



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 34 H | Blaricum



€ 247.500,-



Ca. 113 m²



**Bedrijventerrein
Businesspark27**



Op eigen terrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoor-/ bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	113 m ²
Kadastrale gegevens	Blaricum C 5795 A22
Vraagprijs	€ 247.500,- k.k.



Beschrijving object

Gunstig gelegen op het recent ontwikkelde bedrijventerrein "businesspark27" aan de Blaricummermeent in Blaricum, wordt een afgewerkte bedrijfs-kantoorunit aangeboden.

De unit heeft een vloeroppervlakte van circa 113 m², verdeeld over circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Daarnaast beschikt de unit over twee parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein. Zowel binnen als buiten voldoet de bedrijfs-/kantoorunit aan de nieuwste normen van het bouwbesluit.

Bereikbaarheid:

Businesspark27 ligt langs de A27 richting Almere of Utrecht, met snelle toegang tot de A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Naast de uitstekende bereikbaarheid bevinden zich ook de natuur en horecagelegenheden in de nabijheid, waaronder het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis. Kortom, een uitstekende locatie!

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in afgebouwde staat opgeleverd, waarbij de volgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfs-/kantoorunit:

- gestucte en wit geschilderde wanden;
- vloeren afwerking (thans aanwezig);
- Groot aantal wandcontactdozen;
- verlichting led op de begane grond en eerste verdieping led spots;
- kabelgoten inclusief stopcontacten en internet punten;
- toilet;
- Airco voorziening;
- elektrische overheaddeur.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit heeft 2 parkeerplaats ter beschikking op eigen terrein.

Bestemming:

Bedrijfsruimte-en /of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

VvE:

De berijfs-kantoorruimte is onderdeel van de VvE Bedrijvengebouw Deltazijde Blaricum 1.

De maandelijkse bijdrage over 2025 bedraagt € 121,79



Algemene informatie

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvra):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 247.500,- kosten koper exclusief BTW.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

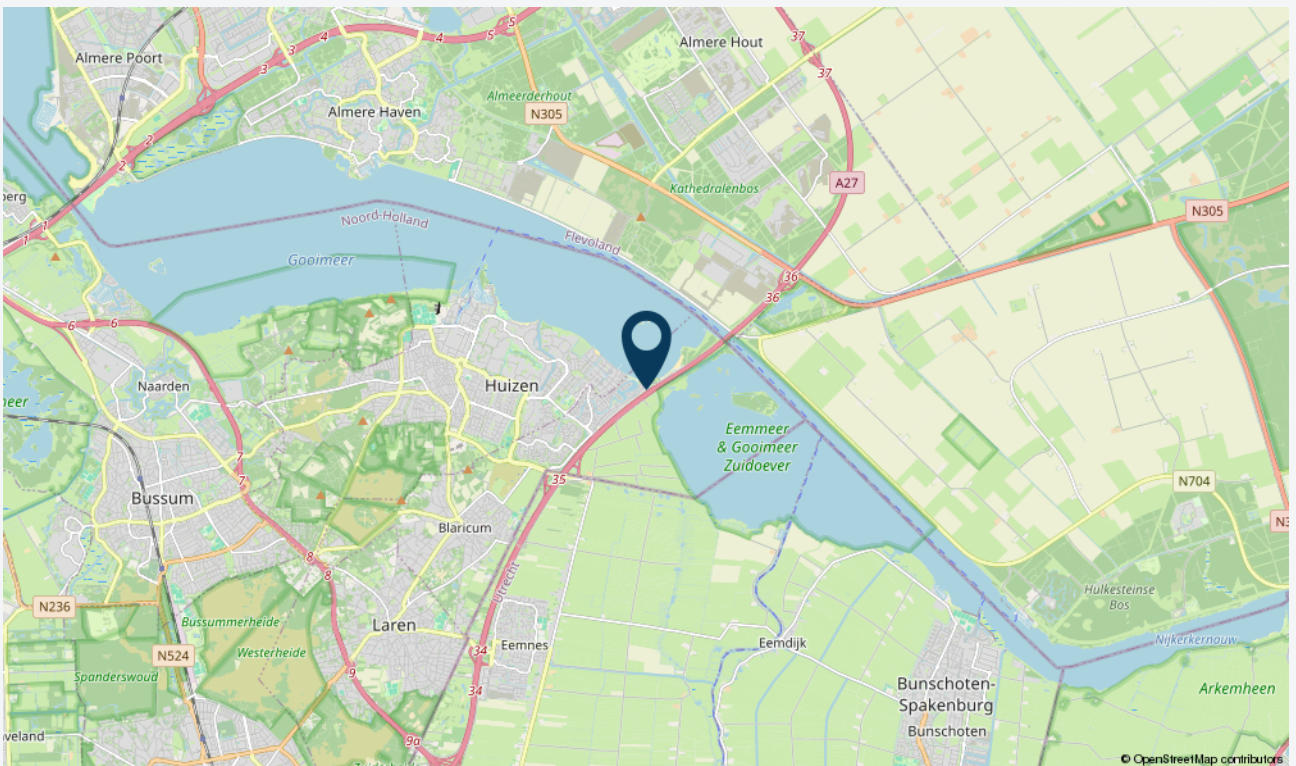
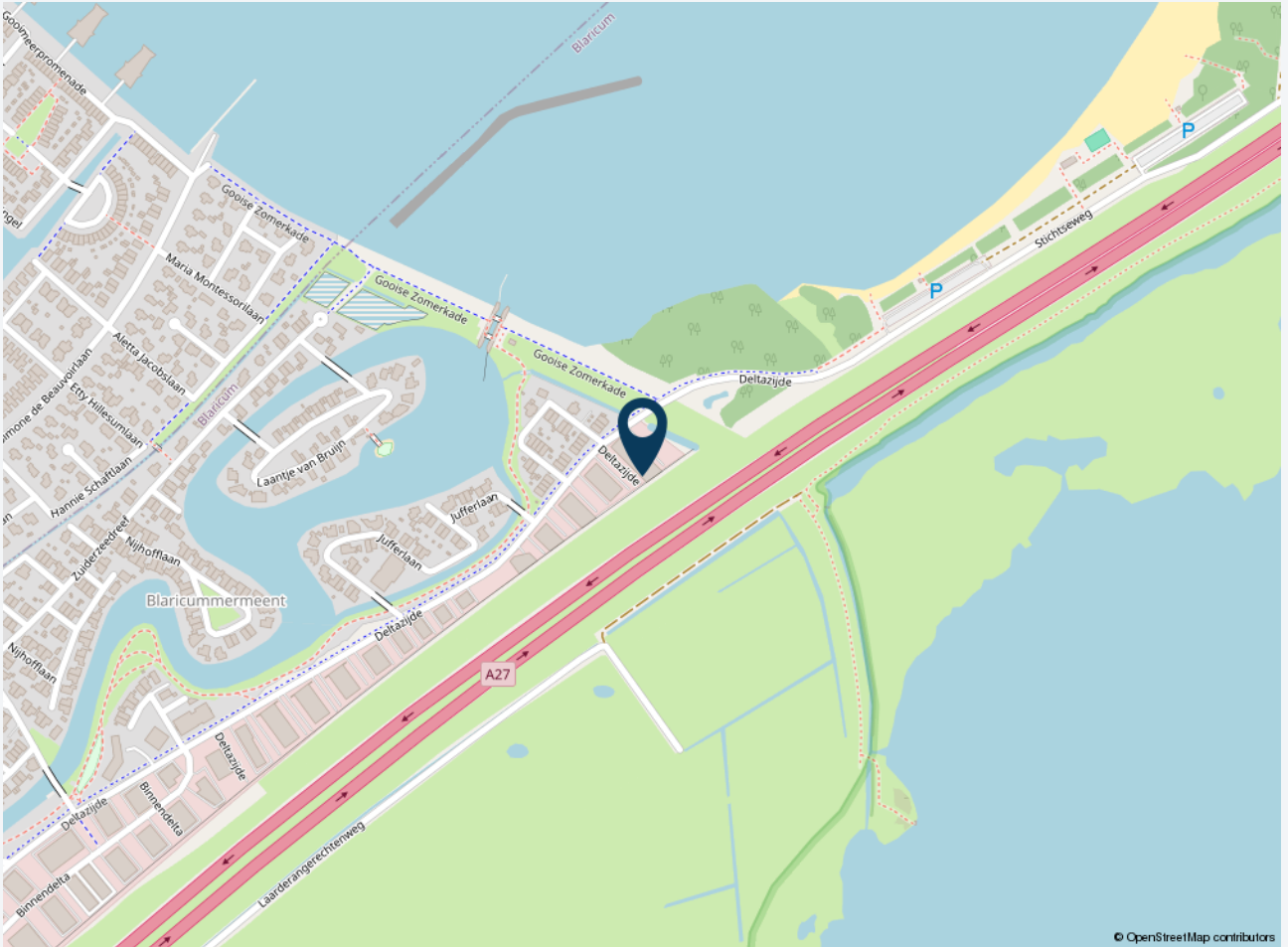


Kadastrale kaart



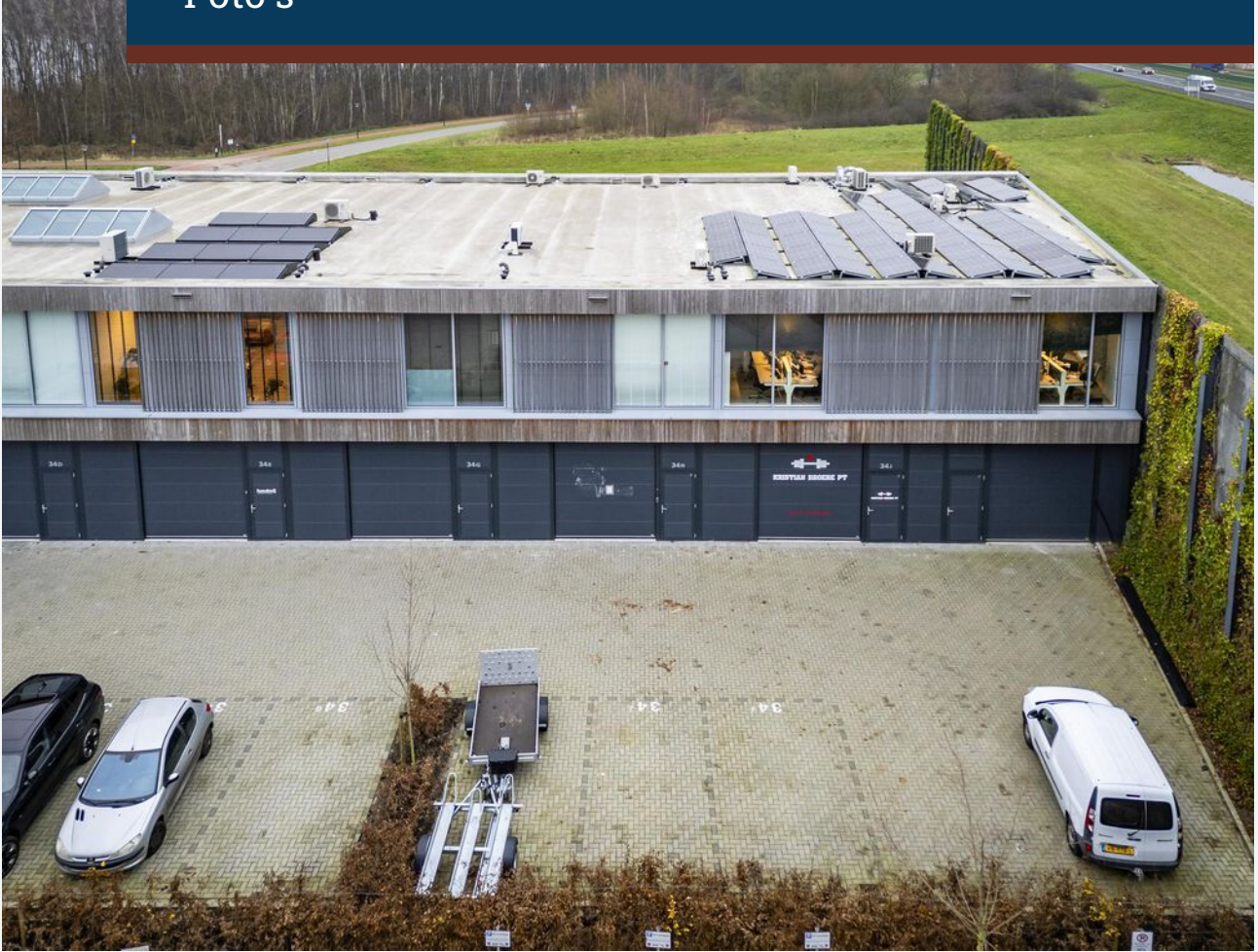


Locatie





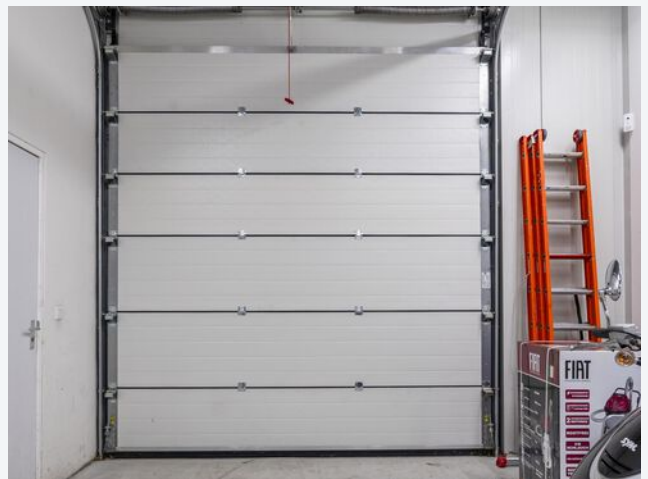
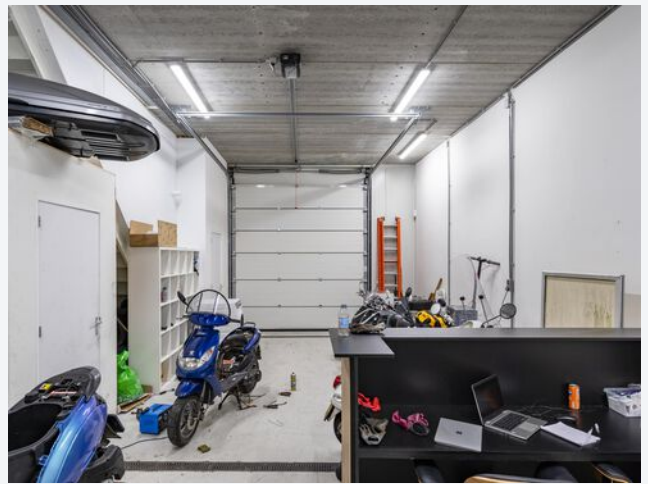
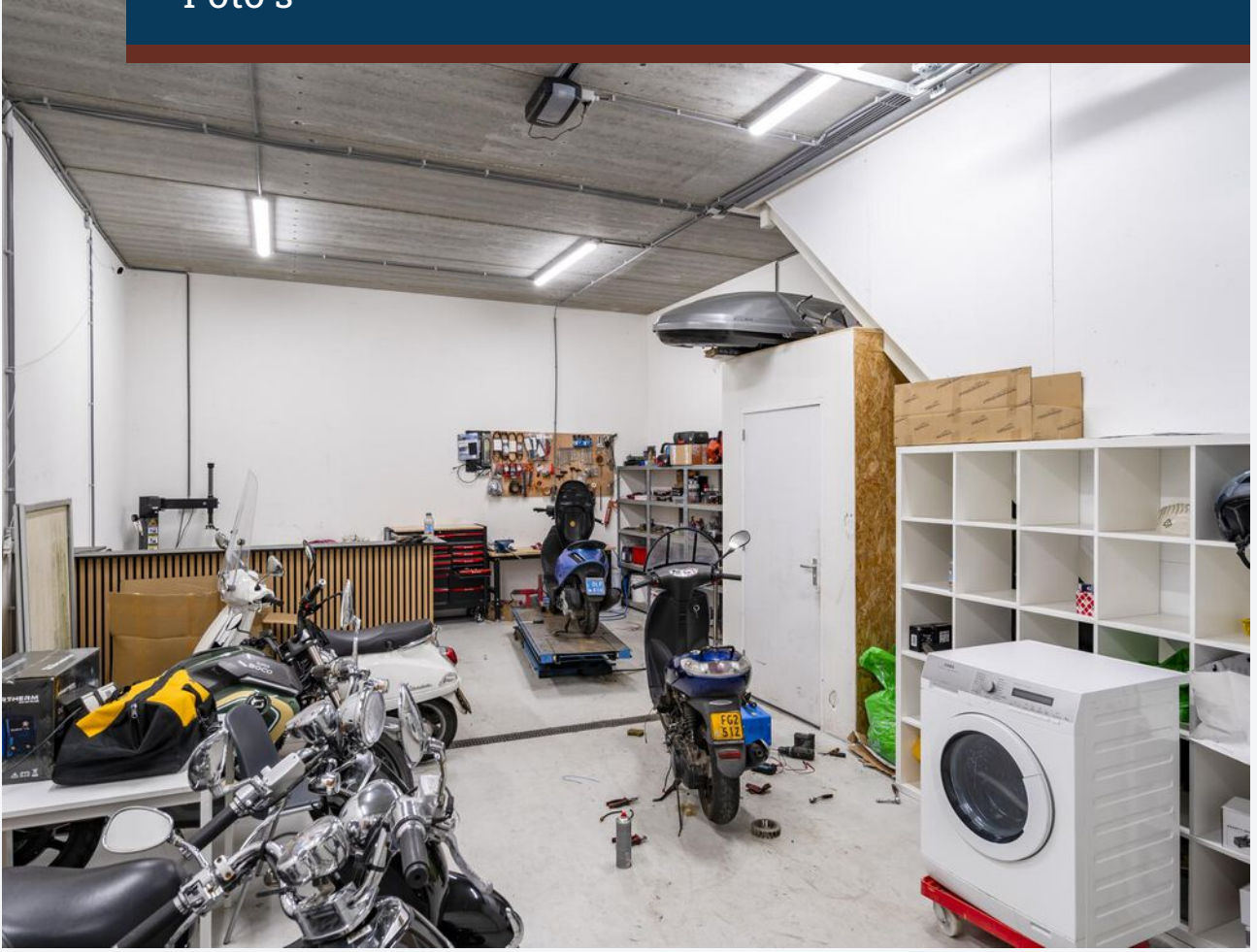
Foto's







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd