



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Deltazijde 16 J | Blaricum



**€ 1.250,- p/m**



**ca. 120 m<sup>2</sup>**



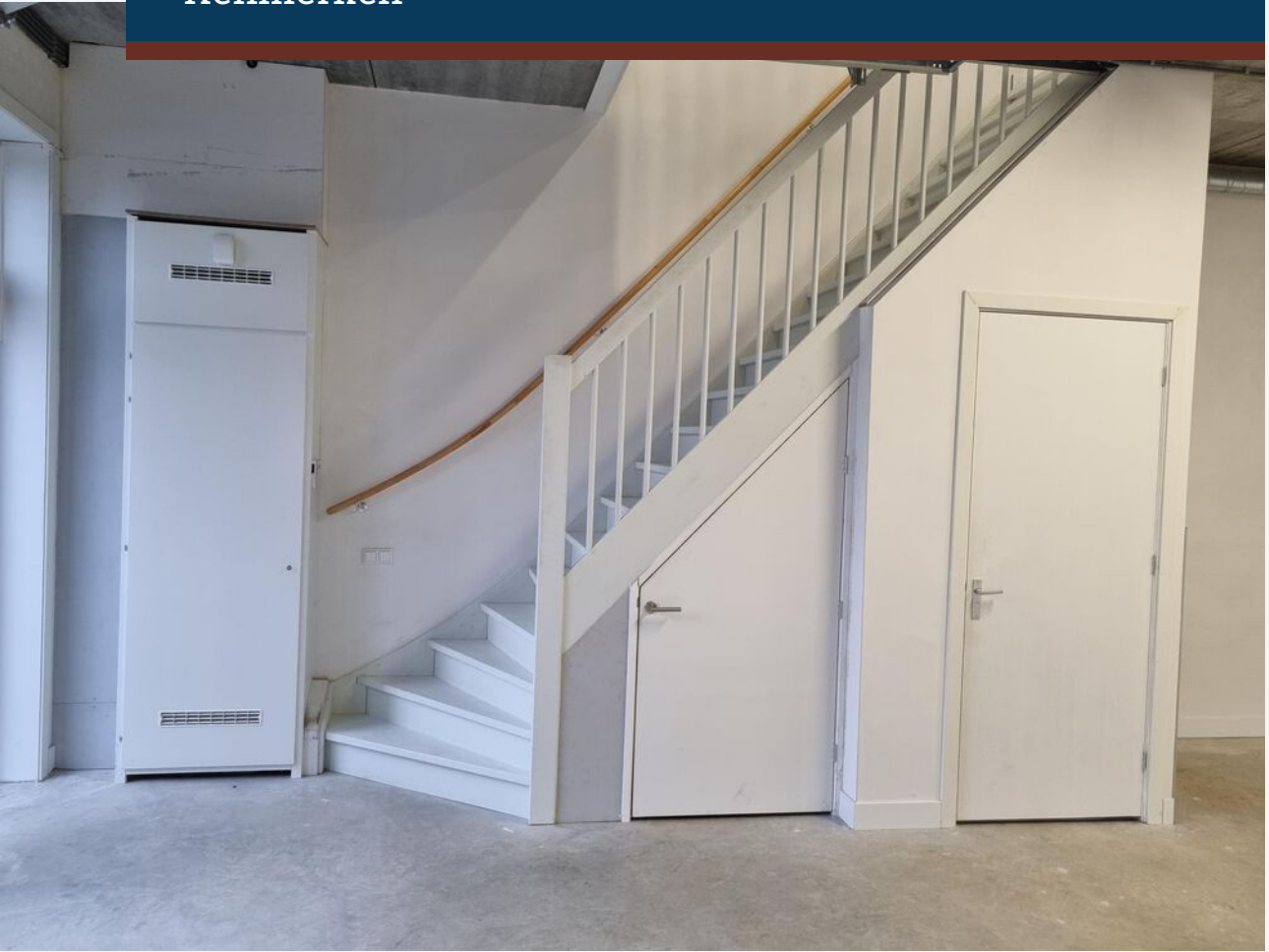
**Bedrijfsruimte**



**Bedrijventerrein**



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 120 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.250,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Gelegen op het bedrijventerrein 'Businesspark 27' in de Blaricummermeent te Blaricum, is een hoogwaardige bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. De unit heeft een totaal vloeroppervlak van circa 120 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 60 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 60 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

De unit maakt deel uit van het representatieve bedrijfsverzamelgebouw 'High Executive', gesitueerd op een strategische locatie nabij het park en water in de villawijk Blaricummermeent.

De bedrijfsruimte is volledig ingericht voor opslagdoeleinden op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Dankzij de praktische indeling en royale opslagcapaciteit is de unit uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan opslagruimte verdeeld over twee niveaus.

## **Bereikbaarheid:**

De ligging is ideaal op unieke locatie aan het Gooimeer met de aansluiting naar A27 richting Utrecht en Almere op slechts 3 minuten rijden en van daaruit een directe verbinding met de A1 naar Amsterdam en Amersfoort.

## **Opleveringsniveau:**

De bedrijfsunit wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunit:

- toilet;
- betonnenvloer (begane grond);
- LED verlichting;
- zonnepanelen;
- alarmsysteem en beveiligingscamera's\*;
- elektrische overheaddeur;

## **Huurprijs:**

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt € 1.250,- per maand exclusief BTW.

## **Servicekosten:**

Huurder is een voorschot bedrag servicekosten verschuldigd van € 87,50 per maand exclusief BTW inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- VvE kosten;
- Ziggo kosten;
- Beveiliging;

Daarnaast is huurder een voorschotbedrag stookkosten (elektra en water) verschuldigd van € 78,- per maand exclusief BTW. Jaarlijks zal het werkelijk verbruik worden verrekend.

## **Parkeergelegenheid:**

De bedrijfsruimte heeft 2 exclusieve parkeerplaatsen ter beschikking.

## **Bestemming:**

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

## **Huurtermijn:**

In overleg.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

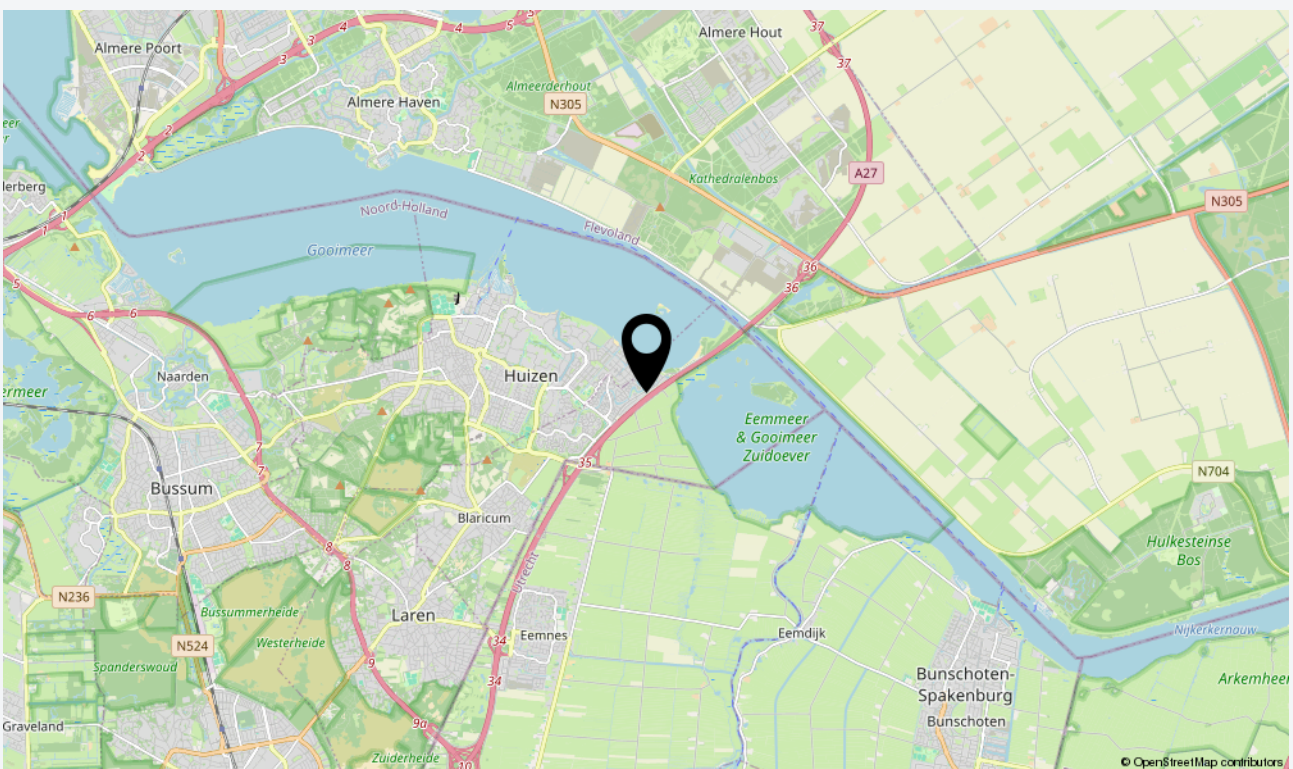
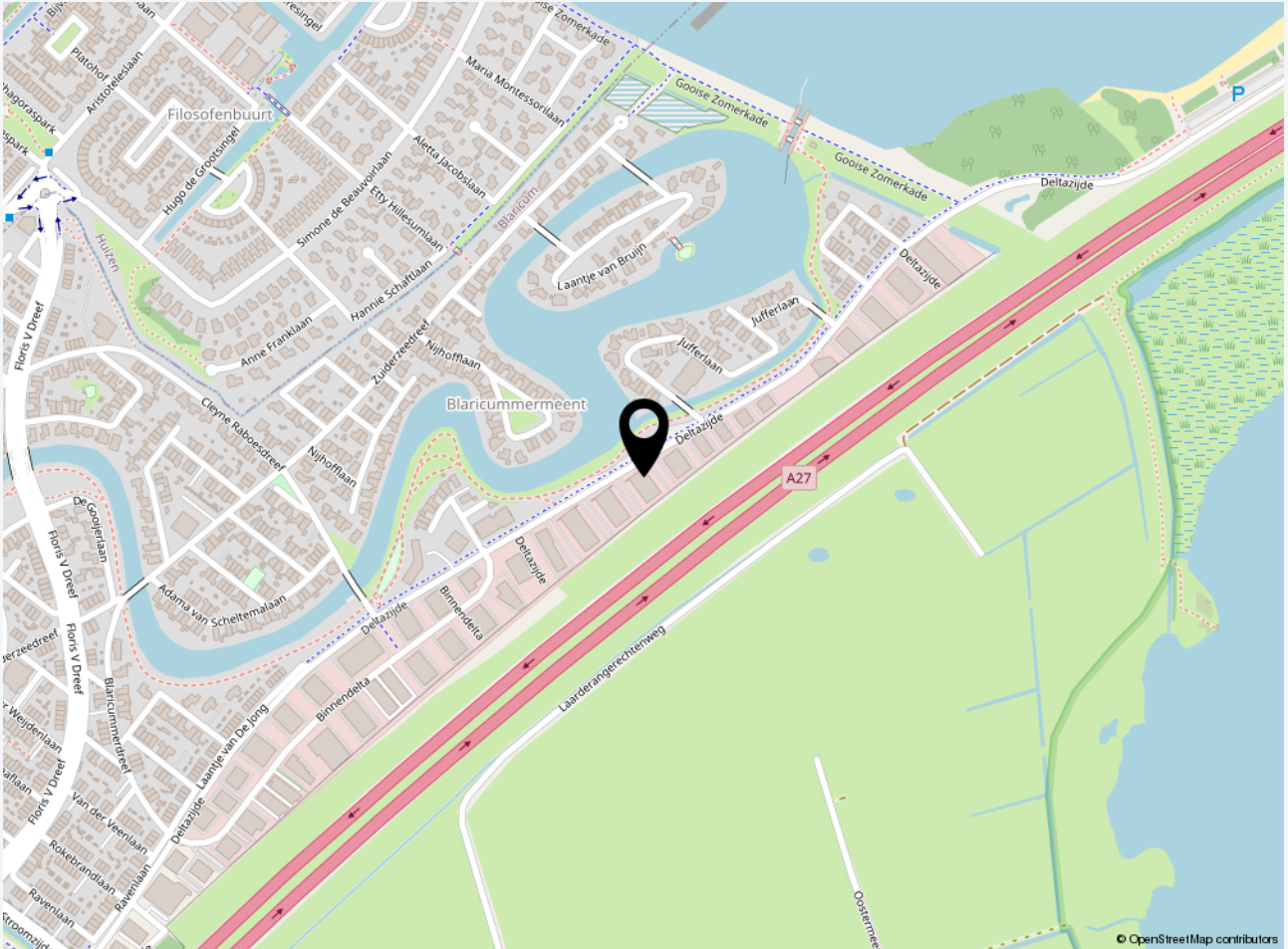
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft geen energielabel.



# Locatie

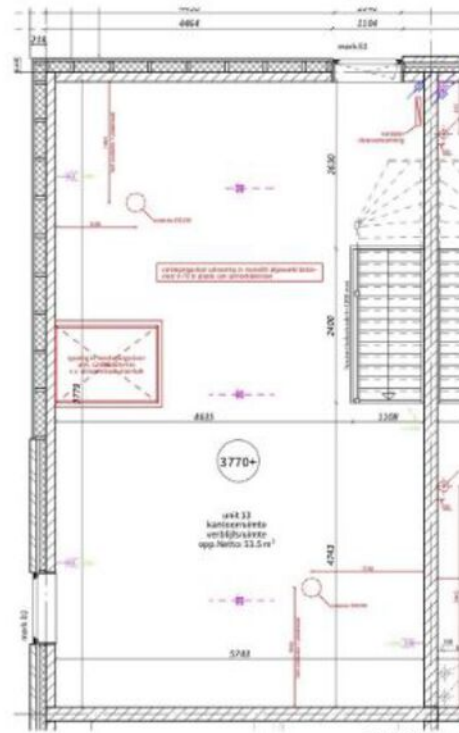




# Plattegrond



Begane grond, unit 13  
schaal 1:50



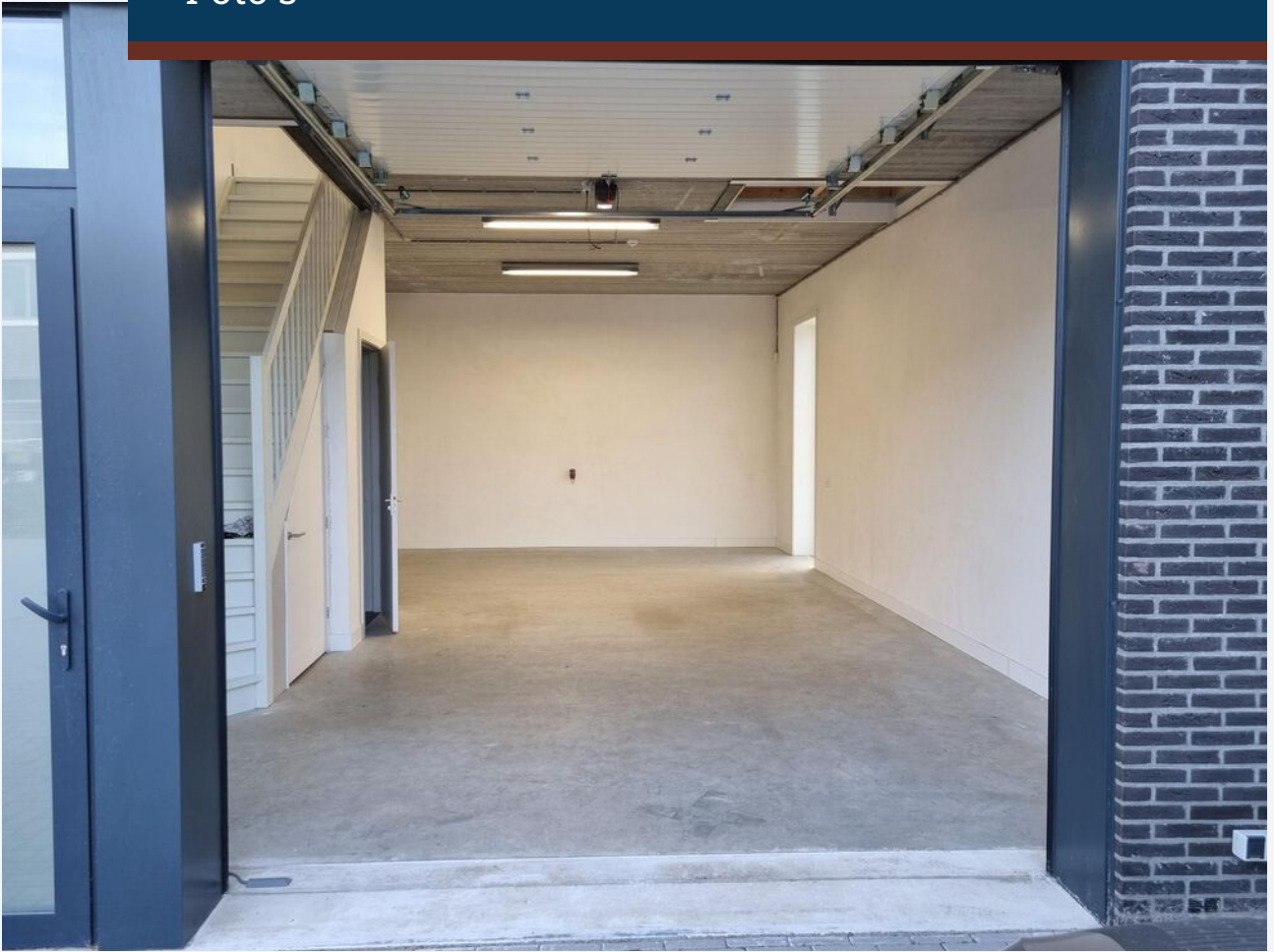
Verdieping, unit 13  
schaal 1:50

Deijndief t.d.v. uitvoering

Project	J.J. de Vries, Architect	2000110
Opdrachtgever	Stichting de Vries, Rotterdam	
Ontwerper	J. de Vries, Rotterdam	
Uitvoerder	J. de Vries, Rotterdam	
Scale	1:50	
Date	20-11-2010	
Sheet	1	



## Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur  
06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager  
035 - 203 2567  
mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere  
T. 036 529 80 77  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

