

Thuis in

Noord-Holland

KAGERWEG 71 BEVERWIJK



Welkom bij Teer!

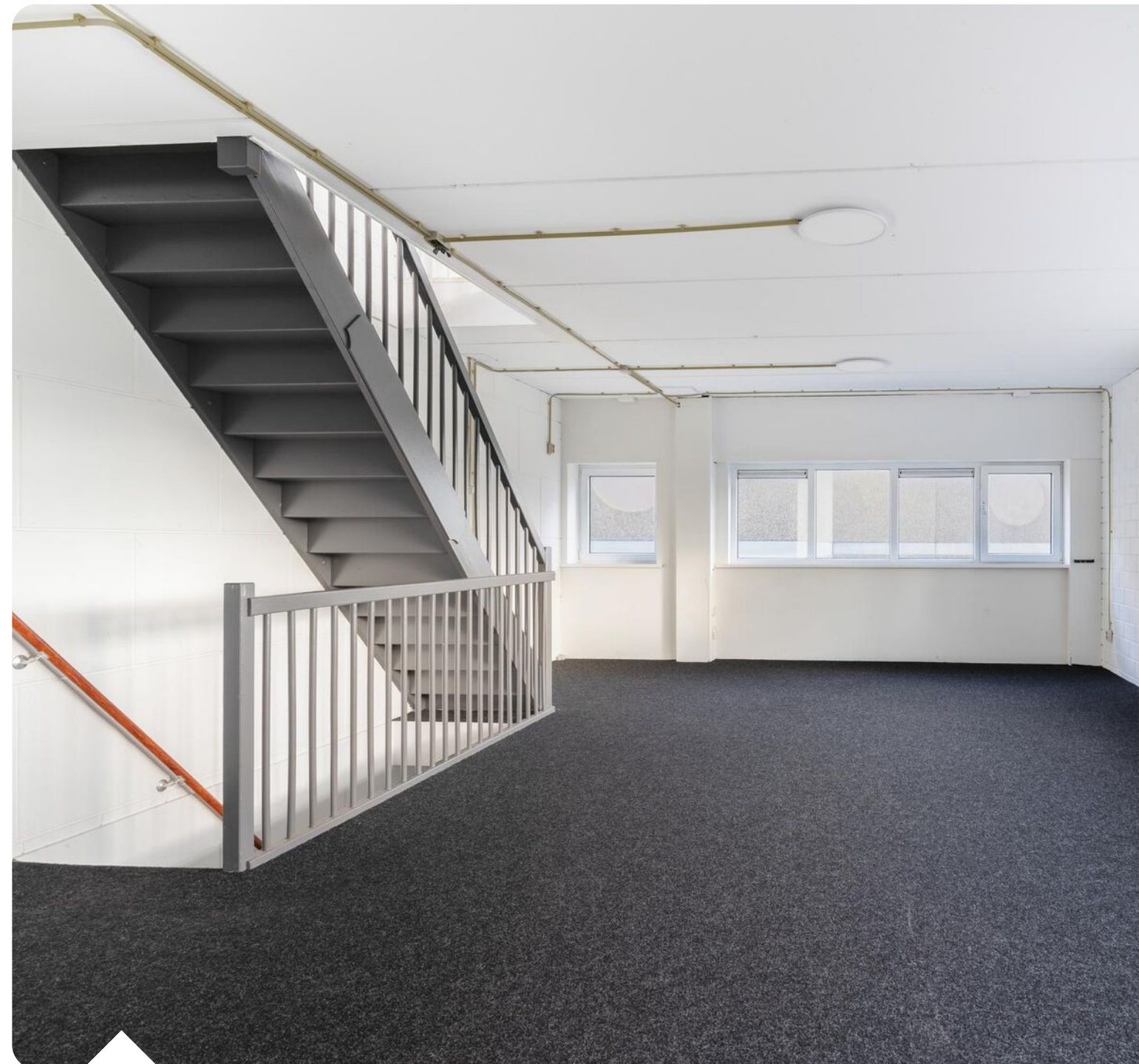
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Kagerweg 71 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
160 m²

Bouwjaar
2007

Parkeren
2 eigen parkeerplekken

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Robin van Andel
Eigenaar/ bouwer van het
merk Teer



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Omschrijving

TE KOOP

Een gunstig gelegen bedrijfs-/kantoor ruimte (ca. 160 m² BVO) met hoekligging op bedrijventerrein Kagerweg nabij De Bazaar. Het object beschikt over drie verdiepingen. De begane grond heeft een overheaddeur met een afmeting van ca 3.50 m. x ca 3.00 m en beschikt over een pantry. Op de eerste en tweede verdieping zijn kantoorruimte en/of showroom gesitueerd. De tweede verdieping beschikt over een pantry en biedt toegang tot het dakterras.

De unit is voorzien van vloerverwarming; welke werkt op een warmtepomp systeem. In de zomer biedt deze installatie ook een koelfunctie, waarvoor ook in de dakvloer slangen zijn opgenomen. De kozijnen en deuren zijn voorzien van HR++ isolatieglas.

Gelegen op bedrijventerrein Kagerweg. Goed bereikbaar middels eigen- of openbaar vervoer.

INDELING:

Begane grond voorzien van meterkast, pantry en bedrijfsruimte met overhead deur, eerste verdieping bedrijf-/ kantoor ruimte voorzien van vloerverwarming, tweede verdieping bedrijf-/ kantoor ruimte voorzien van vloerverwarming, pantry en toegang tot het dakterras.

METRAGE (BVO):

- ca 53,40 m² bedrijfsruimte op BG
- ca 53,40 m² bedrijfs-/kantoorruimte eerste verdieping
- ca 53,40 m² bedrijfs-/kantoorruimte tweede verdieping
- ca 40 m² dakterras.

VLOERBELASTING:

Begane grond: ca. 1.000 kg/m²
Verdiepingen: ca. 250 kg/m²

VOORZIENINGEN:

Glad afgewerkte betonvloer op de begane grond. Vrije hoogte begane grond 3,40 meter, verdieping 2,70 meter. Vloerverwarming via centrale warmtepomp. Keuken bevindt zich zowel op de begane grond als op de tweede verdieping
Voorzien van alarm.

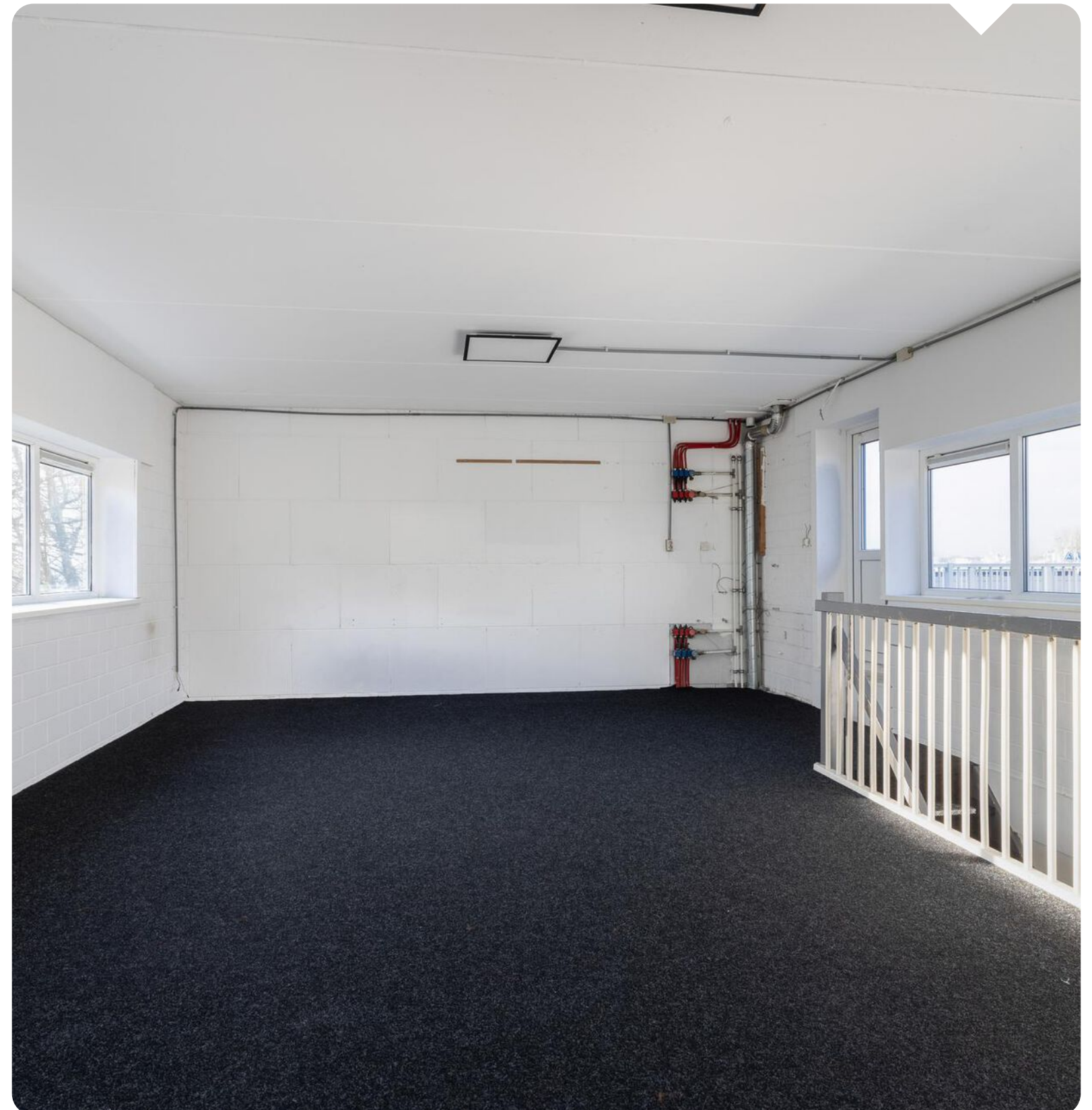
PARKEREN:

Bij de unit hoort 2 vaste parkeerplaatsen, bij de ingang van het complex is parkeerruimte voor bezoekers.
Het terrein is tijdens kantooruren toegankelijk, daarbuiten is het afgesloten en kan men zich middels een telefoonservice toegang verschaffen (alleen met voor-aangemeld telefoonnummer).
Op mandelig terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

BEREIKBAARHEID:

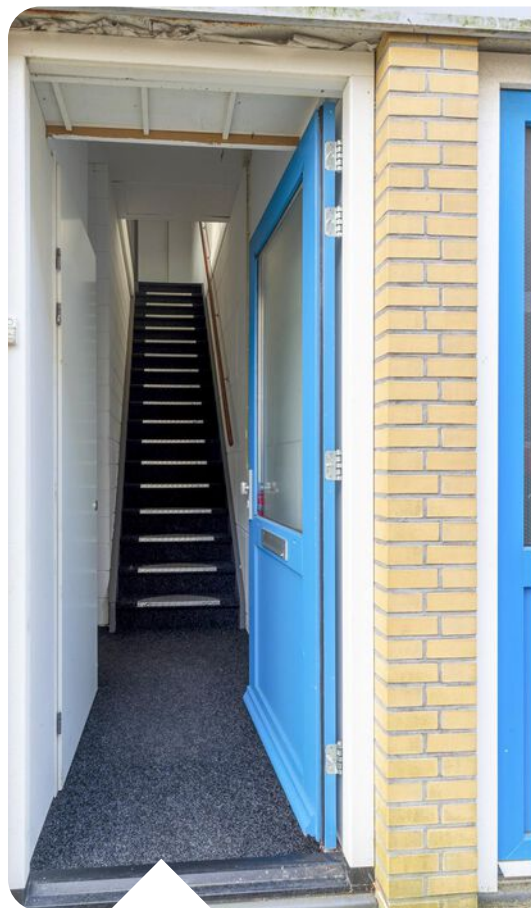
Dankzij de verbinding van de N46 is zowel de A9 (1,7 km) als A22 (7,9 km) gemakkelijk te bereiken. Op 500 meter afstand is de dichtstbijzijnde bushalte te bereiken.

Kagerweg 71 Beverwijk





Op kleinschalig
bedrijven terrein
vlak naast de A9





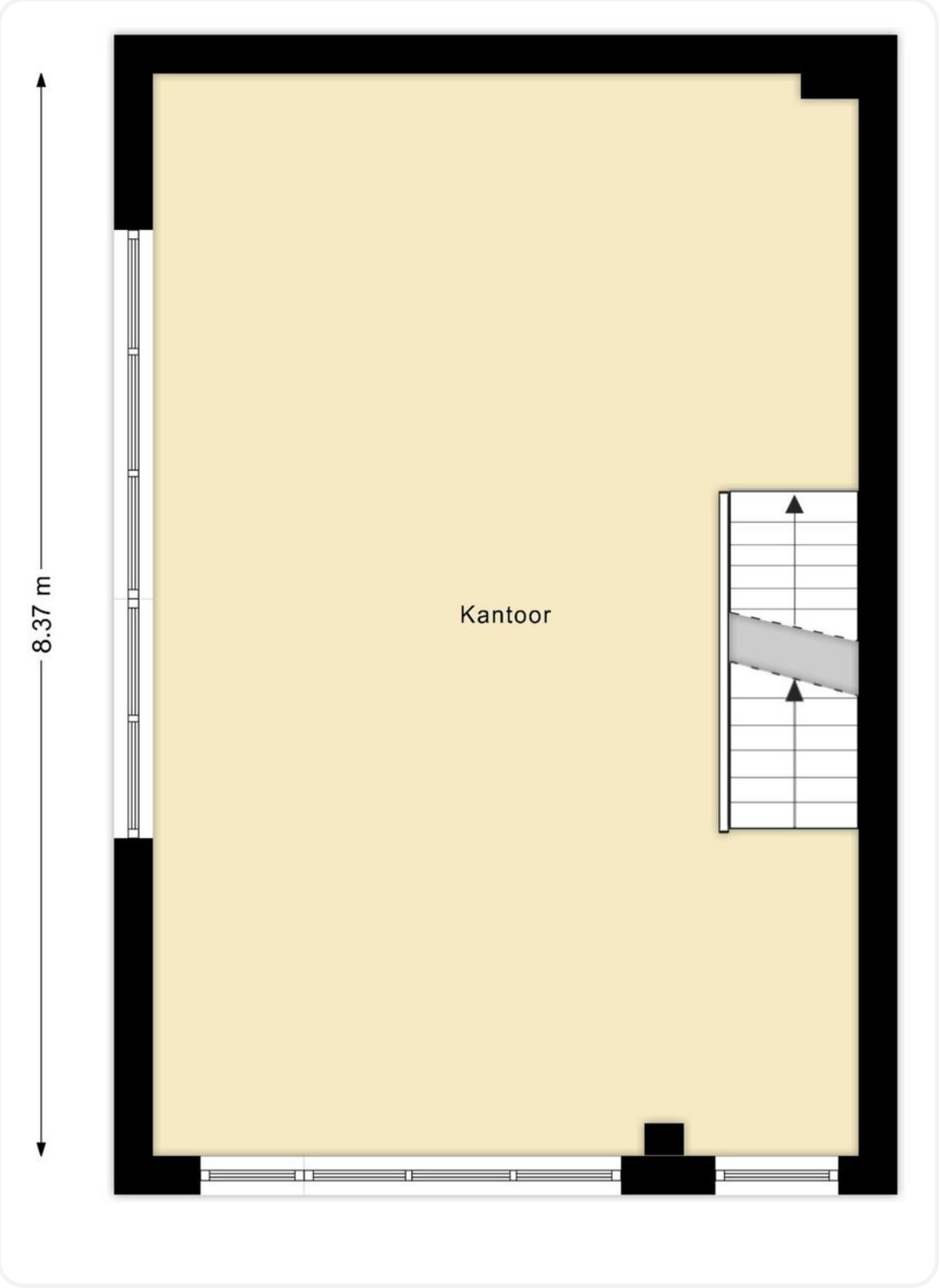
Hoekligging en daardoor veel daglicht!



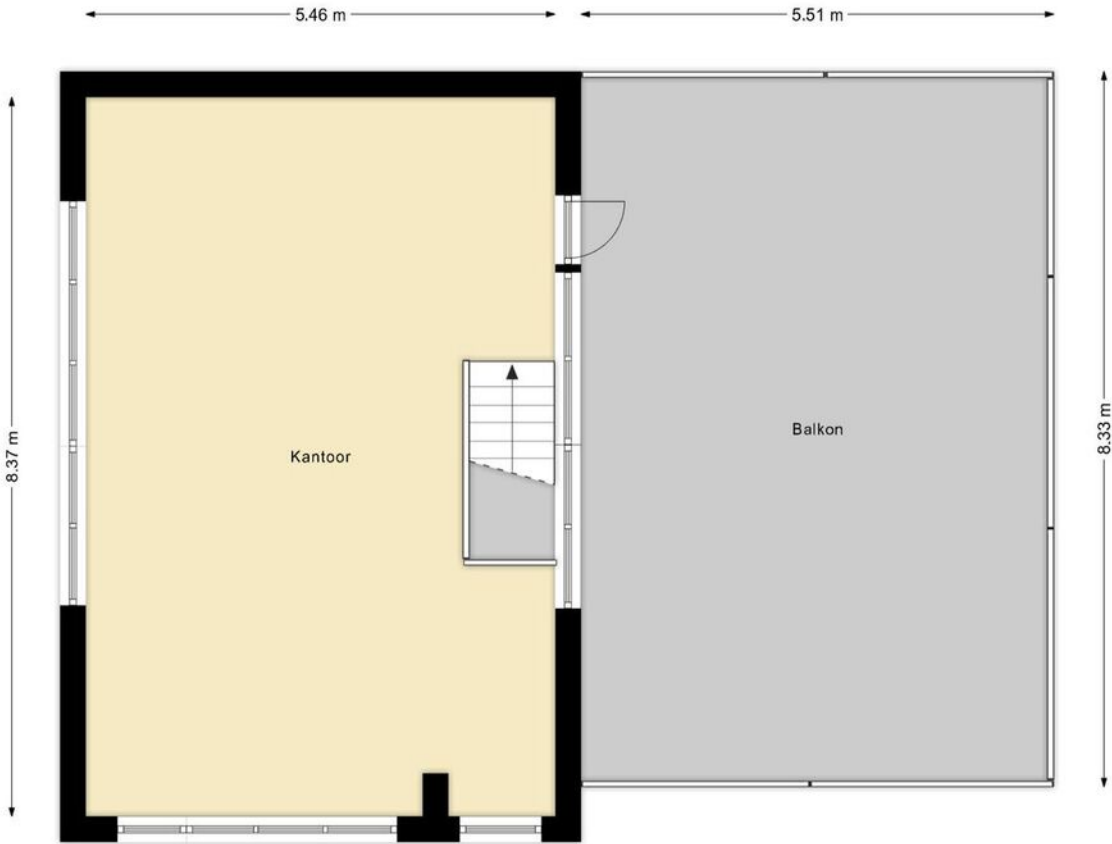
Plattegrond



Plattegrond

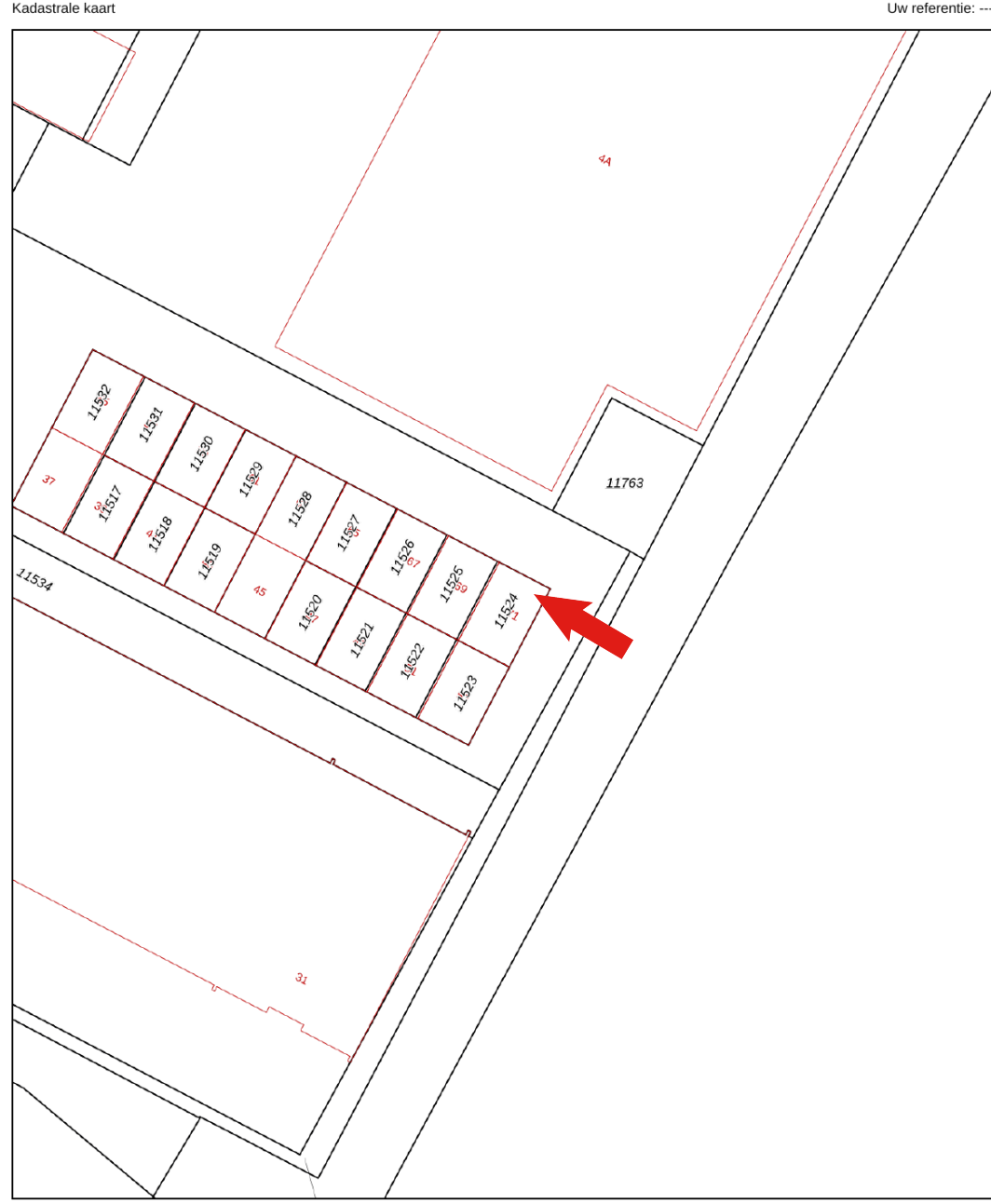


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

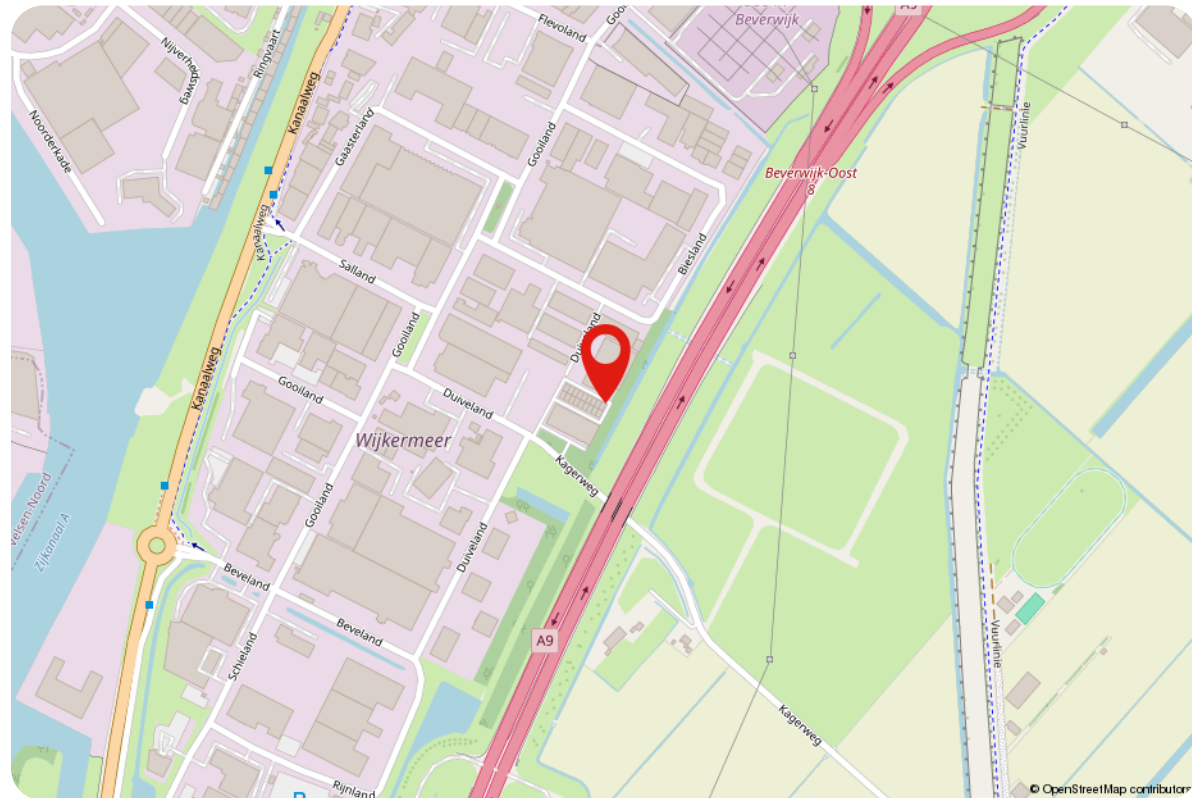
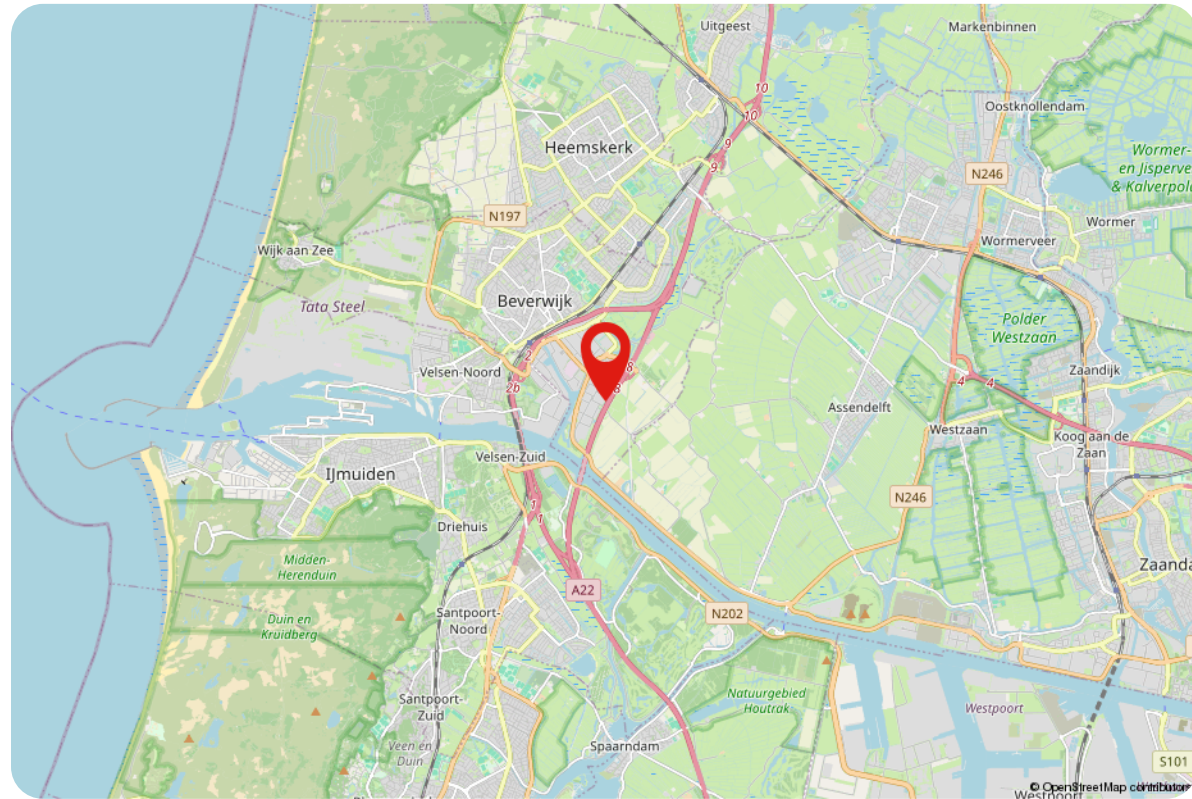
Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Beverwijk
 Sectie A
 Perceel 11524

kadaster

Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

