

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR/TE KOOP**

Korenmaaier 3, Biddinghuizen



# PROJECTINFORMATIE

## Korenmaaier 3, Biddinghuizen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

COMPLEET VERBOUWDE BEDRIJFSRUIMTE MET EEN ONGEKEND HOOG AFWERKINGNIVEAU! Van boven tot aan beneden is de bedrijfsruimte aangepakt en alles is letterlijk nieuw!

Als je jezelf middels de digitale sleutel toegang verschaft tot het object realiseer je je direct dat dit geen doorsnee bedrijfsruimte betreft.

De unit beschikt over het nieuwste camera- en alarmsysteem. Professioneel aangelegd! De begane grond is uiterst slim ingericht met een multifunctionele ruimte en een kantoorruimte. Er is 1 nieuw toilet met luxe sanitair en een moderne kitchenette. Er is een overheaddeur van 3,5 x 3,5m en de betonnen loer is belastbaar tot ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>.

Vanuit de hal bereik je door de imposante trap de sfeervolle verdieping met 2 afsluitbare kantoren, 2 nieuwe toiletten met luxe sanitair een complete keuken met maatwerk bar. Een zeer representatieve ruimte waar je je klanten in alle grandeurs kunt ontvangen.

Een verlaagd plafond, airco's, ledverlichting, TV met soundbar en surround system je kunt het zo gek niet bedenken en het zit in deze fraaie bedrijfsruimte.

De unit is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Oldebroekerweg te Biddinghuizen. Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 8 units met ieder 2 parkeerplaatsen.

Centraal gelegen in Nederland op ca. 16 autominuten vanaf A6, 20 autominuten vanaf de A28 en 24 autominuten vanaf A27.

# PROJECTINFORMATIE

## Korenmaaier 3, Biddinghuizen

Bouwjaar 2009

Oppervlakte totaal ca. 140m<sup>2</sup>

Goed geïsoleerd

Bieden vanaf € 169.000,- k.k.

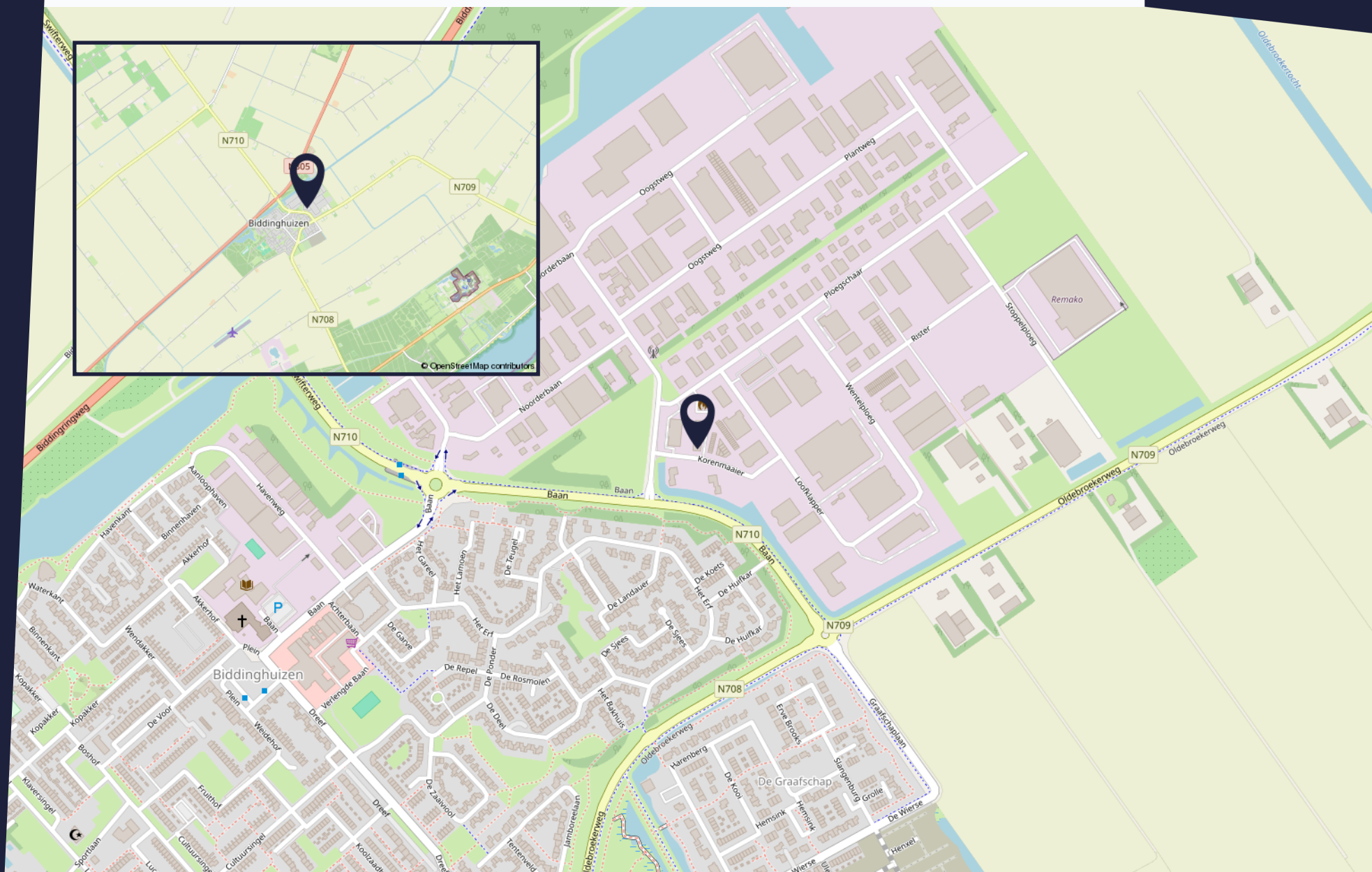


**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

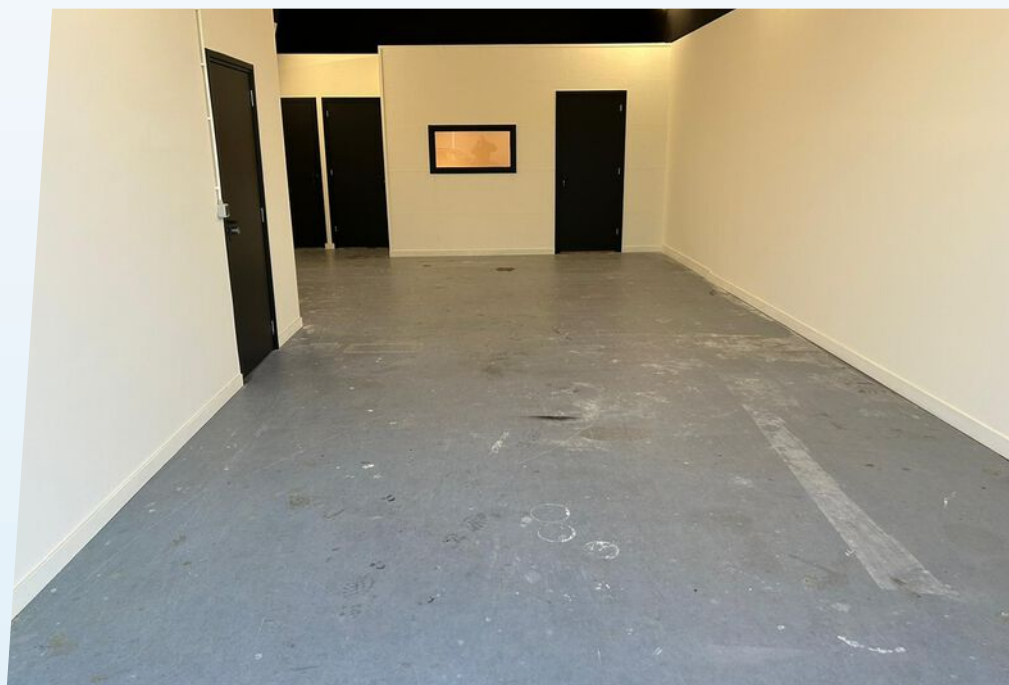
Korenmaaiër 3, Biddinghuizen

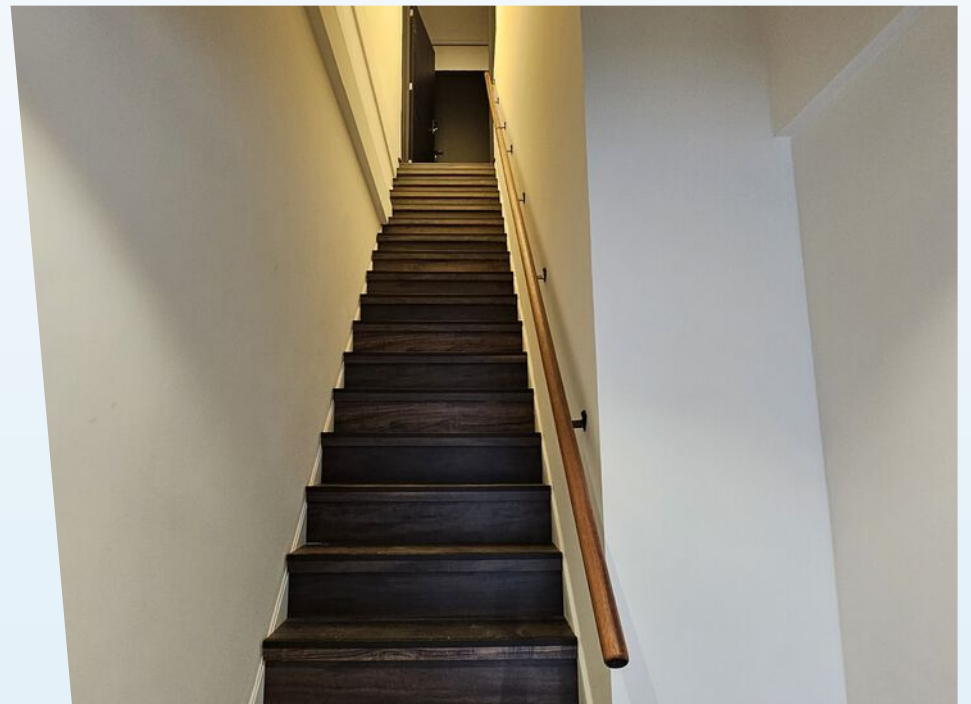
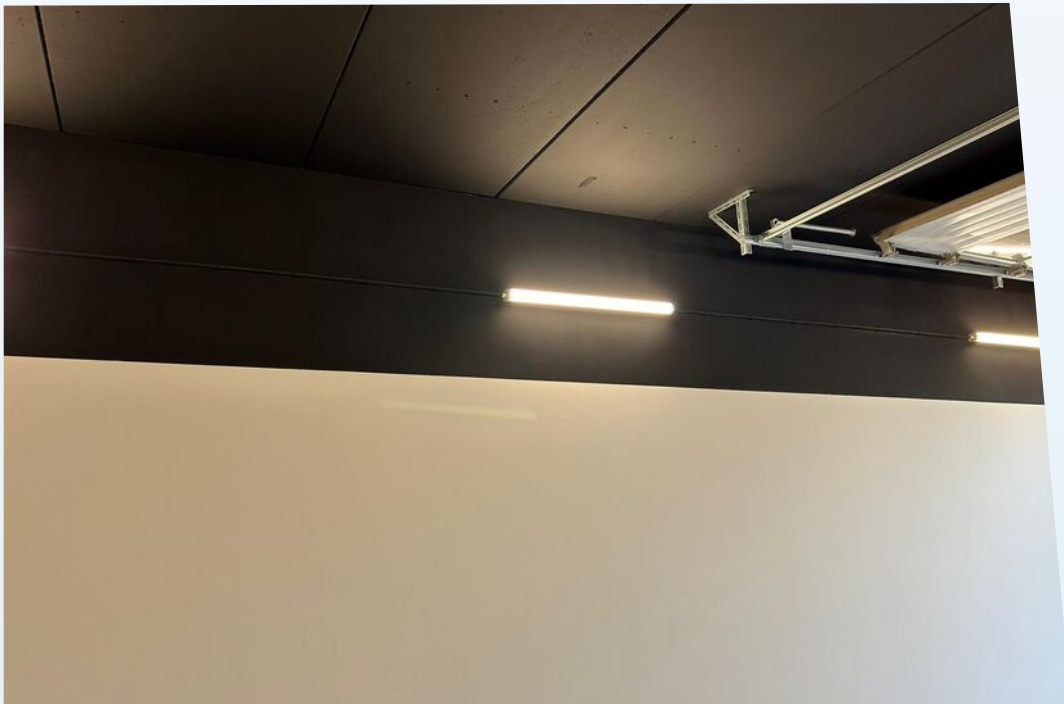
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

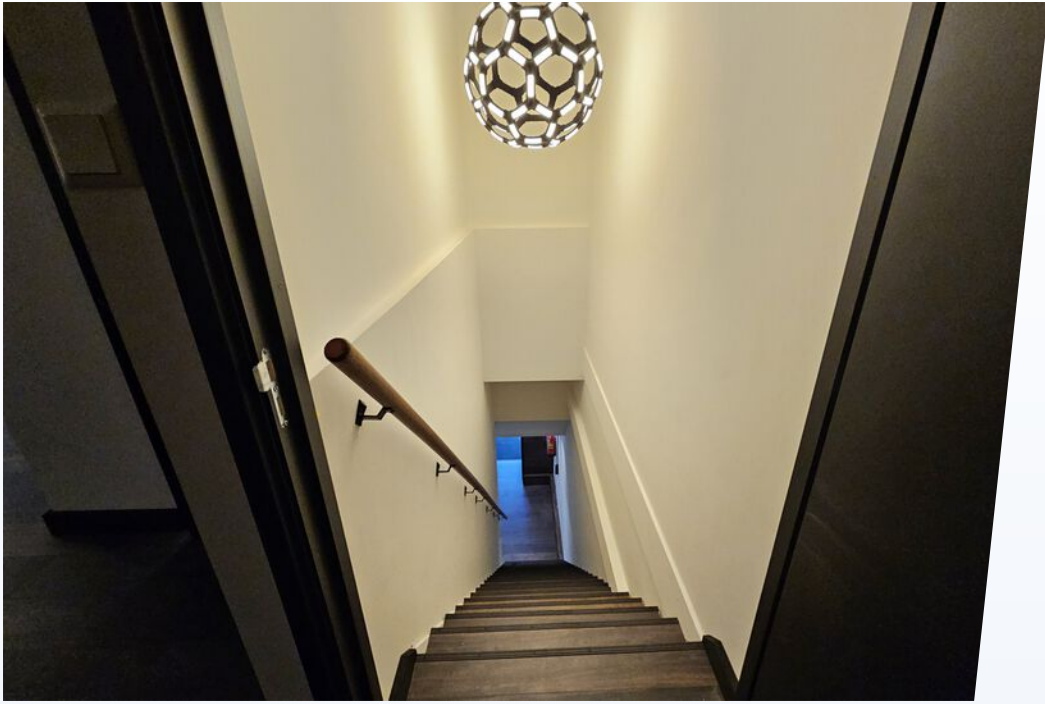


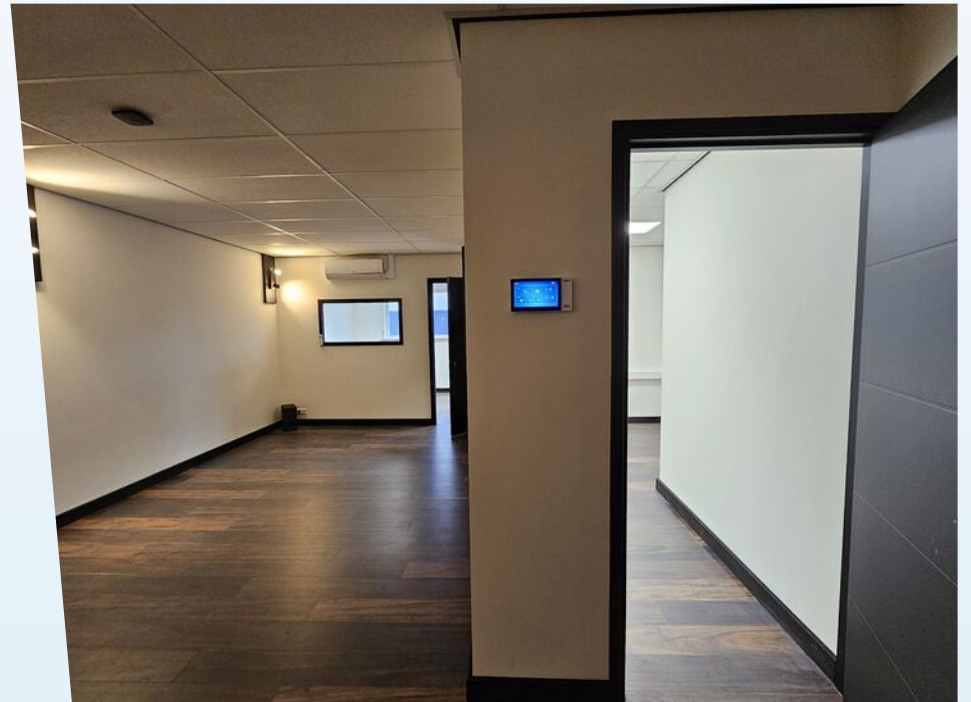
# FOTOREPORTAGE

Korenmaaier 3, Biddinghuizen

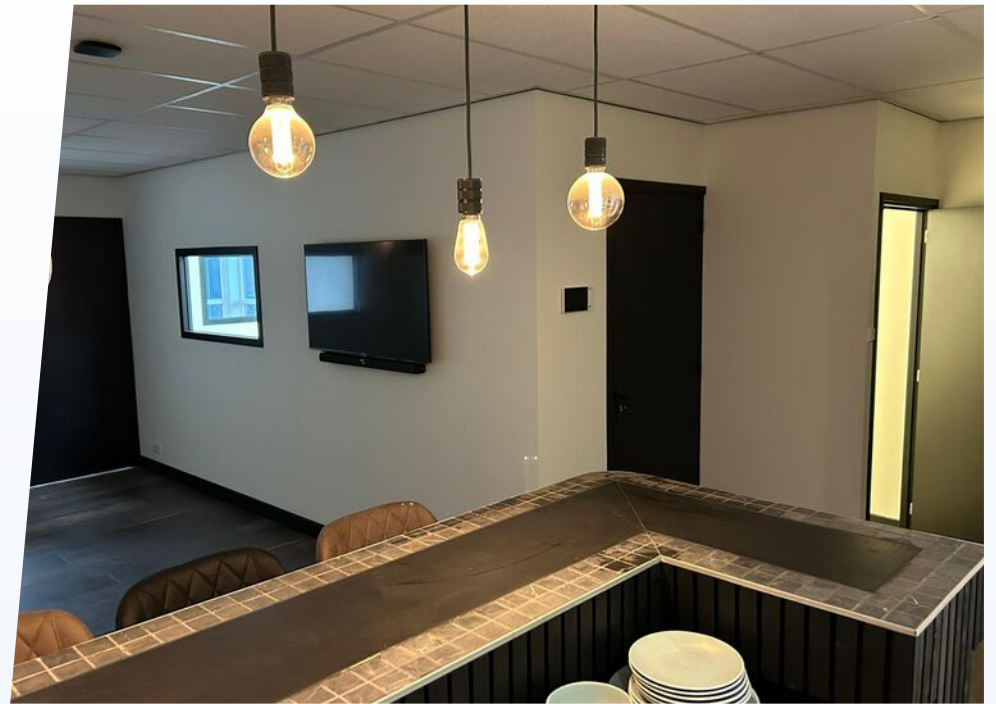


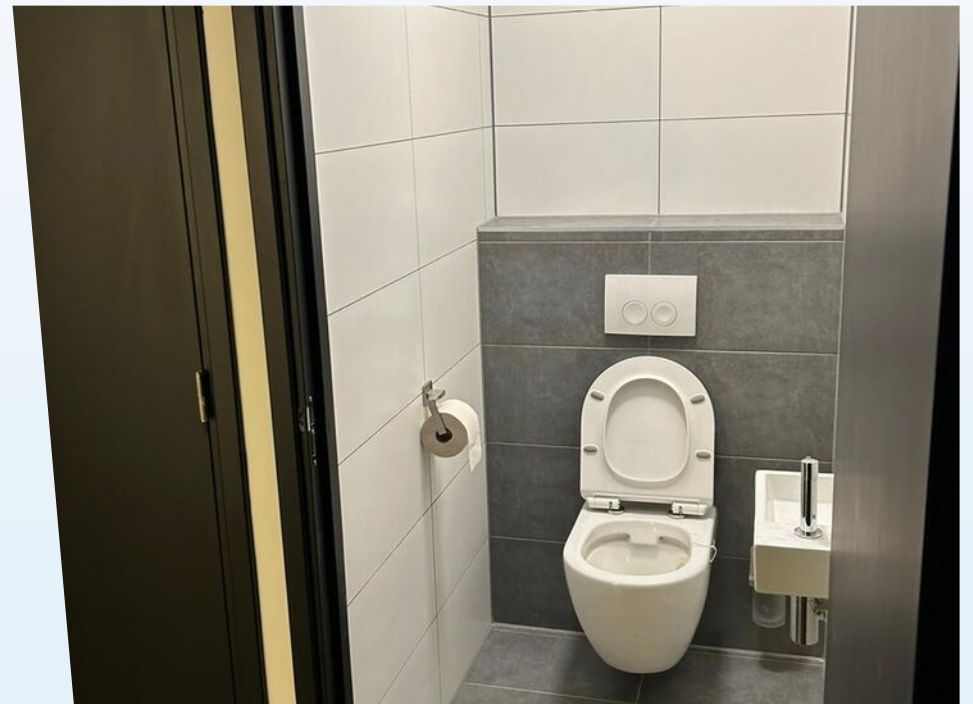












# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)