



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Deltazijde 2 c 2 | Blaricum



**€ 1.080,- p/m**



**ca. 72 m<sup>2</sup>**



**Bedrijfsruimte**



**In woonwijk**



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	ca. 72 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	één parkeerplaats op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 1.080,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een moderne en keurig afgebouwde bedrijfsunit met een luxe uitstraling beschikbaar voor verhuur. De unit heeft een vloeroppervlakte van circa 72 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 36 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 36 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

De bedrijfs-/kantoorunit voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de unit zijn van hoge kwaliteit en heeft daardoor een representatieve uitstraling. De bedrijfs-/kantoorunit is zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk gebouwd door het gebruik van hoogwaardige materialen.

De bedrijfs-/kantoorunit is uitermate geschikt voor ondernemers die naast een opslag/productieruimte ook nog een kantoorruimte nodig hebben. Te denken valt aan handelsorganisaties, hoveniers, webshops, installatiebedrijven, agenturen, designers e.d.

## **Bestemming:**

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

## **Bereikbaarheid:**

De ligging is ideaal op unieke locatie aan het Gooimeer met de aansluiting naar A27 richting Utrecht en Almere op slechts 3 minuten rijden en van daaruit een directe verbinding met de A1 naar Amsterdam en Amersfoort.

## **Huurprijs:**

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt € 1.080,- per maand exclusief BTW.

## **Opleveringsniveau:**

De bedrijfsunit wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inclusief:

## **Begane grond**

- afgewerkte PVC-vloer
- verlichting,
- wandcontactdozen,
- UTP-poorten
- toiletunit
- pantry
- airco-unit (voor verwarmen en koelen)
- overheaddeur
- centrale hal achter voordeur met afsluitbare deur naar de bedrijfsruimte op de begane grond

## **Eerste verdieping**

- gestucte, witgeschilderde wanden
- wandcontactdozen
- UTP-poorten
- Airco-unit (voor verwarmen en koelen)
- afgewerkte PVC-vloer
- arkoestichse panelen
- toilet (afhankelijk van totale verhuur of gesplitste verhuur)

## **Servicekosten:**

Huurder is een bedrag van € [bedrag] per maand exclusief BTW verschuldigd voor de VvE-bijdrage, ten behoeve van de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing
- Administratiekosten ad 6%

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten voor de levering van water en elektra.

## **Parkeergelegenheid:**

De bedrijfsruimte heeft 2 parkeerplaatsen ter beschikking, deze parkeerplaatsen zijn voor de unit gesitueerd. Kosten hiervan bedragen additioneel € 450,- per jaar excl. BTW.

## **Huurtermijn:**

In overleg.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

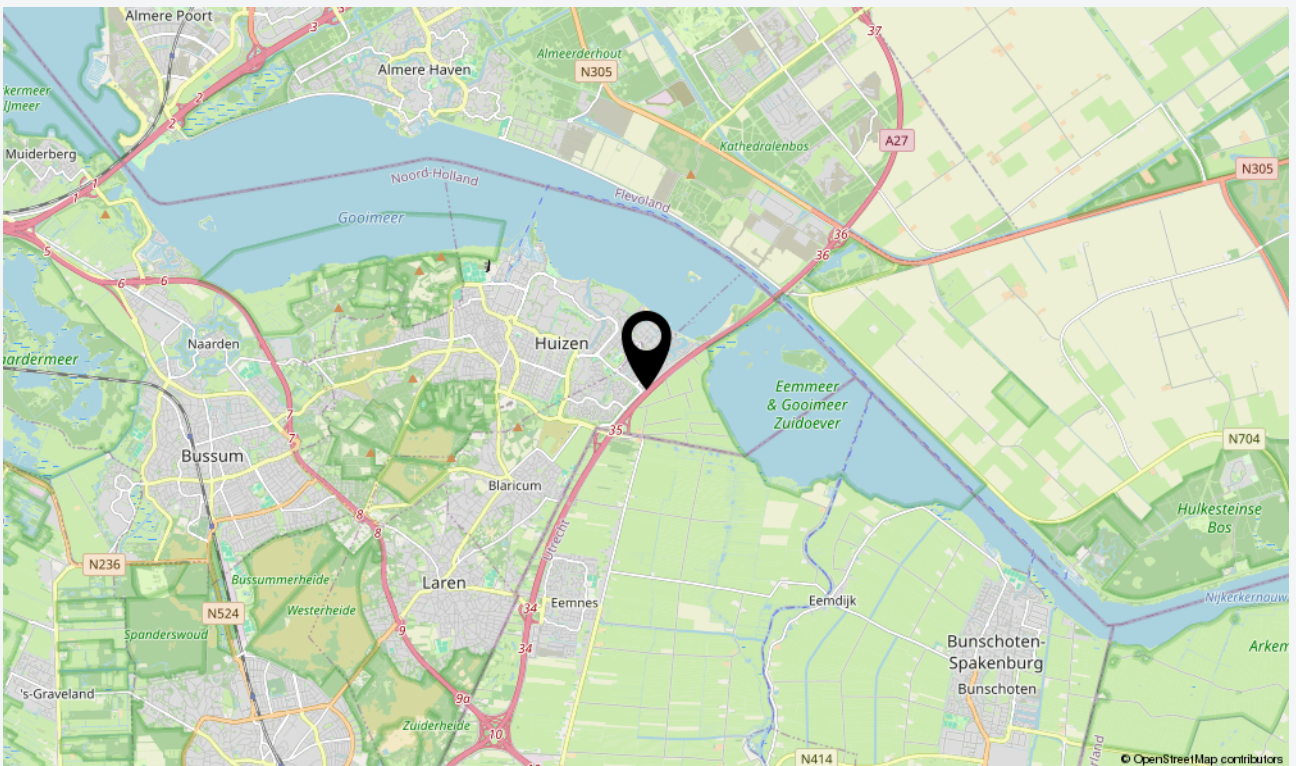
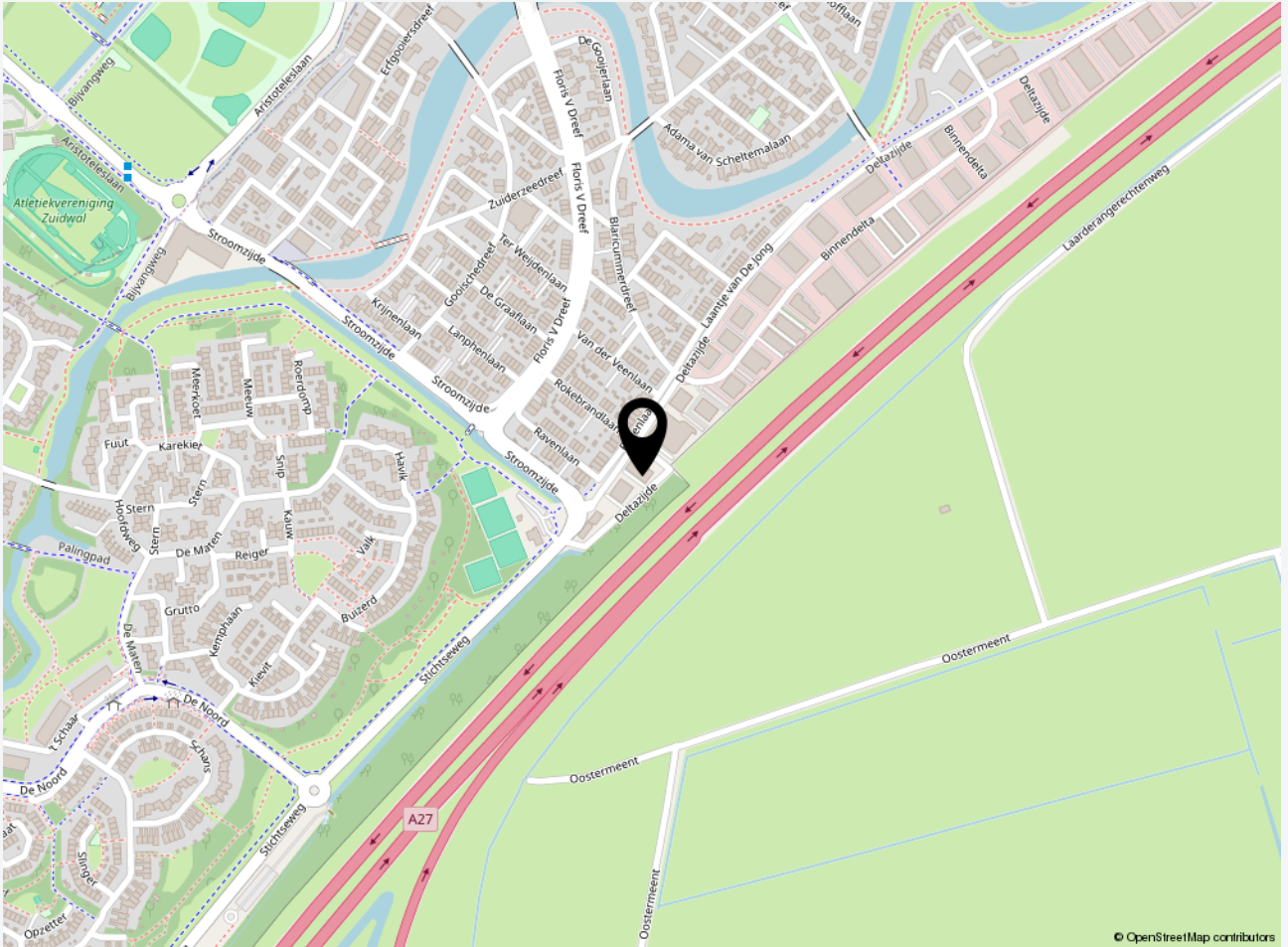
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



# Locatie





## Foto's















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

