

SOESTDIJKSEWEG ZUID 152 TE BILTHOVEN

BURGERSDIJK
BUITENGEWOON



HUURPRIJS VANAF € 35

Paduaweg 1A, 3734GG Den Dolder
© Alle rechten voorbehouden.

030 - 229 13 79
www.burgersdijk.com



OMSCHRIJVING:

BURGERSDIJK
BUITENGEWOON

Algemeen

Te huur aangeboden opslagruimte in diverse units verdeeld over zes verschillende loodsen. De loodsen bevinden zich alle op het erf van de boerderij van Landgoed Noord-Houdering.

Ligging en bereikbaarheid

Locatie ligt op enkele autominuten van de afrit van de A28 (Uithof) en de A27 (Veemarkt). Per openbaar vervoer is Bilthoven prima te bereiken. Op ca. 1.500 meter bevindt zich het NS station (tracé Utrecht-Amersfoort/Baarn), bushalte (richting Utrecht centrum) op ca. 800 meter.

De locatie is bereikbaar vanaf een inrit van de Soestdijkseweg Zuid en betreft alleen bestemmingsverkeer. Het biedt hierdoor een optimale veiligheid.

Oppervlakte

Het totale voor verhuur beschikbare oppervlak omvat ca. 1.500 m² verdeeld over een aantal opslagloodsen met diverse afmetingen. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 10 m². Verdere afmetingen zijn 20m², 42m², 115m², 130m² en 206m².

Parkeren

Voldoende aanwezig op eigen terrein.

Huurprijs

Verschillende tarieven afhankelijk van loods en grootte. Goedkoopste huurprijs start bij € 35,- per m² per jaar, exclusief btw.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurprijs indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens (2000 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar, gevolgd door aansluitend vijf optie jaren. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar

Huurcontract

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Huurbetaling

Huur dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

Opleveringsniveau

Het object zal casco worden opgeleverd met eventueel aanwezige tussenvloer(en).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Aanvaarding

KENMERKEN:

Soort woning	Opslagruimte
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970
Perceelopp	6675 m ²
Aanvaarding	in overleg

BURGERSDIJK
BUITENGEWOON

FOTO'S:

BURGERSDIJK
BUITENGEWOON



FOTO'S:

BURGERSDIJK
BUITENGEWOON

