

# TE HUUR



**C. DE HAASWEG 70 B**  
**BILTHOVEN**

# C. DE HAASWEG 70 B

## BILTHOVEN

### **Te huur:**

Het betreft een zeer nette nieuwe bedrijfsunit. De unit is gelegen in een nieuwbouwproject aan de C. de Haasweg te Bilthoven. De unit heeft deels een vrije hoogte van circa ca. 8,5 meter hoog en is ca. 8 meter breed. De overheaddeur is ca. 4 meter hoog.

De bedrijfsunit is voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp waardoor het een verbruik zeer laag is. Na de bouw is de unit verder afgewerkt met een mooie keuken, gecoate vloer en is er zowel op de begane grond als op de verdieping een toilet aanwezig.

### **Vloeroppervlak:**

Het totale bruto vloeroppervlak van de unit bedraagt 158 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

ca. 113 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond;

ca. 45 m<sup>2</sup> gelegen op de verdieping.

### **Parkeren:**

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar bij de bedrijfsunit. Tevens is er ook een gemeenschappelijke parkeerplaats op het terrein.

### **Huurprijs:**

€ 1.875,= per maand te vermeerderen met BTW.

### **Voorzieningen:**

Het opleveringsniveau van de unit is als volgt:

- warmtepomp;
- zonnepanelen;
- gecoate vloer;
- elektra + verlichting;
- toilet per verdieping;
- aansluiting water en licht;
- elektrische overheaddeur;
- pantry voorzien van close-in boiler, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

De unit is gelegen op bedrijventerrein Larenstein. Op bedrijventerrein Larenstein vindt u diverse ondernemers die actief zijn in de automotive. De ruimte vindt u aan de rand van Bilthoven, nabij de 'Biltse Rading', welke direct aansluit op de rijksweg A27. Door de ligging aan de rand van Bilthoven en direct aan de uitvalswegen is de bedrijfsruimte optimaal bereikbaar, ook voor groot transport. Een bushalte, welke het openbaar vervoer in de diverse richtingen verzorgd ligt nabij het object.

### **Bestemming en gebruik:**

Enkelbestemming Bedrijfsdoeleinden.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl), de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

### **Bijdrage VvE:**

De bijdrage voor de VvE bedraagt € 97,50 per maand.

# C. DE HAASWEG 70 B

## BILTHOVEN

**Betalingen:**

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

**Huurtermijn:**

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

**Opzegtermijn:**

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

**Zekerheidsstelling:**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

**Overige Conditie:**

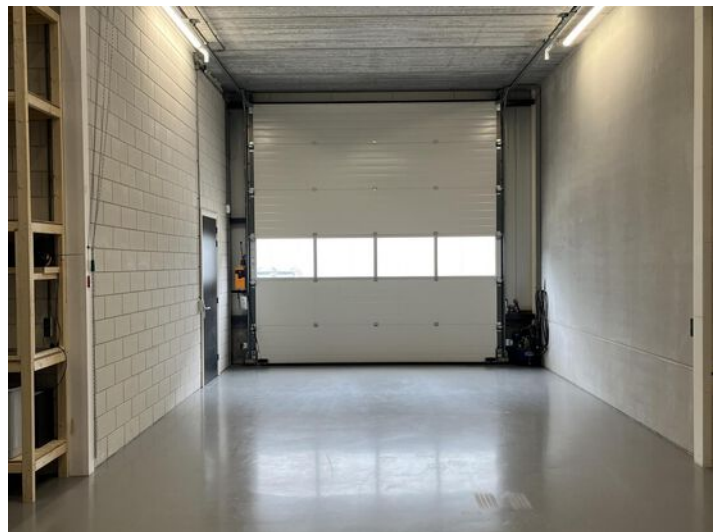
Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

**Aanvaarding:**

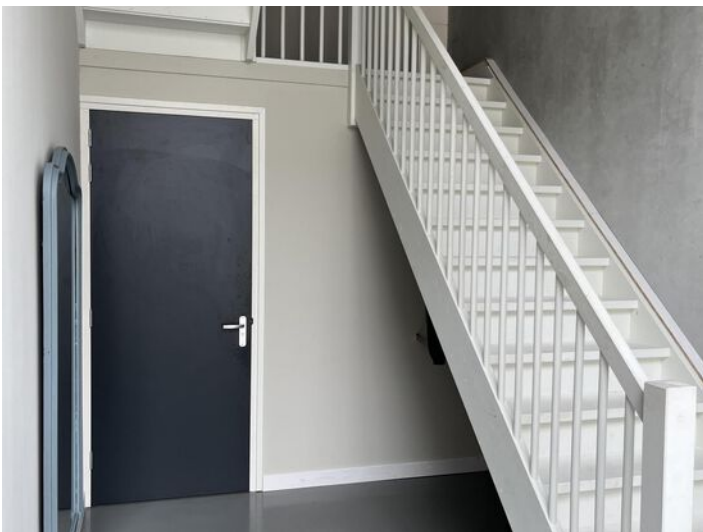
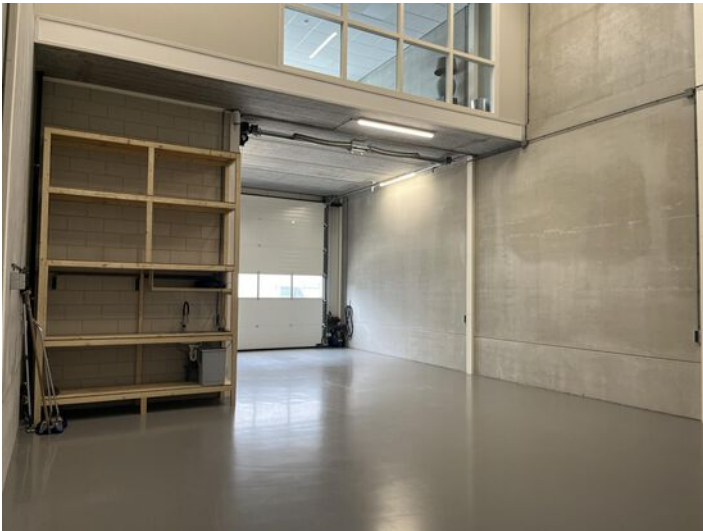
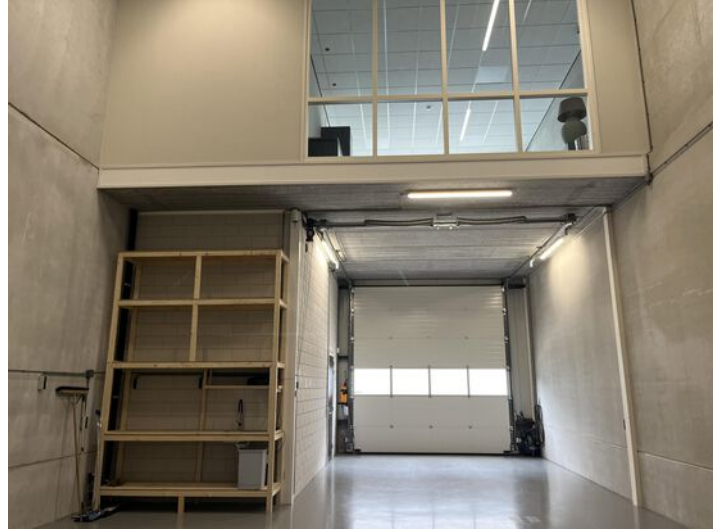
In overleg.

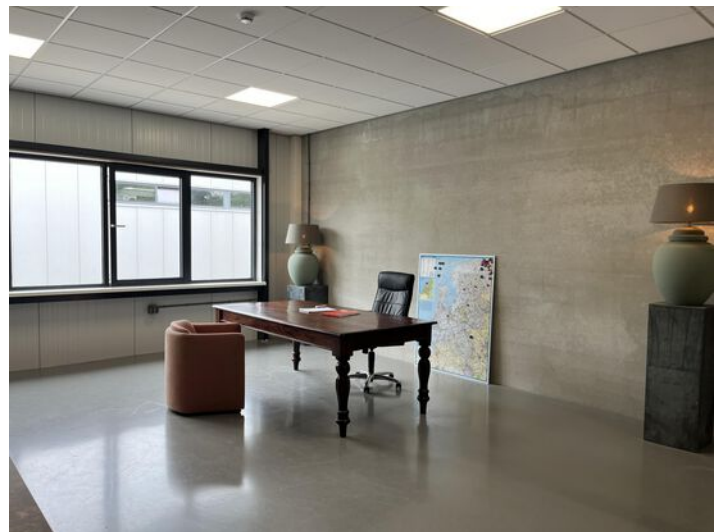
**Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.















**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijendorp, Dirk-Jan Jansen,  
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST