

ALPINA



Adres: Oogstweg 11 A7, 8256 SB Biddinghuizen

Huurprijs € 230,00 per maand



funda in business

Alpina
De Rede 12
8251 EV, DRONTEN
Tel: 0321-313774

E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl



Omschrijving

Gelegen op bedrijventerrein Noorderbaan in Biddinghuizen, nieuwe opslag/bedrijfsruimte. Het geheel is voorzien van isolatie, eigen meterkast met krachtstroom mogelijkheid, wateraansluiting en afvoer. Het pand is te betreden via de overheaddeur of loopdeur.

Op het terrein is een gezamenlijke toiletruimte aanwezig. Voor de units is verharding aangebracht en kan de auto/bedrijfswagen tijdens het verblijf gestald worden. Het terrein is voorzien van 24/7 camerabeveiliging.

Noorderbaan is gemakkelijk bereikbaar met de auto. Het terrein ligt in de nabijheid van de N305 richting Dronten, Harderwijk, Zeewolde, Almere en de A6. Via de N709 is via Elburg de A28 bereikbaar

Kenmerken units

Overhead deur 3,55 m. breed 3,40 m. hoog

Doorrijhoogte ca. 3,40 meter

Geïsoleerd dak (Rc 2,5 m² K/W)

Gewelbeplating sandwichelement (Rc 2,5m² K/W)

Meterkast met aansluiting elektra 3x25A

Wateraansluiting

Afvoer

Units zijn in 2024 opgeleverd

Unit Oogstweg 11B21 ca 30m² (BVO 8x4meter) hoogte ca. 4 meter

Huurprijs € 260,- per maand excl. BTW en excl. Voorschot water en elektra á € 25,- per maand

Unit Oogstweg 11A7 ca 26m² (BVO 7x4meter) hoogte ca. 4 meter

Huurprijs € 230,- per maand excl. BTW en excl. Voorschot water en elektra á € 25,- per maand

Verhuurvoorwaarden:

Bankgarantie/waarborgsom

Voorbehoud gunning eigenaar

Aanvaarding kan op korte termijn

Koop is bespreekbaar



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 26 m²

In units vanaf: 26 m²

Vrije hoogte: 3 cm

Vrije overspanning: 4 m

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2024

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

Alpina
De Rede 12
8251 EV, DRONTEN
Tel: 0321-313774
E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl



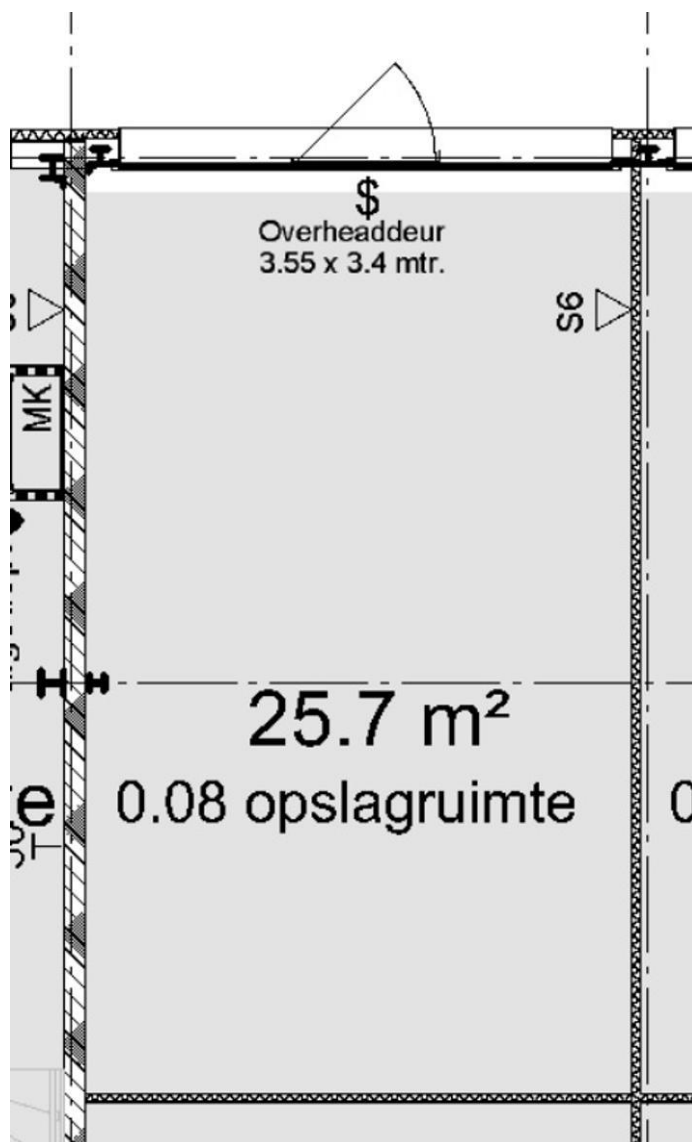
Foto's

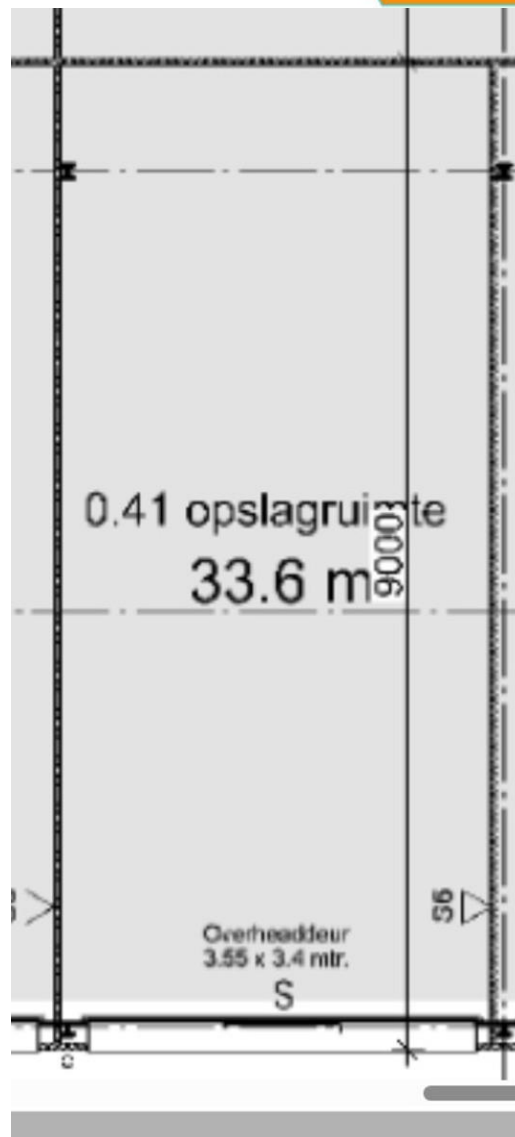


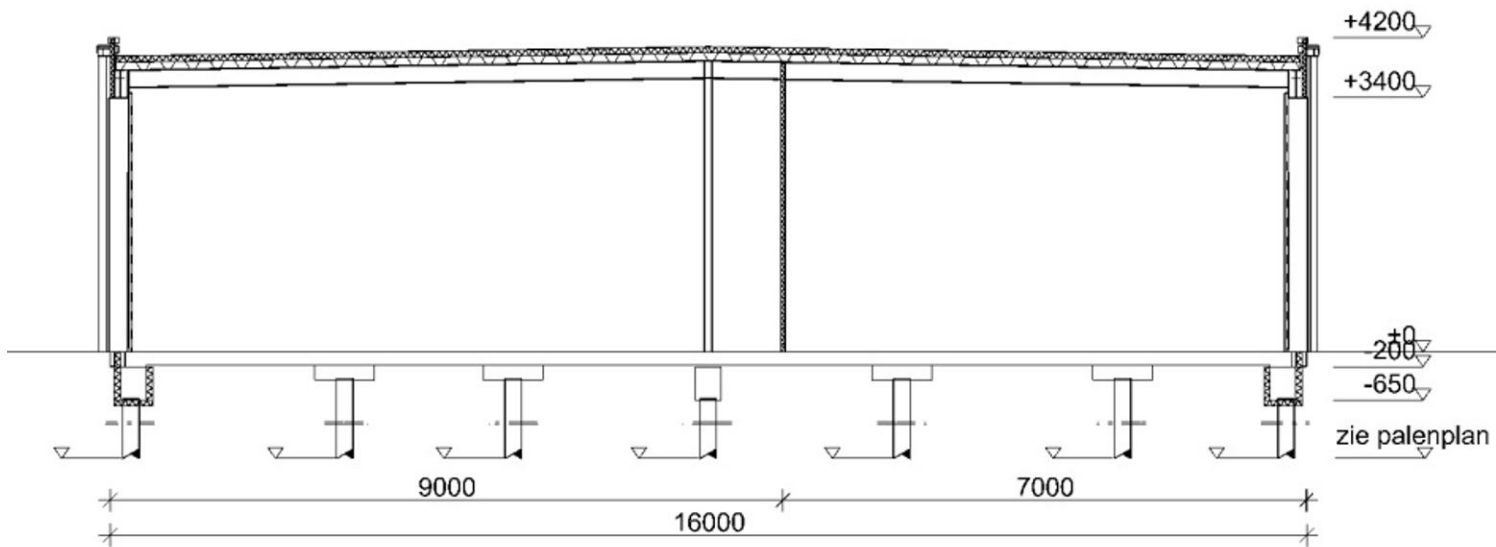




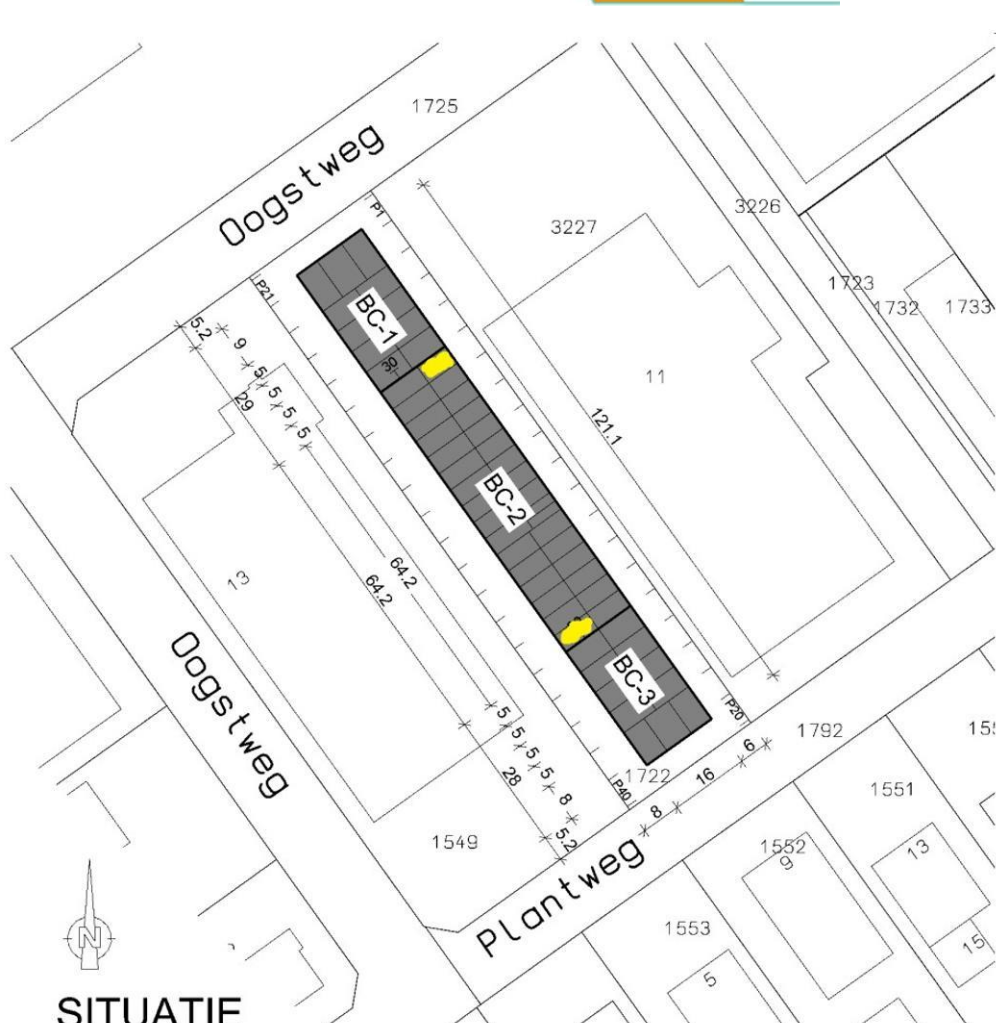
Plattegrond







DOORSNEDE
B - B



SITUATIE

Gemeente : Dronten
 Sectie : E
 Nummer : 1722
 Schaal : 1 : 1000

Brandcompartimentering: (BC's < 1000 m² op eigen terrein vdbdo 30 min.)
 BC - 1 Gebruksoppervlak 818 m² (lichte industrie functie, aantal personen 0, nvt)
 BC - 2 Gebruksoppervlak 949 m² (lichte industrie functie, aantal personen 0, nvt)
 BC - 3 Gebruksoppervlak 787 m² (lichte industrie functie, aantal personen 0, nvt)

1	2	3
4	5	
6	7	
8	9	
10	11	
12	13	
14	15	
16	17	
18	19	
20	21	
22	23	
24	25	
26	27	
28	29	
30	TR	
31	32	
33	34	
35	36	
37	38	
39	40	
41	42	
43	44	
45	46	
47	48	
49	50	
51	52	53