



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 34 H | Blaricum



€ 1.175,- p/m



ca. 113 m²



kantoor-/
bedrijfsruimte



bedrijventerrein
Businesspark27



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-/bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 113 m ²
Parkeerfaciliteiten	twee parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.175,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Beschrijving object

Gunstig gelegen op het recent ontwikkelde bedrijventerrein "businesspark27" aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een afgewerkte bedrijfs-kantoorunit beschikbaar voor de verhuur. De unit heeft een vloeroppervlakte van circa 113 m², verdeeld over circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Daarnaast beschikt de unit over twee parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein. Zowel binnen als buiten voldoet de bedrijfs-/kantoorunit aan de nieuwste normen van het bouwbesluit.

Bereikbaarheid:

Businesspark27 ligt langs de A27 richting Almere of Utrecht, met snelle toegang tot de A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Naast de uitstekende bereikbaarheid bevinden zich ook de natuur en horecagelegenheden in de nabijheid, waaronder het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis. Kortom, een uitstekende locatie!

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.175,- per maand exclusief BTW.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit heeft twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in afgebouwde staat opgeleverd, waarbij de volgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfs-/kantoorunit:

- gestucte en wit geschilderde wanden;
- vloeren afwerking (thans aanwezig);
- groot aantal wandcontactdozen;
- verlichting led op de begane grond en eerste verdieping led spots;
- kabelgoten inclusief stopcontacten en internet punten;
- toilet;
- airco voorziening;
- elektrische overheaddeur.

VvE-kosten:

Huurder is een bedrag verschuldigd van € 121,79 per maand excl. BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

Huurtermijn:

In overleg.

Bestemming:

Bedrijfsruimte-en /of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

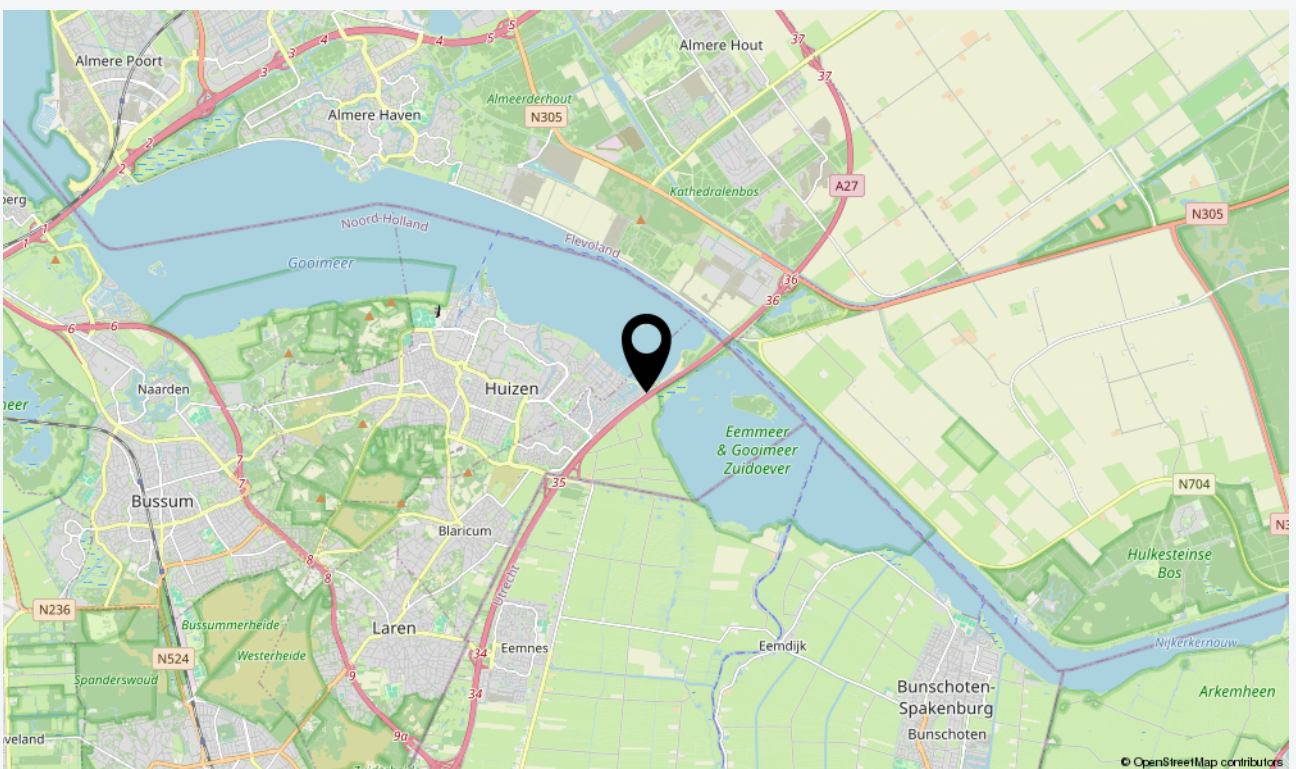
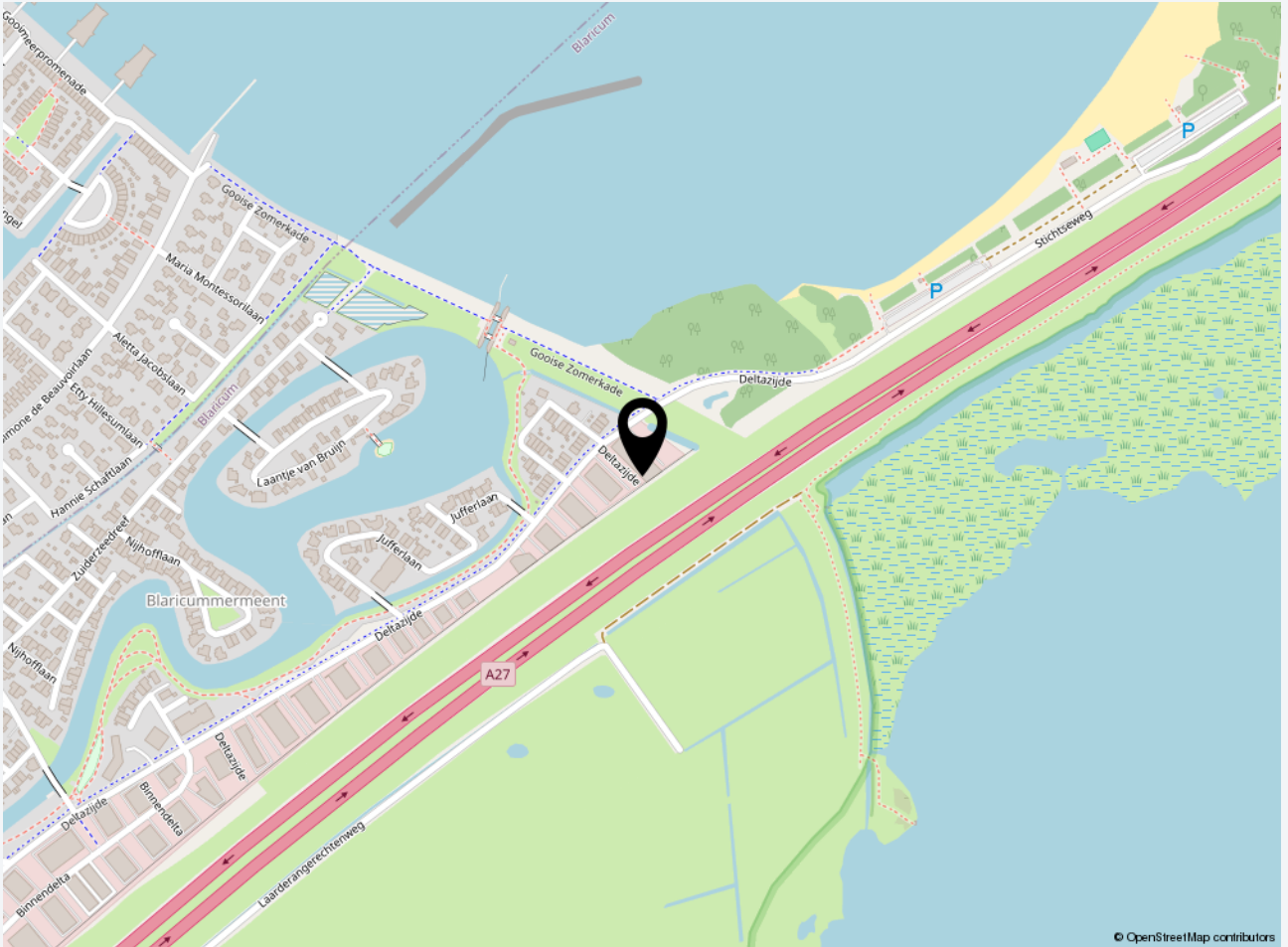
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

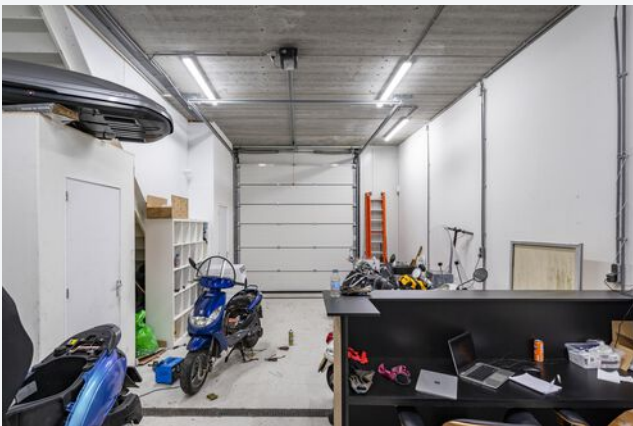
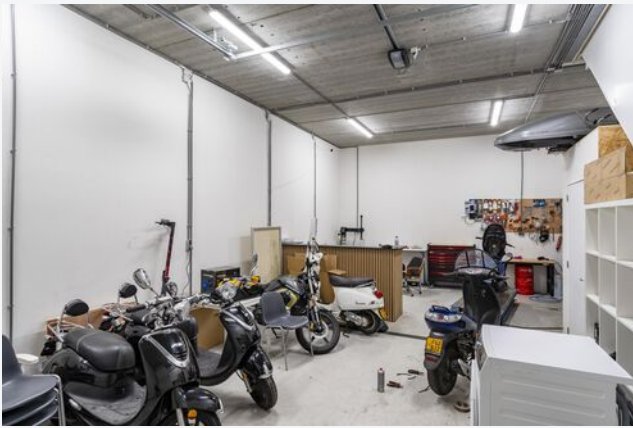
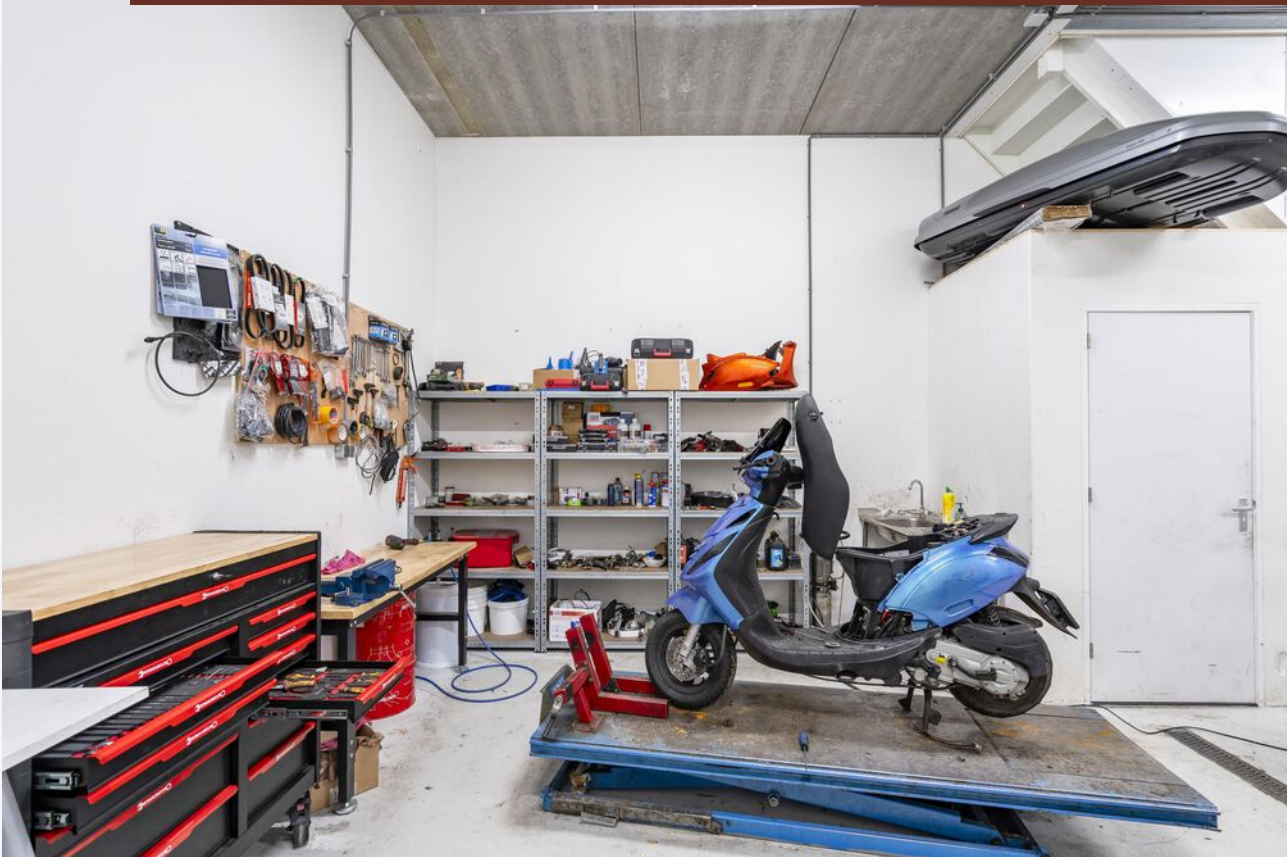


Locatie





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

