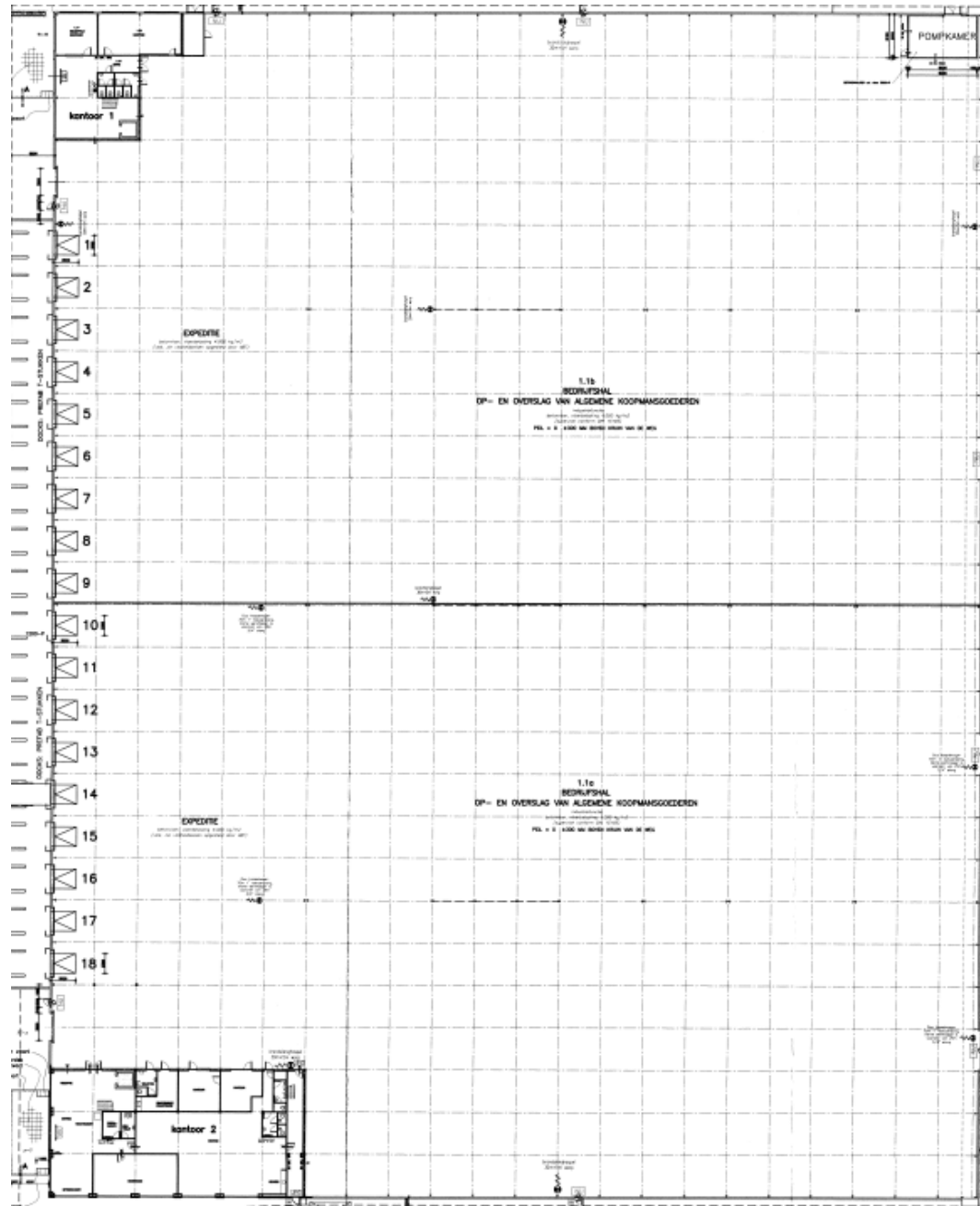
Foto's interieur | kantoorruimte



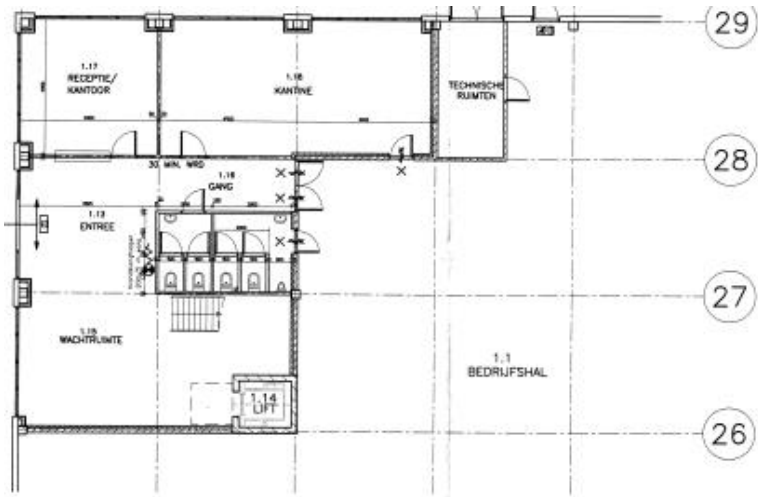
Foto's interieur | overige



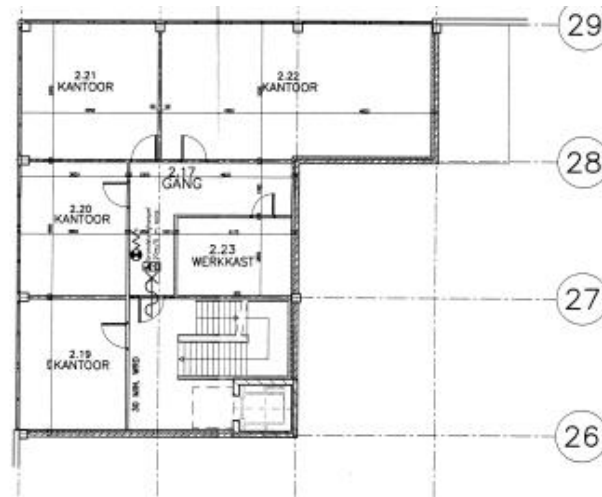
Plattegrond



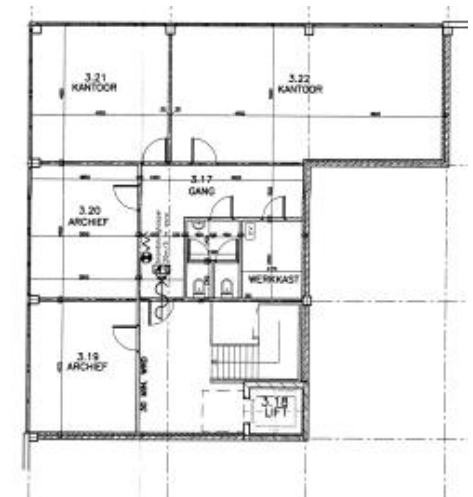
Plattegrond | kantoor I



kantoor 1 begane grond

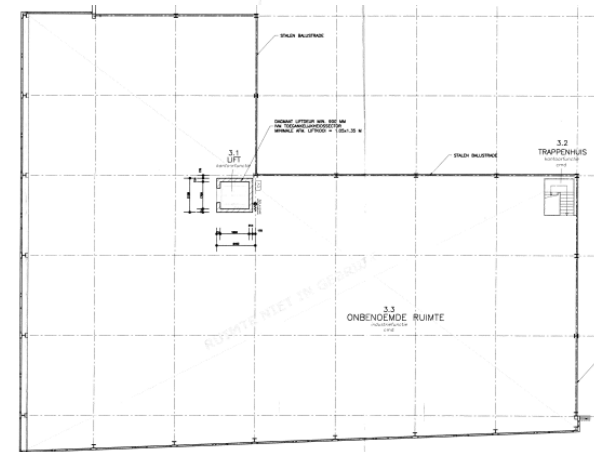
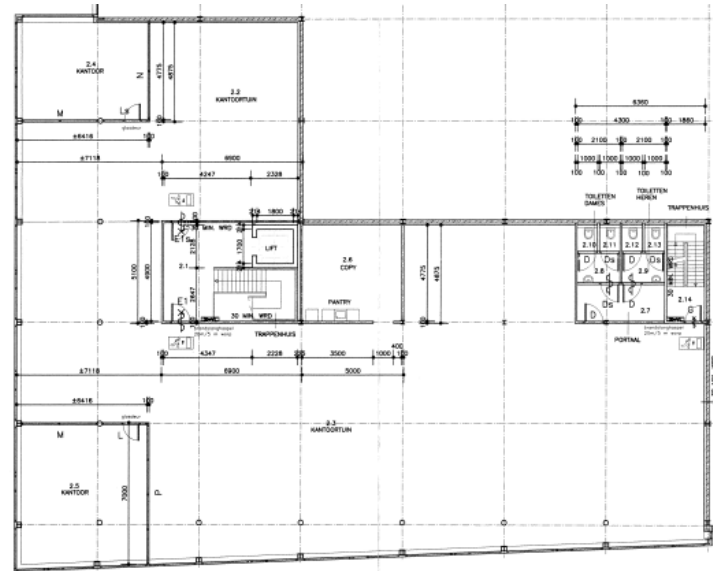
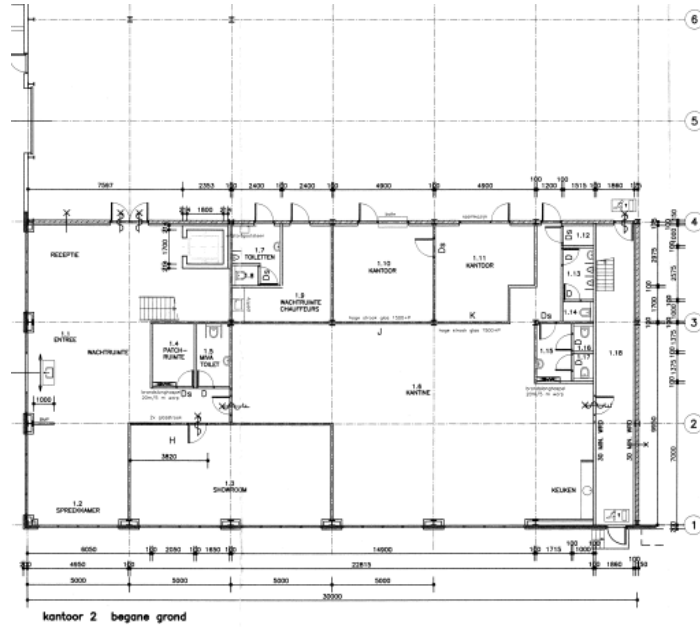


1e verdieping



2e verdieping

Plattegrond | kantoor II



Get in touch



Yos Otten

Director – Agency Industrial & Logistics

Yos.Otten@jll.com

+31 (0)6 30 66 61 51

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.